



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ENERYA
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altinkale Mahallesi, 1770 ada 1 parselde yer alan Park Alanı ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 ada batısında yer alan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörleri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altinkale Mahallesi, 1770 ada 1 parselde yer alan Park Alanı ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 ada batısında yer alan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörleri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 79

KARARIN ÖZÜ: Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde Yer Alan; “Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.04.2025 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 25.04.2025 tarihli 105347 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-16

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

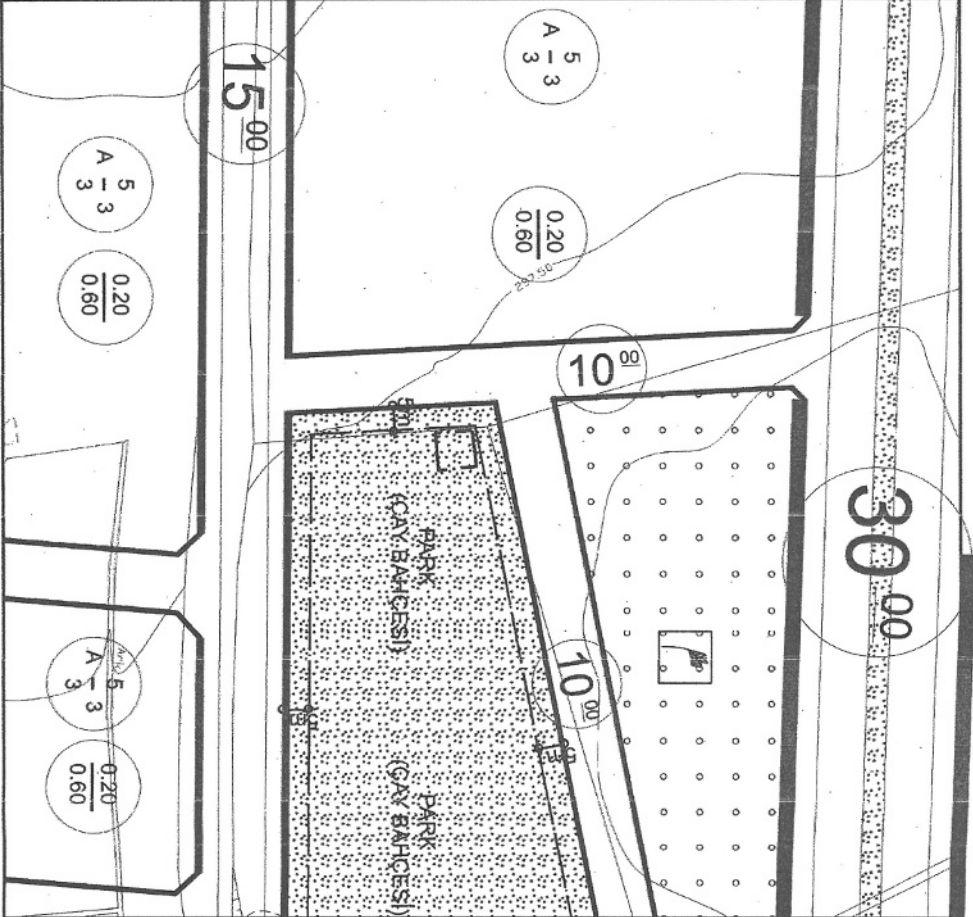
MAHALLE : ALTINKALE MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1770 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: N25-D-23-D-3-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

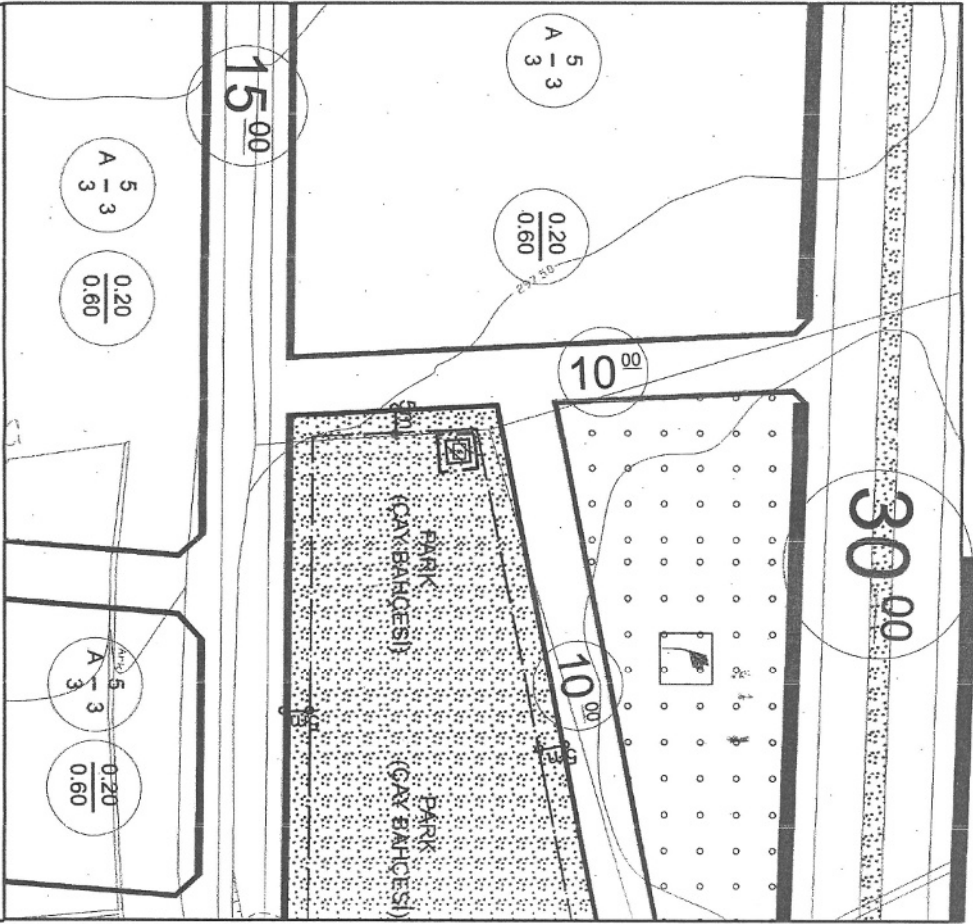


PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

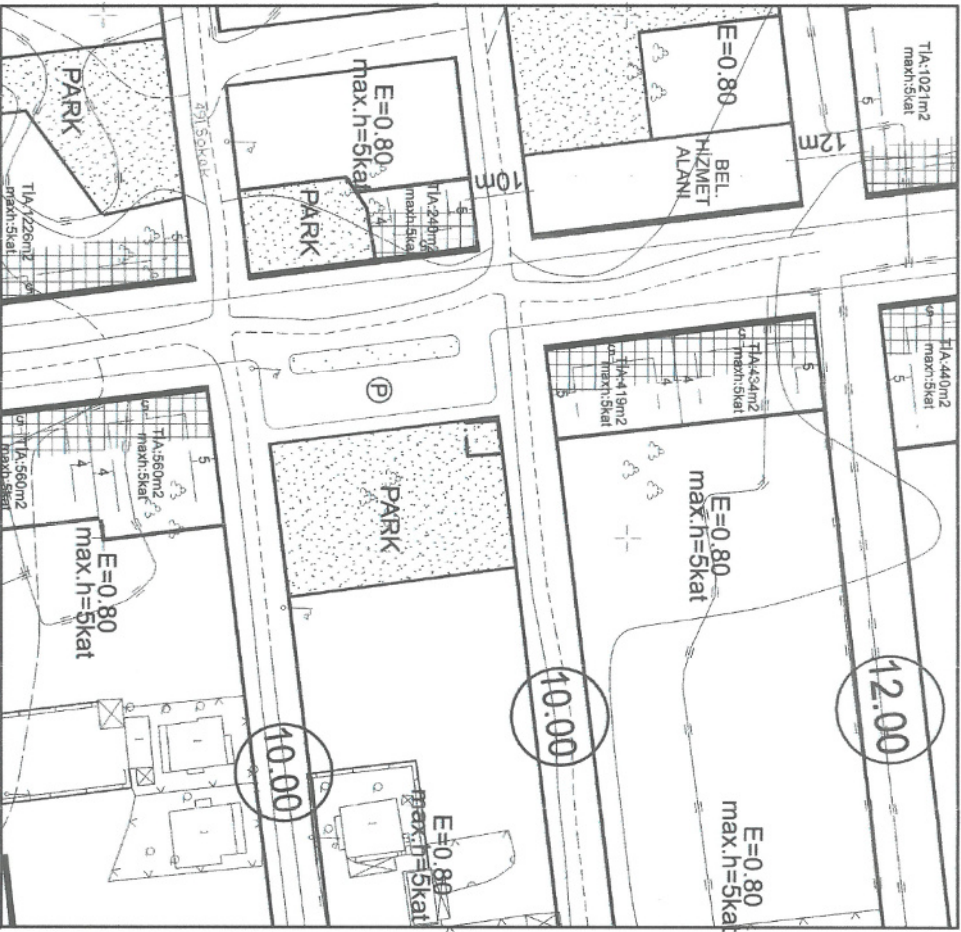
MAHALLE : KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ

ADAPARSEL NO: 570 ADA BATISI PARK ALANINDAKİ

REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: N25-D-22-B-2-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

