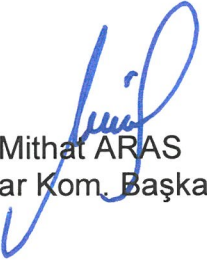


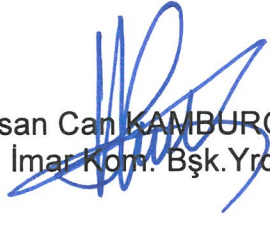


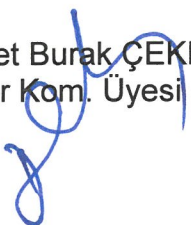
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/02/2024
Karar No : 17

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/02/2024 Perşembe günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.01.2024 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2023 tarih ve 312496 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanının planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/02/2024

KARAR NO :
17

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/02/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2023 tarih ve 312496 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanının planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

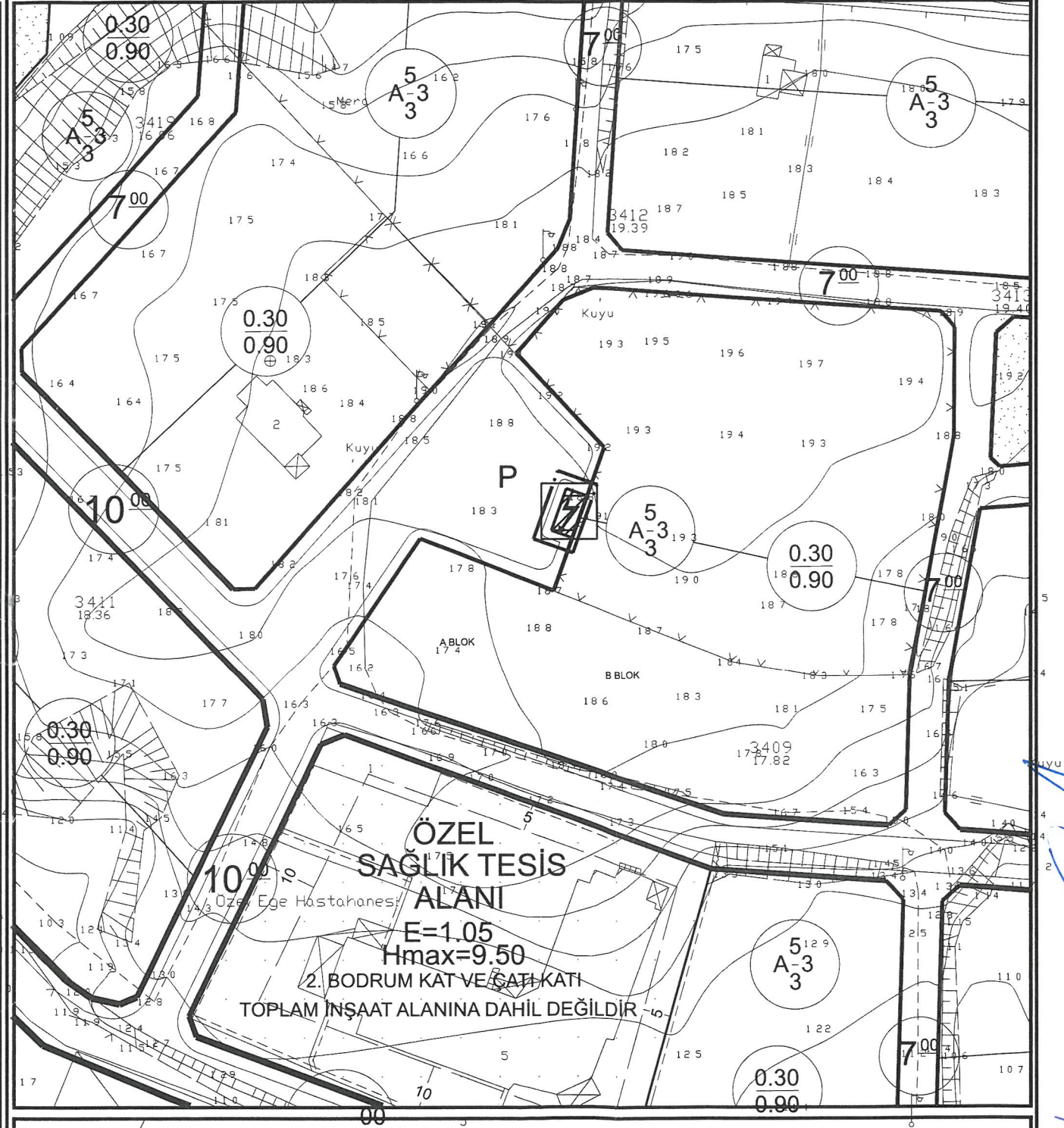
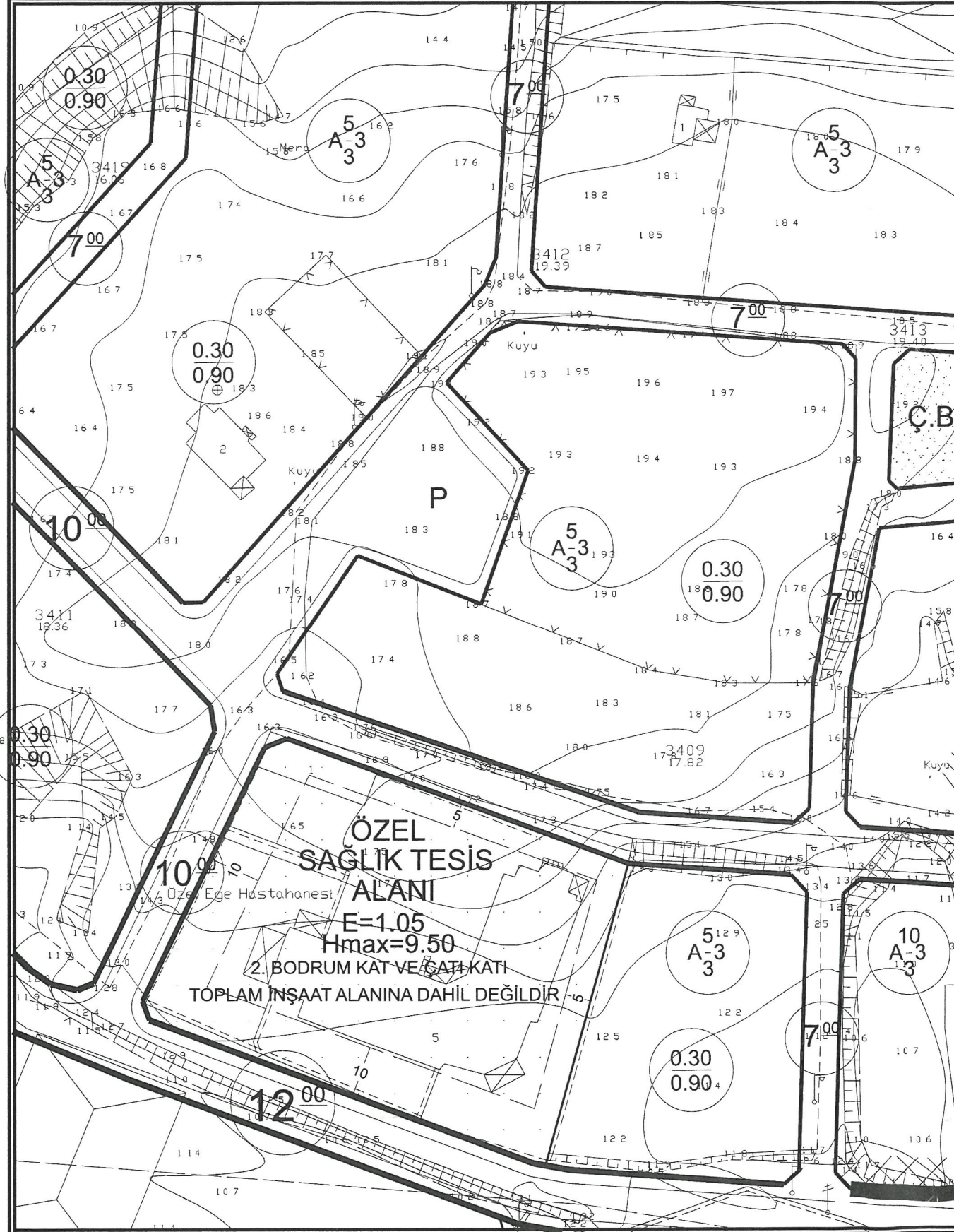
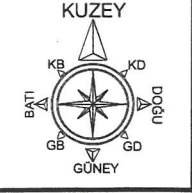
Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından
Fotokopi Edilmiştir.

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE:EMİNCELER
ADA/PARSEL NO:1325 ADA BATISI OTOPARK ALANI
PAFTA NO:O26A 07D 3C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



İmarlık Mühendisi: M. İzzet Tur, T.İ. Ltd. Şti.
 Çukurova Mimarlık, Kızılkaya Cad. H. Çoban İşm.
 No: 135B D:204 M:100/1000
 Tarih: 07/02/2023
 Ant. Kurum: M. D. 431 Q1: 8452

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ
1325 ADA BATISINDA BULUNAN OTOPARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler mahallesi sınırları içerisinde O26A 07D 3C paftasında yer alan otopark alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Eminceler mahallesi 1325 ada batısında bulunan otopark alanı 1158 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Parselasyon Planları

SM 5

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

The image contains two technical site plans for a health facility, labeled 'ÖZEL SAĞLIK TESIS ALANI' (Private Health Facility Area).

Left Plan:

- ÖZEL SAĞLIK TESIS ALANI**
- E=1.05**
- Hmax=9.50**
- 2. BODRUM KAT VE ÇATI KATI**
- TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR**
- Ç.B.** (Çevre Bölgesi - Environmental Zone)
- P** (Park area)
- 5 A/3** (Area designation)
- 0.30 0.90** (Dimensions)
- 7.00** (Dimensions)
- 10.00** (Dimensions)

Right Plan:

- ÖZEL SAĞLIK TESIS ALANI**
- E=1.05**
- Hmax=9.50**
- 2. BODRUM KAT VE ÇATI KATI**
- TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR**
- P** (Park area)
- 5 A/3** (Area designation)
- 0.30 0.90** (Dimensions)
- 7.00** (Dimensions)
- 10.00** (Dimensions)

**Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı**

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Eminceler Mahallesi
Ada/Parsel : 1325 ada batısı
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Eminceler Mahallesi, 1325 ada batısında yer alan otopark alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bölge içerisinde yer almaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise trafo alanı planlanacak alan yol alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2023 tarih ve 312496 sayılı yazılı talebi üzerine bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak 1325 ada batısında yer alan otopark alanında 32 m2 büyüklükte trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 02.07.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.