



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Spor Alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Spor Alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle 104 ada 13 parsel güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde yer alan trafo alanının uygun olduğu, 64 ada 207 parselde yer alan Spor Alanı içerisinde bulunan trafo alanının ise uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.06.2025
KARAR NO : 50
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Haziran ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 10.30’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Bekir BİRCAN, Cahit BENLİ, Erkan KARAMIKLI, Faik İLTER, Feride SALUR GÜLEÇ, Hakkı ARIKAN, Hasan ACAR, Mustafa BARS, Mustafa UYSAL, Kerem Kaya TURAN, Ahmet KARAKUŞ, Aydın İLKUÇAN, Ayşegül ALPASLAN, Bayram AÇIKYÜREK, Celil DEMİRÖZ, Fevzi DURANAL, Kamile İrem TOPALOĞLU, Murat YILDIRIM, Selahattin AYDİL, Samet ATALAY, TARIK BİLEK, Türker URAS, Yılmaz ÖNCEL’in iştirakleri ile toplandı. **Halil KARATAŞ ve Yücel KAPLAN** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

İlçemiz Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyi ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parsel ile ilişkin trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli UİP değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (07/04/2025 Tarihli ve 29 Sayılı Meclis Kararı)

İmar Komisyonunun 30/05/2025 tarihli ve 1 sayılı raporunda: “Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği tarafından 26.03.2025 tarihli ve 3987 kayıt sayılı yazısında Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselin kuzeydoğu köşesinde trafo alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin hazırlanan imar planı incelenmiştir. Karşıyaka mahallesi 64 ada 207 parselin hazine mülkiyetinde olması nedeniyle 25.04.2025 tarihli ve 43693 sayılı yazımız ile Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine kurum görüşü sorulmuştur. Söz konusu yazımıza istinaden imar planında trafo alanı yapılmasıyla ilgili Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 21.05.2025 tarihli ve 12546898 sayılı yazısı ile uygun olmadığını belirtmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Kumluca, Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde trafo alanı yapılması Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 21.05.2025 tarihli ve 12546898 sayılı yazısına istinaden komisyonumuzca uygun bulunmadığı, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde trafo alanı amaçlı hazırlanan P24B16D1B paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Komisyon Raporu doğrultusunda Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde trafo alanı yapılması talebinin reddedilmesine, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde trafo alanı amaçlı hazırlanan P24B16D1B paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun görülerek kabul edilmesine**, Antalya Büyükşehir Belediyesine **gönderilmesine**, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra **askıya çıkarılmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU
Meclis Başkanı

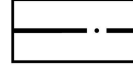
Ayşegül ALPASLAN
Divan Katibi

Kamile İrem TOPALOĞLU
Divan Katibi

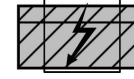
KUMLUCA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 104 ADA 13 PARSEL GÜNEYİ
PAFTA NO: P24B-16D-1B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



