



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 77

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi, Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. maddesinde yer alan; “AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğine ait 24.04.2025 tarih 11 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 25.04.2025 tarihli 105345 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi,

2-Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri;

Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-11

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

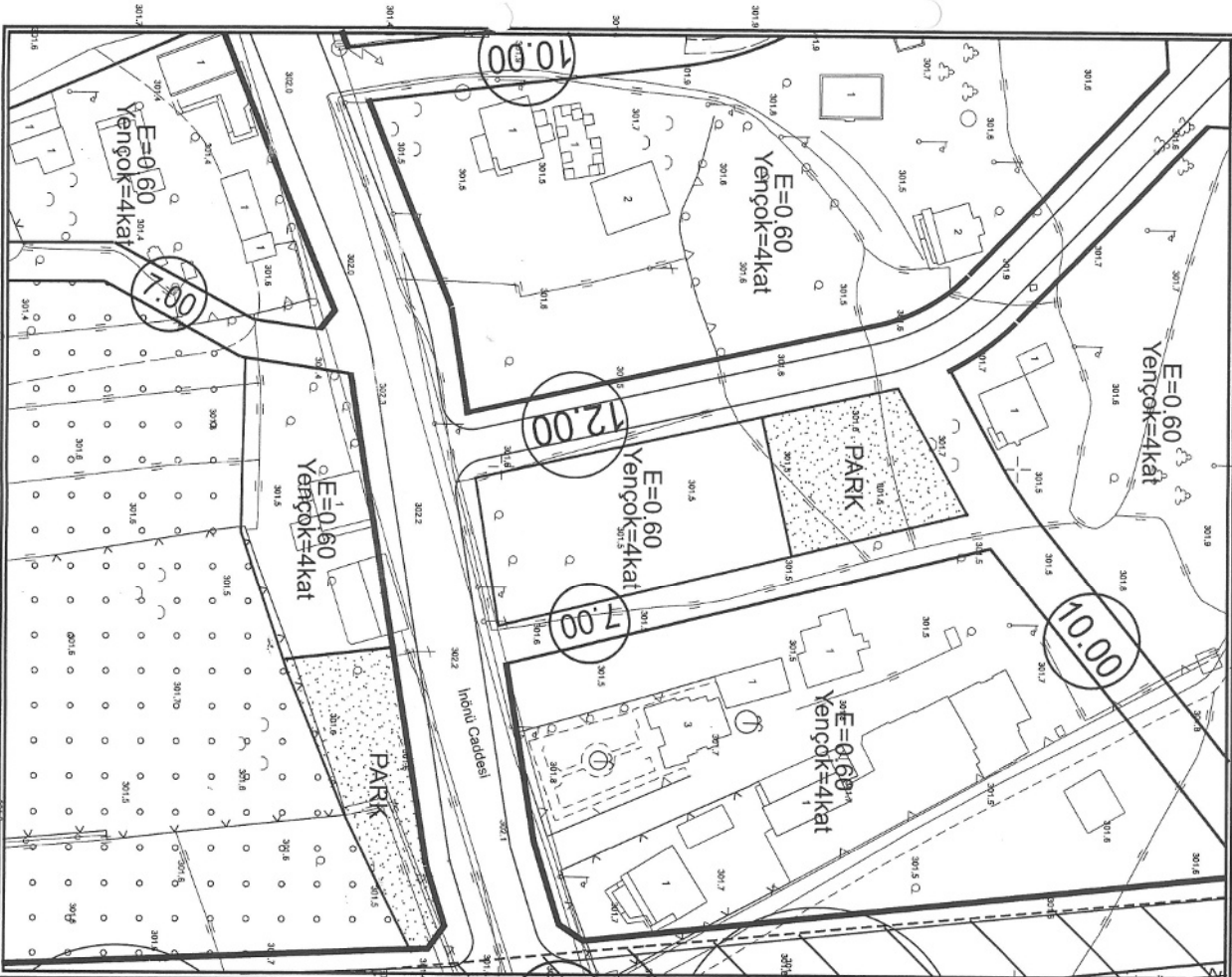
AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi, Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

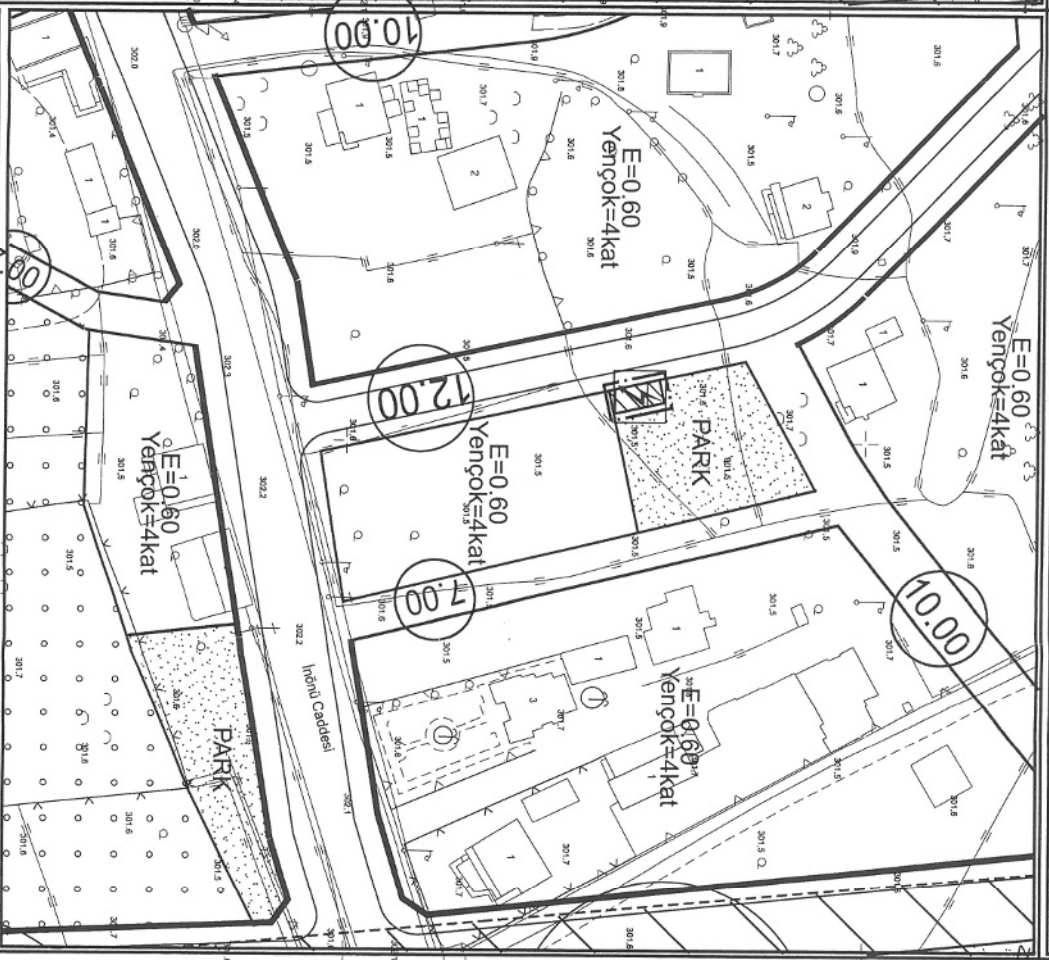
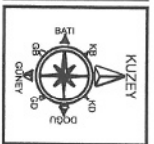
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO: 9873 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: N25D 23A 1D
MEVCUT PLAN

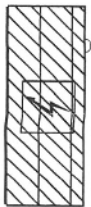


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Ardeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

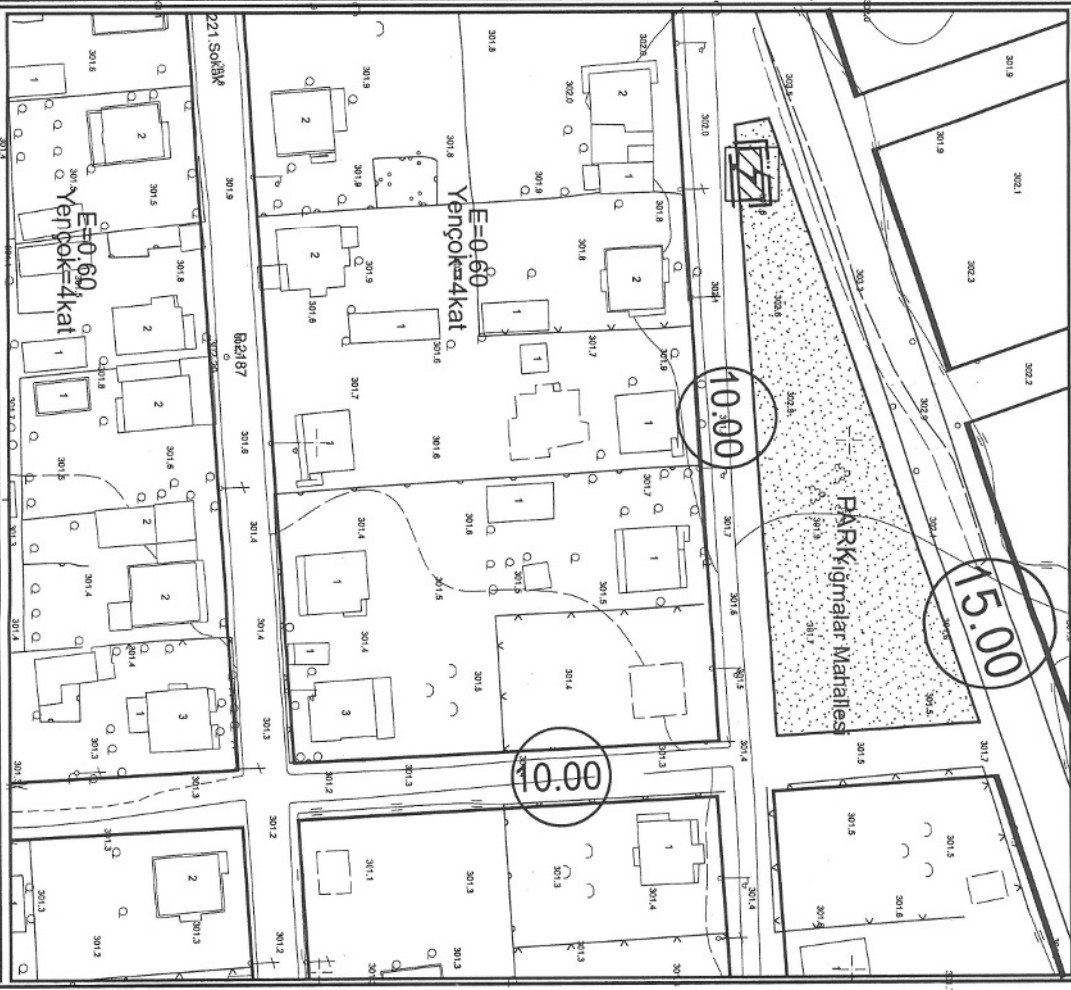


TRAFO ALANI

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1.000
KOŞU: Akdeniz Dıştım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN

**TRAFO ALANI**

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ
15 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ VE 9873 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANLARINDA TRAFİKO ALANLARI
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde; N25D23A1B paftasında 15 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ve N25D23A2D paftasında 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI Plan değişikliği yapılan; Çıplaklı mahallesi 15 ada 1 parsel güneyindeki park alanı 2690 m², 9873 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ise 892 m² büyüklüğündedir.