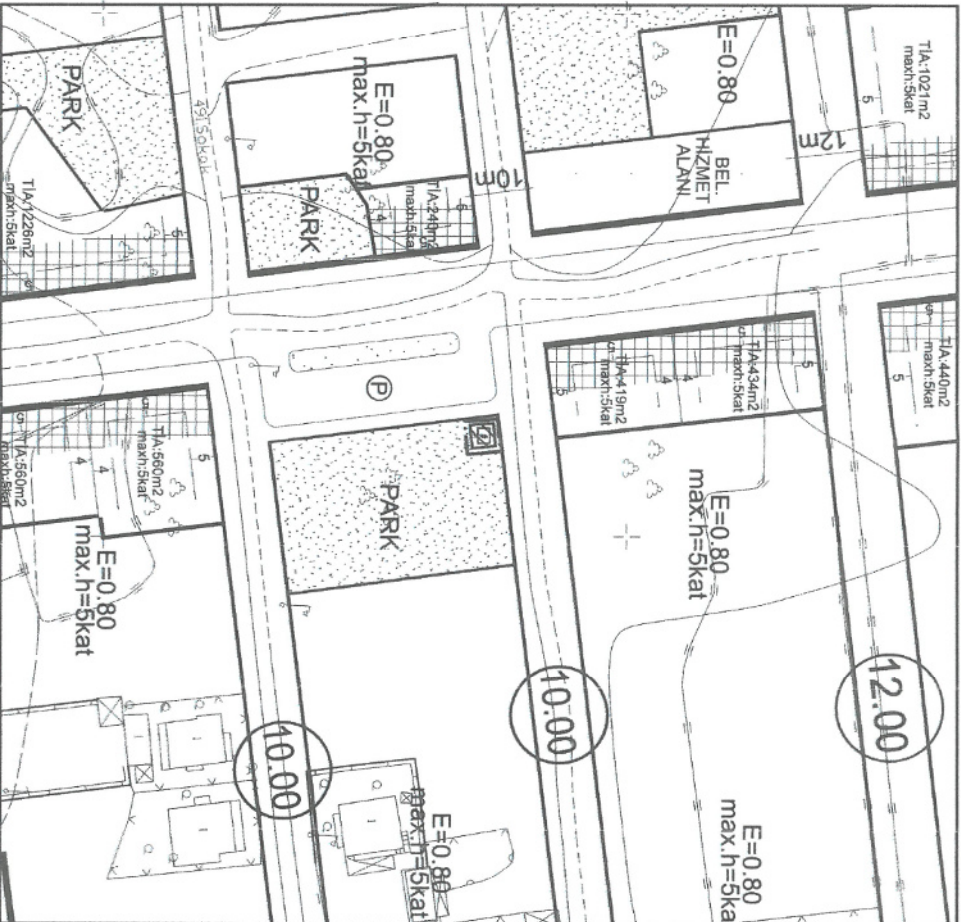
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PARK
PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ALTINKALE MAHALLESİ
1770 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Döşemealtı Belediyesi, Altinkale Mahallesi sınırları içinde, 1770 ada 1 parsel park alanında yer alan, N25-D-23-D-3-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

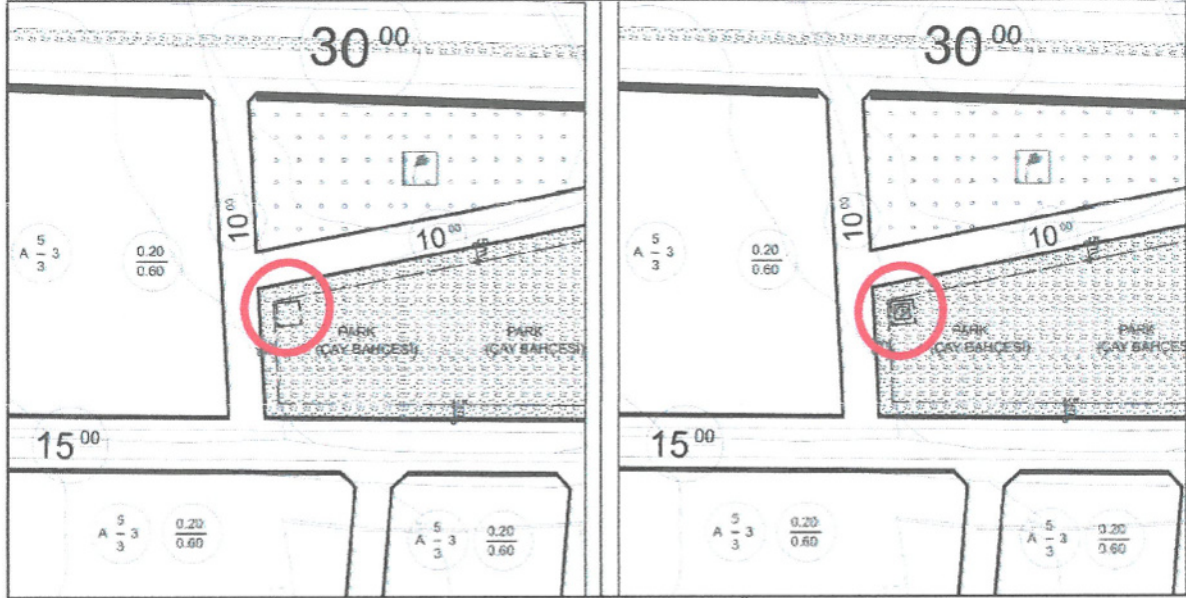
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1770 ada 1 parselde yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yez. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
570 ADA BATISI PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içinde, 570 ada batısı park alanında yer alan, N25-D-22-B-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi'nde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