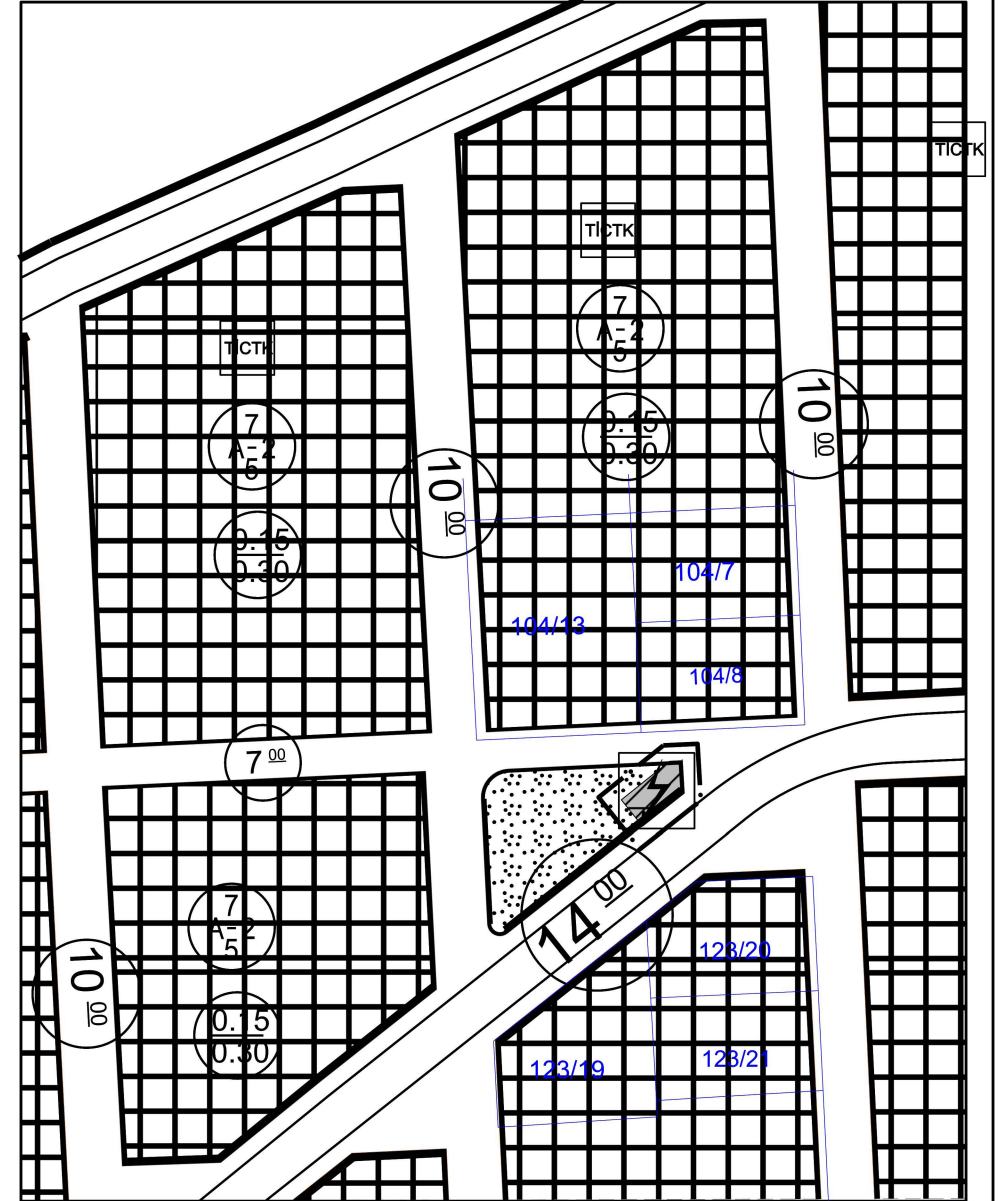
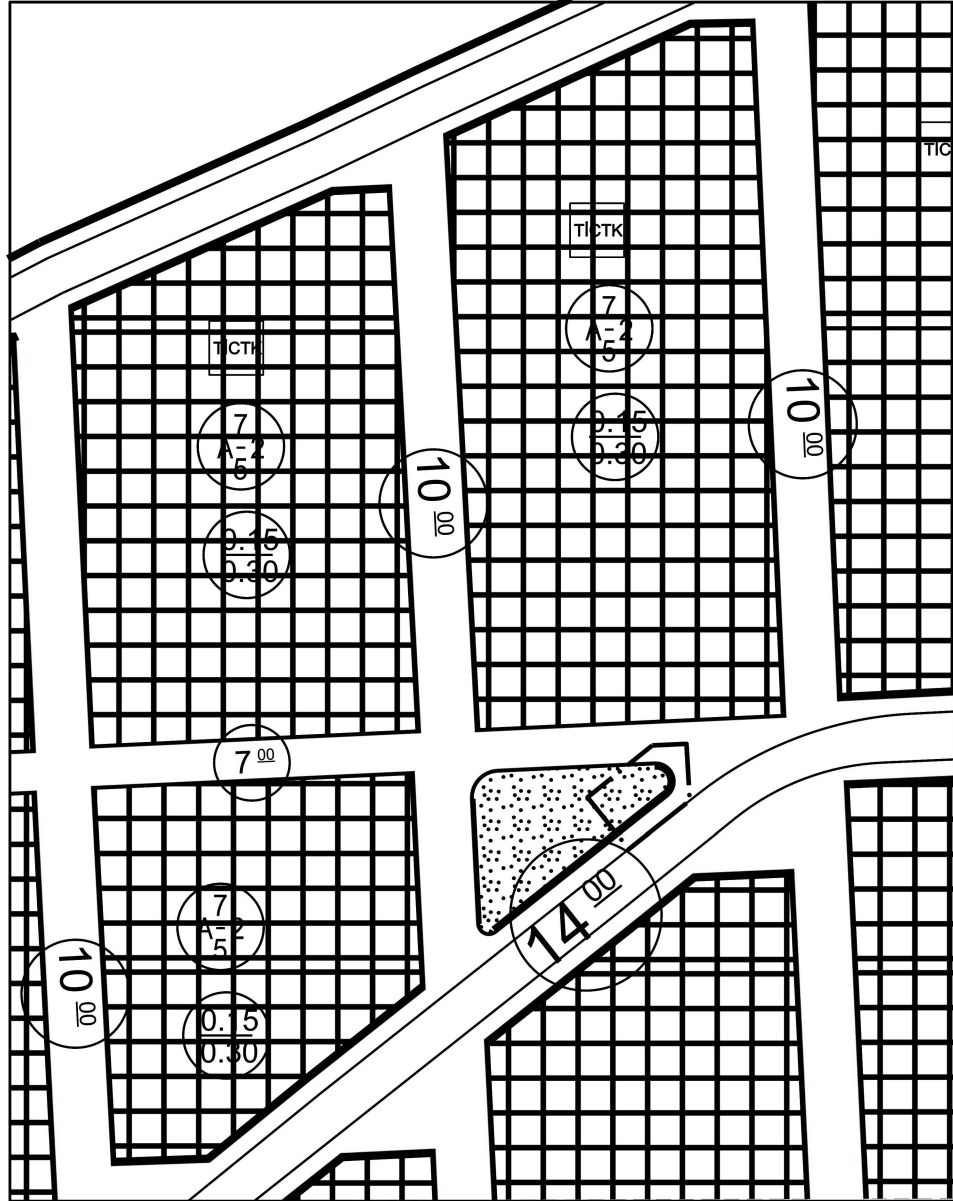
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

KONU : 104 ADA 13 PARSEL GÜNEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca ilçesi sınırları içerisinde P24B-16D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



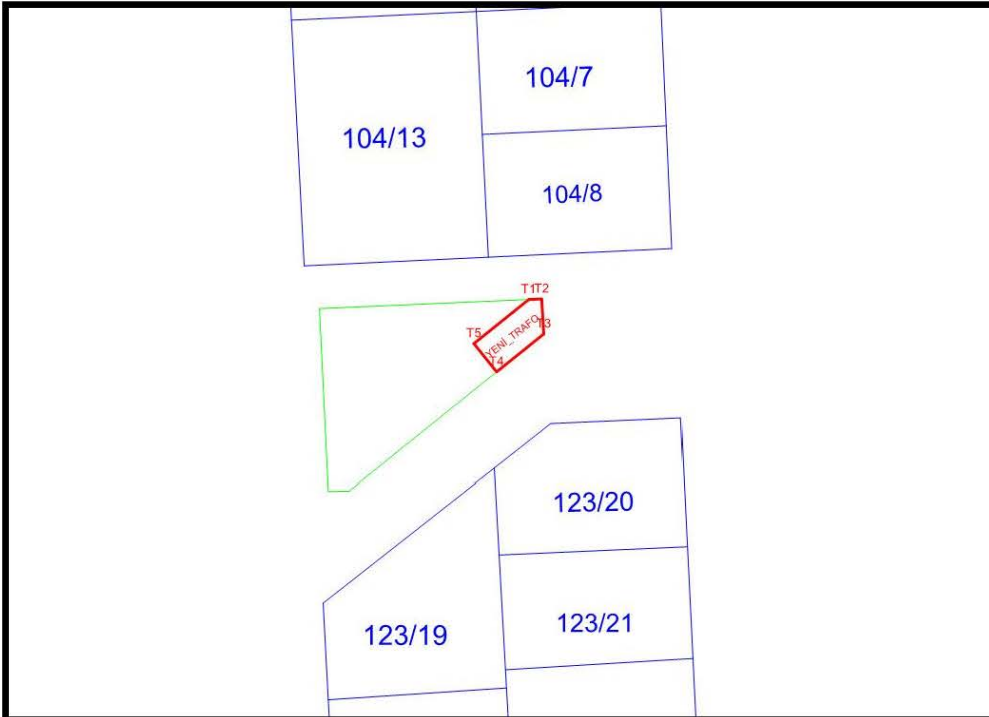
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

