

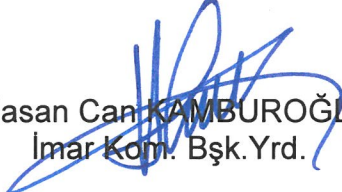


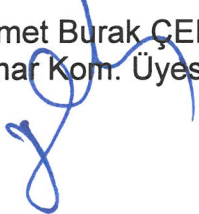
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2025

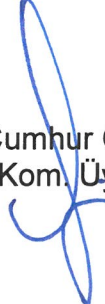
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler mahallesi 26616 ada batısında bulunan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan Park Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler mahallesi 26616 ada batısında bulunan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan Park Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	199
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 18-21.04.2025

Rapor No: 6

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısı ve kuzeyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının, 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ, 26616
ADANIN BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANININ 26616
ADANIN KUZEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ, 26616 ADA
BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANININ 26616 ADA KUZEYİNDEKİ
PARK ALANINA TAŞINMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Habibler Mahallesi, O25A-10B-2A no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Habibler Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan, 26616 ada 2 parselin batısı ve 26616 adanın kuzeyinde kalan alanı kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafik Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.

[Handwritten signature]



Şekil 2: Habibler Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

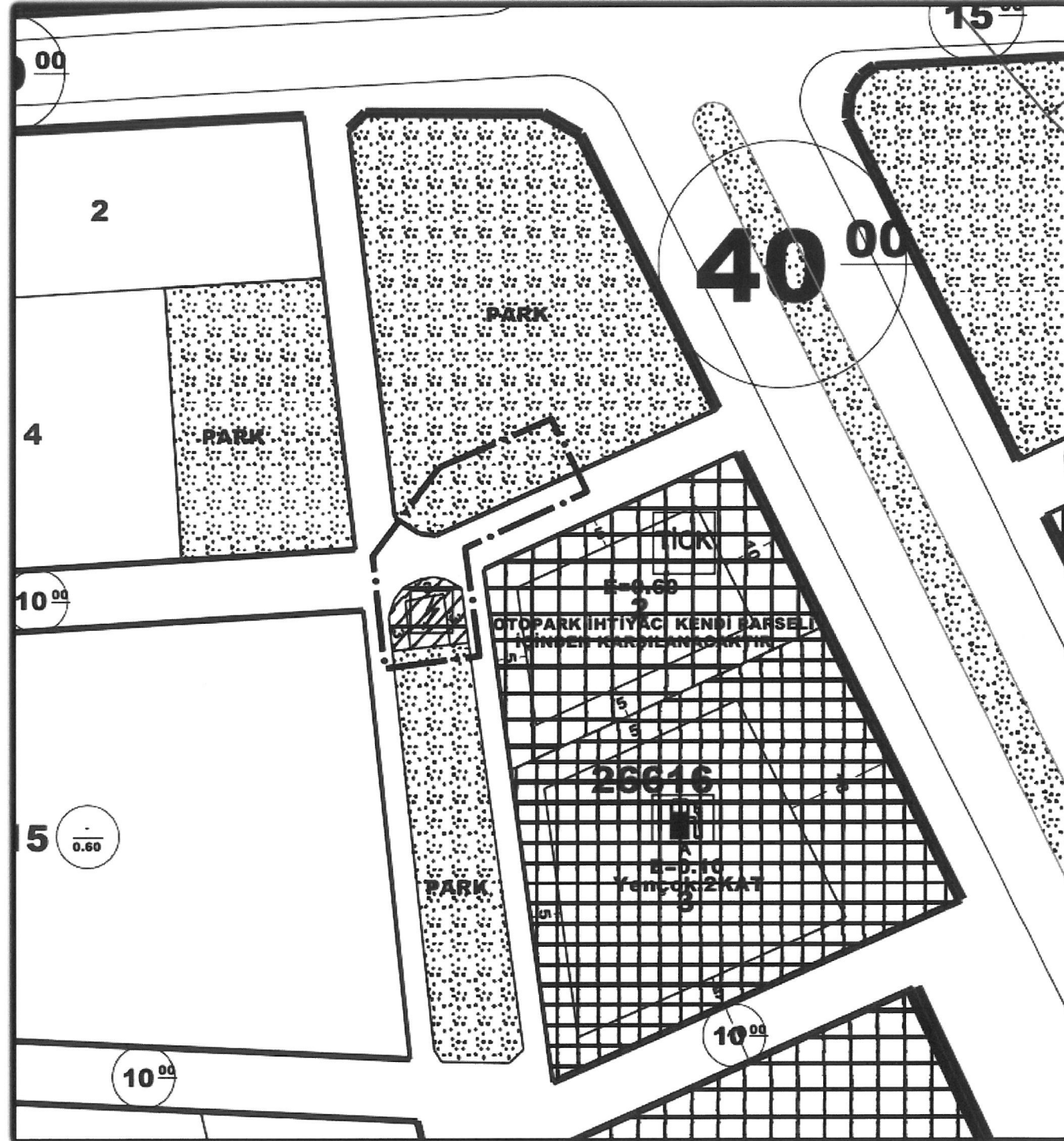
B. Planın Gerekçesi

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin: Habibler Mahallesi 26616 adanın batısındaki “Trafik Alanı” olarak ayrılmış olan alanın içerisine trafo tesisi yapılacağı ancak alanın mevcut durumda yol ortasında kalıp yolu tamamen kapattığı için söz konusu trafo tesisinin yapılamadığı tarafımıza iletilmiştir. Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve enerjinin sürekliliğini sağlayabilmek için 26616 adanın batısında bulunan trafo alanının, 26616 adanın kuzeyinde bulunan park alanının güney kısmında planlanması talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilmiştir.

