



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında yer alan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.03.2025 tarih ve 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında yer alan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.03.2025 tarih ve 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	196
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.03.2025 tarih 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11.04.2025

Rapor No: 3

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.03.2025 tarih 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Meut KOCAOĞUZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek COBAN
Divan Katibi



KEPEZ BELEDİYESİ GÖÇERLER MAHALLESİ
25531 ADA 1 PARSEL BATISI TRAFİK ALANI DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu alan; Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25A04D3D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konumlanmaktadır. Söz konusu alan, Antalya Şehir Hastanesi ana giriş kapısı kuzeyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan Antalya Şehir Hastanesi kuzey kısmında yürürlükteki imar planlarında 25531 ada 1 nolu parselin batısında yer alan otopark alanı içerisinde yer almaktadır. Halihazırda trafo binası yer almaktadır. Ticaret ve konut alanı kullanımlarının planlandığı bir bölge niteliğindedir.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

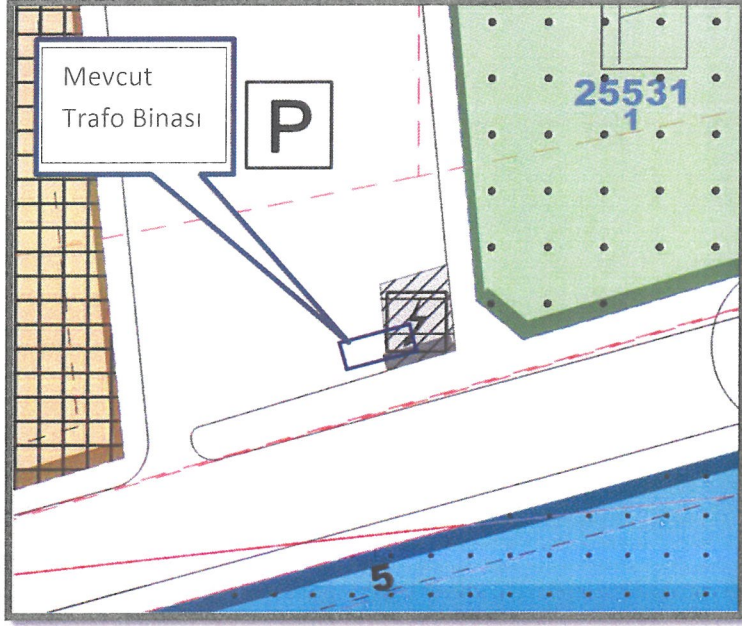
Söz konusu plan değişikliği ile bölgede yer alacak Ticaret ve Konut Alanlarına hizmet verecek nitelikte enerji altyapısını güçlendirmek amaçlı Trafo Alanı'nın halihazırdaki yerine göre ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve kapasite artışına istinaden ek alan oluşturulması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Şehir Hastanesi kuzey kısmında konumlanmaktadır. Bölgede yapılaşma henüz tamamlanmamış durumdadır. Özellikle şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi ile bölgedeki yapılaşma ve inşai faaliyetler artmış durumdadır. Bu da enerji altyapısı anlamında yatırımların artırılması ve güçlendirilmesinin doğurmaktadır.

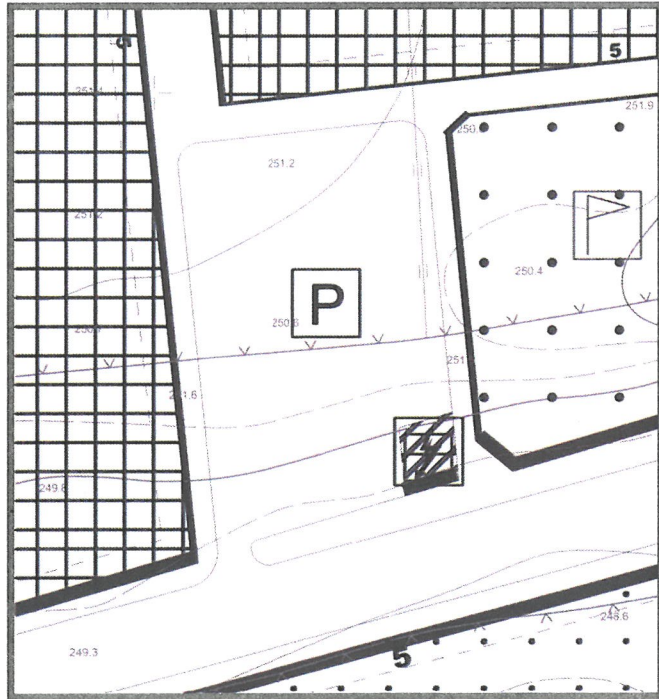
Bölgede oluşan yoğun yapılaşma faaliyetleri kapsamında enerji altyapısında güçlendirme çalışmaları ve yeni trafo alanlarının kurulumu da yapılmaktadır. Fakat mevcut imar planlarında ayrılan trafo alanlarının bölgenin enerji ihtiyacının karşılamada yetersi kaldığı görülmektedir.

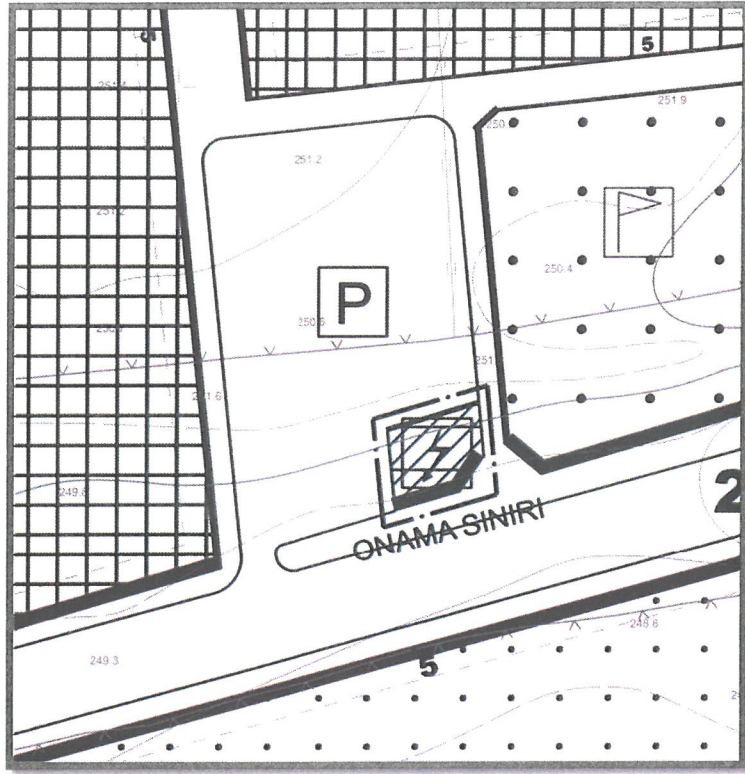
Plan değişikliğine konu trafo alanı halihazırda mevcut durumdadır. Söz konusu mevcut trafo alanı imar planında trafo alanı olarak ayrılmış alan ile uyuşmamaktadır.



Mevcut Trafo Binasının İmar Planındaki Durumu

Diğer taraftan bölgede artan yapılaşmaya istinaden mevcut trafo alanı kapasitesi yetersiz kalmakta ve geliştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple söz konusu mevcut trafo alanının mevcut konumuna göre trafo alanı sınırlarının düzenlenmesi ve eklenecek ek trafo binasına gerek duyulan alanın oluşturulması amacı ile plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmaktadır.





Mevcut ve Öneri 1/1000 UİP

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ANTALYA - GSM: 0532 368 35 14
Antalya Kurumlar V.D. 0700752318

M. Ali Can DAL

Şehir Plancısı

Din. No: 2B12913 Oda Sic. No: 594

Mustafa GÖK

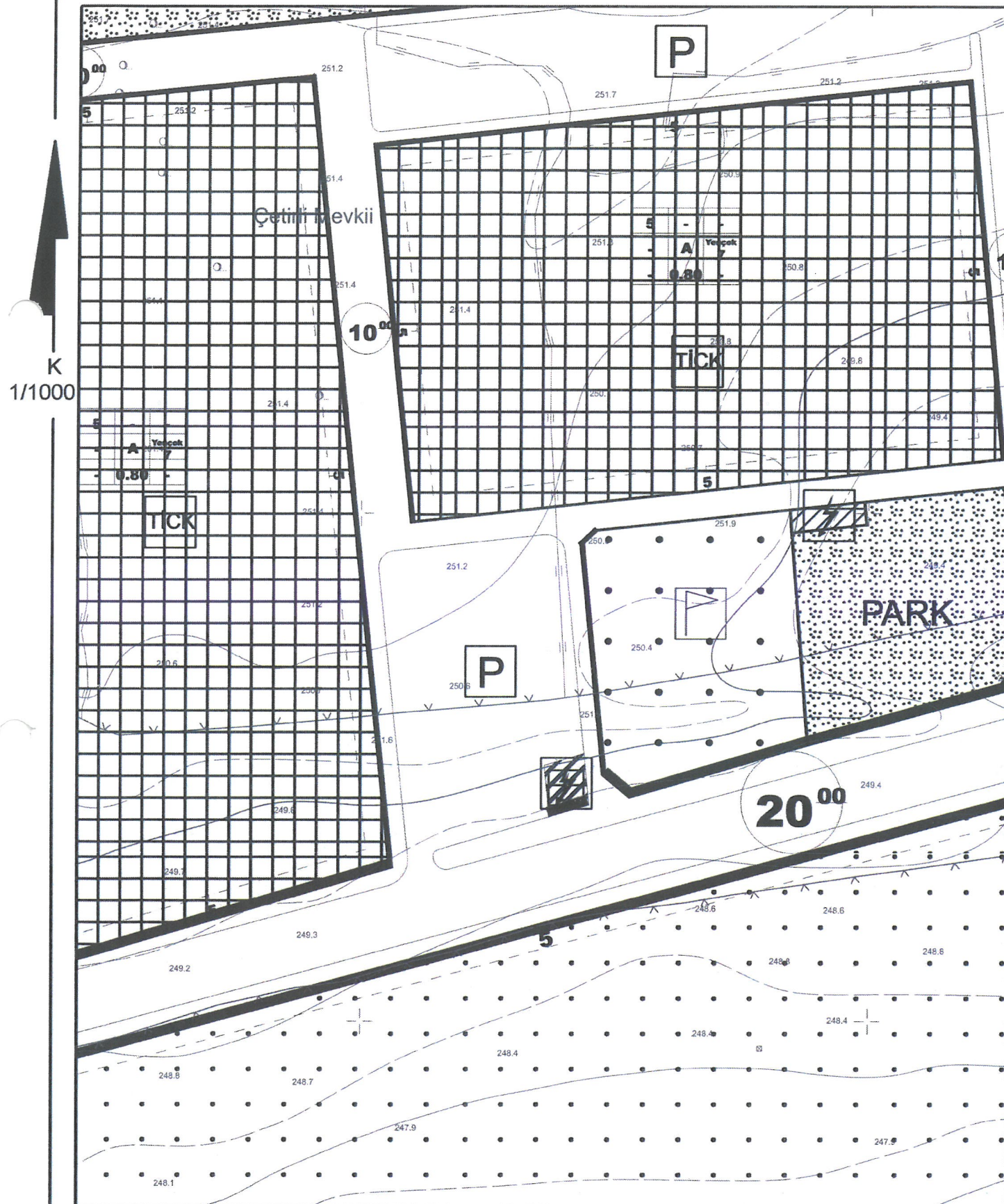
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No: 0727 / D.No: 1865

KEPEZ BELEDİYESİ

PAFTA NO : O25A04D3D
ADA NO :

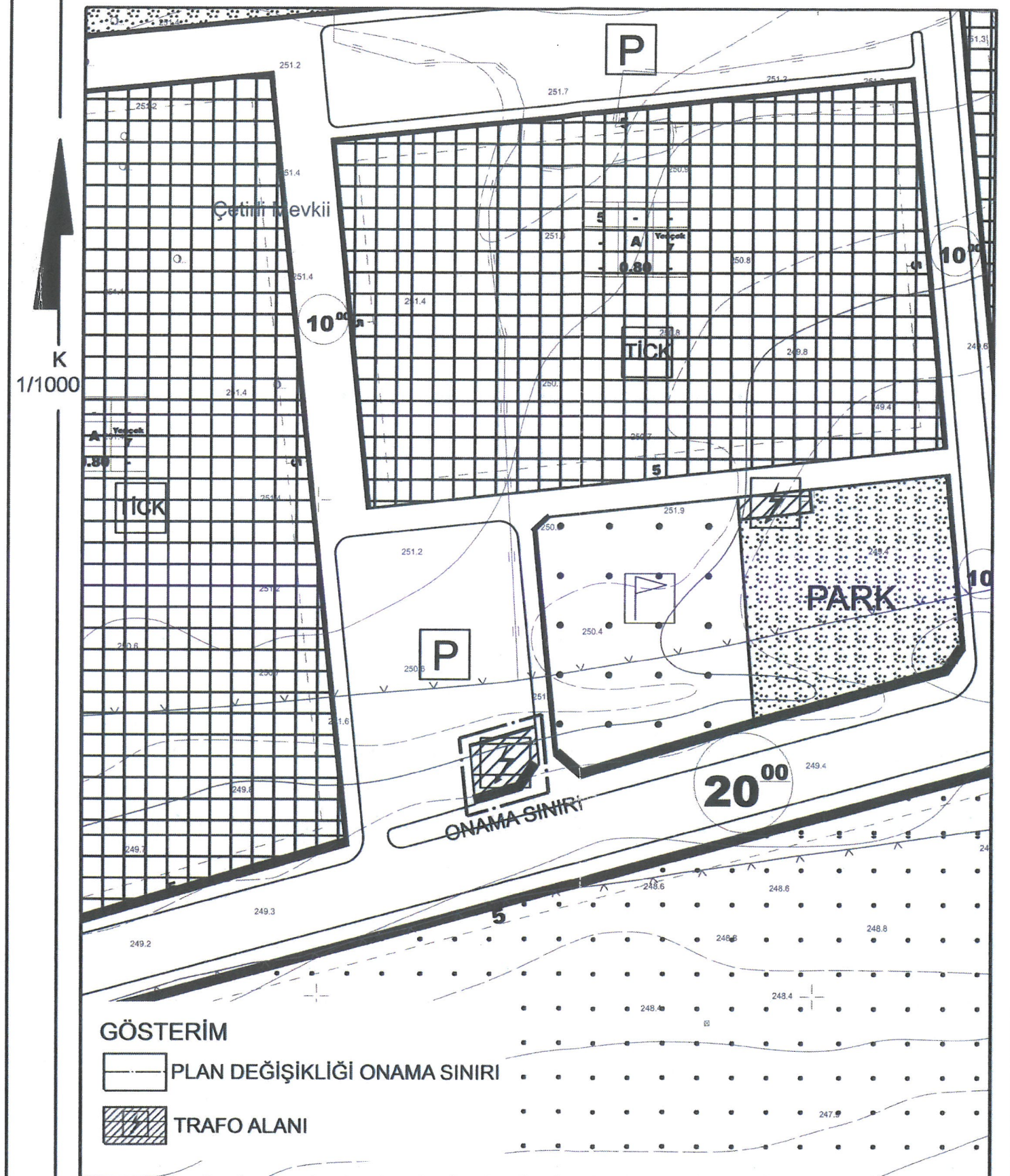
PARSEL NO :
ALANI :

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göçerler Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında yer alan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.03.2025 tarih ve 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21.03.2025 tarih ve 391846 sayılı yazısı ile Antalya İli, Kepez ilçesi, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının; bölgede yer alacak ticaret ve konut alanlarına hizmet verecek nitelikte altyapısını güçlendirmek ve Trafo alanının halihazırdaki yerine göre ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve kapasite artışına istinaden büyütülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 02.07.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.