



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Bayralar Mahallesi 508 parselde Turizm Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Bayralar Mahallesi 508 parselde Turizm Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI İLÇESİ) 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

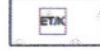
ADA/PARSEL NO : 0/508
PAFTA : O23C13B
ALAN : 4700m²

ÖNERİ PLAN

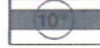
GÖSTERİM:



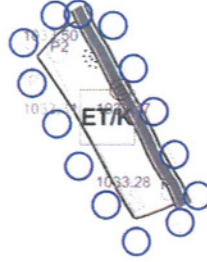
PLAN ONAMA SINIRI



TURİZM ALANI (EKO TURİZM-KIRSAL TURİZM ALANI)



İKİNCİ DERECE YOL



PLAN HÜKÜMLERİ

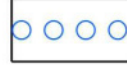
- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN KIRSAL TURİZM ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 11872442 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2025 TARİH, 1743139 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 5729209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 15051700 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 227041 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1241979 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELMALI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2025 TARİH VE 270375927 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6790589 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2937524 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 34562 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1268385 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 30/05/2025 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI İLÇESİ) 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO : 0/508
PAFTA : O23C13B
ALAN : 4700m²

ÖNERİ PLAN

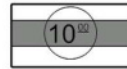
GÖSTERİM:



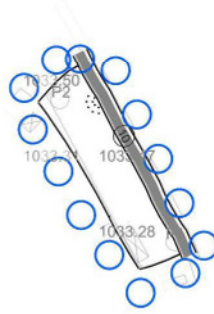
PLAN ONAMA SINIRI



TURİZM ALANI



İKİNCİ DERECE YOL



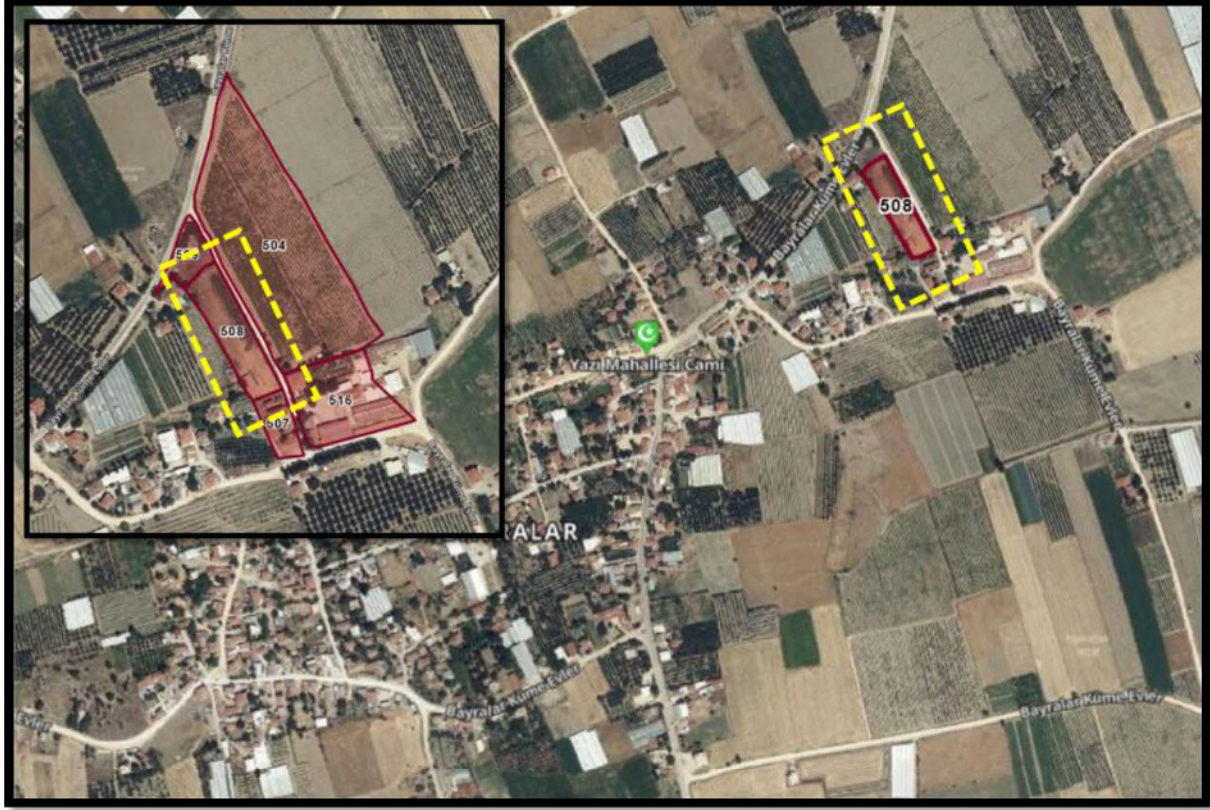
PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN KIRSAL TURİZM ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 11872442 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2025 TARİH, 1743139 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 5729209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 15051700 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 227041 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1241979 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELMALI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2025 TARİH VE 270375927 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6790589 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2937524 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 34562 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1268385 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 30/05/2025 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYRALAR MAHALLESİ
508 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Elmalı İlçesi Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde O23C13B2B nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Elmalı-Finike karayoluna yaklaşık 3km mesafede, Bayralar mahallesi merkezinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parsel Bayralar mahallesi köy merkezine yakın bir konumda yer almaktadır. Parselin yakın çevresinde konut alanları ve tarım alanları yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı ilçesi ve yakın çevresinde yer alan tarihi ve tarımsal üretim potansiyeli ile son dönemlerde yerli ve yabancı bir çok misafirin uğrak noktası haline gelmiştir. Bu neden ile bölge genelinde var olan turizm potansiyelini destekleyici Turizm Alanları'nın da oluşturulduğu görülmektedir. Bayralar Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yer alan 508 parselin, bölgenin tarihi ve kırsal turizm potansiyeline hizmet edecek bir tesisin kurulması amacı ile Turizm Alanı (Otel) olarak planlanması amaçlanmaktadır.

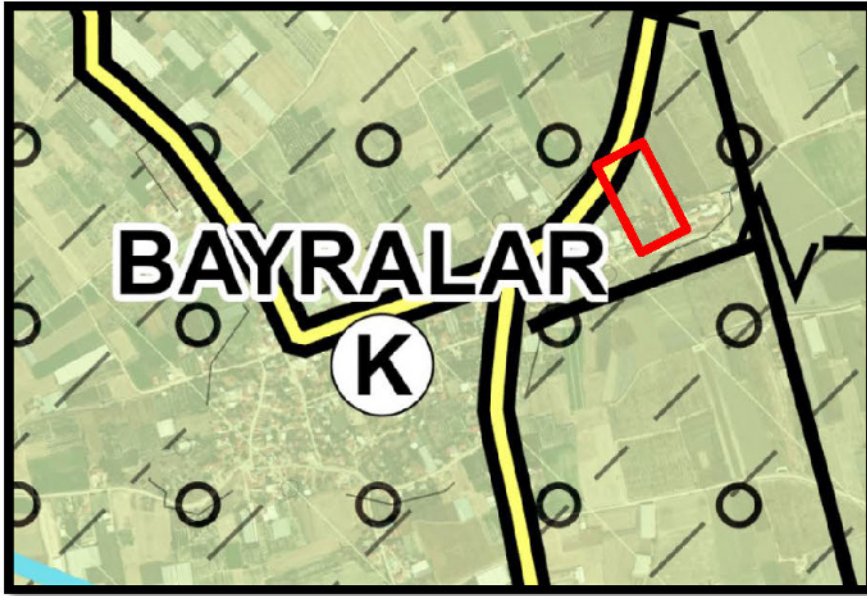
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 508 nolu parsel Elmalı ilçesi Bayralar mahallesi merkezinde konumlanmaktadır. Söz konusu bölge tarımsal ve turistik faaliyetlerin son dönemlerde yoğunlaştığı bir bölge haline gelmiştir. Elmalı ilçe merkezinde yer alan kentsel sit alanları ve yakın çevresinde yer alan antik yerleşim alanları ile son dönemlerde turizm faaliyetlerinin yoğunlaştığı bir bölge konumundadır. Buna ek olarak bölgede yapılan tarımsal faaliyetlere ilişkin yerel ürünlerin üretim ve satış alanları, günübirlik gastronomi gezilerinin de yapıldığı bir destinasyon konumundadır.