104 ada 13 parsel güneyinde Kumluca İlçesi Kavak Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

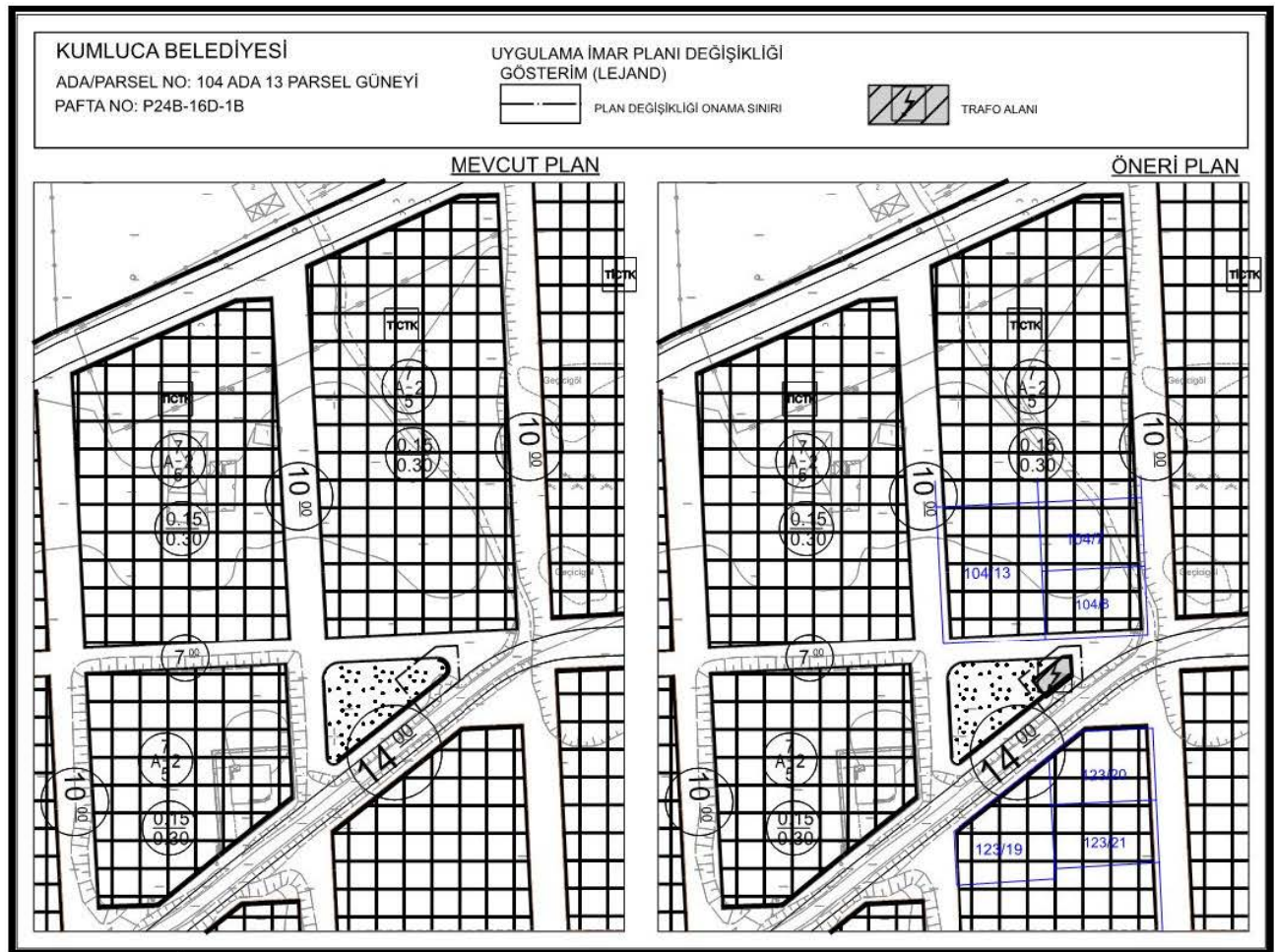
Plan değişikliği amacı ise; 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Kāvak mahallesinin enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple mahallede yeni trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 104 ada 13 parselin güneyinde 73 m2 Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 ölçülerinde 73 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Merkez, Halil Çıvgın Cad. No.5, 07350 Kumluca/Antalya

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyi park alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parsel oyun ve spor alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSRN9EVNNH>
Evrak Pin Kodu : 55792

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

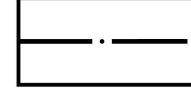
KUMLUCA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 64 ADA 207 PARSEL

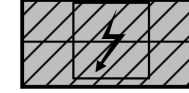
PAFTA NO: P24B-16C-2D

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)



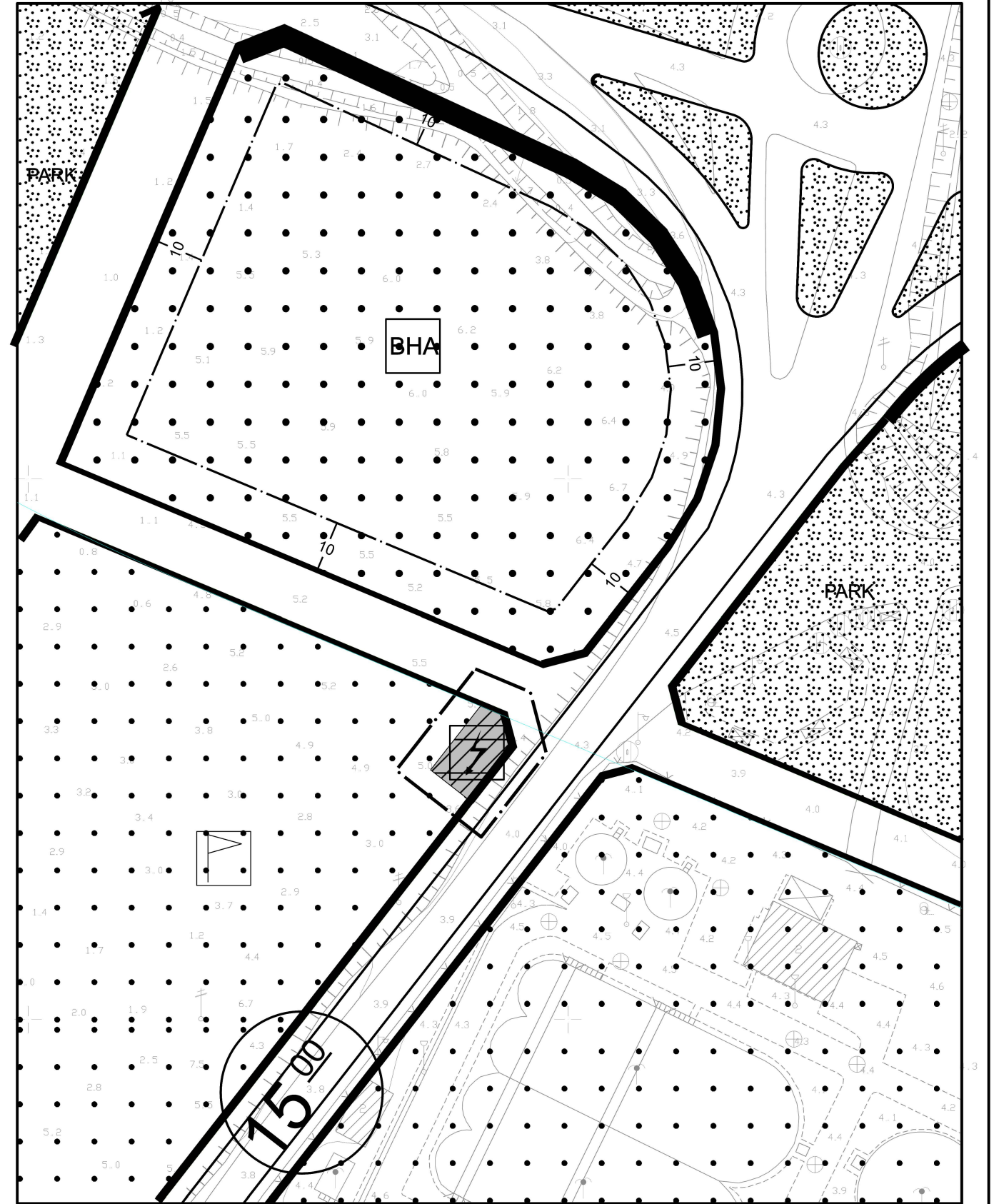
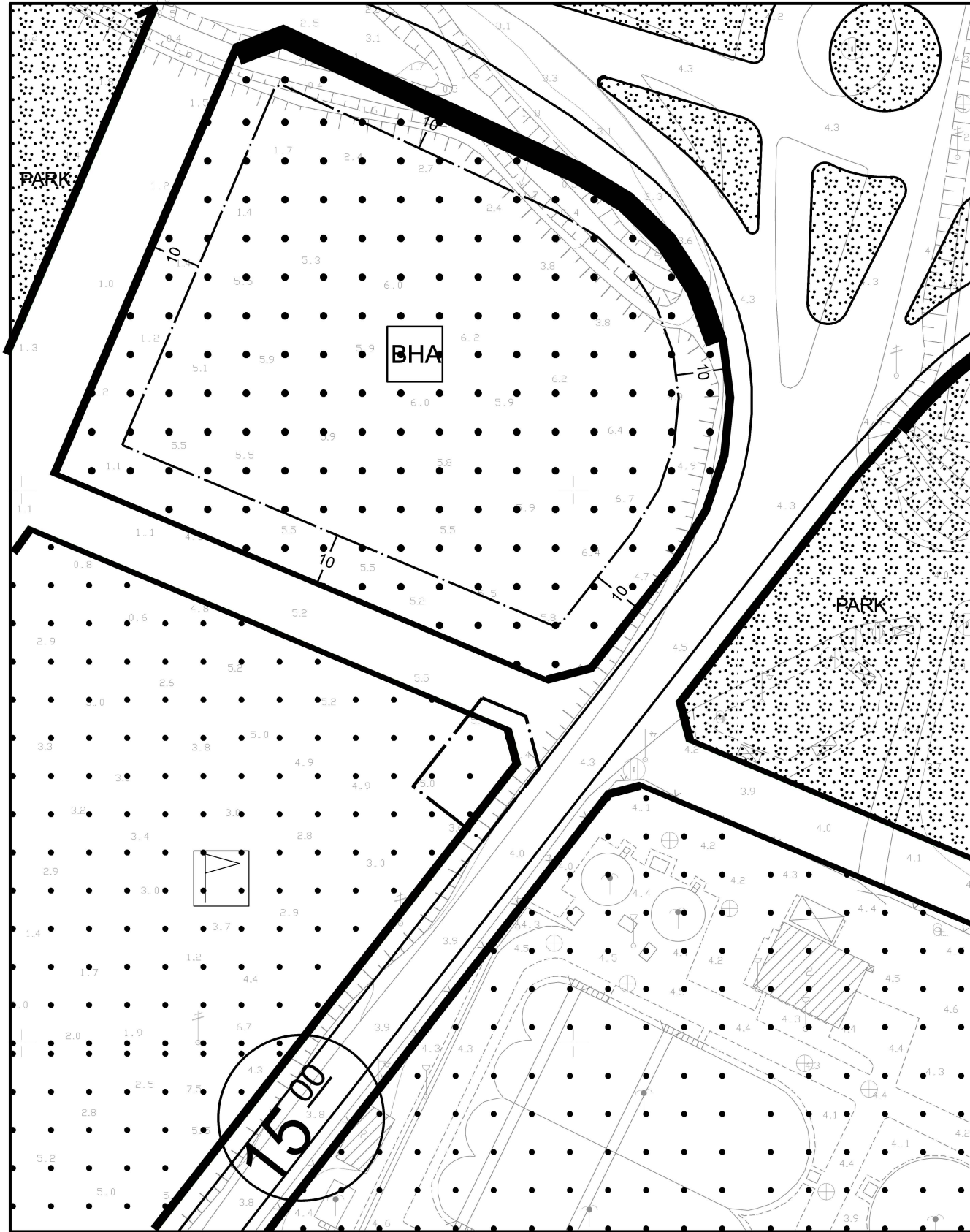
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN





T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-52310209-000-12546898

Konu : İmar Planı Değişikliği

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2025 tarihli ve E-10207482-115.99-43693 sayılı yazısı.
b) Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 16.05.2025 tarihli ve E-77859269-000-12468602 sayılı yazısı.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği tarafından, İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde oyun ve spor alanı içerisinde planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanarak, plan değişikliği dosyasının Kumluca Belediyesi Meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş, ilgi (a) yazınızla 64 ada 207 parselin mülkiyetinin Hazineye ait olması nedeniyle söz konusu alanda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Konuyla ilgili olarak Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Aspendos Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan ilgi (b) yazıyla; trafo alanının 64 ada 207 parsel numaralı taşınmazın güneydoğu köşesinde 10x15 metre ebatlarında planlanmasının taşınmazın yol cephesini küçültecek olması dolayısıyla taşınmazın kullanım fonksiyonlarını kısıtlayacak olması, taşınmazın üzerinde ve çevresinde tekrar 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. madde işleminin yapılması gerekecek olması sebebiyle teknik olarak ve Hazine menfaati açısından uygun olmadığı, trafo alanının aynı kanunun aynı maddesine göre düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlardan olduğu, trafo alanının çevrede bulunan park veya belediye hizmet alanı gibi alanlardan planlanmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Yukarıda belirtildiği üzere Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin Hazineye ait Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde trafo alanı planlaması Hazine menfaati açısından uygun değildir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bahadır GÜNEŞ
Kaymakam

Ek: Aspendos Emlak Müdürlüğü yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C949A7B0-C48B-41AF-8408-5E195ABACA60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mh. Ahmet Ali Ağa Bulvarı Belediye İşhanı No : 4, Kat: 5 07350 Kumluca /
ANTALYA

Tel:0 242 887 29 40 Faks:0 242 887 10 99 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eyup ALBAYRAK
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

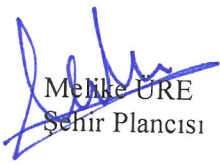
Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Kavak, Karşıyaka
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 104 ada 13 p. parseller
Alan : 68 m²

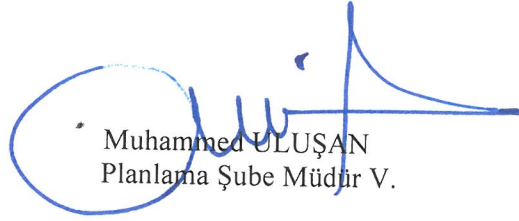
Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Spor Alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde kalan alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Bölgesi" olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Oyun ve Spor Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması istenmektedir. Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 12.06.2025 tarihli ve E.12546898 sayılı yazısı ile Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Oyun ve Spor Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasının Hazine menfaati açısından uygun olmadığı belirtilmektedir. Bu sebeple Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı (6,20 mt x 11 mt) planlanması uygun bulunmuş, Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde yer alan Oyun ve Spor Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması uygun bulunmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr