



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 75 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 adalar ve çevresinde güncel orman sınırlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 9776 ada 2 parselde yer alan Konut Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 75 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 adalar ve çevresinde güncel orman sınırlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 9776 ada 2 parselde yer alan Konut Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın kabulü ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 75

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe kapsamında; 9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile söz konusu parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin 4.5 metreye çıkarılması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan; “Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadelî Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25.04.2025 tarihli 105340 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe kapsamında;

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 75

9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile söz konusu parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin 4.5 metreye çıkarılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın kabul edilmesi, yeniden düzenleme yapılması uygun görülerek meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-15

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe kapsamında; 9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile söz konusu parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin 4.5 metreye çıkarılması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

18.03.2025

Döşemealtı Belediyesi Nebiler Mah. 3776 Ada
2 Parselde mülküm olduğu ve askıda imar planında bulunan
projede sızlanırsu arazi içindeki evim ile doğrudan doğruya yol
arasındaki mesafenin 1 metre olması sebebiyle projeye
itiraz ederek evim ve projedeki yol arası mesafenin
en azından 4,5 metreye çıkarılmasını talep etmekteyim.

Gerçeğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Tel: 0533 5753711

Adres: Nebiler Mah. 6256 Sok.

No:13 Döşemealtı
Antalya

Sabri Aldemir

T.C. 10201705208

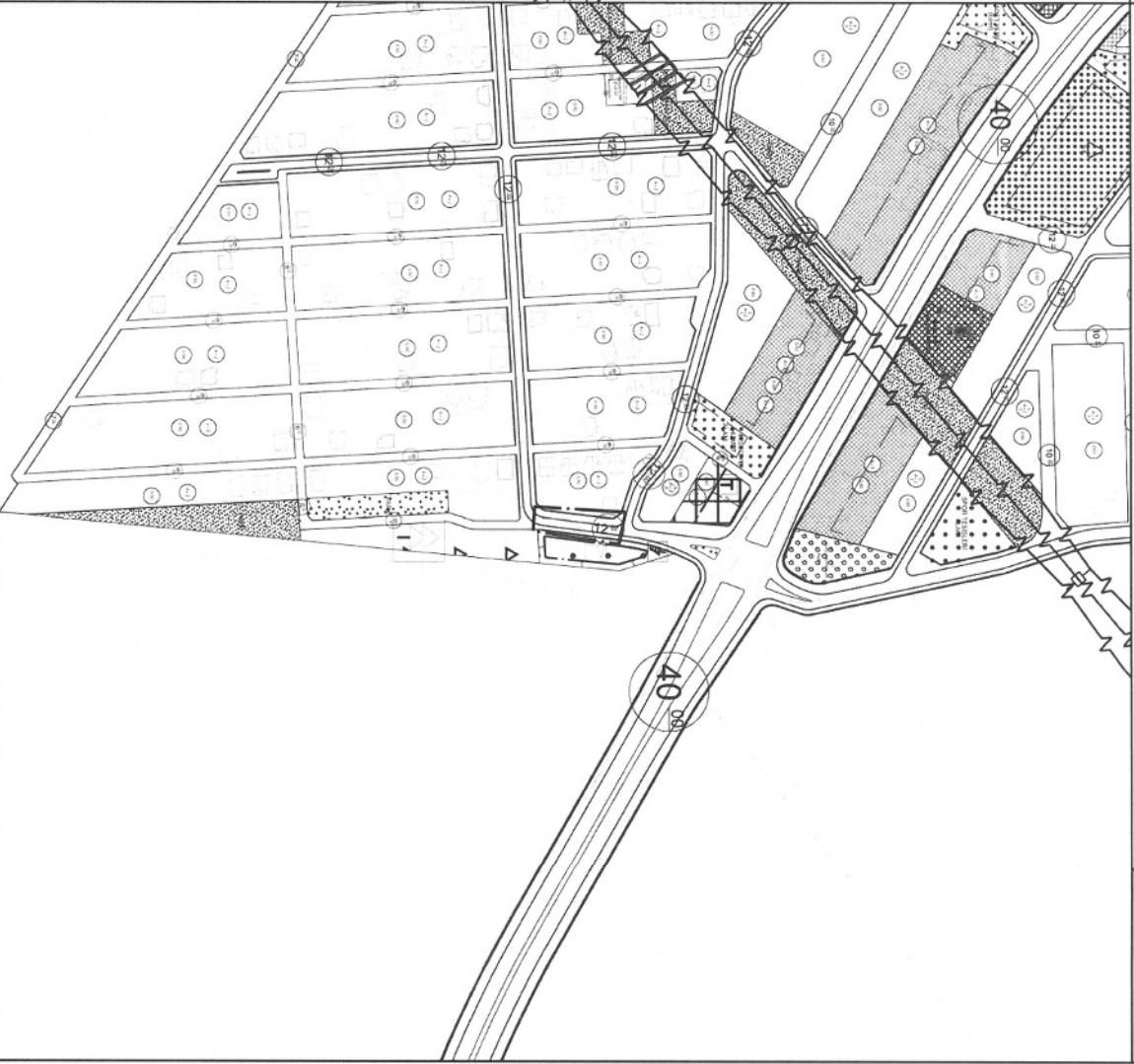


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ NEBİLER MAHALLESİ 9776 ADA 2 PARSELE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ



MEVCUT

ÖNERİ



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TAŞIT YOLU



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9776, 9799 VE 9800 NO' LU İMAR ADALARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' NE 9776 ADA 2 PARSELE YÖNELİK YAPILAN İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

İtiraza ve plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 7 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında kalan alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin de 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu dilekçe ile 9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin, hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talep edilmektedir.

Mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın kabul edilmesi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

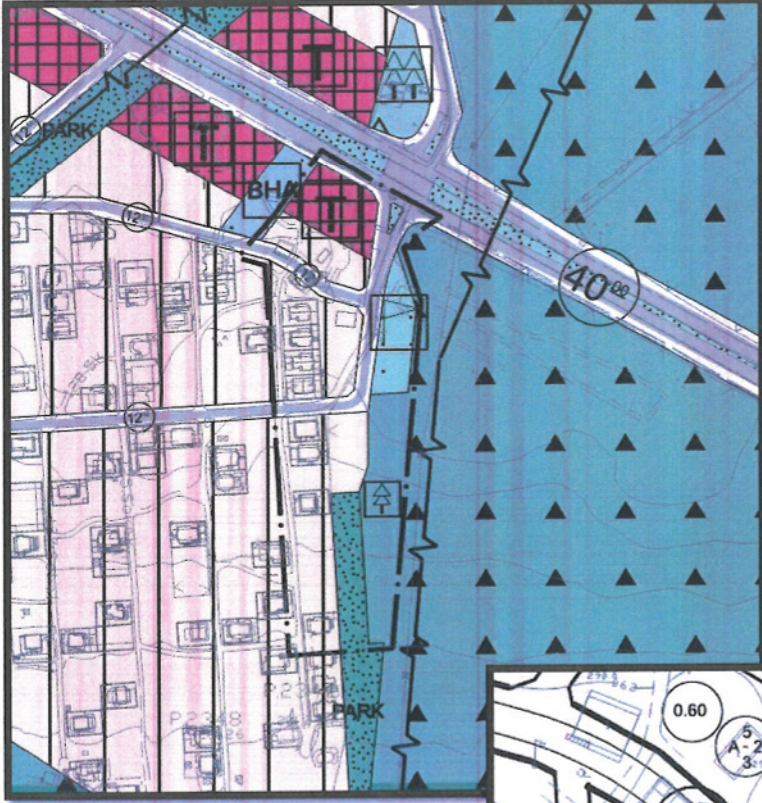
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



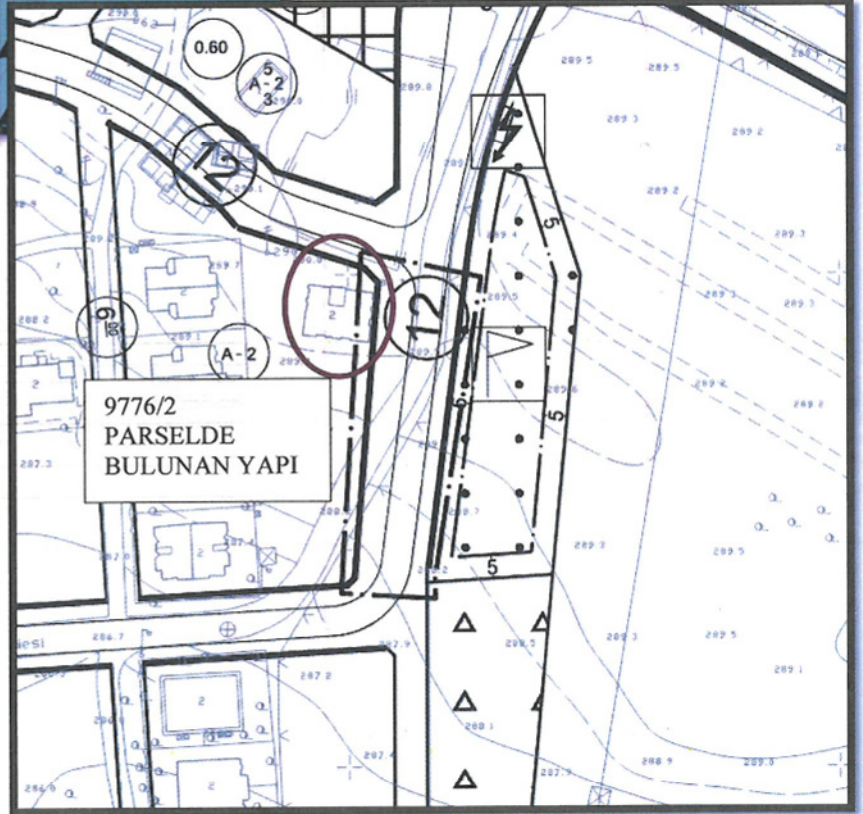
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (07.10.2024/705 sayılı ABBMK).

İtirazın kabul edilmesi; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde herhangi bir değişikliğe lüzum oluşturmamaktadır.

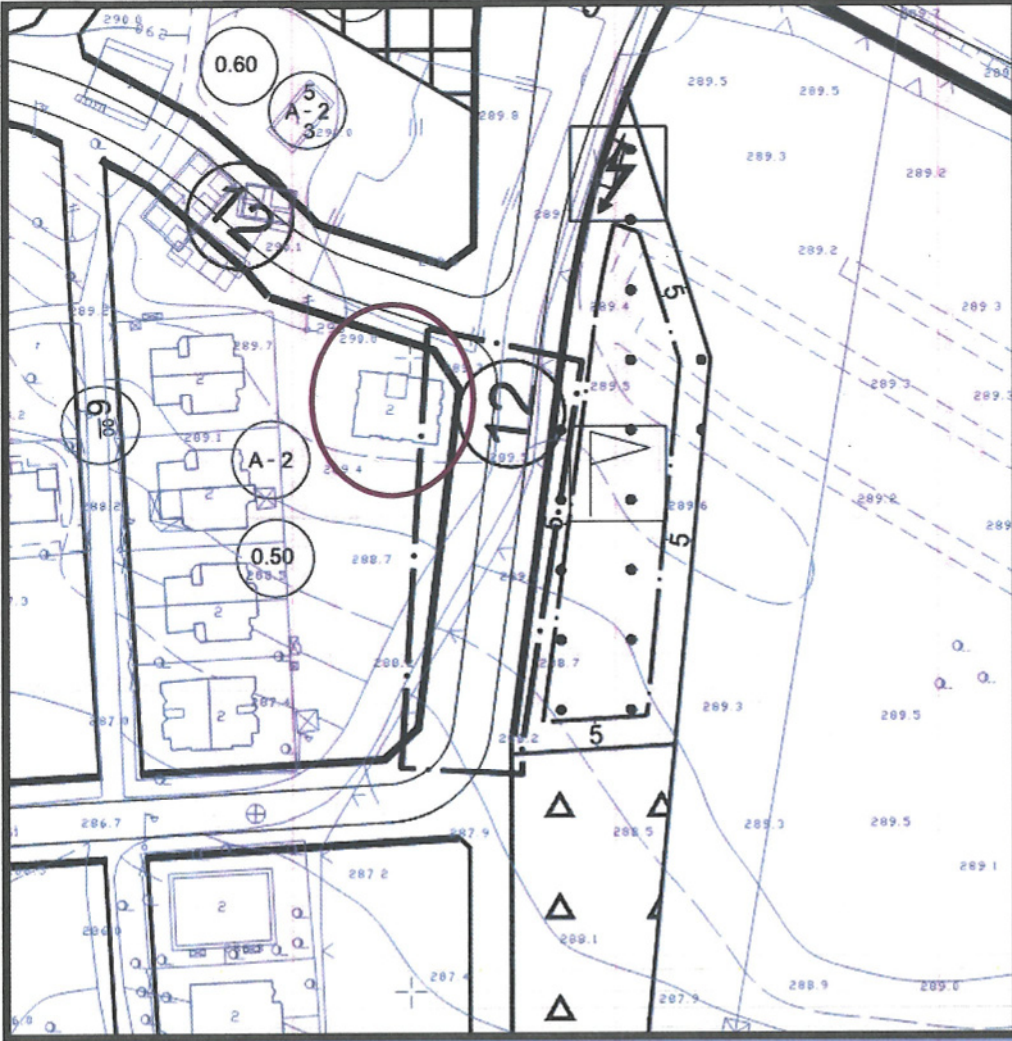
Şekil 4: Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, itiraza konu olan tasarım