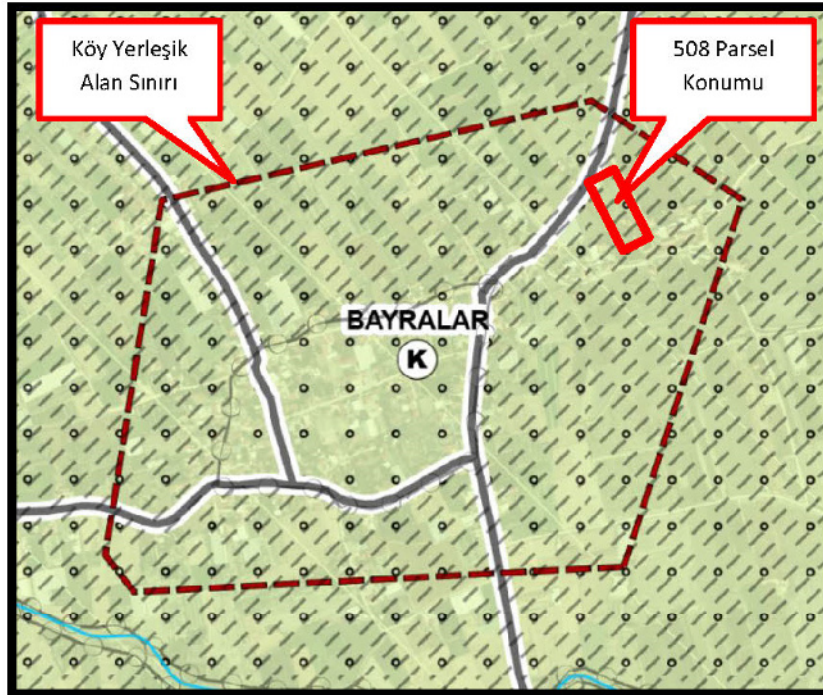
Ayrıca Bayralar mahallesinde yer alan Adal Musa türbesi ve her yıl düzenlenen Abdal Musa Anma Etkinlikleri ile yerli ve yabancı turistlerin uğradığı bir nokta haline gelmiştir. Söz konusu parselinde bu sebepler ile tüm bu faaliyetlerin merkezi konumunda yer almaktadır.

Bölgede var olan bu potansiyeller çerçevesinde söz konusu parsel üzerinde ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek bir turizm tesis alanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu turizm tesis alanı, köy merkezinde yer alan yapılaşma dokusuna uygun bir yapılaşma modeli ile son dönemlerde gelişen kırsal turizm tesisi niteliğinde düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı (K)(Tarım Alanı) olarak, 1/25000 Ölçekli Elmalı ilçesi Nazım İmar Planı'nda ise Tarım Alanı (Köy Yerleşik Alan Sınırı Kapsamında) olarak planlandığı görülmektedir.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı Konumu



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı Konumu

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kırsal Yerleşim Alanı plan hükümlerinde; "4.9 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI: KENTSEL YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA KALAN MEZRALARI KAPSAYAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARINA İLİŞKİN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ/YAPILMAMIŞ VE BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ VEYA PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN ALANLAR, 442 SAYILI KÖY KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK OLAN ALANLAR İLE 3194 SAYILI KANUN'UN 8. MADDESİ'NİN (Ğ) BENDİ KAPSAMINA GİREN KIRSAL KİMLİK TAŞIYAN ALANLAR DA BU KAPSAMDADIR. KIRSAL KİMLİK TAŞIMAKLA BİRLİKTE 6360 SAYILI ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİ YEDİ İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN UYARINCA MAHALLE STATÜSÜ KAZANAN ALANLAR DA BU KAPSAMDADIR." olarak tanımlanmaktadır.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı (Köy Yerleşik Alanı) ;

- DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YERLEŞİK ALAN TESPİTİ YAPILMIŞ VEYA YAPILMAMIŞ AYRICA 6360 SAYILI YASADAN ÖNCE BELEDİYE OLUP ANCAK KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN MESKÜN (YERLEŞİK) ALANLAR, KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.
- KIRSAL TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR; EN FAZLA EMSAL: 0.40 EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 1500M²

olarak tanımlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen plan hükümleri çerçevesinde söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Turizm Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Otel Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Kırsal Turizm Alanı amaçlı ilgili kurum görüşlerinde;

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5729209 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 11872442 sayılı görüşünde Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümlerine uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı,
- Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 15051700 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih ve 1743139 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 227041 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarih ve 270375927 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2937524 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AKEDAŞ 'ın bila tarih ve 34562 Pin Nolu yazısında sakınca bulunmadığı,
- EÜAŞ'ın bila tarih ve 1268385 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AFAD'ın bila tarih ve 1241979 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6790589 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nü 30/05/2025 tarihi onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulması kaydı ile uygun olduğu,

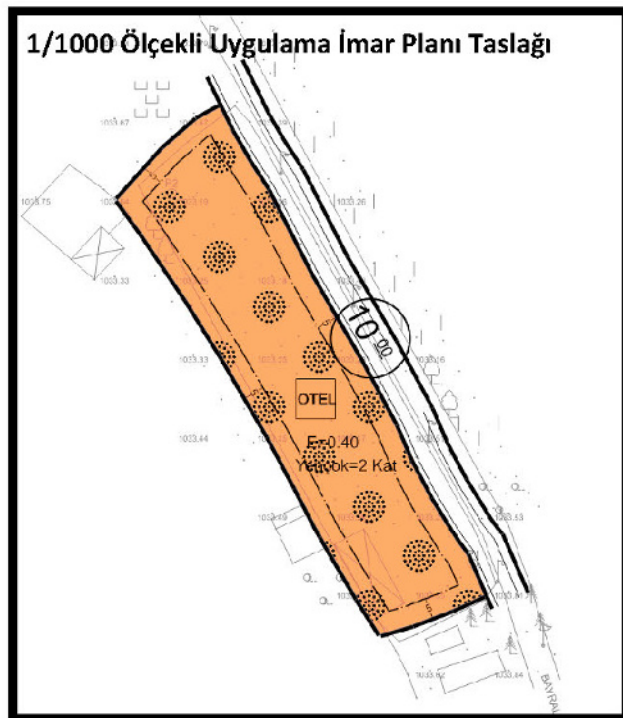
belirtilmektedir.