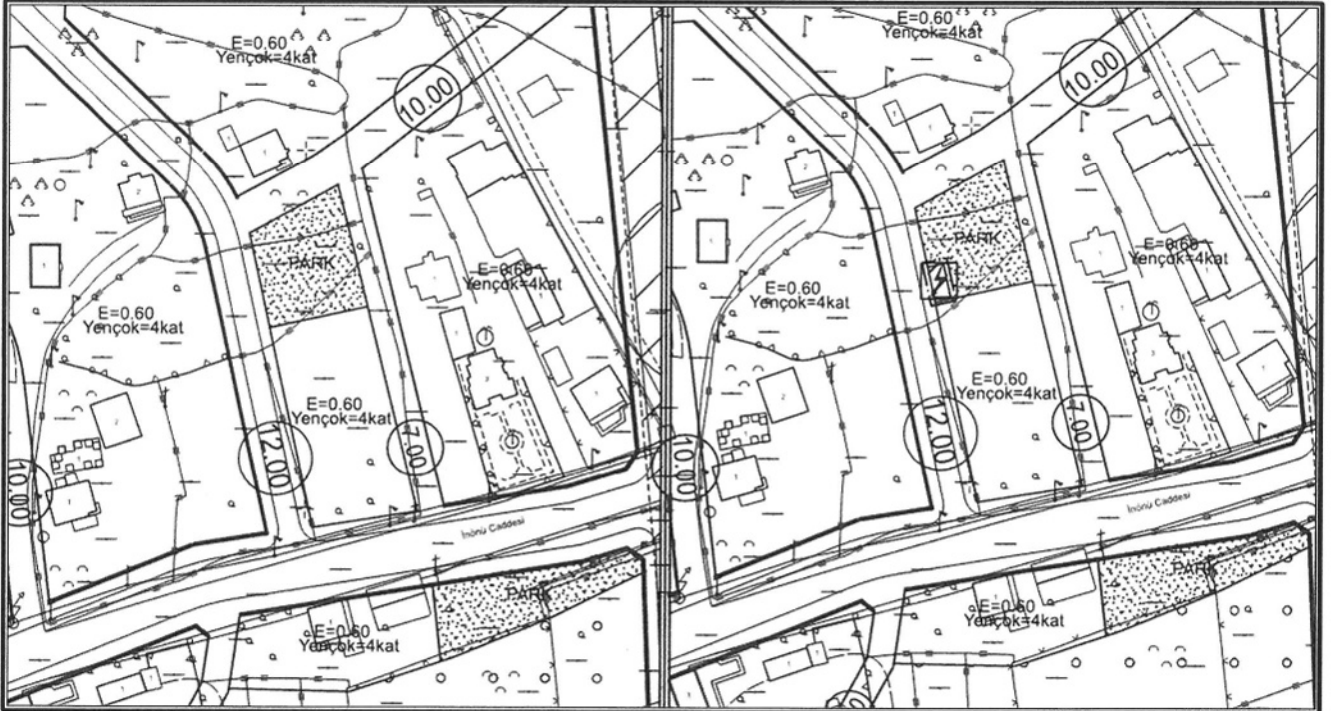


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 15 ada 1 parsel güneyindeki park alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisinde 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
marlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Ankara Mah. Kızıllırmak Caddesi H. Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Muğla / Muğla
Tel & Fax: 0242 242 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 401 01 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDT 79
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde; N25D23A1B paftasında 15 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ve N25D23A2D paftasında 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=B55X4S45K6>
Evrak Pın Kodu : 86042

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı Mahallesi
Ada/Parsel : 15/1 p. Batısı ve 9873/1 p. Kuzeyi.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Plan "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.01.2025 tarih ve 381196 sayılı yazısı ile Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 50'şer m² büyüklüğünde iki adet trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Cisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.