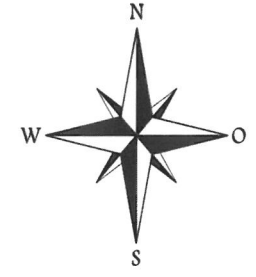
36

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
HABİBLER MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 26616 ADA BATISI VE KUZEYİ
PAFTA NO: O25A-10B-2A

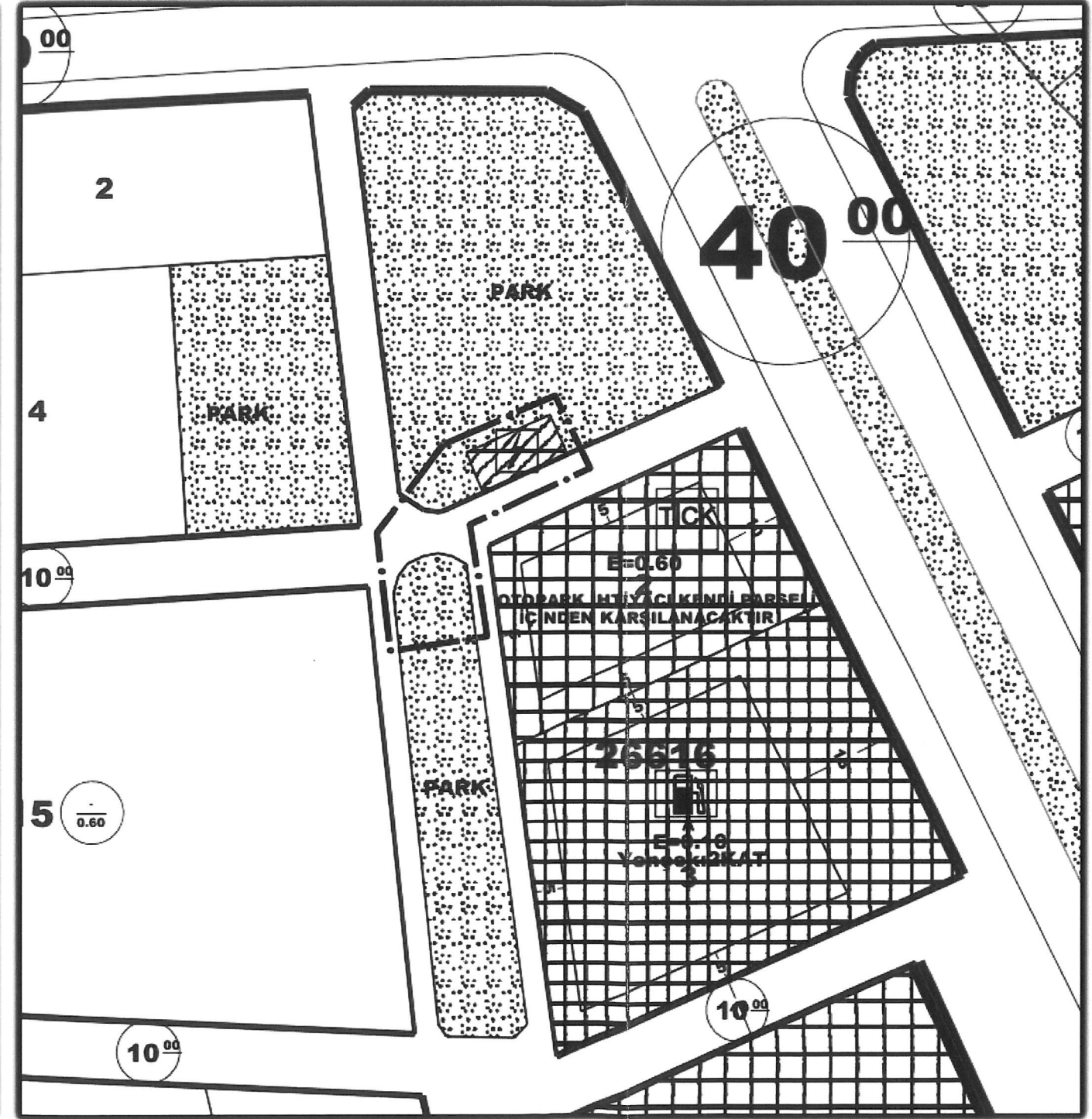
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: 26616 ADA BATISINDA BULUNAN
TRAFO ALANININ 26616 ADA KUZEYİNDEKİ
PARK ALANINA TAŞINMASI



ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Habibler Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler mahallesi 26616 ada batısında bulunan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan Park Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 19.03.2025 sayılı yazısı ile Habibler Mahallesi 26616 adanın batısındaki "Trafo alanı" olarak ayrılmış olan alanın içerisinde trafo tesisi yapılacağı ancak, alanın mevcut durumda yol ortasında kalıp yolu tamamen kapattığı için söz konusu trafo tesisinin yapılamadığı belirtilmiş olup; 26616 adanın batısında bulunan trafo alanının 26616 adanın kuzeyinden bulunan park alanının güney kısmında planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 02.07.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.