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporuna göre inceleme alanın tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Vb. Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu veriler doğrultusunda;

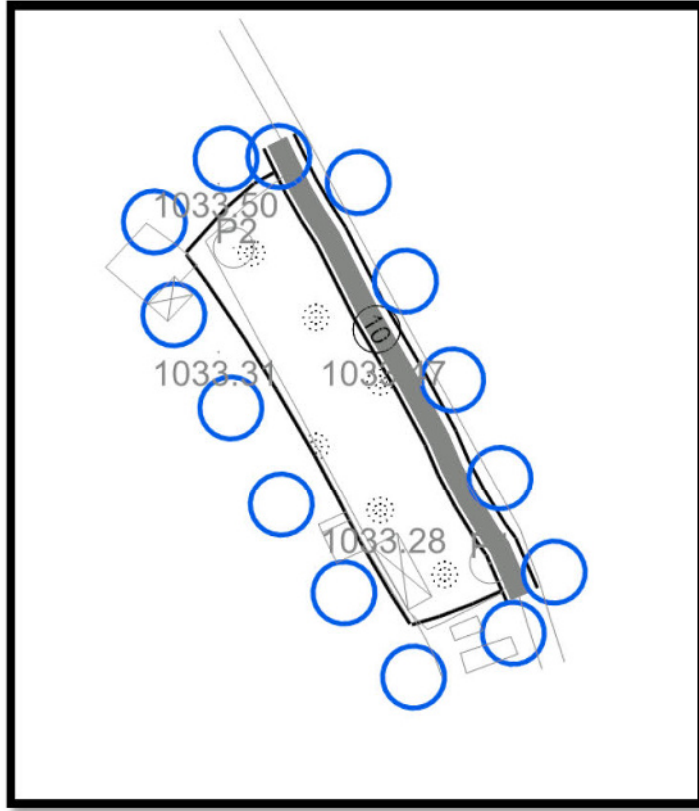
- Alüvyona ait siltli kil biriminde projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında yapı yüklerinin etkilenebileceği ve taşıtılacağı zemin seviyelerinin şişme, oturma, taşıma gücü değerlendirmeleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırma sonuçlarına göre beklenecek zemin sorunlarına yönelik zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri gibi gerekli mühendislik önlemlerinin tümü proje müellifi tarafından alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşmalar dan önce yüzey suları ve atık suların olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak maksadıyla, ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun drenaj ve izolasyon sistemleri belirlenerek uygulanmalıdır.
- Yapılaşma esnasında elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmeli ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Yapılarda farklı oturmaların olmaması için yapı yüklerinin oturtulacağı veya taşıtılacağı seviyeler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Alan için mevcut bir stabilite problemi bulunmamaktadır. Ancak, yapılaşma esnasında oluşturulacak derin kazılarla oluşacak şevlerden meydana gelecek, gerek alan içi, gerekse komşu parsel ve yollarda meydana gelebilecek stabilite problemlerine karşı kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalı bu şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bu veriler çerçevesinde inceleme alanında yapılan bütün analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, yapılaşmalar öncesi parsel bazlı zemin etüt raporlarında bu analizler detaylı olarak yeniden yapılmalı. Gerekli mühendislik önlemleri statik proje müellifi tarafından alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda 508 parsel üzerinde 4118.40m² alan üzerinde Turizm Alanı ile bu alanlara hizmet verecek yol alanı (581.6m²) olarak planlanması amaçlanmaktadır.

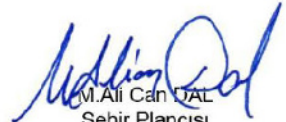


5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN KIRSAL TURİZM ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 11872442 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2025 TARİH, 1743139 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 5729209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 15051700 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 227041 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1241979 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELMALI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2025 TARİH VE 270375927 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6790589 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2937524 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 34562 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 1268385 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 30/05/2025 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu İmar Planı
Yet. S.No:0727 D.No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-11872442

Konu : Antalya İli Elmalı İlçesi Bayralar Mahallesi
508 Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL

TOROS MAH. 847 SK. BEYAZ APT. SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 5 KONYAALTI / ANTALYA

İlgi : a) 04.02.2025 tarihli başvurunuz.

b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin 14.02.2025 tarihli ve E-53276502-305.02-11757225 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda İlimiz, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisindeki 508 numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Başvurunuz ve eki bilgilere göre Bakanlığımız (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede ilgi (a) yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmadığı tespit edilmiş ve söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmekte olup, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde yapılan sorgulamada Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden görülebilen ve Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş sorulan bölgede Tarım Alanı ve Sulama Alanı gösterimi ile K sembolü bulunmakta olup

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 342A0D16-B1F2-45D3-900C-CE92B93B511E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



<https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> adresinden incelenebilen Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşik Alan içerisinde kaldığı görülmüştür.

