ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin "Cami Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin "Cami Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ret

ilçe müftülüğünün plan uygun değildir görüşü vardır.
Müftülük görüşü ektedir.

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-28508849-215.99-6316559
Konu : Hayri BALTA'nın Başvurusu

09.05.2025

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğüne)

İlgi : a) 14.10.2024 Tarihli Hayri BALTA'nın Dilekçesi.
b) Alanya Müftülüğünün 14.10.2024 ve 5584612 Sayılı Yazısı.

Hayri BALTA'nın ilgi (a) dilekçe başvurusu üzerine Hayri BALTA'ya ilgi (b) yazı ile imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığına ilişkin bilgi verilmiştir. Dosyanın tetkikinden bahse konu İlçemiz Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 Nolu parselin hali hazırdaki imar planında camii alanı olduğu tespit edilmiştir. Alanya'nın gelişim hızı göz önünde bulundurulduğunda ve gerek Müftülüğümüz gerekse Diyanet İşleri Başkanlığımız nezdinde imar planında **camii alanı** olarak ayrılan yerlerin korunması bir esastır.

Bu sepeplerle bahsi geçen yazıdan sarfınazar edilerek görüşümüzün 21 Ada 13 nolu parseldeki **camii alanı** ibaresinin korunması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ek: Alanya Müftülüğünün Yazısı (1 Sayfa)

SAYI - 2025 / 3327

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.TAR: 12-05-2025 / 2025-27269
KYT.NO: 012426 - Ref.No:2066588 - Genel No:2218038
HAVALE EDİLENİN İMZA
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. YEŞİLKÖY
12.05.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3F18B32F-2662-47E3-8E19-5B742B48334E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Kızlarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi : antalyamuftuluugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Fetullah TAŞCI
Memur
Telefon No:(242) 513 12 33

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	**Dönemi**	**Karar Tarihi**
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	03-06-2025
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	**Birleşim**	**Oturum**
				1	1
				Karar No	**Eki**
				119	

Konu	:	İmar Planı Değişikliği Talebi		
Müdürlüğü	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	**Evrak Ta.ve No:**	29-05-2025 E.3036

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2025 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uygulama İmar Planının 13.01.2025 tarih ve 36 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş, Ayşe YAKAR ANILGAN ve Alaaddin IŞIK RET, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hasan Servet ÜNLÜ ve Mahmut KÖSE KABUL oylarıyla ekteki şekliyle oy çokluğuyla uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK	Divan Katibi İrem YUNUSOĞLU	Divan Katibi Asrın ATEŞOĞLU

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
03.06.2025 Tarih ve 119 nolu Meclis Kararı
05.06.2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 119 no'da
kaydı yapılarak teslim alınmıştır.

Selcan İNAL
Daimi Şçi

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SARIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü
10.06.2025
Aslı Gibidir

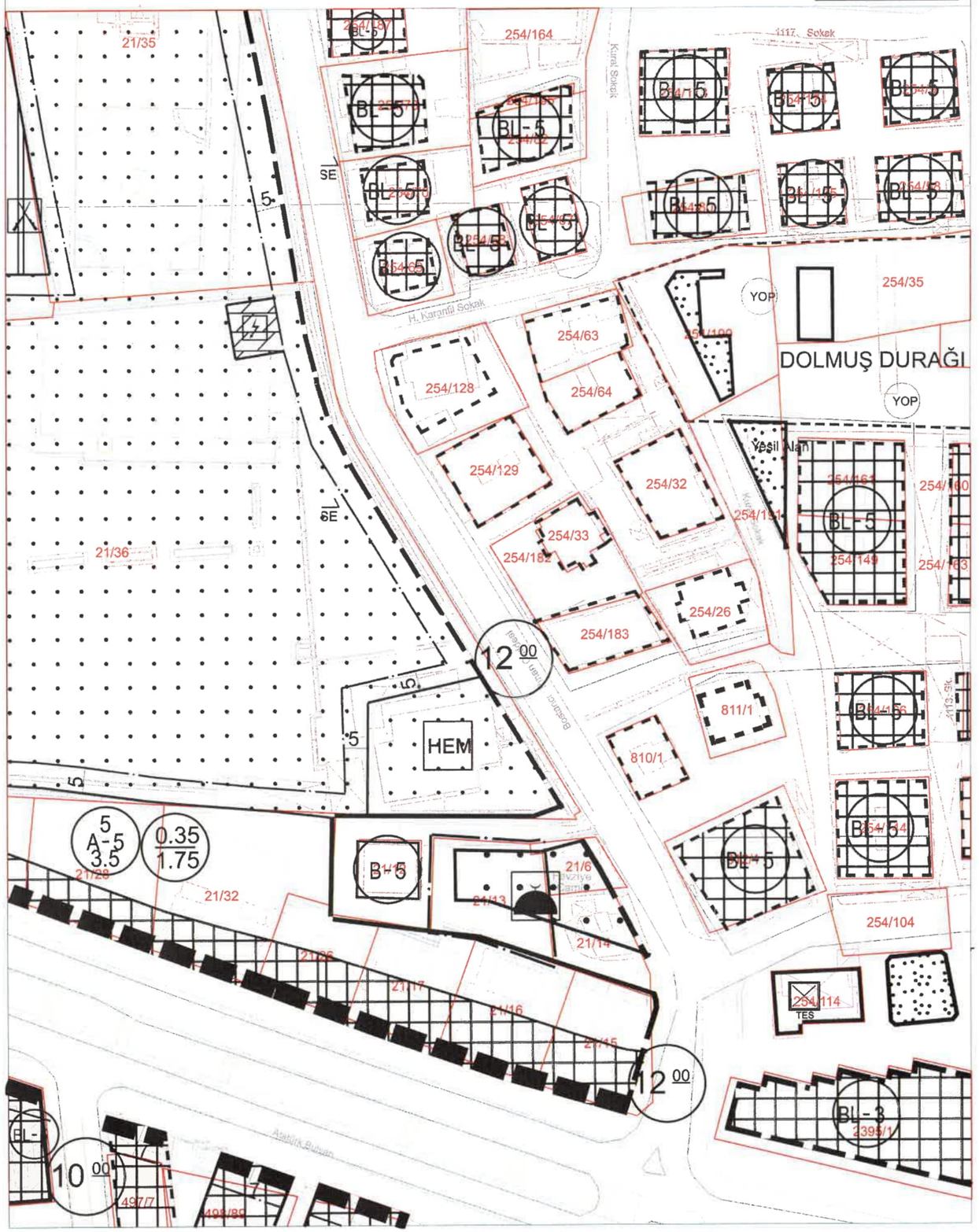
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 21 ADA 13 NO.LU PARSEL

PAFTA NO: O27C25B2B

ÖLÇEK:1/1.000

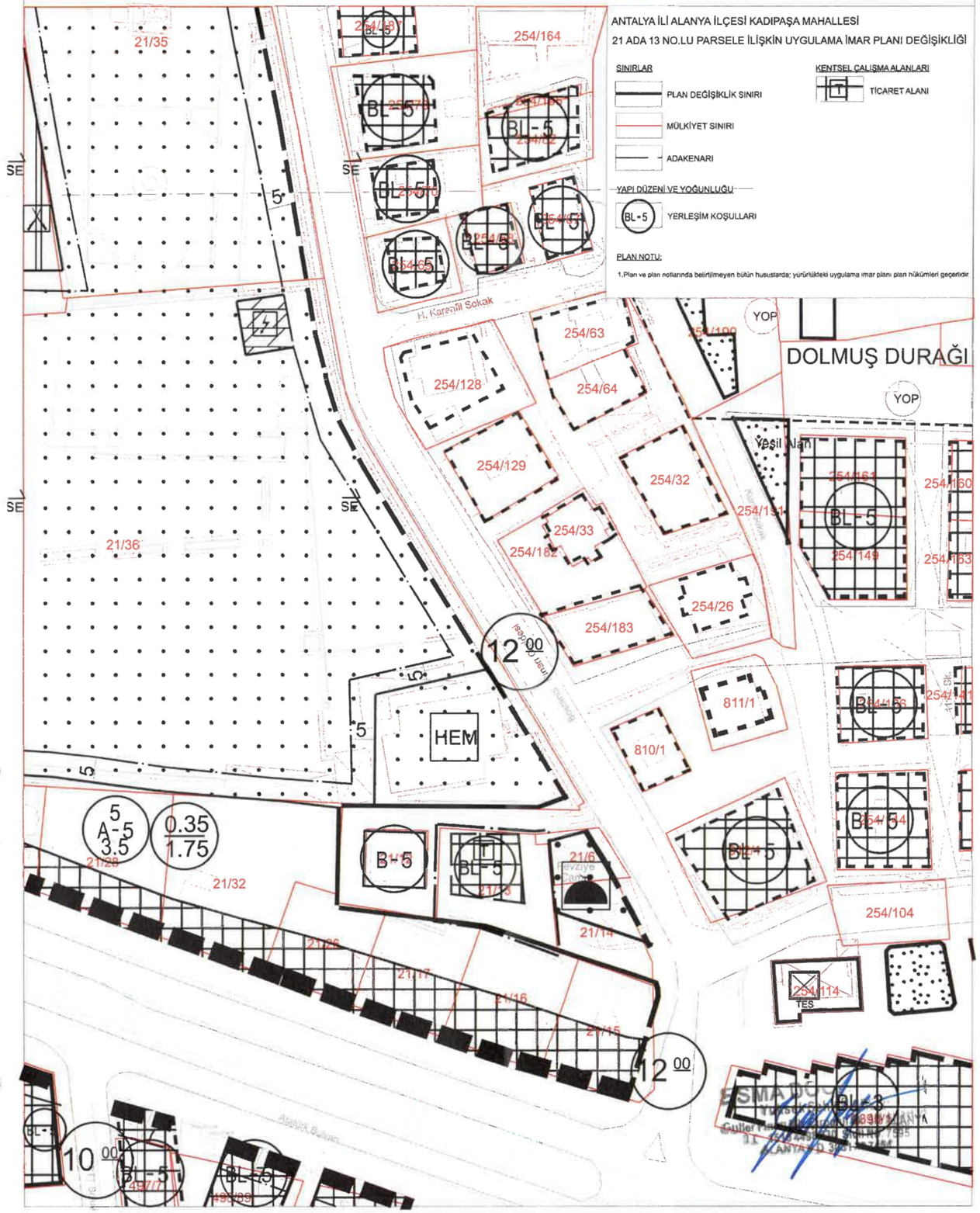
MEVCUT PLAN



21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

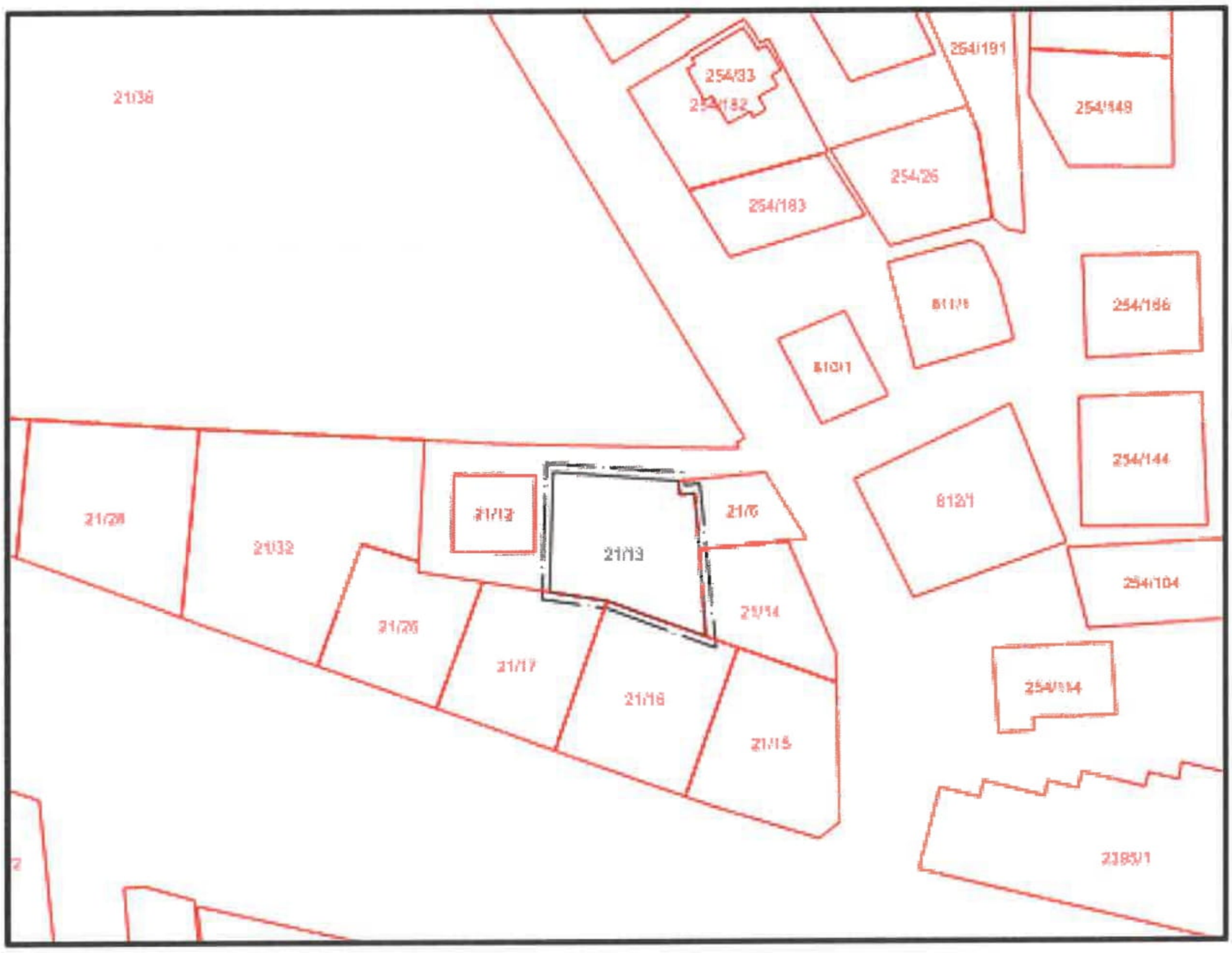
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya ili Alanya ilçesi Kadıpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi O27C25B2B pafta sınırı içerisinde bulunan 21 ada 13 no.lu parseli ele almakta olup yaklaşık 0.06 hektar alanı kapsamaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Söz konusu teklife konu taşınmaz Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde, Bostancıpınarı Caddesi'nin ve Fevziye Cami'nin batısında (yan parselinde) yer almakta olup Alanya Lisesi, Alanya Halk Eğitim Merkezinin bulunduğu parselin ise güneyinde bulunmaktadır (Şekil.1).

