



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Abdurrahmanlar Mahallesi, 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Abdurrahmanlar Mahallesi, 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/02/2024
Karar No : 18

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/02/2024 Perşembe günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Abdurrahmanlar Mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Abdurrahmanlar Mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.01.2024 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2023 tarih ve 313139 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanının planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/02/2024

KARAR NO :
18

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Abdurrahmanlar Mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanına trafo konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/02/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2023 tarih ve 313139 sayılı yazısına istinaden Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanının planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

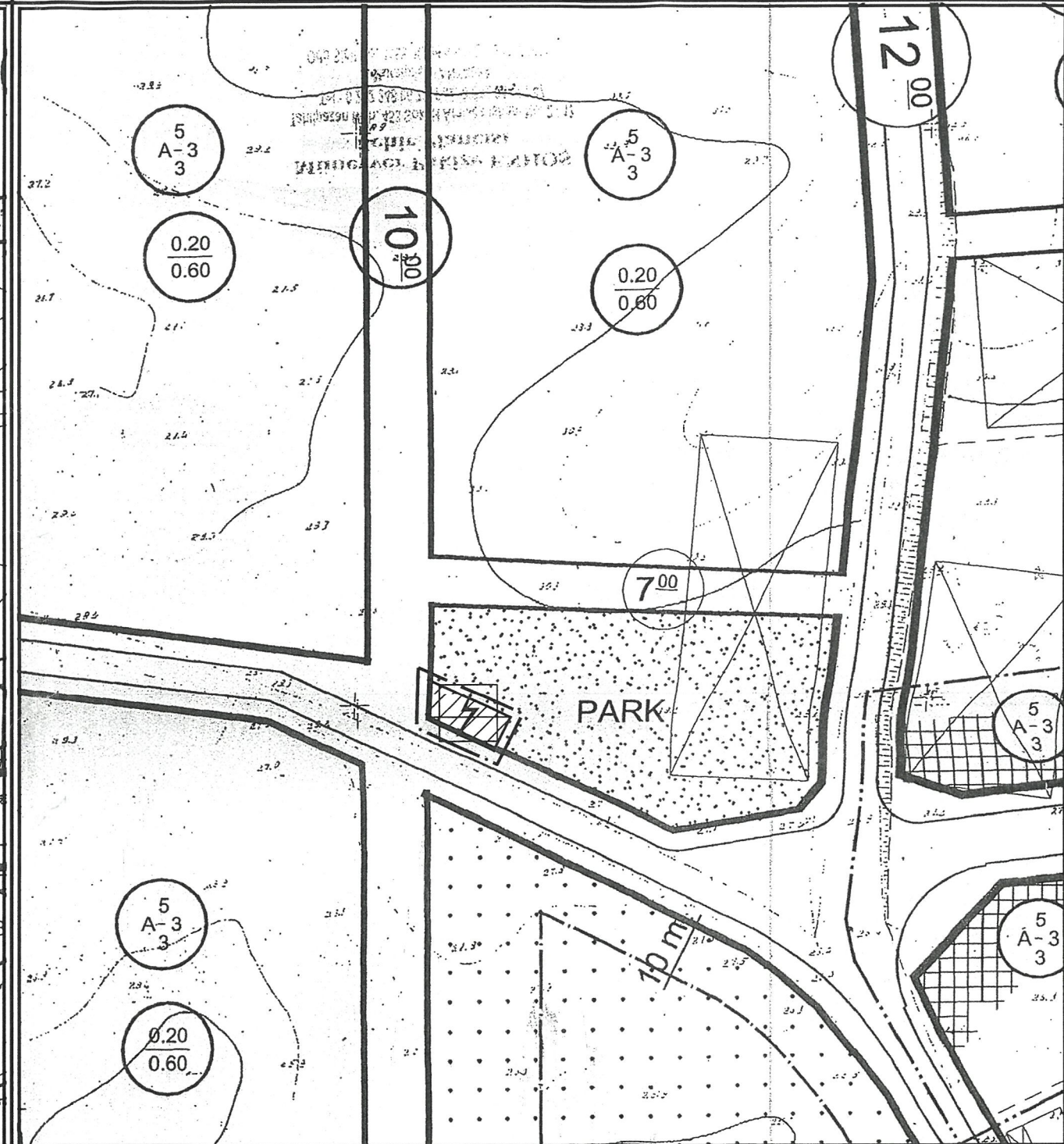
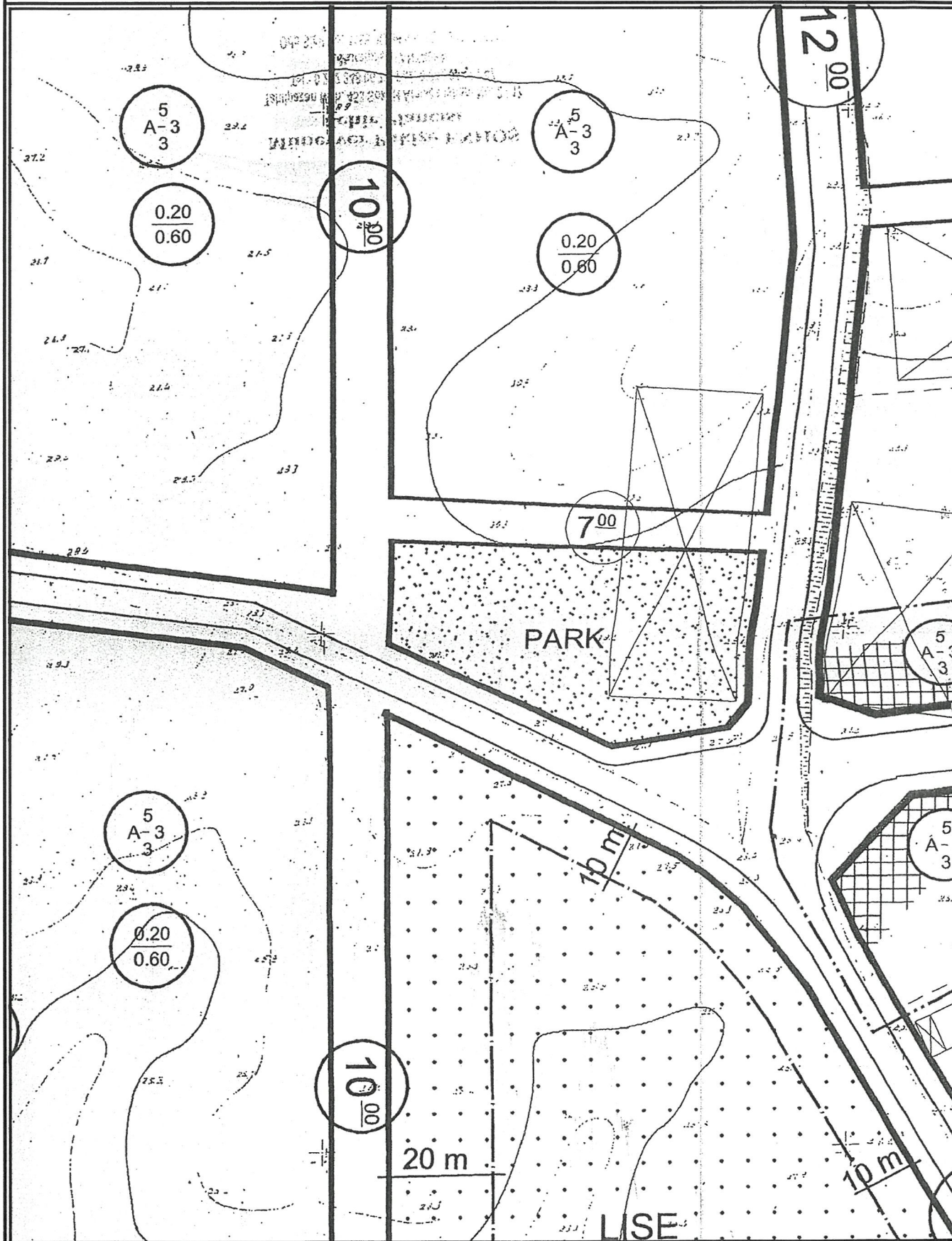
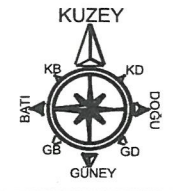
Aslından