Başvurunuzla ilgili Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında " (...) köy/kırsal yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.1.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI" başlığı altında yer alan hükümlerin işletilmesi gerektiğinden, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Parsel Sorgulama Uygulamasında tapu alanının 4.700,00 m²-niteliğinin tarla olduğu ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sulama Alanı" sınırları içerisinde kaldığı anlaşılan ve köy/kırsal yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı belirtilen 508 no'lu taşınmaza yönelik "Kırsal Turizm Tesisi Alanı" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin iş ve işlemlerin; başta DSİ Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.1.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI" başlığı altında yer alan plan hükümleri (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir.) ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili İdaresince yürütülebileceği" ifade edilmiş olup,

Ayrıca <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinde yer alan Bakanlığımızca belirlenmiş kırsal nitelikli imar planlarının esaslarındaki;

"Kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Plan kararlarının katılımcı yöntemler ile üretilmesi,
- Yerleşimin ekonomik kaynaklarını sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirecek kararlar üretilmesi,
- Meralar, tarım alanları ile özellikle özel ürün arazileri gibi kırsal üretim kaynaklarının korunması,
- Yerleşimin karakteristik mekânsal dokusunun, yoğunluğunun ve makro formunun korunması,
- Yerleşimin yol, ada ve parsel dokusu, özgün mimari özellikleri, peyzaj özellikleri, tarım, orman, mera alanları ve kültürel çeşitliliğinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,
- Yerleşimin karakteristik dokusunu oluşturan parsel içi yerleşim biçimlerinin, kat adetlerinin, yapılarla ilişkin çatı tipi, yapı sistemleri, yapı malzemeleri, parsel sınırlayıcıları gibi yapıya ilişkin genel özelliklerin tespit edilerek sürdürülmesi,
- Yerleşimin peyzaj karakterinin korunması,
- Yaşam kalitesini yükseltmeye yönelik mekânsal düzenlemelerin ve kırsal yaşama özgü mekânsal alan ve yapı ihtiyaçlarının belirlenmesi,
- Afet risklerinin göz önünde bulundurulması ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir."

hükümlerin dikkate alınması, bu ilkeler yanında Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 342A0D16-B1F2-45D3-900C-CE92B93B511E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-5729209

Konu : Elmalı- Bayralar Mah. 508 nolu Parsel Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 04.02.2025 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 508 nolu parsel, Bayralar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde yer aldığı, söz konusu alan üzerinde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması öngörüldüğünden bahisle Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu parsel, Batı Antalya Sulama Birliğine devirli Çayboğazı Barajı Sulama Tesisleri sulama sahası içerisinde yer aldığı ancak ilgili parselin köy yerleşik alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu parsel köy yerleşik alan içerisinde kalandığından dolayı; 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği**" kapsamındaki tedbirlerinin alınması, tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek hertürlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması, taşınmazın taban arazi niteliğinde olması nedeniyle yüzeysel sulara karşı drenaj tedbirlerinin alınması ve su basman kotunun ilgili Belediyesince belirlenmesi kayıt ve şartı ile; söz konusu parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Memleket Haritası (1 Sayfa)
- 2 - Sulama Vaziyet Planı
- 3 - Taşkın Vaziyet Planı
- 4 - Köy Yerleşik Alanı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56C5D7D7-3381-4FC3-AD41-01B9CB91382B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker



Dağıtım:

Gereği:

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL

Bilgi:

İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56C5D7D7-3381-4FC3-AD41-01B9CB91382B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR

Tekniker





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1743139
Konu : Bayralar Mahallesi 508 Parsel

11.02.2025

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞ. TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi 04/02/2025 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayralar Mahallesinde yer alan 508 numaralı parselde yapılması düşünülen Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zjqkA0D4351"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-79545921-168.99-6790589
Konu : 07.03.35-Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Bayralar Mahallesi, 508 Parsel İmar
Planı Kurum Görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mehmet Ali Can DAL'ın 04.02.2025 tarihli başvurusu.
b) Müdürlüğümüzün 07.03.2025 tarihli ve E-79545921-168.99-6454947 sayılı yazısı.
c) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2025 tarih ve 19763 sayılı kararı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 508 nolu parselin Bayralar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde yer aldığından bahisle, söz konusu alan üzerinde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) başvuru incelenmiş, talebe konu 508 parselde bitişik 507 parsel üzerinde mescit ve tahıl ambarları tespit edildiğinden söz konusu 508 nolu parseldeki imar planı yapımı için kurum görüşünün 507 parselde ilişkin tespit-tescil çalışması tamamlandıktan sonra verileceği ilgi (b) yazımız ile bildirilmiştir.

Konuya ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgi (c) kararı ile 507 parseldeki mescit ve tahıl ambarları korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup, tescilli taşınmazların koruma alanı 507 parsel olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda; 508 nolu parselde, Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapımında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; *"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması";*

4. maddesinde de, *"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CC498A2-DE59-49B7-A5F3-55C57B8E03C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-
128



olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Elmalı Belediye Başkanlığına
Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4
Konyaaltı ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CC498A2-DE59-49B7-A5F3-55C57B8E03C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
128





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-15051700
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar
Mahallesi 508 Nolu Parsel Hakkında.

Sayın Mehmet Ali Can DAL
(KEP) Altinkum Mah. 416 Sok Demirel Apt.No:2/4 Konyaaltı / ANTALYA

İlgi : a) 04.02.2025 Tarihli Dilekçe.
b) Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarihli ve E-78007562-255.03-14994151 sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi 508 nolu parselde kırsal turizm tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 18.02.2025 tarih ve 14737044 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 11.03.2025 tarih ve 14994151 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içinde ilgili yazıya konu parselde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Inceleme Raporu (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15FC4730-3423-4695-9ED1-CE60F52F5404

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis



İNCELEME RAPORU

EMİR: Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 18.02.2025 tarih ve E-78007562-255.99-14762753 sayılı yazıları ekinde gelen Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve E-27588883-255.99-14737044 sayılı emri.

KONU: İşletme Müdürlüğümüz, Elmalı Orman İşletme Şefliği, Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kırsal turizm tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurum görüşümüze esas olmak üzere Orman Durumu incelemesinin yapılması.

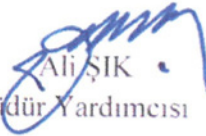
İNCELEME: İşletme Müdürlüğümüz, Elmalı Orman İşletme Şefliği, Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kırsal turizm tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurum görüşümüze esas olmak üzere; kurum görüşümüz sorulan alanın arazi ve büro incelemesi sonucunda:

- a) 6831 sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden değildir.
- b) Aynı yasa ile değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden değildir.
- c) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında herhangi bir izin işlemine konu olmamıştır.
- e) Kurumumuzca Tahsis talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden değildir.
- f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilmiş yerlerden değildir.

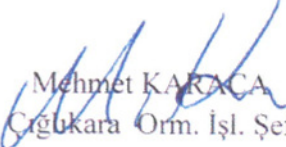
SONUÇ: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Elmalı Orman İşletme Şefliği, Bayralar Mahallesinde kırsal turizm tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Not: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, herhangi bir sebeple henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme raporu ilgi emir üzerine tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.
11/03/2025


Ali ŞIK
Müdür Yardımcısı


İsmail ÖZEN
Elmalı Orm. İşl. Şefi V.


Mehmet KARACA
Çağkara Orm. İşl. Şefi

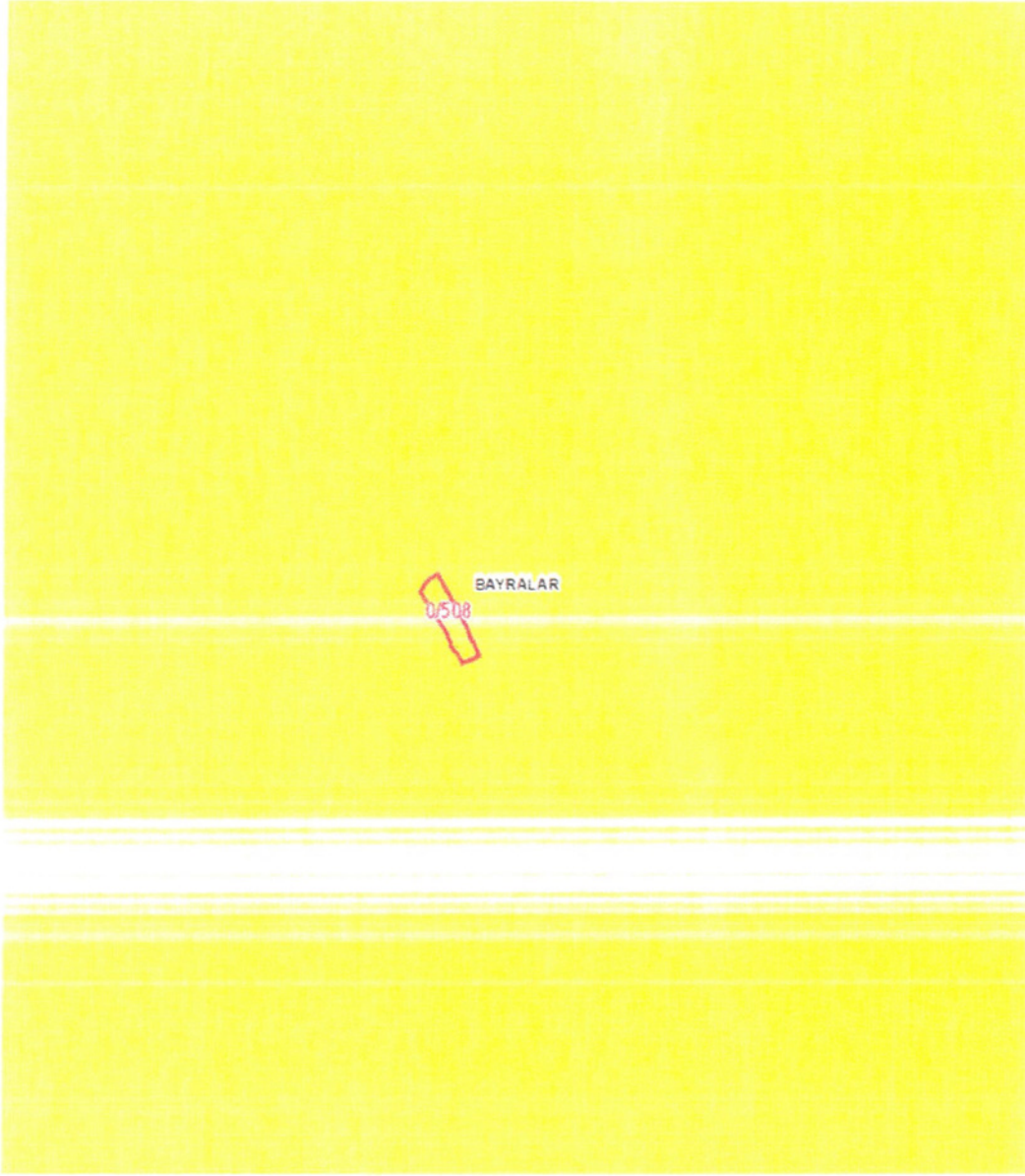
Komisyonca tanzim edilen rapor muhteviyatı uygundur.


11/03/2025
Yakup SU
İşletme Müdürü

ANTALYA OBM
ELMALI OİM
ELMALI OİŞ
BAYRALAR MAHALLESİ KADASTRO HARİTASI



Ölçek 1/10.000



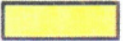
Orman Kadastro Haritası Tarafımdan Tanzim Edilmiştir. 11.11.2025



ORMANLIK ALAN



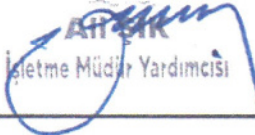
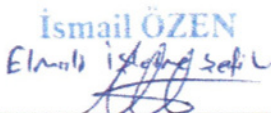
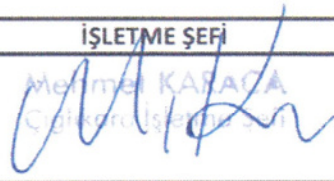
508 Nolu Parsel



ORMAN DIŞI ALAN



2B ALANI

MÜDÜR YARDIMCISI	İŞLETME ŞEFİ	İŞLETME ŞEFİ
 Ali Rıza İşletme Müdür Yardımcısı	 İsmail ÖZEN Elmalı İşletme Şefi	 Mehmet KARACA Çiftlik İşletme Şefi



T.C.
ELMALI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-61331609-611.01-270375927
Konu : Kurum Görüşü

05.03.2025

Mehmet Ali Can DAL
Altinkum mahallesi 416 sokak Demirel Apartmanı No:2/4 Konyaaltı/Antalya

İlgi : 06.02.2025 tarihli yazımız.

İlgi sayılı dilekçenize istinaden, Müdürlüğümüz personelleri tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini rica ederim.

Uzm. Dr. Merve KARACA KILINÇ
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 04975A1D-14A5-4873-A4BD-115DB59F35E0

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

İplikpazarı Eski Askerlik Şube Binası Elmalı / ANTALYA 07000
Telefon No: 0242
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Büşra ÜNAL
Çevre Sağ. Tekn
Telefon No: 00000000000



RAPORDUR

Sayın Mehmet Ali Can Dal'ın 04/02/2025 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Bayralar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 508 nolu parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli tarım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden kurumumuzdan görüş istenilmiştir.

Müdürlüğümüz personeli tarafından 28/02/2025 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; alan içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Faaliyetten çıkacak her türlü atığın usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada ;1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında, çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığını bildirir inceleme raporudur.

İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.28/02/2025

Büşra ÜNAL
Çevre Sağ. Tek.

Zülfiye YARAR
Çevre Sağ. Tek.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2937524

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Ticaret Limited Şirketi
Altinkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 04.02.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Elmalı ilçesi, Bayralar mahallesi, 508 nolu parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFBBC406-4DE7-41E0-BB88-D52ABFC8ABD0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



TASNİF DIŞI

Sayı : E-49542229-622.01-1241979

Konu : Bilgi Edinme, Talep ve Şikayetler

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum mh. 416 sk. Demirel apt. No:2/4 KONYAALTI ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 04.02.2025 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içinde yer alan 508 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Kırsal Turizm Tesis Alanı" yapılması amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talebi belirtilmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içinde yer alan 508 parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselde 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (deprem, sel, taşkın, heyelan, kaya düşmesi vb.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83D0218F-E460-4208-8752-1CE597396C5A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayralar
Mah. 508 parsel) Hakkında

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİCARET LTD. ŞTİ.
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı/Antalya

İlgi: ANTALYA_ELMALI_BAYRALAR_508PARSEL_İMAR PLANI GÖRÜŞ

İlgi yazıda; Antalya ili, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi 508 parselde "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya ili, Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi 508 parsel incelenmiş olup parsel etrafında bulunan enerji nakil hatlarının korunması ve emniyet mesafelerine riayet edilmesi koşulu ile ""Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSV8K248VJ>
Evrak Pin Kodu : 34562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-227041
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın MEHMET ALİ CAN DAL
(Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : 04.02.2025 tarihli ve 8629 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi Bayralar Mahallesinde yer alan 508 nolu parsel Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 22/01/2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/03/2025 – 2743 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıvla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bfbce2bd-c7c1-43ac-9258-acb555083cce

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bfbce2bd-c7c1-43ac-9258-acb555083cce

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.3067133/5830
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

11/02/2025

ANTALYA PLANLAMA

İlgi : 04/02/2025 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

Antalya ili Elmalı ilçesi Bayralar Mahallesi 508 numaralı parsel sınırları içerisinde yapılacak Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı hazırlanmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: RG9WbXRGcSthTHl0OHpzaESsbWFLUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 397 70 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtedat@hfdil.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1268385
Konu : Antalya Elmalı Bayralar Mahallesi İmar
Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.02.2025 tarih ve 1 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayralar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 508 parselde "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA PLANLAMANA
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı-Antalya ANTALYA

Bilgi:

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2CFB300-FCDC-4860-972A-B3B590B79DD3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr.Selda Gülcen

ÜNAL

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768

HİZMETE ÖZEL





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Bayralar Mahallesi
Ada/Parsel : 508 parsel
Ölçek : 1/5000 NİP.
Alan : 4673 m²

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Bayralar Mahallesi 508 parselde Turizm Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak planlı bulunmakta olup, parselin tamamı Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Elmalı İlçesi, Bayralar Mahallesi 508 parselin mülkiyeti özel şahıs adına kayıtlıdır.

Plan müellifi tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunda söz konusu parsel üzerinde ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek bir turizm tesis alanı oluşturulması amaçlandığı, söz konusu turizm tesis alanının, köy merkezinde yer alan yapılaşma dokusuna uygun bir yapılaşma modeli ile son dönemlerde gelişen kırsal turizm tesisi niteliğinde düzenlenmesinin amaçlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu 1/5000 Nazım İmar Planı Plan Notları:

- Bu Plan Ve Plan Hükümleri Kapsamında Yer Almayan Konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Plan Kapsamında Su Kirliliği Yönetmeliği, İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Maddelerin Su Ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- Plan Kapsamında Yapılacak Yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanı Sınırı İçinde Yer Alan Kırsal Turizm Alanında E=0.40 Yapılaşma Koşulları Uygulanacaktır.
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Antalya İl Müdürlüğü’nün Bila Tarih Ve 11872442 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 11.02.2025 Tarih, 1743139 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün Bila Tarih, 5729209sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün Bila Tarih, 15051700 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.

ef On

- Asat Genel Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 227041 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila Tarih, 1241979 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 05.03.2025 Tarih Ve 270375927 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 6790589 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 2937524 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bila Tarih Ve 34562 Pin Nolu Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Bila Tarih, 1268385 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulacaktır.
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 30/05/2025 Tarih Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporu Hükümlerine Uyulacaktır.
Şeklinde düzenlenmiştir.
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 01.07.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.