



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Menderes Mahallesi, 1545 adadaki park alanının cami alanına ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Menderes Mahallesi, 1545 adadaki park alanının cami alanına ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	200
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 171 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Menderes Mahallesi 1545 adada bulunan park alanı ve 982 ada kuzeyinde bulunan konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak cami alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22-24.04.2025

Rapor No: 7

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545 ada ve 982 ada kuzeyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 1712 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545 adada bulunan park alanı ve 982 ada kuzeyinde bulunan konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak cami alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545 adada bulunan park alanı ve 982 ada kuzeyinde bulunan konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak cami alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545 adada bulunan park alanı ve 982 ada kuzeyinde bulunan konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak cami alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mehmet KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
VARSAK MENDERES MAHALLESİ
PAFTA NO: O25A-05A-2B
O25A-05A-2C**

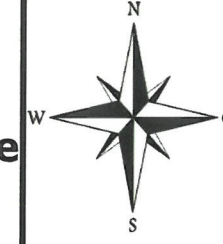
MEVCUT PLAN



**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: 1545 adadaki "Park Alanı" olarak
planlı alana "Cami Alanı", 982 ada kuzeyinde
kalan "Konut Alanı" olarak planlı ada
içerisine ise "Park Alanı" planlanması.**

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ,
1545 VE 982 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Varsak Menderes Mahallesi, O25A-05A-2B ve O25A-05A-2C no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Varsak Menderes Mahallesi Plan Revizyonuna Konu Alanın Uydu Görüntüsü

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 deki gibidir.



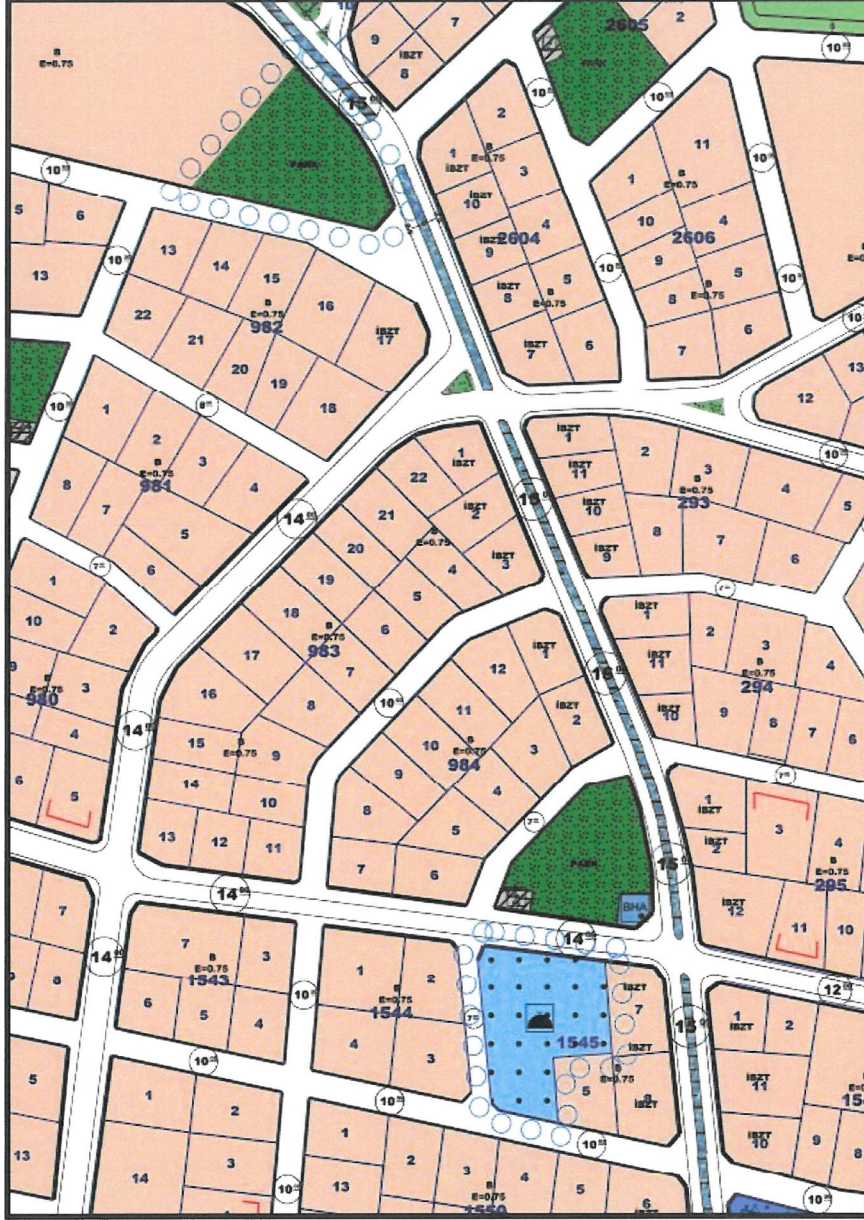
Şekil 2: Kepez Varsak Menderes Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Plan, Varsak Menderes Mahallesi muhtarının bölgede yaşayan vatandaşların mahalle ve yakın çevresinde cami alanının olmaması talebinin, tarafımıza iletilmesi üzerine Varsak Menderes Mahallesi 1545 adadaki "Park Alanı" olarak planlı alana "Cami Alanı", 982 ada kuzeyinde kalan "Konut Alanı" olarak planlı ada içerisine ise "Park Alanı" planlanmıştır. (Şekil 3)

C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Varsak Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Şekil 3 de gösterilmiştir.