Şekil.1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü

Şekil.2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

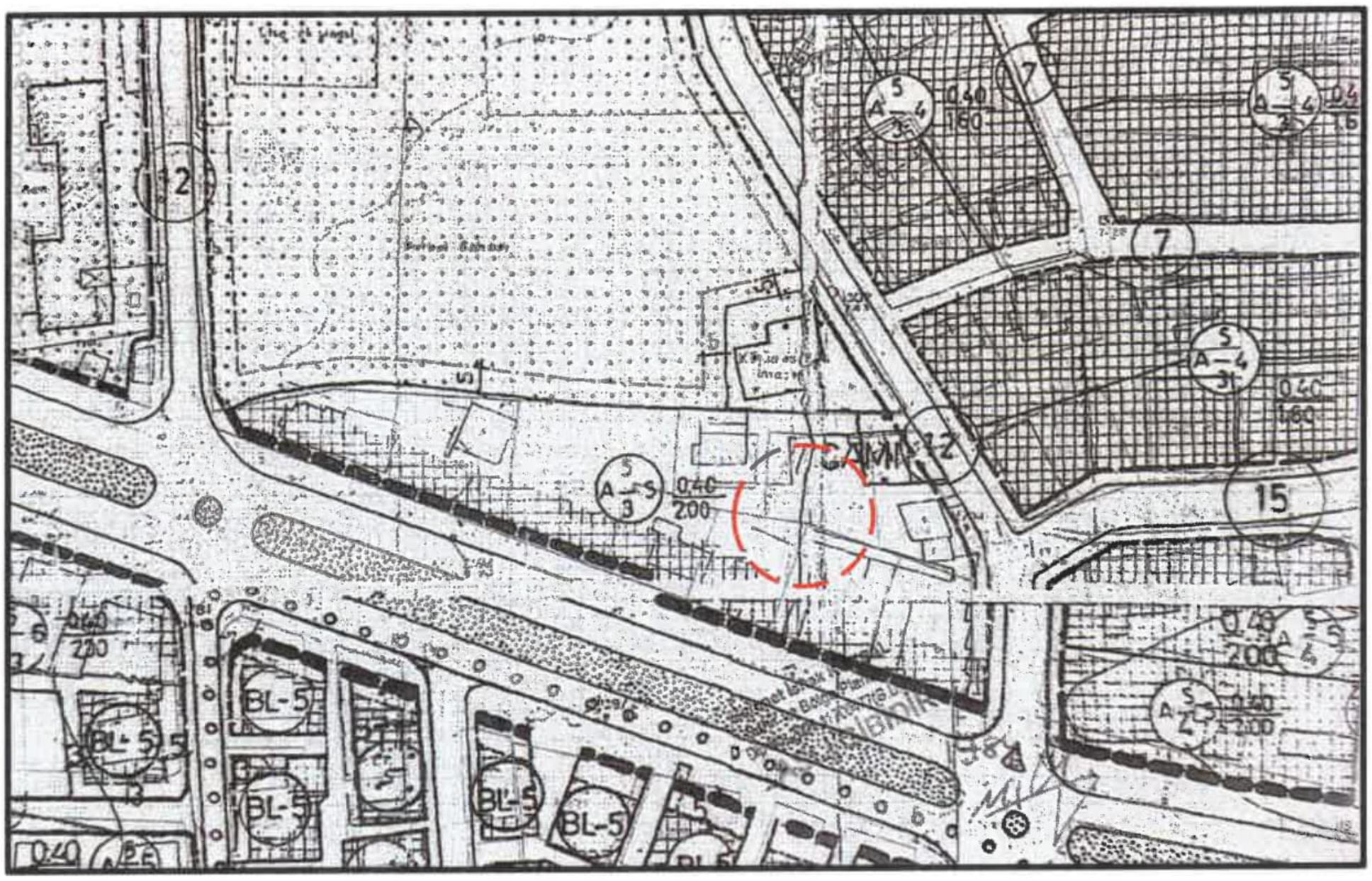
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 21 ada 13 no.lu parsel tapu kaydında bahçe niteliğinde olup halihazırda özel mülk sınırları belirlenmiş boş bir arazidir (Şekil.3).



Şekil.3. Planlamaya konu taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

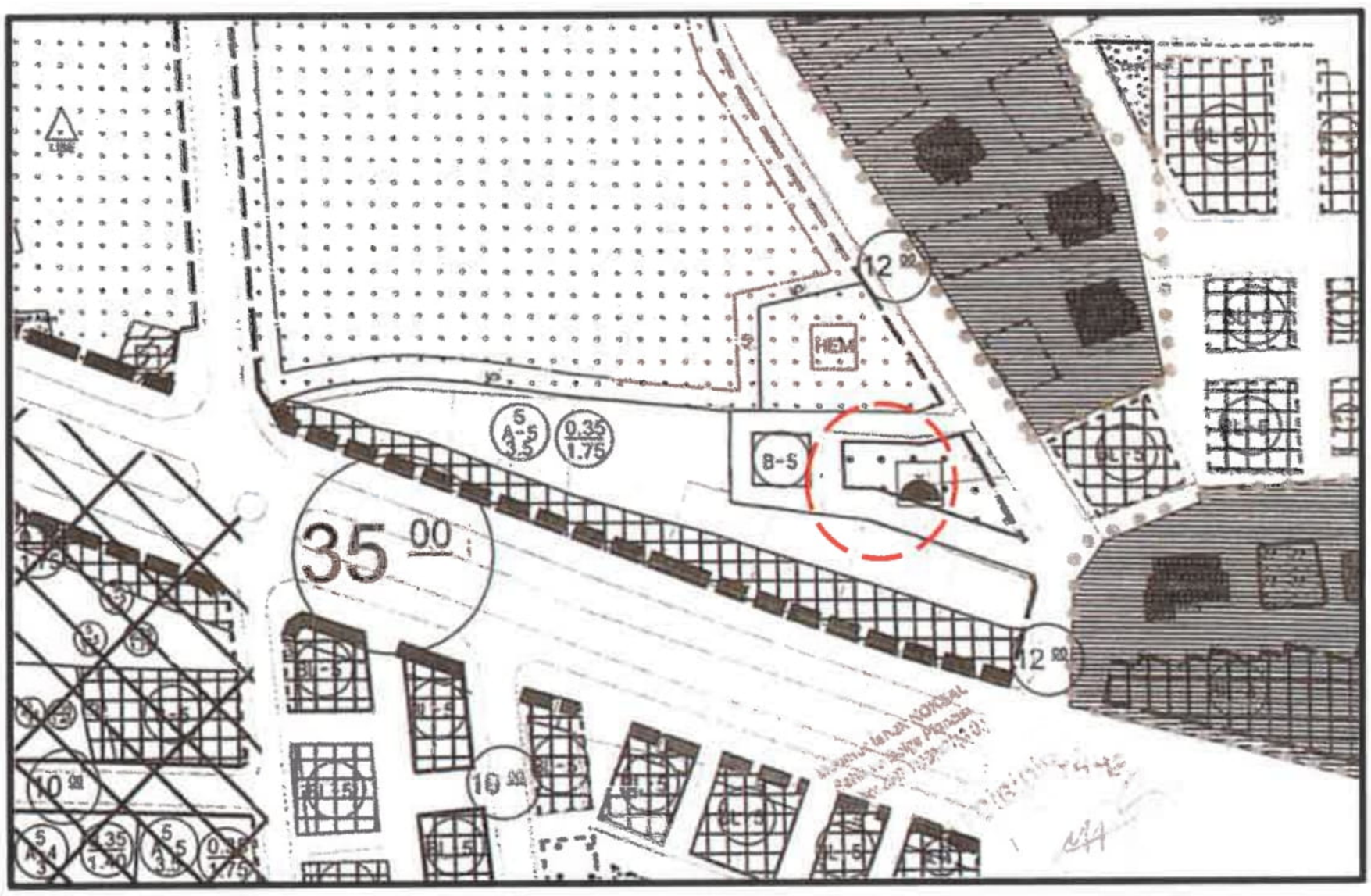
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alanda ilk olarak 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış olup bu planlarda ele alınan teklife konu 21 ada 13 no.lu parsel "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir (Şekil.4).



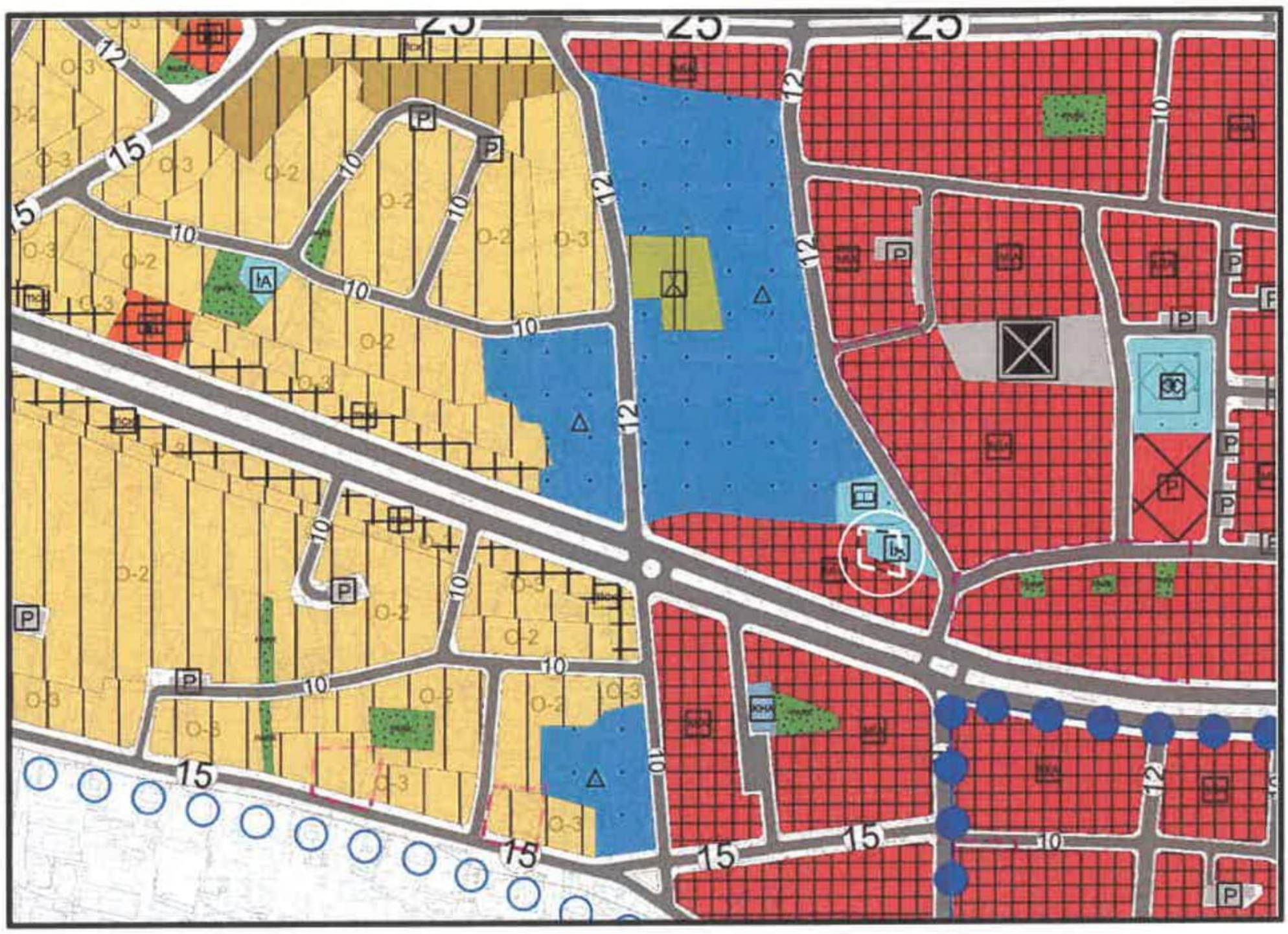
Şekil.4. Planlamaya konu taşınmazın 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki konumu

Ardından imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Alanya Belediye Meclisi'nin 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 21 ada 13 no.lu parsel "Konut Alanı"ndan çıkarılarak "Cami Alanı" ve "Yaya Yolu" olarak düzenlenmiştir (Şekil.5).



