



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ENERYA
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Doğalgaz Regülatör Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Doğalgaz Regülatör Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ÖNERİ PLAN

ÖNERİ PLAN

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ALTINTAŞ MAHALLESİ
15481 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Aksu Belediyesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içinde, 15481 ada 1 parsel kuzeyi park alanında yer alan, O25-B-12-A-3-C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Aksu Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

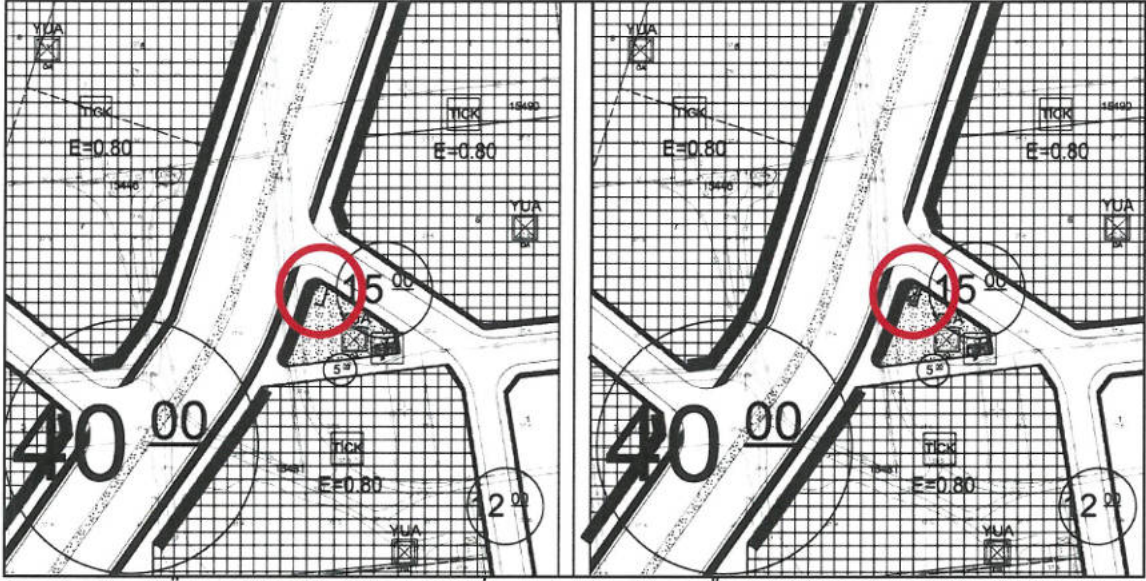
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15481 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ALTINTAŞ MAHALLESİ
15218 ADA 2 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Aksu Belediyesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içinde, 15218 ada 2 parsel batısı park alanında yer alan, O25-B-07-C-4-C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Aksu Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

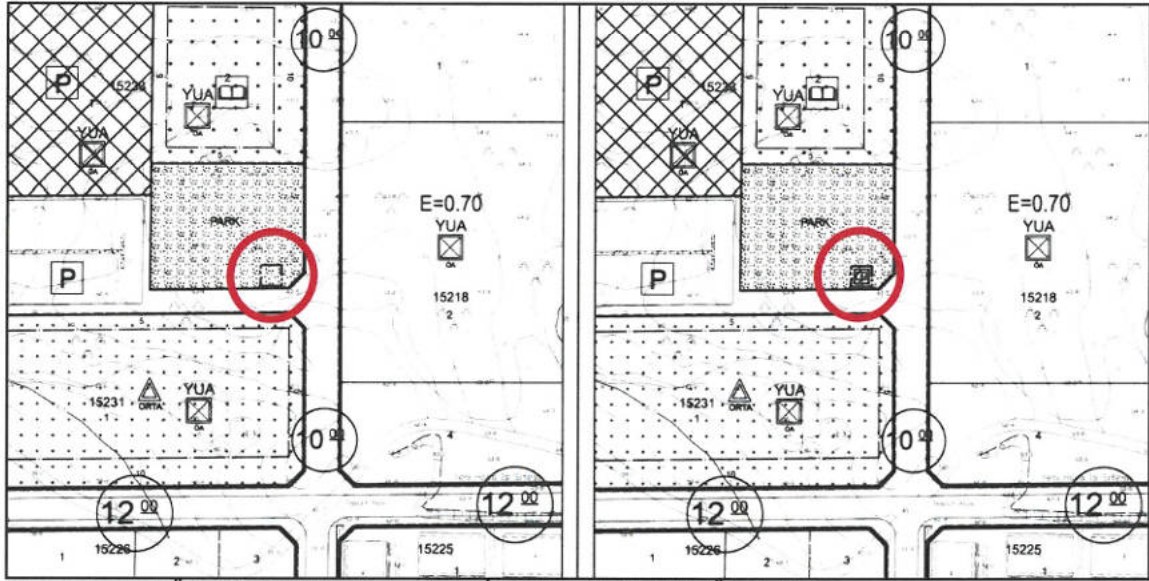
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15218 ada 2 parsel batısında yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : 2025 .2200.01 /E.1479

Tarih: 28/05/2025

Konu :RS-B Tipi Bölge Regülatörü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	98897
Kayıt Tarihi	2.06.2025

Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15218 Ada 2 Parsel Batısı Park Alanındaki ve 15481 Ada 1 Parsel Kuzeyi Park Alanındaki RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planına işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ

Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU

İl Müdürü

İrt No:5305268821

Ek:

- 1- Altıntaş Mahallesi 15218 Ada 2 Parsel Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)
- 2- Altıntaş Mahallesi 15481 Ada 1 Parsel Kuzeyi Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)

28/05/2025

E.Gökdemir

Doğrulamak için:<http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSR35MB1Z1>

Adres :Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / ANTALYA

Telefon :444 8 429

Faks :(0242) 317 13 02

Web :<https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin

Esra Gökdemir

Mühendis

Pin : 76252





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 15218 ada 2 parsel batısı ve 15481 ada 1 parsel kuzeyi
Alan : 25 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Doğalgaz Regülatör Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alanlar yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 15481 ada 1 parsel kuzeyi “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” 15218 ada 2 parsel batısı ise “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 15481 ada 1 parsel kuzeyi “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” 15218 ada 2 parsel batısı ise “Park Alanı” olarak planlıdır.

Enerya A.Ş. ‘nin 28.05.2025 tarihli ve E.1479 sayılı yazısı ile 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanında RS-B tipi Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Plan Açıklama Raporuna göre; Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan Doğalgaz Bölge İstasyonu yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanında yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun görülen kısmına 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör Alanı önerilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr