



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Dağbeli Mahallesi 72 ^{nci} ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Dağbeli Mahallesi 72 ^{nci} ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı Kararı ile onaylanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 76

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk..

Gündemin 11. Maddesinde Yer Alan; "Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25.04.2025 tarihli 105342 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-14

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

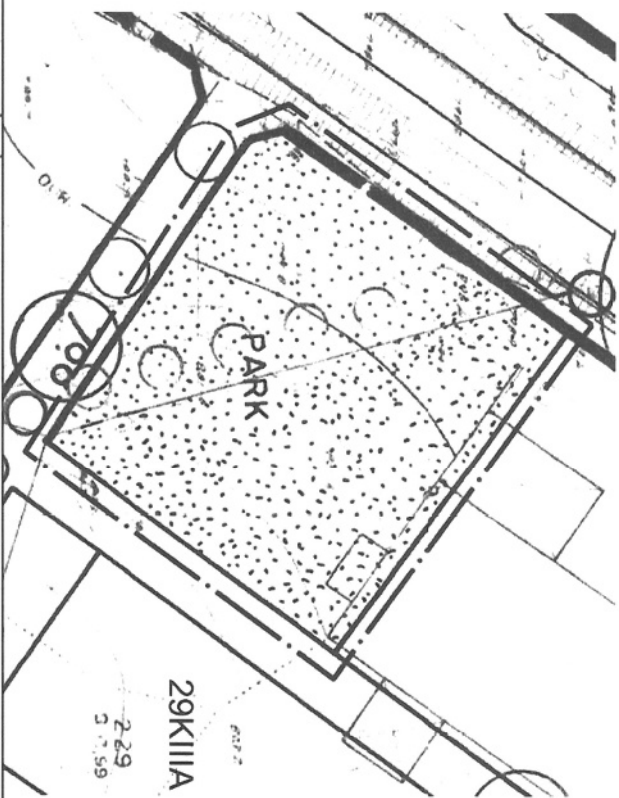
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

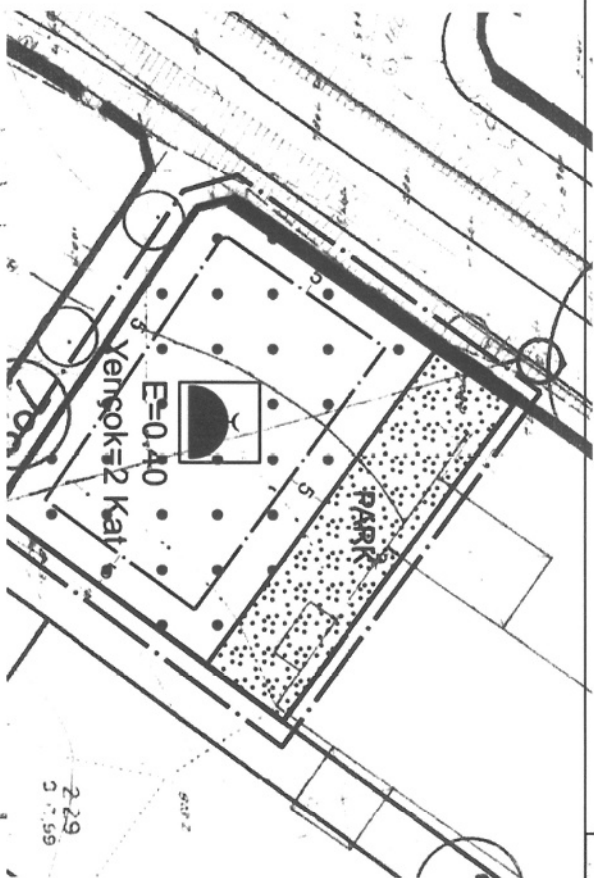
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



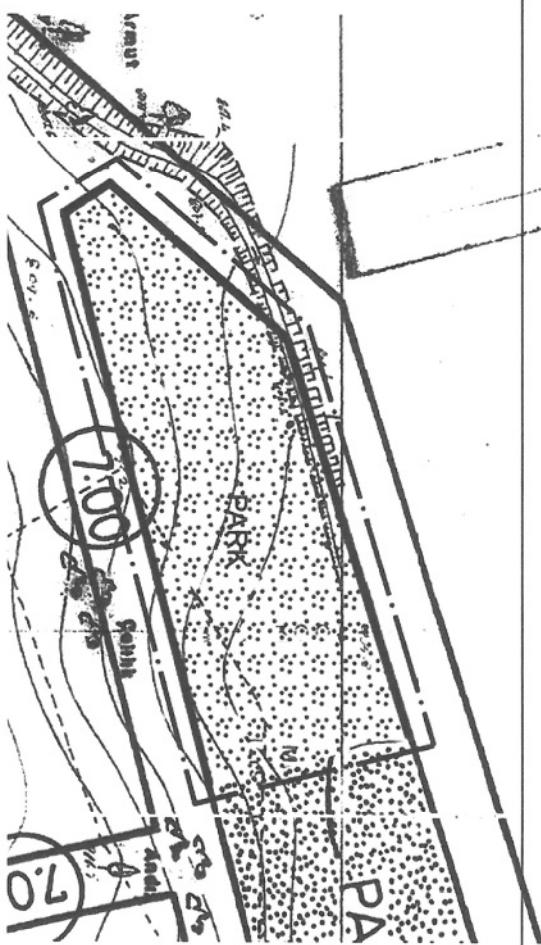
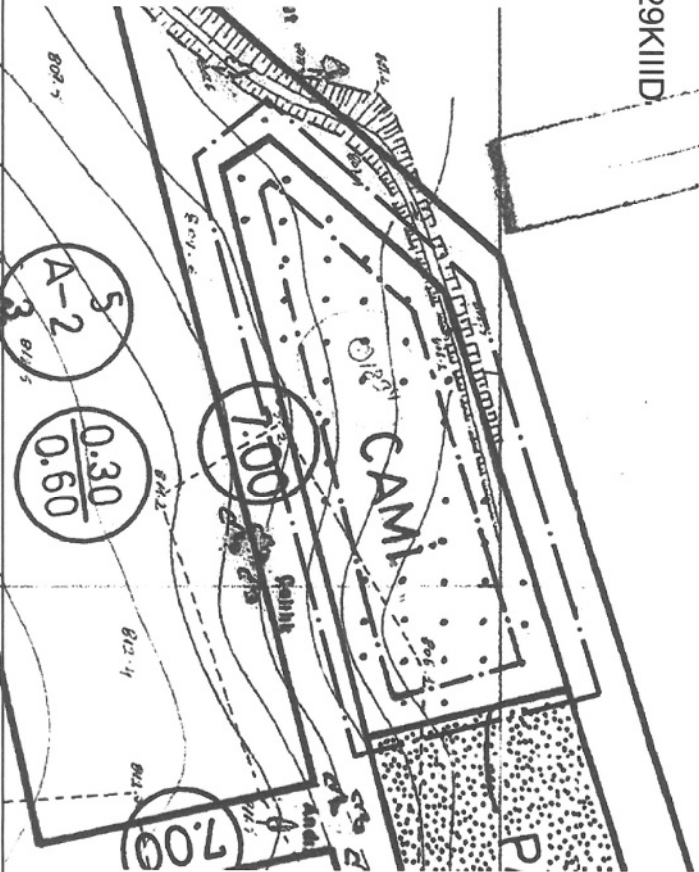
MEVCUT



ÖNERİ



29KIIID



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK ALANI



CAMI ALANI



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 20 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 40 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 4000 m² büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut 1000 ölçekli Uygulama İmar planları kapsamında Antalya İli Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 Ada 1 no' lu parselde 1676 m² büyüklüğünde Cami alanı, 186 no' lu adanın güneyinde de yaklaşık 2324 m² büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır (şekil3 ve 4). Mevcut Cami alanı kullanım kararının mahalle merkezi ve ana arter taşıt yoluna daha yakın bir yerde yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 186 adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmı (1676 m²) ile 72 ada 1 parselde bulunan cami alanlarının (1676 m²) yer değiştirilmeleri amacıyla plan değişikliği çalışmalarının ikinci etabı olarak 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği' ne uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

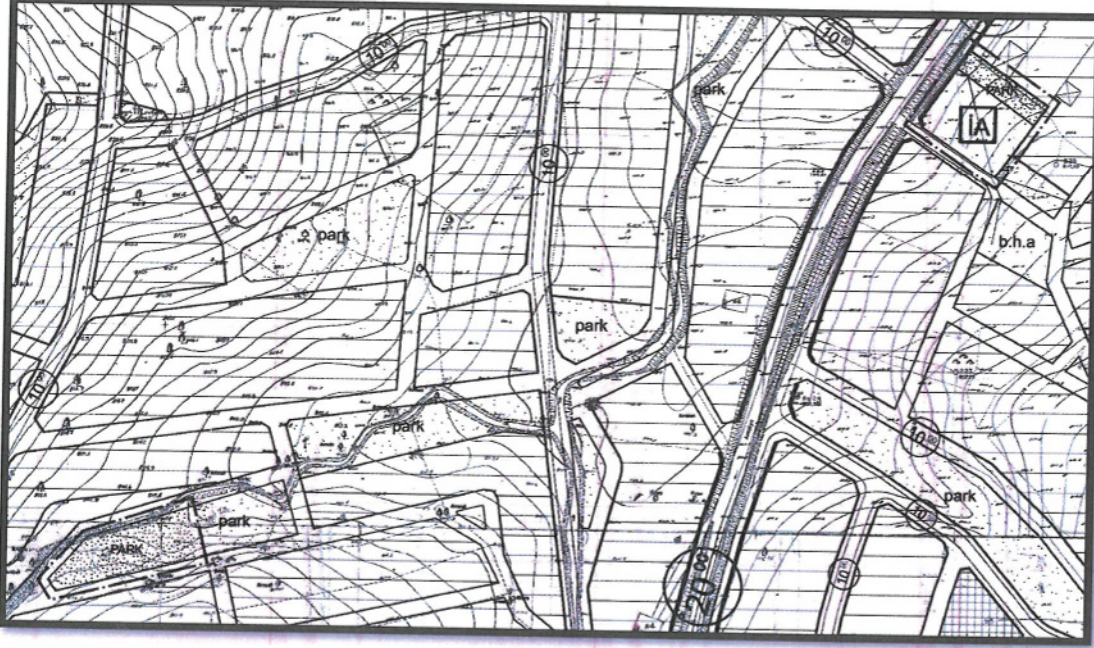
c) Mevcut Plan Kararları:



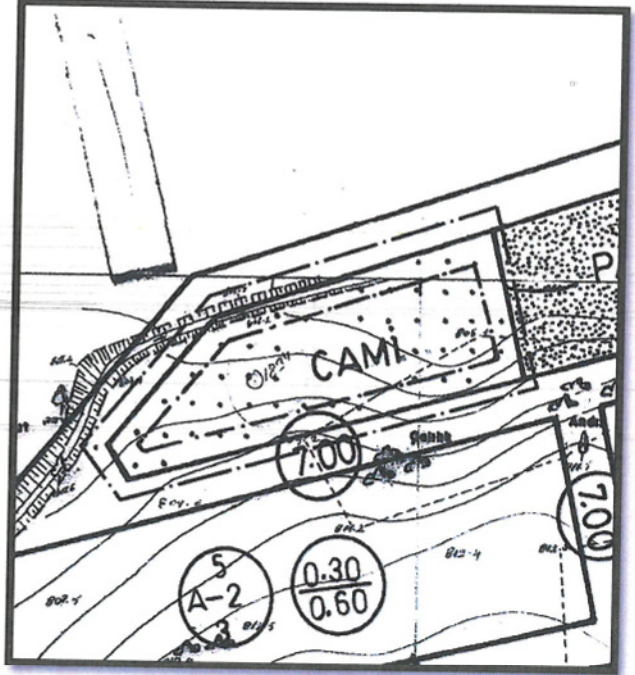
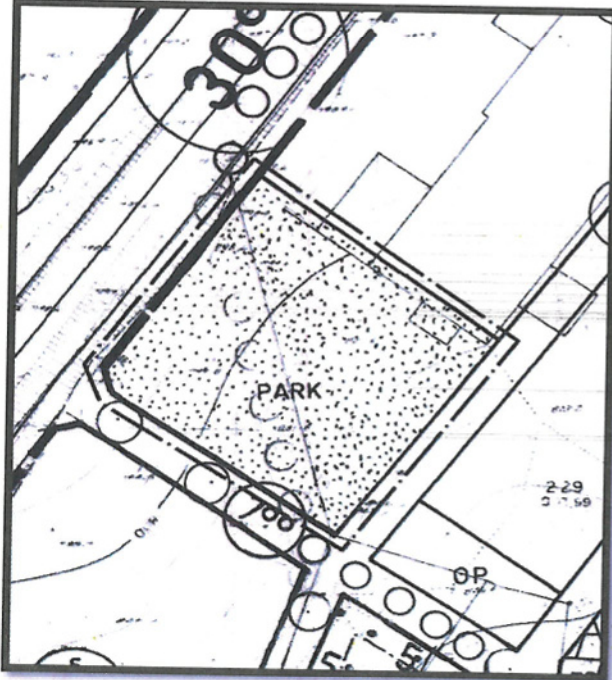
Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alanlar Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gelişme konut alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır).

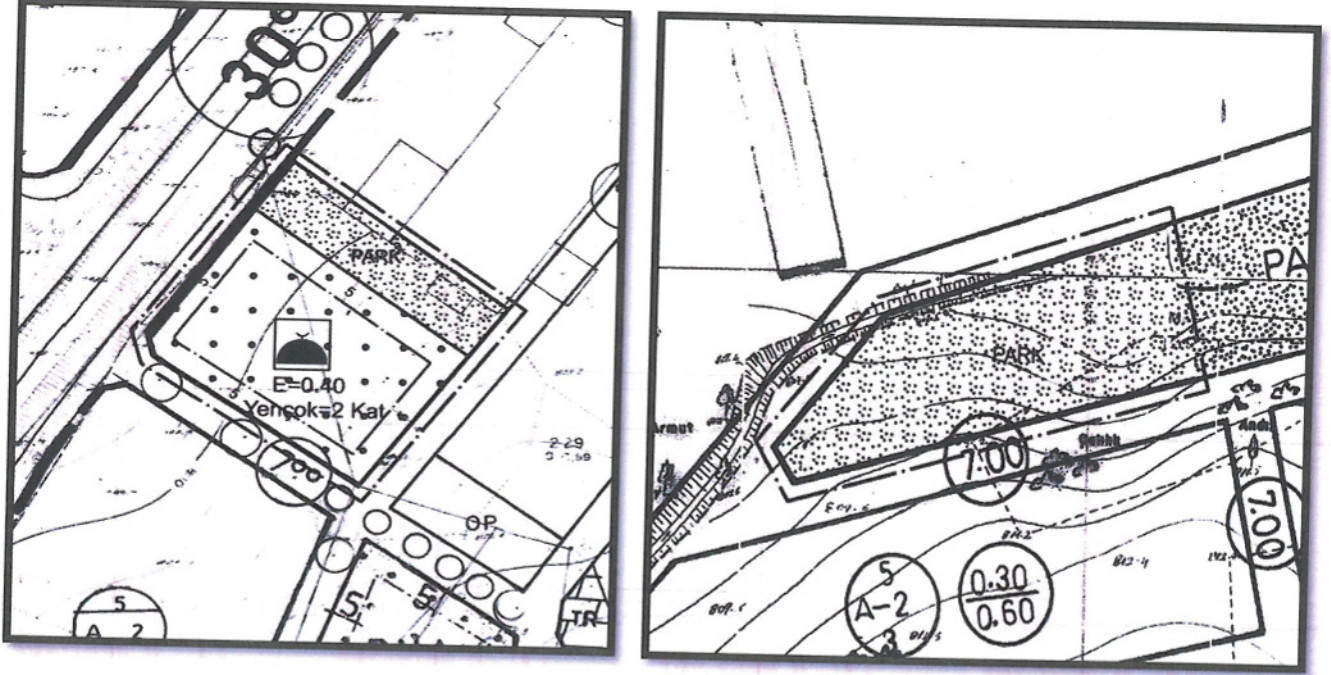


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında genel toplamda park alanı büyüklüğünde değişiklik yapılmamış olup eşdeğer alan sağlanarak cami alanının yeri değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik üst kademe nazım imar planına uygun olarak yapılmıştır. Döşemealtı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün E.5860217 sayılı olumlu kurum görüşü yazısı mevcuttur.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-73444957-010.99-5860217
Konu : Kurum Görüşü (Nazım İmar Planı
Değişikliği)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve E-79960300-115.01.06-94609 sayılı yazısı.

İlçemiz Mellidağ Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan İbadet Alanı ile 186 adanın güneyinde bulunan Park ve Yeşil Alanın yer değiştirilmesi amacıyla Kurumunuzca hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İlçe Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.
Gereğini arz ederim.

Davut ÇALIŞKAN
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC1D7CCD-F7FC-45DB-B3CB-E1DF4A46EF27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeniköy Mah. Şehit Mustafa Gürkan Caddesi Hükümet Konağı Kat:3

Döşemealtı/ANTALYA

Tel: 0(242) 421 33 32 Fax: 0(242) 421 32 31

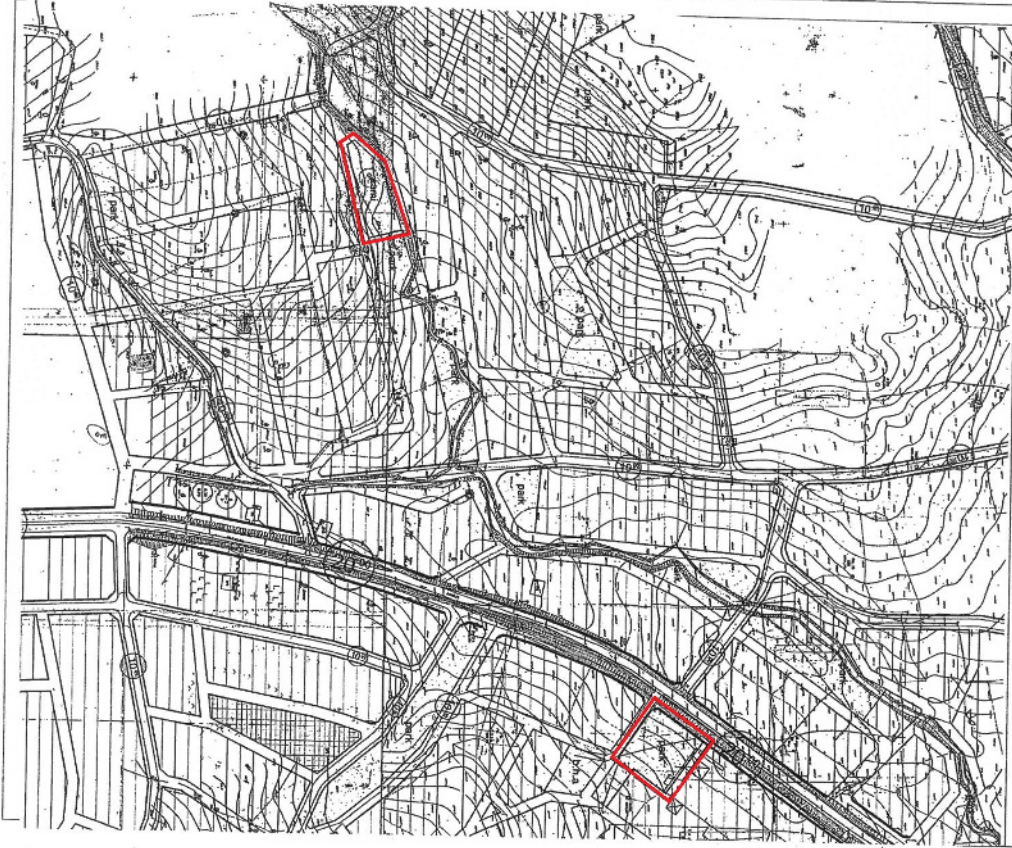
KEP Adresi : antalvamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Özay ERDEN
Veri Haz.ve Kont.İşl.

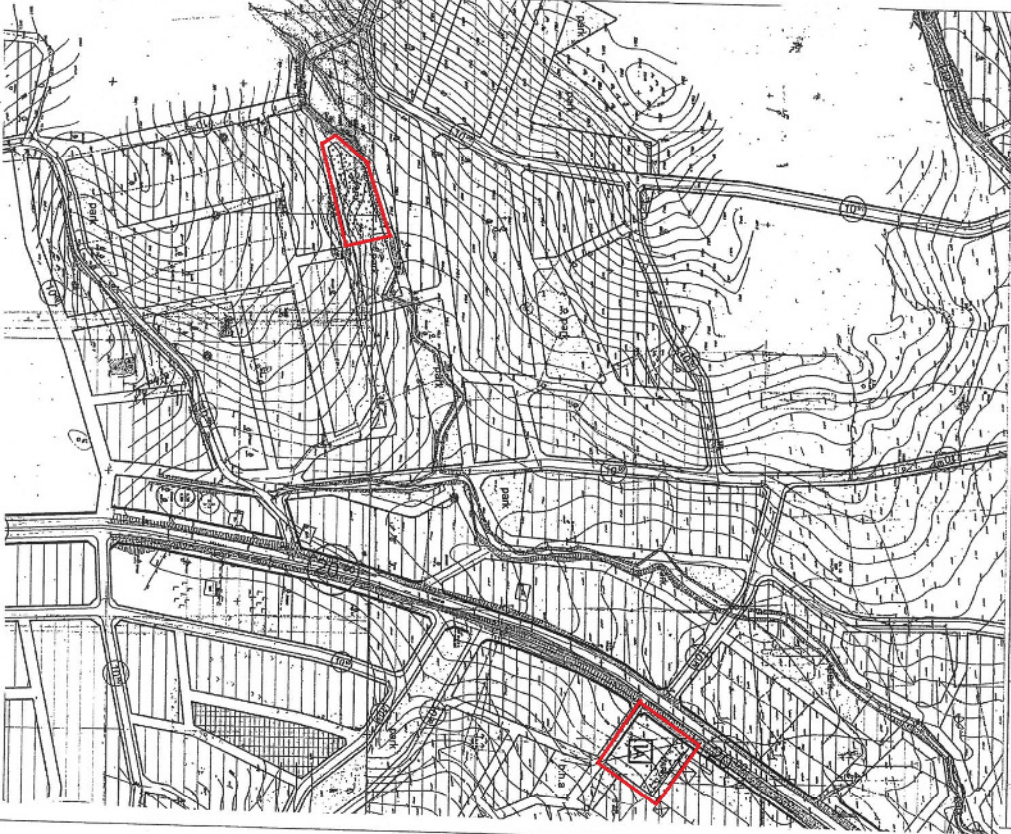


DÖŞEMEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ
72 ADA 1 PARSELDE BULUNAN CAMI ALANI İLE
186 ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANI
1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

BADET ALANI

Ö:1/2000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Dağbeli Mahallesi
Ada/Parsel : 72/1 p. ve 186 ada güneyi.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, toplam 3352 m²'lik bir alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselin mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı Kararı ile onaylanan 1/2000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1676m² büyüklüğündeki 72 Ada 1 parselde yer alan cami alanı 186 Adanın güneyindeki park alanında 1676m² ile "İbadet Alanı" olarak planlanmış, 72 Ada 1 parsel "Park" kullanımına ayrılmıştır.

1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 72 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanı eşdeğer miktarda yer değiştirmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin olarak İlçe Müftülüğünün bila tarih ve 5860217 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.