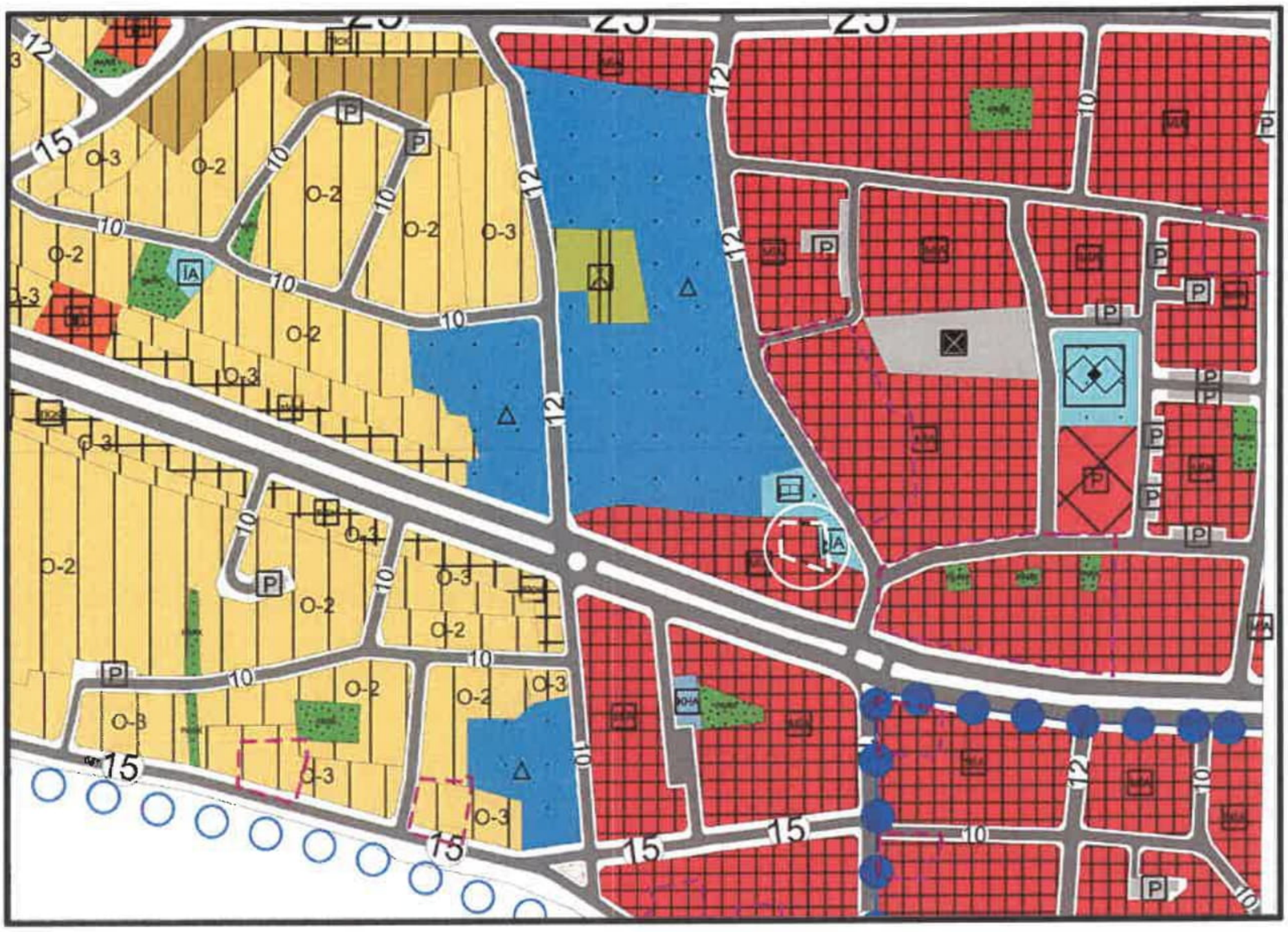
Şekil.5. Planlamaya konu taşınmazın 12.10.1998 tarihinde Alanya Belediye Meclisi'nde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki konumu

Daha sonra ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin oy birliğiyle kabul ettiği 11.09.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla *"Alanya Belediyesi sınırları içerisinde: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 11171 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU"* onaylanmıştır. Söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda 21 ada 13 no.lu parselin bir kısmı "Merkezi İş Alanı" bir kısmı ise "İbadet Alanı" olarak tanımlanmıştır (Şekil.6).



Şekil.6. Planlamaya konu alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Son olarak uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 21 ada 13 no.lu parselin tamamının "Merkezi İş Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanmış ve 14.04.2025 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde alınan kararla yürürlüğe girmiştir (Şekil.7).



Şekil.7. Planlamaya konu alanın meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklif edilen 21 ada 13 no.lu parsel ile söz konu imar planı değişikliği teklifinin doğusunda bulunan 21 ada 14 no.lu parsel malikleri 01.04.1996 tarih ve 07605 numaralı Alanya 2. Noteri'nden verilen vekaletname ile hissedarı bulundukları parselleri intikal ve tescil ettirmeye, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, hissedarlık esaslarını kabule, daha sonra bu taşınmazdaki hak ve hisseleriyle ilgili olarak dilediği şekil ve şartlarla ifraz, tevhit, tefrike, bitişikteki aynı pafta ve ada 6 parsel no.lu taşınmaz ile tevhit etmeye, ifraza yeni şekli ile tapusunu almaya, ortaya çıkacak parsel üzerine cami ve imam lojmanı yaptırmaya, bunun için inşaat ruhsatı almaya, bu taşınmazlardaki hak ve hisselerinin tamamını Vakıflar Genel Müdürlüğü veya bu iş için kurulacak olan cami yaptırma ve yaşatma derneğine dilediği bedel ve şartlarla hibe etmeye, lehine hibe olunacak kurum ya da dernek lehine kat'i ve resmi ferağ takririni vermeye, bu konuda hazırlanacak resmi senetlerini imzalamaya, cami ve lojman inşaatı tamamlandığında iskan için gerekli ruhsatnameyi almaya, bununla ilgili evrakları imzalamaya, evrakları elden alıp vermeye, velhasıl bu işlerle ilgili olarak yapmaları gereken işlemleri yapmaya parsel maliklerini birlikte veya ayrı temsile mezun ve yetkili olmak, vekaletteki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını da vekil ve azle

Bahri MÜFTÜOĞLU ile Turan BİNER vekil olarak tayin etmişlerdir (EK-1). Ardından vekaletnamede imar planı değişikliği yapılması ile ilgili herhangi bir yetki verilmemesine rağmen, Ayşe Müftüoğlu adına alınan ve Alanya Belediye Meclisi'nin 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla "imar planında mevcut "Cami Alanı"nın büyütülmesi ve imar planına göre yola cephesi olmayan 12 parsele blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür" denilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır (Şekil.5 ve Şekil.8).

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Alanya Belediye Meclisi İmar Komisyonu 28.09.1998 ve 07.10.1998 tarihlerinde toplanmak çeşitli imar faaliyetleri ile ilgili olarak yapılmış bulunan plan tadilat başvurularını değerlendirmiş ve bu başvurulardan karar aşamasına gelmiş bulunanları karara bağlamıştır.

UYGUN GÖRÜLENLER

S.No	İsim	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel
1-	Tevfik Hacıhamdioğlu	Kadıpaşa	-	816	--

(3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması ile elde edilen 816 ada da mevcut belediye tesis alanının imar planında park alanı olarak tadilatının yapılması uygun görülmüştür.) (Yaşlılar parkı)

2- Fatih Tur.Tic.San.Ltd.Şt. Denizaltı yat.
(İlçemiz Ulaş mevkiinde turizme yönelik hizmet vermek üzere denizaltı yat talebi uygun görülmüştür.) (Bu madde rapordan çıkarıldı.)

3-	Kaptan Otelcilik Tur.Tic.	Çarşı	42	---	27-28-29

(Kentsel sit etkileme geçiş alanı koruma amaçlı imar planı ve koruma amaçlı plan ve koruma alanları kapsamında özel mülkiyete konu parseller için tarihi dokuya zarar vermemek koşuluyla koruma kurulundan da izin alınarak ticari faaliyet izni verilmesi uygun görülmüştür.)

4-	Hasanın Dam ve Müşt.	Büyükhasbahçe	--	464	1-2

(İmar planı tadilatı kamu alanları aynı kalmak koşuluyla uygun görülmüştür.)

5-	Faruk Turgut Zaloğlu	Cikcilli	---	---	1390

(Söz konusu parselin ticari fonksiyonu olduğu için plan notlarında max.blok ebatlarının 30x40 olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Bina yüksekliği ise 4+3 olacaktır.)

6-	Nevin TORAMAN	Sugözü	25	75	6

(İmar planında zayıatı düşürmek amacıyla konut alanının arttırılması uygun görülmüştür.)

7-	Ayşe Müftüoğlu	Kadıpaşa	7	21	12-13-14

(İmar planında mevcut cami alanının büyütülmesi ve imar planına göre yola çephesi olmayan 12 parsele blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür.)

8- İmar Müdürlüğü Güllerpınarı
(18.madde uygulaması sonucu oluşmuş 7.00 mt.lik yolun 10.00 mt.'ye çıkarılması, kuzeydeki bölümünde kamu alanı olması sebebiyle uygun görülmüştür.

9- İmar Müdürlüğü Şekerhane Aliimam camii
(Ekli krokide görüldüğü gibi yollardan 3'er metre çekme yapılarak imar planına cami işlenmesi uygun görülmüştür.)

10-	Harita Müdürlüğü	Saray	--	30	21

(Müşterek mülkiyeden oluşan 30 ada, 21 parselin imar planında tamamının yol olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.)

Şekil.8. Planlamaya konu taşınmazın 12.10.1998 tarihinde Alanya Belediye Meclisi'nde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

Bu doğrultuda; 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami Alanı" olarak belirlenen alan, 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla uygun bulunan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 13 ve 14 no.lu parsellere doğru genişletilmiş ve mevcutta "Konut Alanı" olarak belirlenen alan küçültülmüştür. Ancak, 21 ada 13 no.lu parsel için 2021/9 satış sayılı dosya numarası ile taşınmaz izale-i şuyu davasıyla satışa çıkarılmış 30/05/2023 tarihinde ise Ayşe Balta söz konusu 21 ada 13 no.lu parselin tek maliki olmuştur. Bu doğrultuda; Ayşe Balta daha önce de maliklerinden biri olduğu 21 ada 13 no.lu parselin 1998 yılında imar planı değişikliğiyle kısmen "cami alanı" ve kısmen "yol" olarak belirlenmeden önceki kazanılmış olan hakkının geri verilmesi amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlatmıştır.

İmar planı değişikliği teklifi hazırlanmadan önce öncelikle Alanya İlçe Müftülüğü'ne görüş sorulmuş ve Alanya İlçe Müftülüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı yazısında "*Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 no.lu parsel ile 21 ada 14 parsele cami ve İmam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için Vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 no.lu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 no.lu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 no.lu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere planın değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.*" denmiştir. (Ek-2) Bu doğrultuda; öncelikle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanmış ve 14.04.2025 tarihinde yapılan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde alınan kararla yürürlüğe girmiştir (Şekil.7). Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanan ve 14.04.2025 tarihiyle yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden de 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi söz konusu 21 ada 13 no.lu parseli kapsamakta ve en son onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin devamı niteliğindedir. Bu bağlamda; Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 no.lu parseli kapsayan meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planıyla uyumsuz olduğunu söylemek mümkündür. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "*...Her plan*

bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ibaresine aykırılık gösterdiğini de belirtmek gerekmektedir. Buna göre; hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'na uyumluluğun sağlanması hem hak sahibinin kazanılmış haklarının Alanya İlçe Müftülüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı yazısına da istinaden korunması gerekçesiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde 21 ada 13 no.lu parseli de kapsayan cami alanı Alanya İlçe Müftülüğü'nün de görüşü doğrultusunda halihazırda 21 ada 6 no.lu parselde yapılaşmış olan cami alanına doğru adakenarı doğu yönünde değiştirilmiştir. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın fonksiyonu ise meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında merkezi iş alanı olarak belirlenmesi ve incelemeye göre çevredeki mevcut yapıların ticaret alanı olarak belirlenip kullanılması nedeniyle 21 ada 13 no.lu parsel için de ticaret alanı fonksiyonu olması planlanmıştır. Belirlenen ticaret alanı fonksiyonu içinse Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d 'de yer alan ibareye göre bir kademelenme/çeşitlenme olup olmayacağına dikkat edilerek herhangi bir kademelenme/çeşitlenme olmamasına karar verilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın yerleşim ve yapılaşma koşullarına ise yine meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yer alan diğer parseller göz önüne alınarak belirlenmiştir. Bu bağlamda; söz konusu taşınmazın çevresinde blok nizam ve 5 katlı yerleşimler olduğu saptanmış, 21 ada 13 no.lu parsel için de yerleşim koşulu blok nizam 5 kat olması öngörülmüştür. Buna göre; komşu parsellerden 5m çekme yapılarak 21 ada 13 no.lu parselin kütle konumu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; ele alınan raporun amacı ve gerekçesi doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi sırasında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uyumluluğa dikkat edilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği teklifi sınırları içerisinde yer alan meri ve öneri uygulama imar planlarındaki alanların değişimi ise aşağıdaki Tablo.1'de gösterilmektedir.

Tablo.1. Kadıpaşa Mahallesi Meri ve Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyon	Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m^2)	Öneri 1/.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m^2)	Fark
Cami Alanı	244,79	8.06	-236,73
Ticaret Alanı	-	213,1	+213,1
Yol	316,29	339,92	+23,63
TOPLAM	561,08	561,08	0

PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

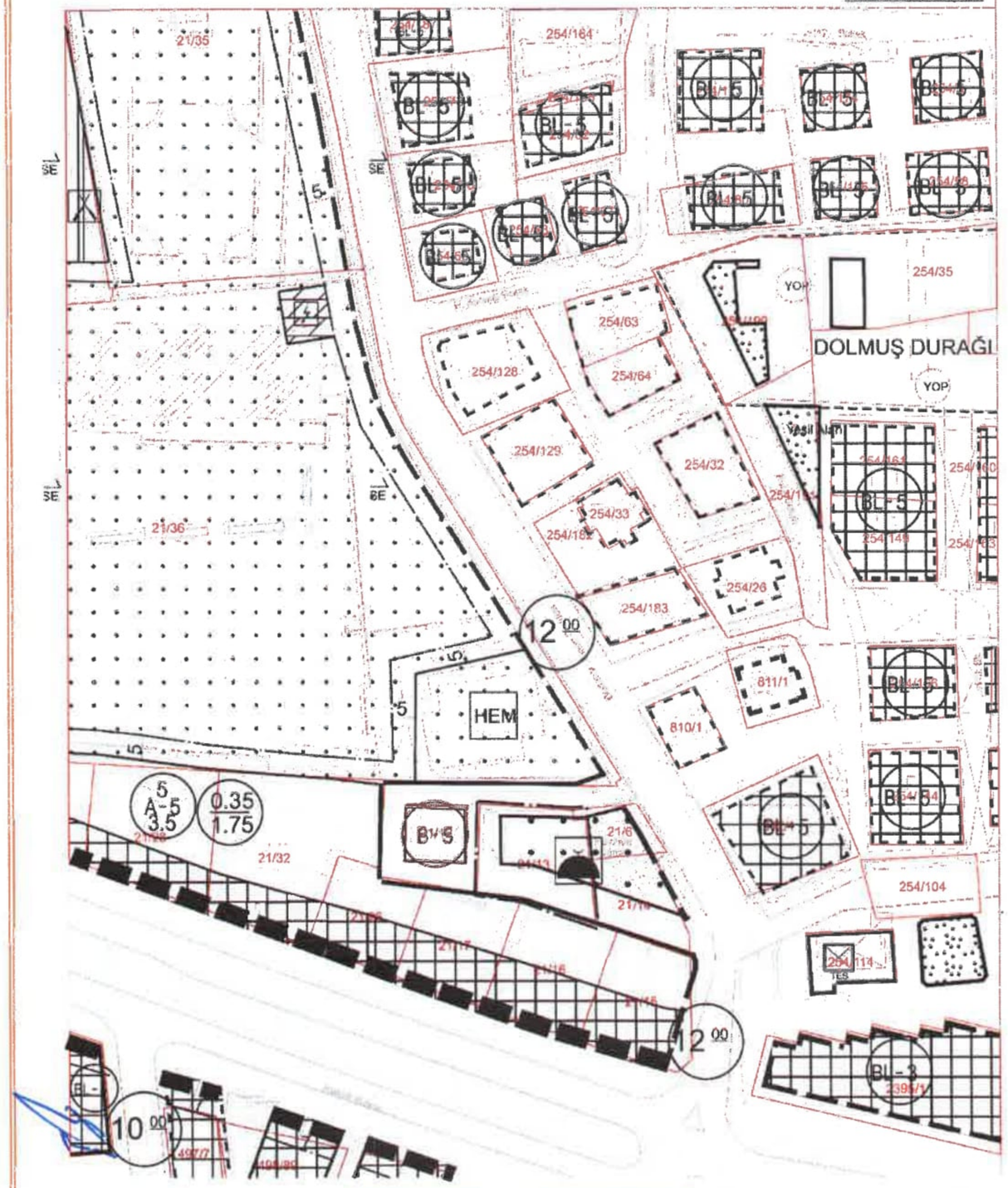
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 21 ADA 13 NO.LU PARSEL

PAFTA NO: O27C25B2B

ÖLÇEK:1/1.000

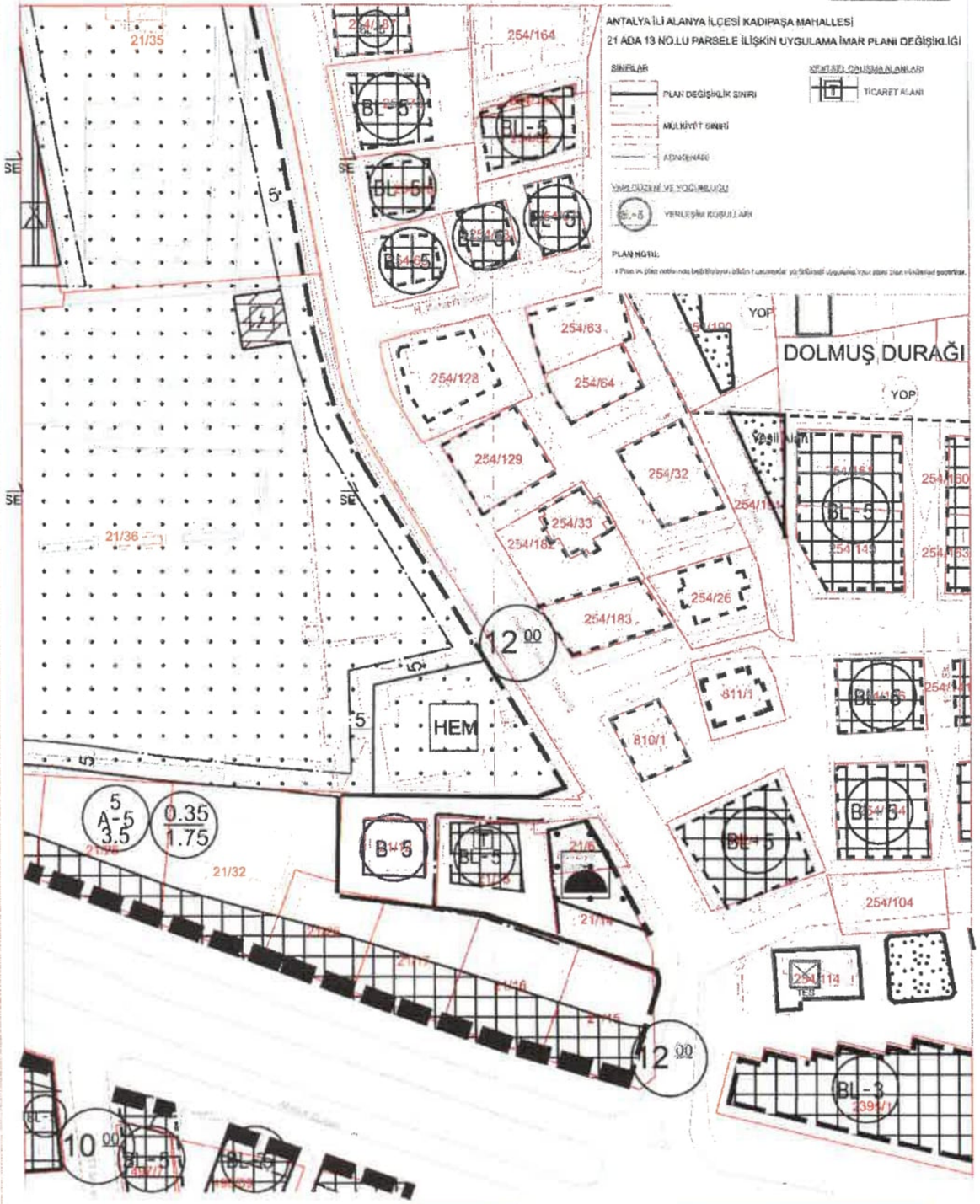
MEVCUT PLAN



21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN



EKLER

EK-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

07605

I- GELEN VE ALINAN

[illegible] yaşlarda [illegible] gelip [illegible] 1.4.1996 [illegible] Türkiye [illegible] verdiği her türlü yet- [illegible] ben aldım. İlgili [illegible] HALİL AYTA [illegible] Alanya Ayşete Hanım Caddesindeki Noterlik dairesinde görevimle meşgul iken yanıma gelen [illegible] vaki davetî üzerine Alanya Kadıpınarı mahallesinde evlerine gidildi orada hazır bulunan ilgililerin ibraz ettikleri:

Alanya nüfus idaresinden verilme 31.8.990 tarih ve 3342 cüzdan kayıt, 203 957221 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpınarı mahallesi, 007-01 cilt, 8 aile sıra, 16 sıra nolu nüfusa kayıtlı halen aynı yerde mukim [illegible] oğlu, 1970 tarihinde Alanya'da [illegible] Ayşe'den doğma KUBİLİ MUŞUOĞLU... Alanya nüfus idaresinden verilme 1.2.1990 tarih ve 176 cüzdan kayıt, G02 812082 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan ~~[illegible]~~ Antalya ili, Alanya ilçesi, Türktaş köyü, 072/01 cilt, 99 sahife, 59/6 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1932 tarihinde Alanya'da Rabin'den doğma FERHAT [illegible]... Alanya nüfus idaresinden verilme 11.10.1979 tarih ve 11818 cüzden kayıt, L02 043318 seri'li, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, [illegible] mahallesi, 009/01 cilt, 15 sahife, 7 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1928 tarihinde Alanya'da [illegible] doğma [illegible]

Hars. Dep. Bşk. Bastık Matbaa Müdür Tahsil Edilmiştir

Aslına Uygun Vardır '01' NISAN 1998

Sol El Parmak İzi

EK-1

...E CUMHURİYETİ
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

Y. No. 2...

007005

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ
Halil Ayhan Sezgin
Hükümet Konağı Cad. Tel: ... ALANYA

B/2

Alanya nüfus idaresinden verilme 15.6.1982tarih ve 26900 cüzdan kayıt,M04 171020 seri nolu,fotoğraflı,soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili,Alanya ilçesi,Saray mahallesi,009/01 cilt,41 sahife,62 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1930 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RADİA ÖZHUFTUOĞLU....