Fotokopi Edilmiştir
İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE:ABDURRAHMANLAR
ADA/PARSEL NO:392 ADA 4 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 50L 1C
MEVCUT PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ
392 ADA 4 PARSEL GÜNEYİNDE PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Abdurrahmanlar mahallesi sınırları içerisinde 50L 1C paftasında yer alan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Abdurrahmanlar mahallesi 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı 2188 m² büyüklüğündedir.

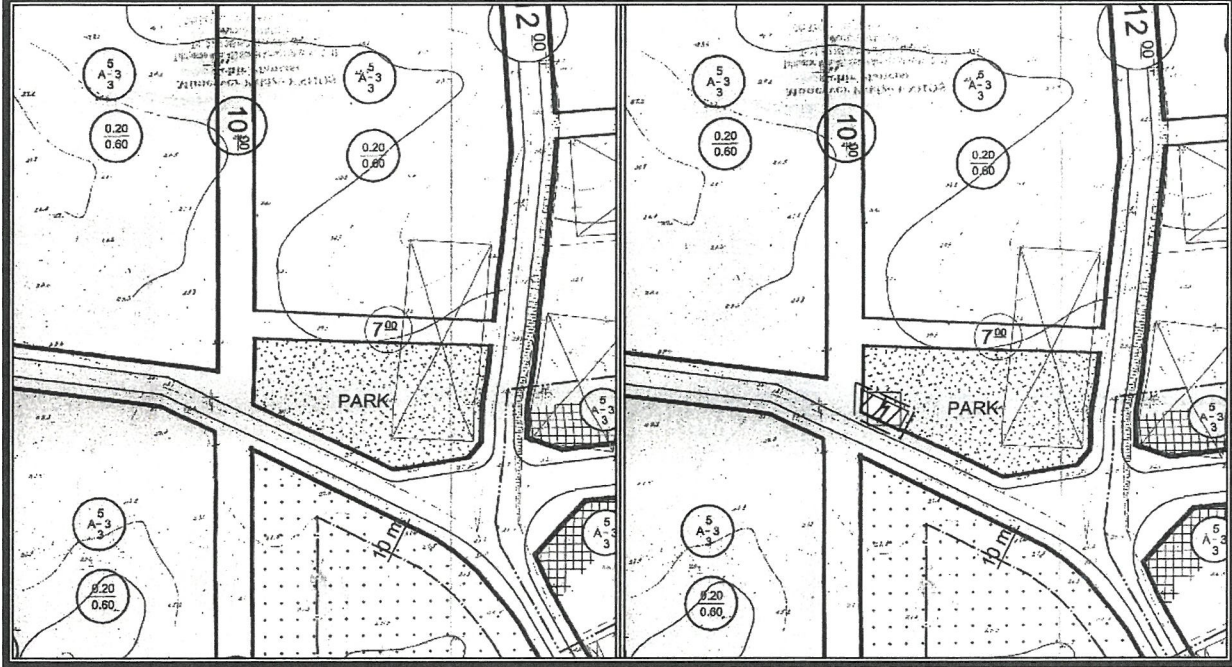


Şekil 2. Parselasyon Planları

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 100 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
Yeterlik Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumları M.D: 401 016 8452

Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Ş. ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Abdurrahmanlar Mahallesi
Ada/Parsel : 392 ada 4 parsel güneyi
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Abdurrahmanlar Mahallesi, 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Abdurrahmanlar Mahallesi, 392 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bölge içerisinde yer almaktadır.

Plan değişikliği ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2023 tarih ve 313139 sayılı yazılı talebi üzerine bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak 392 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında 100 m2 büyüklükte trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 02.07.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.