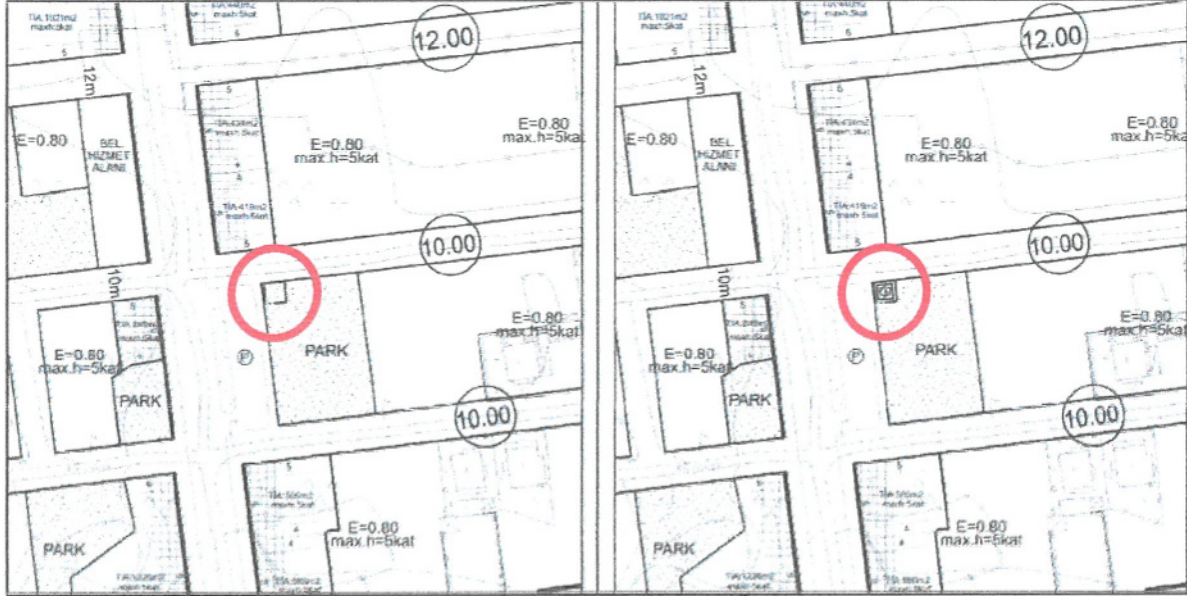
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 570 ada batısında yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : 2025 .2200.01 /E.976

Tarih: 24/03/2025

Konu :RS-B Tipi Bölge Regülatörü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 1770 Ada 1 Parseldeki ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 Ada Batısı park alanındaki RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planına işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ

Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU

İl Müdürü

İrt No:5305268821

Ek:

- 1- Altinkale Mahallesi 1770 Ada 1 Parsel Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)
- 2- Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 Ada Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)

24/03/2025

E.Gökdemir

Doğrulamak için:<http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSM34EZFP9>

Adres :Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / ANTALYA

Telefon :444 8 429

Faks :(0242) 317 13 02

Web :<https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin

Esra Gökdemir

Mühendis

Pin : 76472





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Altinkale ve K. Yeniköy Mah.
Ada/Parsel : 1770/1p. ve 570 ada Batısı.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altinkale Mahallesi, 1770 ada 1 parselde yer alan Park Alanı ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 ada batısında yer alan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörleri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Plan "Gelişme Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Enerya Enerji A.Ş.'nin 24.03.2025 tarih ve 976 sayılı yazısı ile 1770 ada 1 parsel ve 570 ada batısı park alanlarında RS-B Tipi Bölge Regülatörlerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bahse konu park alanları içerisinde 25'er m² büyüklüğünde iki adet Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 01.07.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.