

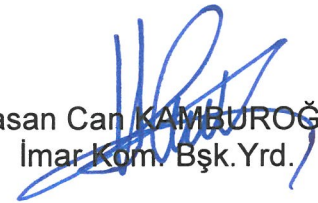


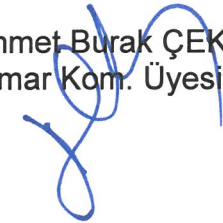
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27363 ada 4 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 24.03.2025 tarih ve 392253 numaralı yazısına istinaden Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27363 ada 4 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 24.03.2025 tarih ve 392253 numaralı yazısına istinaden Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	195
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.03.2025 tarih 392253 numaralı yazısına istinaden trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 10.04.2025

Rapor No: 2

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.03.2025 tarih 392253 numaralı yazısına istinaden trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek COBAN
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ GÖKSU MAHALLESİ
27680 ADA 4 PARSEL KUZEYİ TRAFİK ALANI DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu alan; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25B06D4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konumlanmaktadır. Söz konusu alan, 6812 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan halihazırda otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Bölge ticaret ve konut alanı kullanımlarının gelişmeye olduğu bir bölge niteliğindedir. Bölgede yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliği ile bölgede yer alacak Ticaret ve Konut Alanlarına hizmet verecek nitelikte enerji altyapısını güçlendirmek amaçlı Trafik Alanı oluşturulması amaçlanmaktadır.

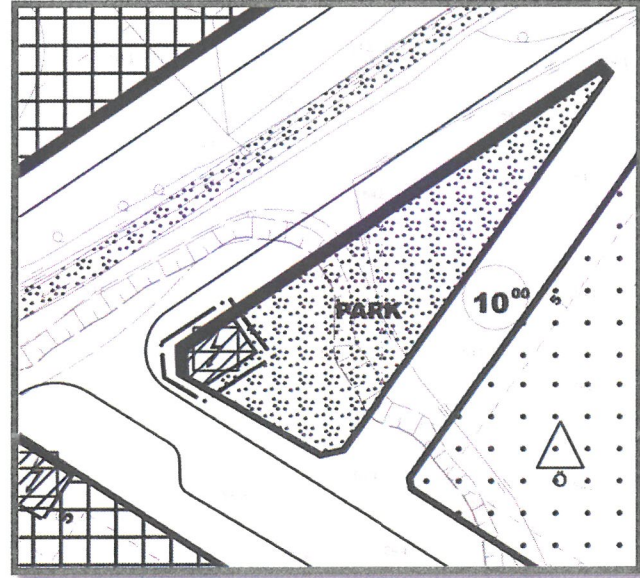
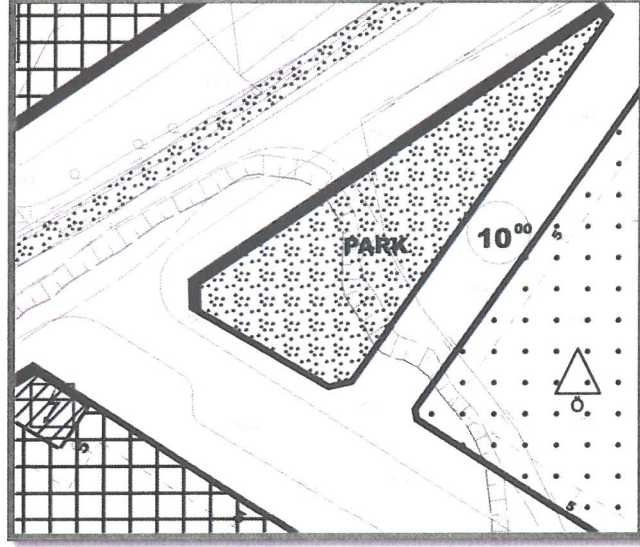
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Göksu Mahallesi'nde yapılaşma kısmen başlamış durumdadır. Plan değişikliğine konu olan bölgede konut alanları ve ticaret alanlarının artışı gözlemlenmektedir. Bu da enerji altyapısı anlamında yatırımların artırılması ve güçlendirilmesinin gerekliliğini doğurmaktadır.

Bölgede oluşan yoğun yapılaşma faaliyetleri kapsamında enerji altyapısında güçlendirme çalışmaları ve yeni trafo alanlarının kurulumu da yapılmaktadır. Fakat mevcut imar planlarında ayrılan trafo alanlarının bölgenin enerji ihtiyacının karşılamada yetersiz kaldığı görülmektedir.

Bu sebeple söz konusu plan değişikliğine konu alan bölgenin enerji altyapı projeleri kapsamında bölge enerji ihtiyacını karşılama üzere oluşturulacak yeni enerji altyapısı için trafo alanı olarak belirlenmiştir.

Bölgede imar planı çalışmaları ve imar uygulaması tamamlanması sebebi ile tescil harici alan statüsünde park alanı içerisinde belirlenmesi zorunluluğu doğmuştur. Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması adına zorunlu teknik altyapı alanı oluşturulması önem arz etmektedir.



Mevcut ve Öneri 1/1000 UİP

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ANTALYA - GSM: 0532 368 35 14
ANTALYA KURUMU M. D. 0709 523 18
M. ALI CAN DAL
Şehir Plancısı
Sic. No: 2812912 Pda Sic. No: 5948

Mustafa Gök
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865

KEPEZ BELEDİYESİ

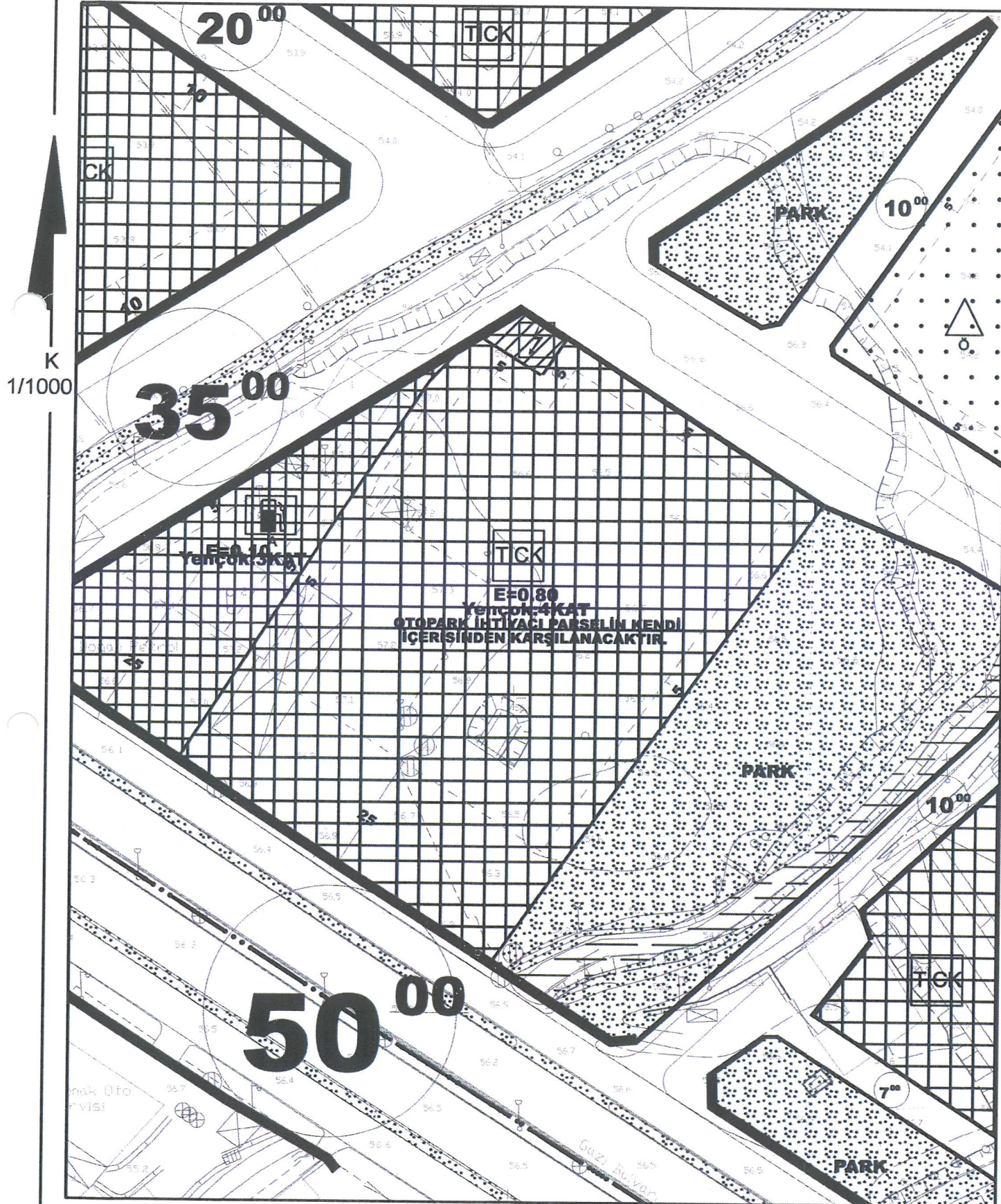
PAFTA NO
ADA NO

: O25B06D4D
:

PARSEL NO
ALANI

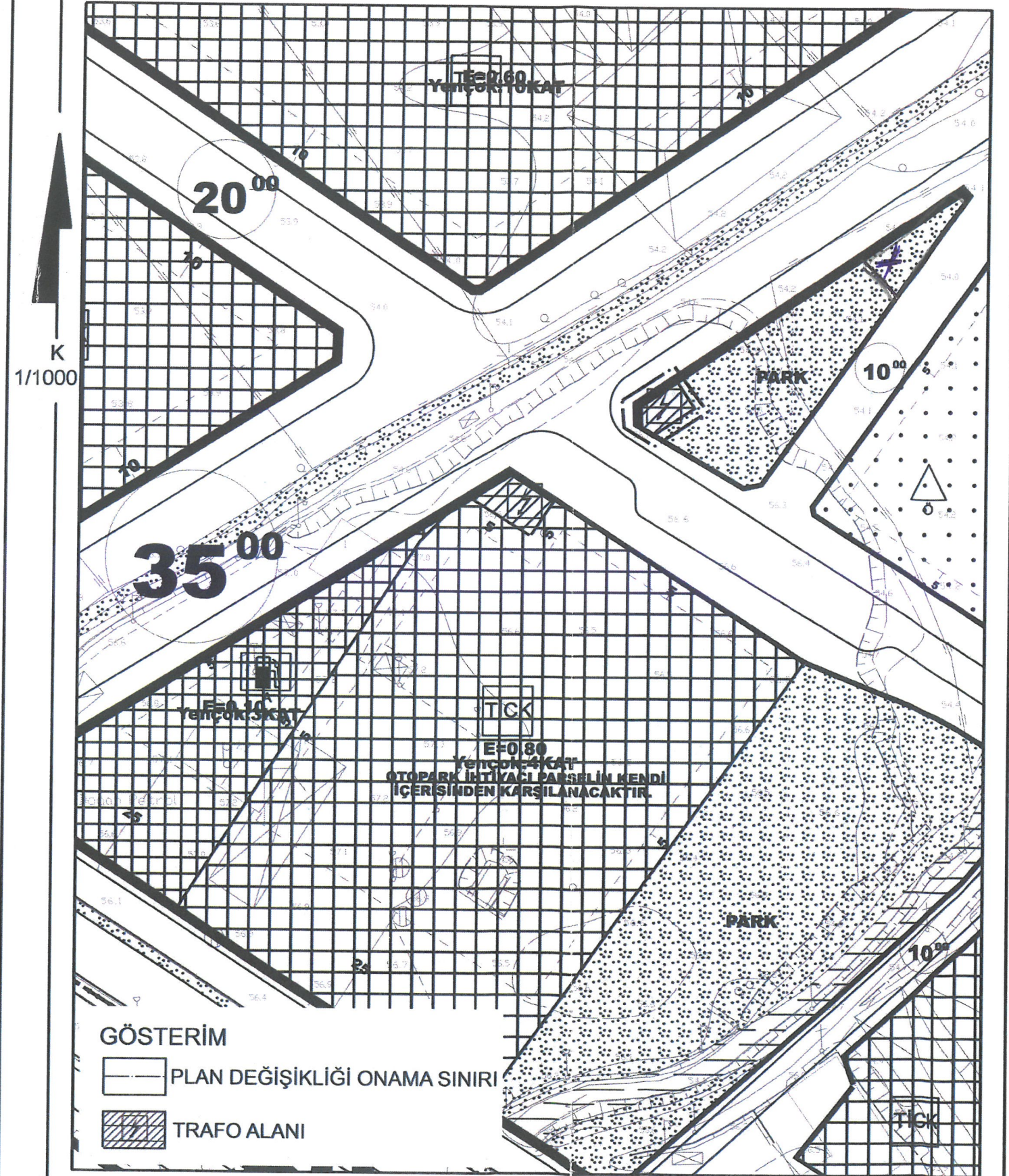
:
:

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göksu Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27363 ada 4 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 24.03.2025 tarih ve 392253 numaralı yazısına istinaden Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 24.03.2025 tarih ve 392253 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanın bölgenin enerji altyapı projeleri kapsamında, bölge enerji ihtiyacını karşılama üzerine yeni trafo alanının yapılması talep edilmiş olup; Göksu Mahallesi, 27363 ada 4 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 02.07.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.