Şekil 3: Kepez Varsak Menderes Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

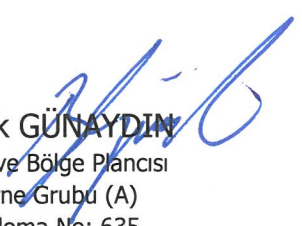
[Handwritten signature]

Plan revizyonu yapılan bölgeye yönelik alan büyüklükleri Tablo 1 de gösterilmektedir.

Tablo 1: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Alan Büyüklükleri

1545 ADA & 982 ADA KUZEYİ CAMİ ALANI PARK ALANI	MEVCUT	ÖNERİ
	-	2285 m ²
	2286 m ²	2290 m ²

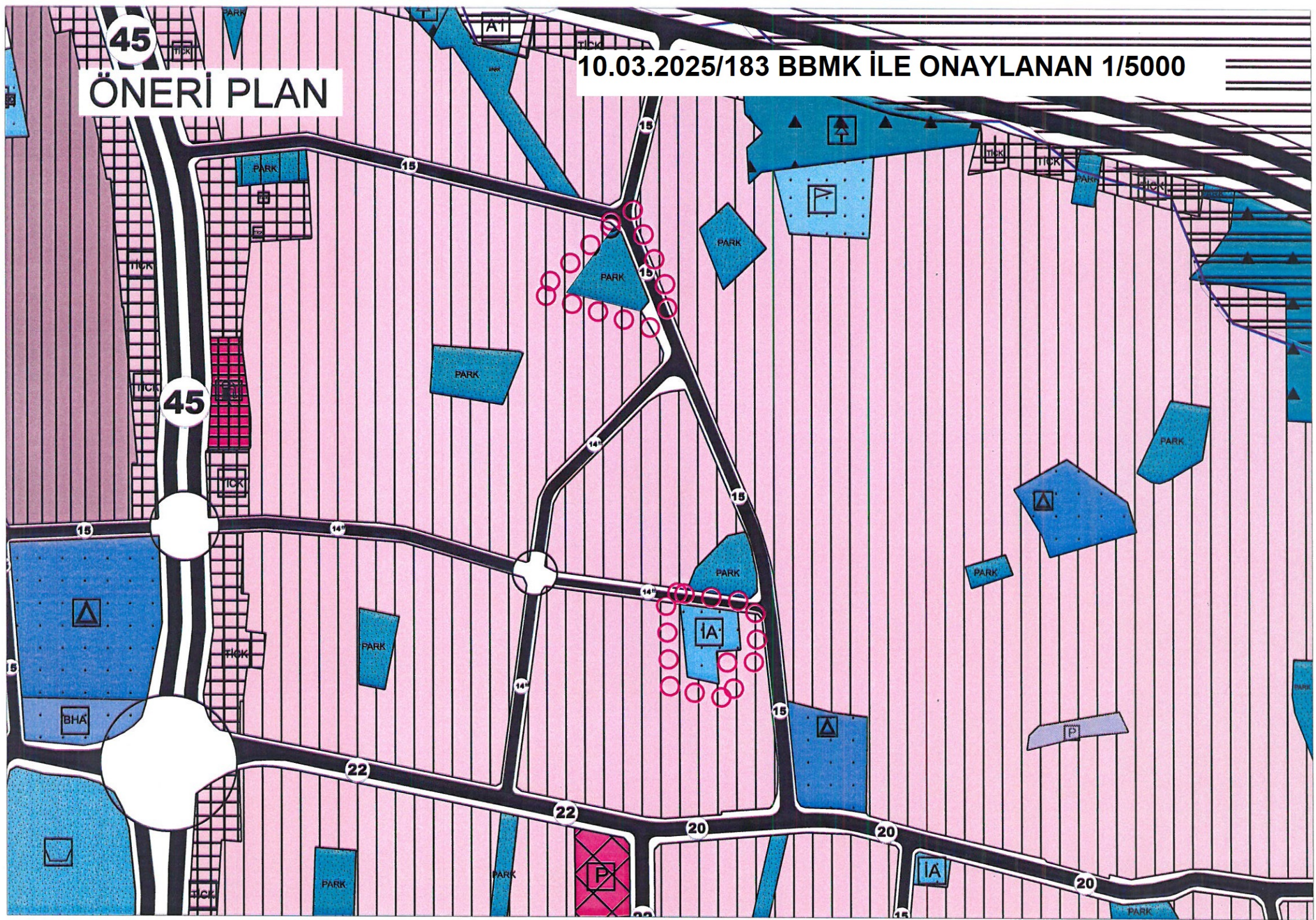
Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

45

ÖNERİ PLAN

10.03.2025/183 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Varsak Menderes Mahallesi
Ada/Parsel : 1545 adada ve 982 ada kuzeyinde
Alan : 4575 m²
Ölçek : 1/1000 UİP.

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Menderes Mahallesi, 1545 adadaki park alanının cami alanına ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonuna konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2025 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 1545 adadaki park alanının cami alanına ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut alanının park alanına dönüştürülmüştür. Plan revizyonu ile 2285 m² cami alanı planlanmış, kaldırılan 2285 m² park alanının yerine 2290 m² park alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 02.07.2025

Hülya CAMLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.