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



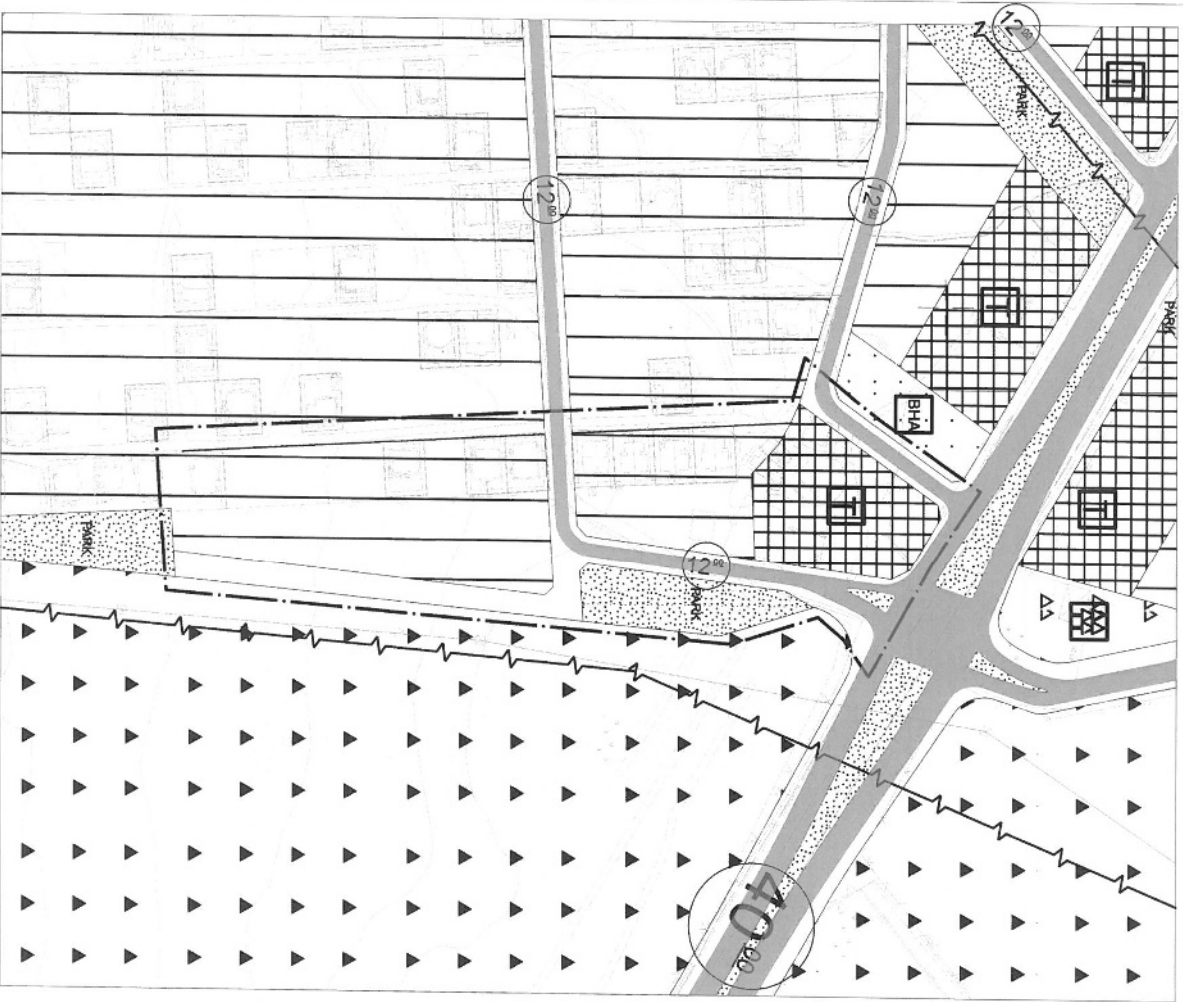
Şekil 5: İtirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

Bilgilerinize arz ederim.

Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı

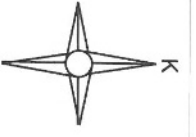
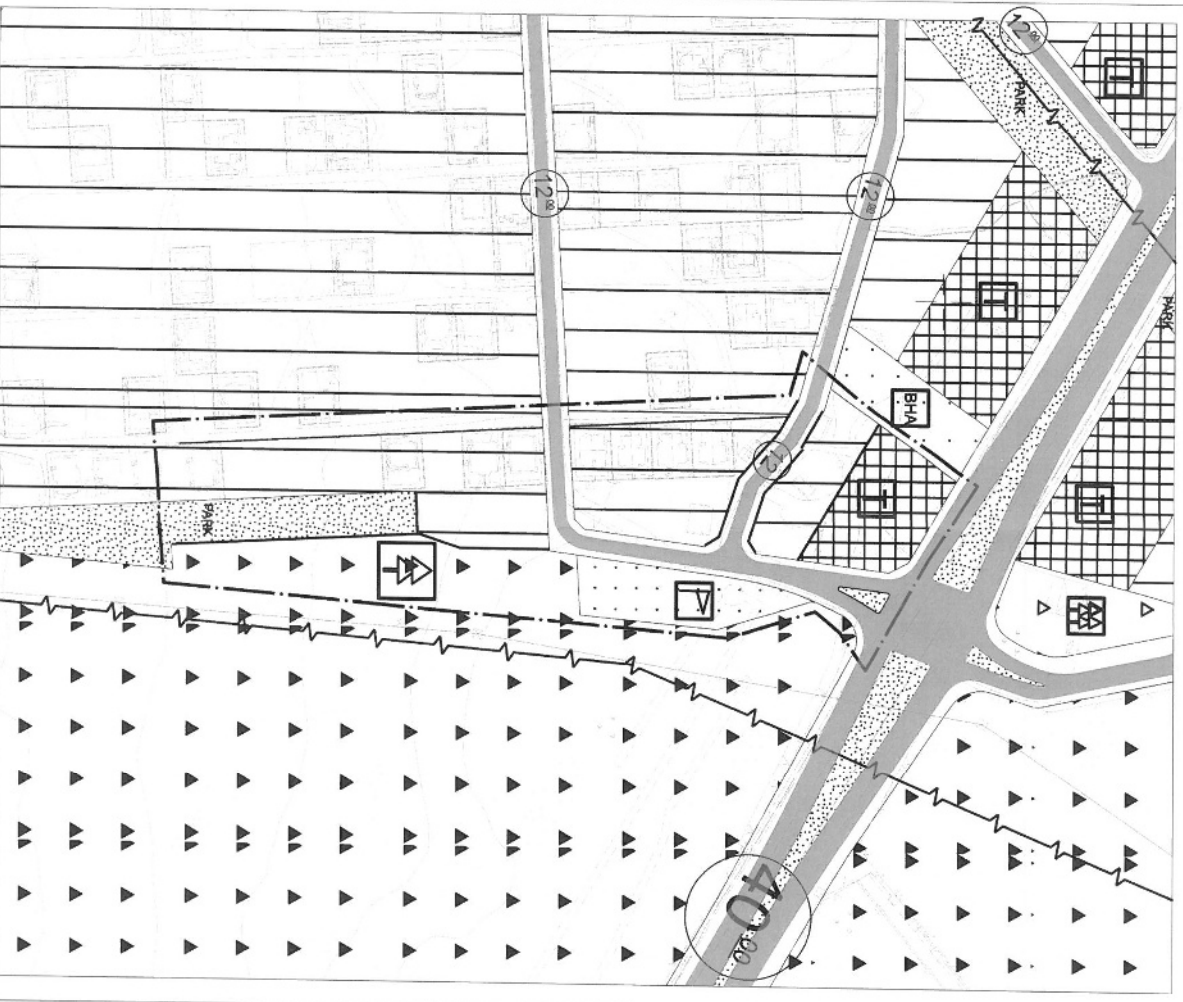
DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ
9776, 9799 VE 9800 ADALAR VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



PLAN HÜKÜMLERİ:
* KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖNERİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Nebiler Mahallesi
Ada/Parsel : 9776/2 p.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 75 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 adalar ve çevresinde güncel orman sınırlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 9776 ada 2 parselde yer alan Konut Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Plan "Kırsal Yerleşme Alanı ve Orman Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 numaralı imar adalarını kapsayan alanda güncellenen orman sınırları ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine esas olmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 705 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesi ile 9776 ada 2 parselde yer alan binanın, cephe aldığı 12 m. genişliğindeki yol ile arasında 1 m. den az mesafe kaldığından bahisle mağduriyetin ortadan kaldırılması için ada ve kaldırım hattında düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda Döşemealtı İlçe Belediyesi tarafından hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile trafik yolu aksı bozulmadan 12 m.'lik yol hattında düzenleme yapılmıştır. Yol genişliği 12m.'nin altına düşürülmeden parselde oluşan mağduriyet giderilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.