



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parsel batısında yer alan kavşakta yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parsel batısında yer alan kavşakta yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkan V. : Mehmet KULA Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 78

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 346 ada 4 numaralı parsel batısında kalan kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin” 37. Maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen kriterleri sağlaması amacına ilişkin düzenlemenin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan; “Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı’nın 07.03.2025 tarih 517248 sayılı yazısına istinaden Yeşilbayır Mahallesi 346 ada 4 numaralı parsel batısında kalan kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait 24.04.2025 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 25.04.2025 tarihli 105346 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı’nın 07.03.2025 tarih 517248 sayılı yazısına istinaden, Döşemealtı Belediyesi’nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 346 ada 4 numaralı parsel batısında kalan kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin” 37. Maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen kriterleri sağlaması amacına ilişkin düzenleme uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-12

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 346 ada 4 numaralı parsel batısında kalan kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin” 37. Maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen kriterleri sağlaması amacına ilişkin düzenlemenin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



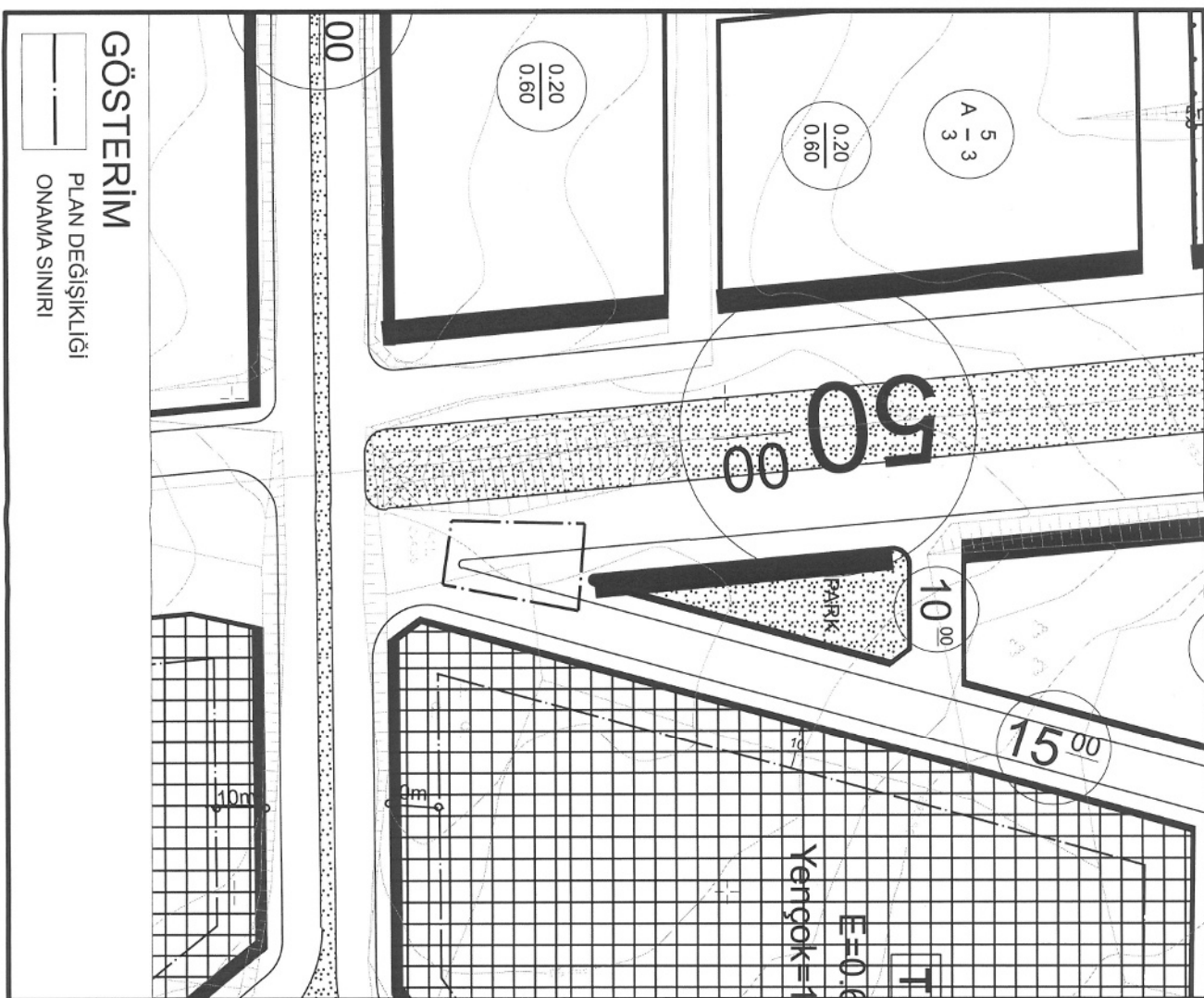
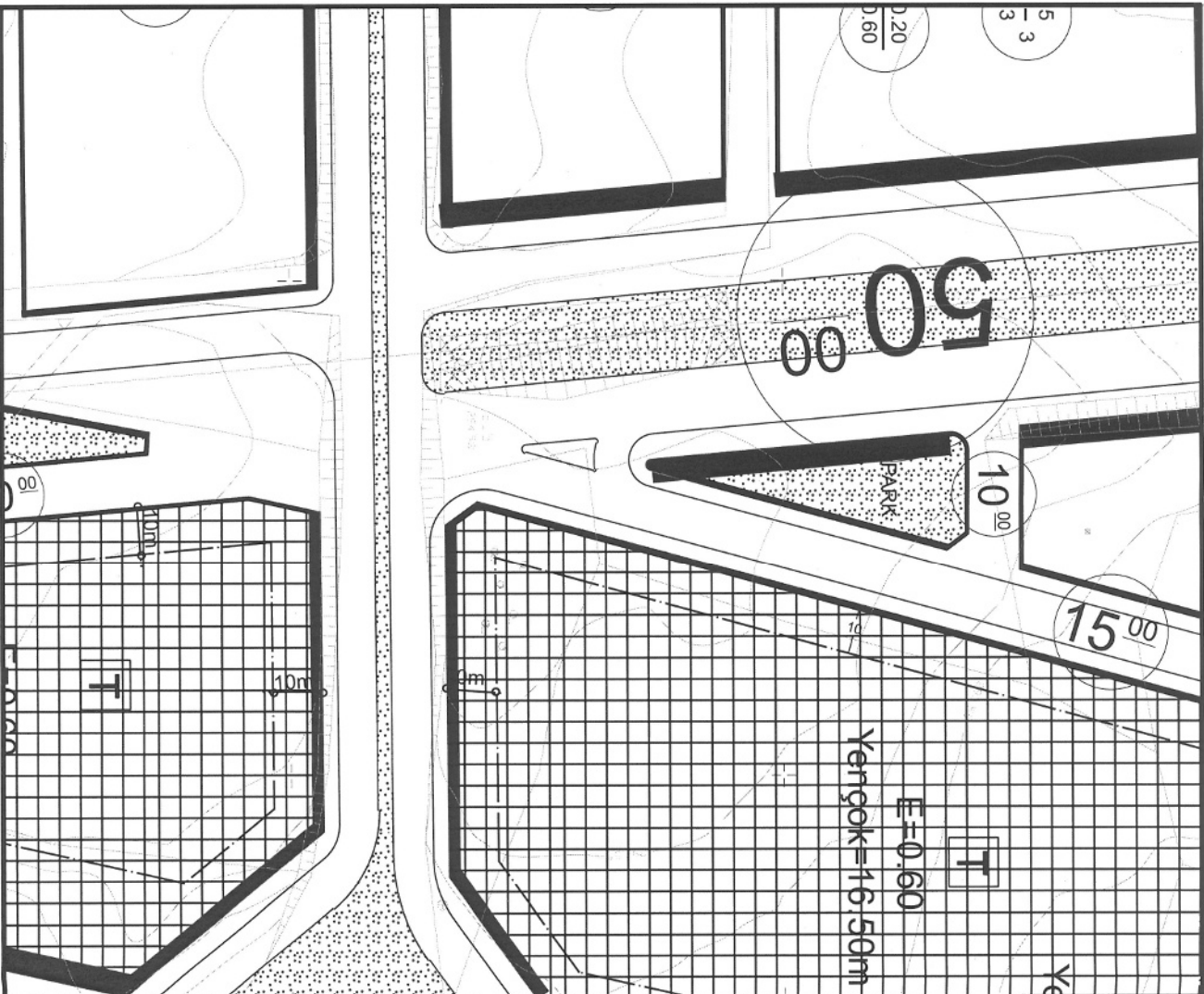
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

PAFTA NO: 025A-3A-3B



MEVCUT



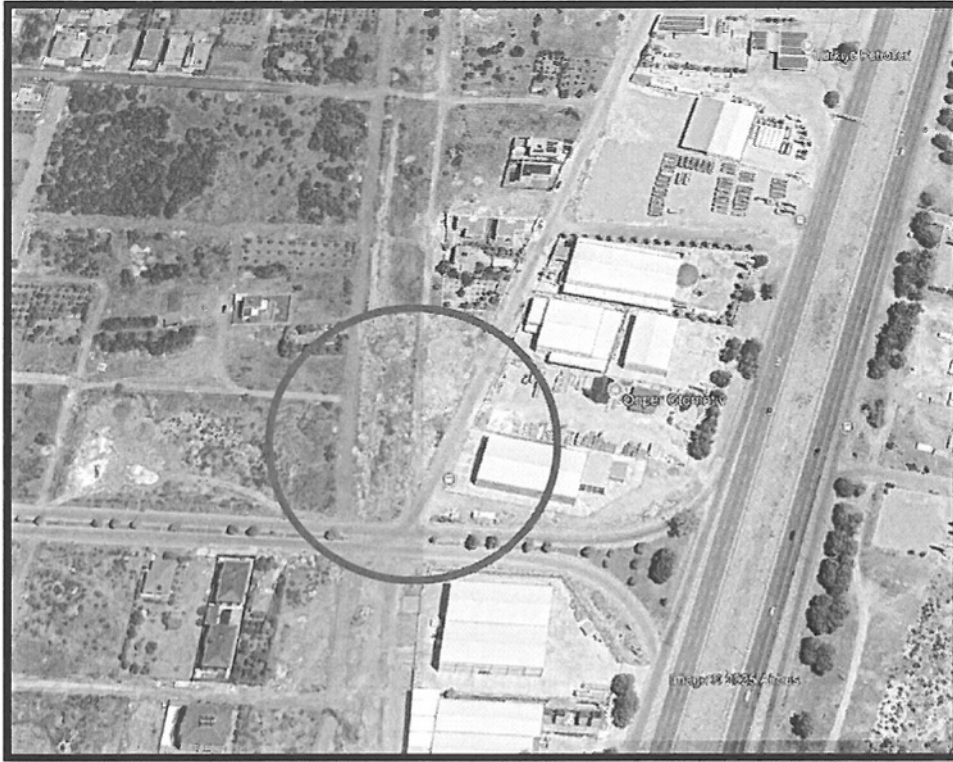


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 346 ADA 4 PARSEL BATISI KAVŞAK MESAFESİNİN
DÜZENLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezine yaklaşık 6.5 km uzaklıkta 100m'lik Burdur çevre yoluna cepheli, Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan Yeşilbayır Mahallesi 346 ada 4 parsel batısında kalan kavşak alanını kapsamaktadır.



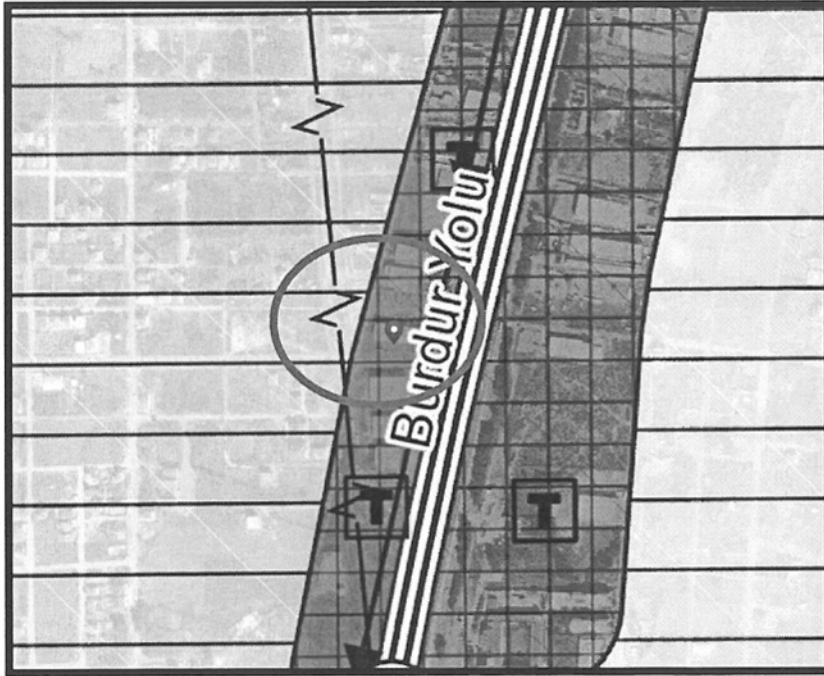
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 tarih ve 517248 sayılı yazısında; Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parselin imar planına göre tesis giriş-çıkış noktasının 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 37. Maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen kriterleri sağlamaması nedeniyle Geçiş Yolu İzin Belgesi talebinin değerlendirilemediği belirtilmiştir.

Söz konusu kavşak mesafesinin düzenlenmesi için 346 ada 4 parsel batısında kalan refüjün kapatılarak kavşak mesafesinin ilgili kanun maddesinde belirtilen kriterleri sağlayabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

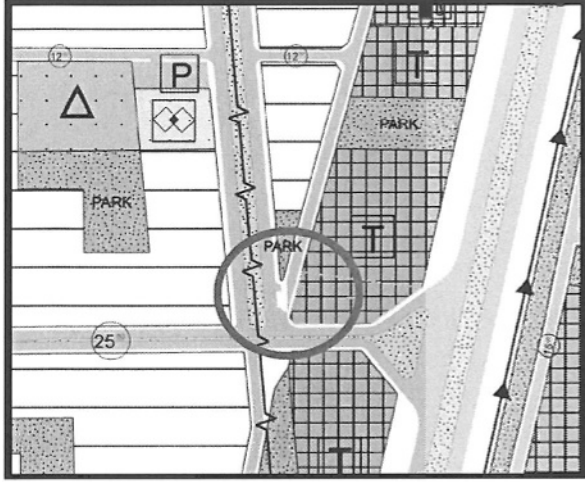
c) Mevcut Plan Kararları:



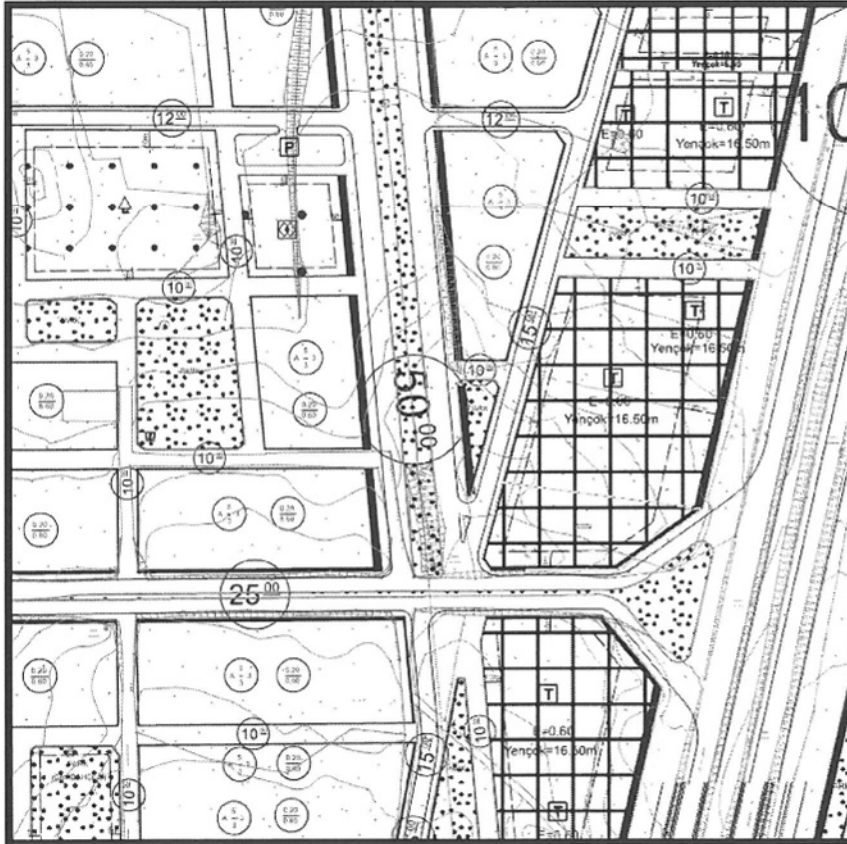
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

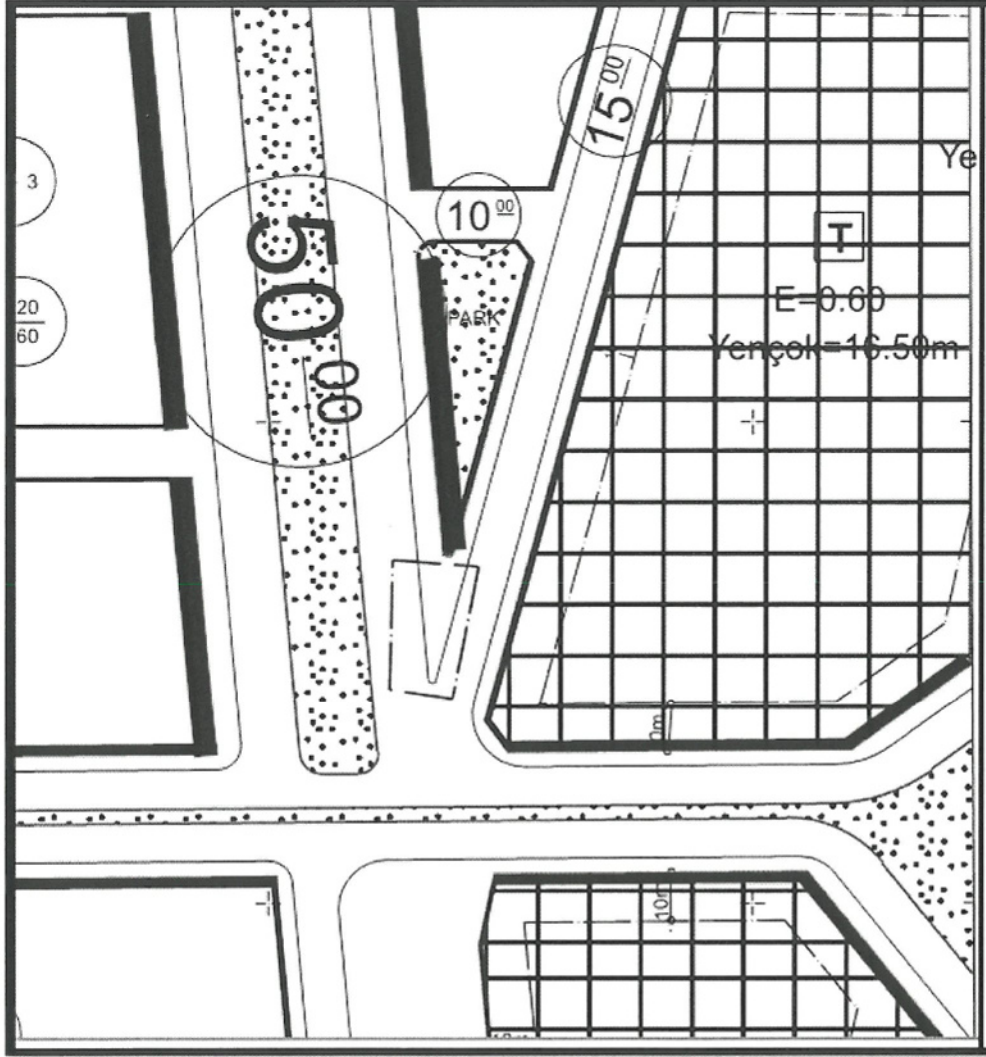


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 346 ada 4 p. Batısı.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parsel batısında yer alan kavşakta yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Plan "Gelişme Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Trafik Yolu" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan müellifi tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 tarih ve 517248 sayılı yazısında; Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parselin imar planına göre tesis giriş-çıkış noktasının 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 37. Maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen kriterleri sağlamaması nedeniyle Geçiş Yolu İzin Belgesi talebinin değerlendirilemediği belirtildiği ve söz konusu kavşak mesafesinin düzenlenmesi için 346 ada 4 parsel batısında kalan refüjün kapatılarak kavşak mesafesinin ilgili kanun maddesinde belirtilen kriterleri sağlayabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda Döşemealtı Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 50 m. genişliğindeki trafik yolu ile 15 m. genişliğindeki trafik yolunun bağlantı noktasında yer alan kaldırım aksı yeniden düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.