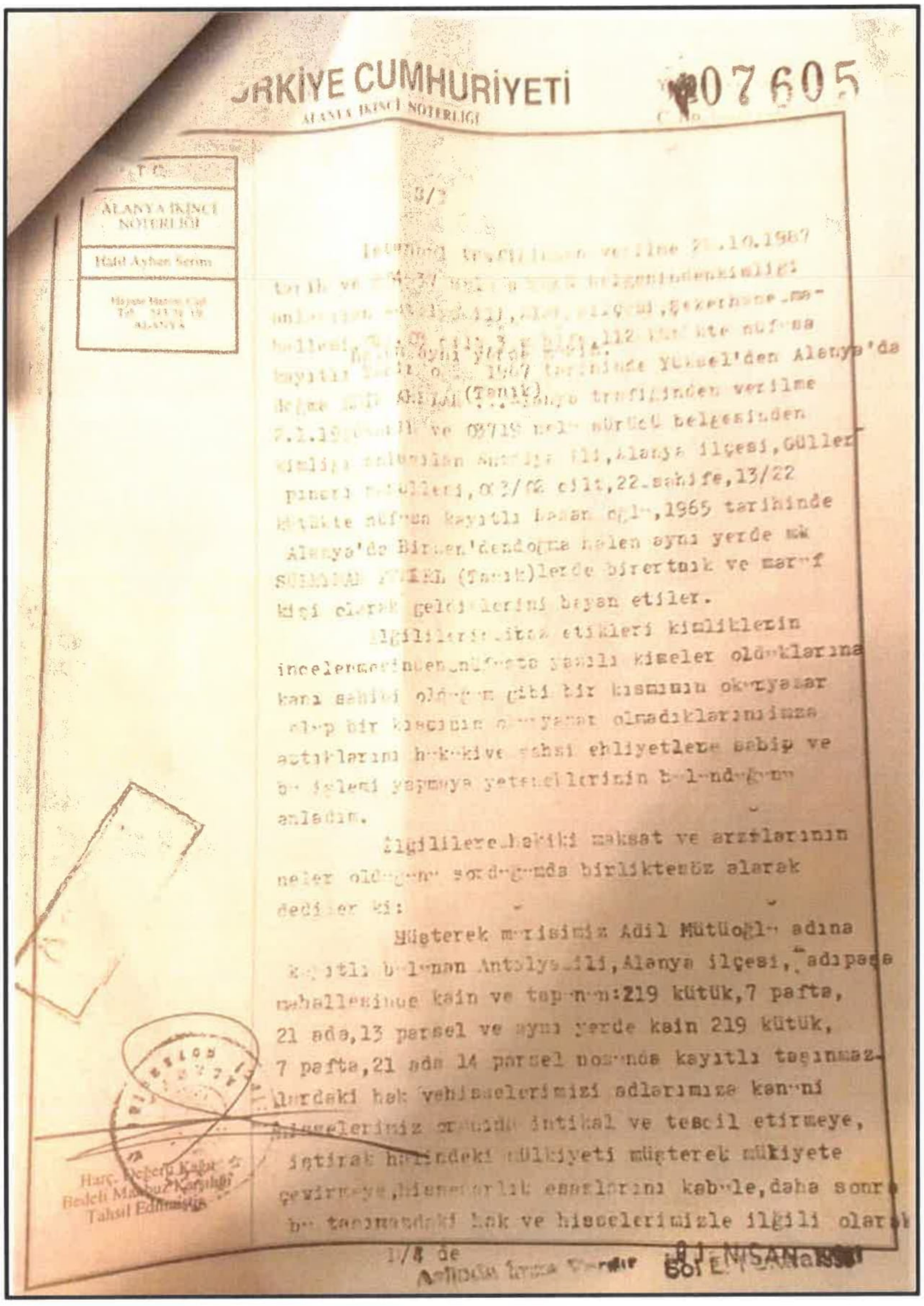
Alanya nüfus idaresinden verilme 4.12.1985tarih ve 39364 cüzdan kayıt,C04 439116 seri nolu,foto ğraflı,soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili,Alanya ilçesi, Kadıpınar mahallesi,007/01 cilt,95 sahife,44 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1935 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RABİA BİNER....Alanya nüfus idaresinden verilme 17.1.1989tarih ve 85 cüzdan kayıt,C04 515799 seri nolu,fotoğraflı,soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi,Kadıpınar mahallesi,007/01 cilt,18 sahife,8/9 kütükte nüfusa kayıtlı Bahri kızı 1938 tarihinde Alanya'da xxxxxxx Hatice'den doğma AYŞE HURTUOĞLU..(Kendi adına asaleten Alanya nüfus idaresinden verilme 8.12.1995tarih ve V05 865600 seri nolu,fotoğraflı,soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili,Alanya ilçesi,Kadıpınar mahallesi,007 cilt,8 aile sıra,17 sıra numara nüfusa kayıtlı Hüseyin ŞUKRU oğlu,18.5.1975 tarihinde Alanya'da Ayşe'den doğma ADİL ÖZTUOĞLU'na veleyeten)lar bana müracaatla düzenleme vekaletname tanzim ettirmek istediklerini beyan ettiler.İlgililer ile birlikte tanık olarak gelenlerin ibraz ettikleri:

Harç, Değerli Kağıt Bedeli Makbuz Karşılığı Tahsil Edilmiştir.

B/3 de

01 NİSAN 1996

EK-1



JRKİYE CUMHURİYETİ 07605

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

Halil Ayhan Serim

3/2

[illegible] verilme 21.10.1987 tarih ve [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 112 [illegible] nüfusa kayıtlı [illegible] 1967 tarihinde Yücel'den Alanya'da [illegible] (Tanık) [illegible] trafiğinden verilme 7.2.19[illegible] ve 03719 nolu nüfus belgesinden kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Güller pınarı mahalleri, 02/02 cilt, 22 sahife, 13/22 hanede nüfusa kayıtlı bayan oğlu, 1965 tarihinde Alanya'da Birver'dendoğma halen aynı yerde ikamet SÜLEYMAN ÜTEKL (Tanık)lerde birer tanık ve maruf kişi olarak geldiklerini beyan etiler.

İlgililerin ibraz etikleri kimliklerin incelenmesinden nüfusta yazılı kişiler olduklarına kanaat sahibi olduğum gibi bir kısmının okuryazar olup bir kısmının okuryazar olmadıklarını imza attıklarını hukuki ve şahsi ehliyetlere sahip ve bu işlemi yapmaya yeteneklerinin bulunduğunu anladım.

İlgililere hakiki maksat ve arzularının neler olduğunu sorduğumda birlikte söz alarak dediler ki:

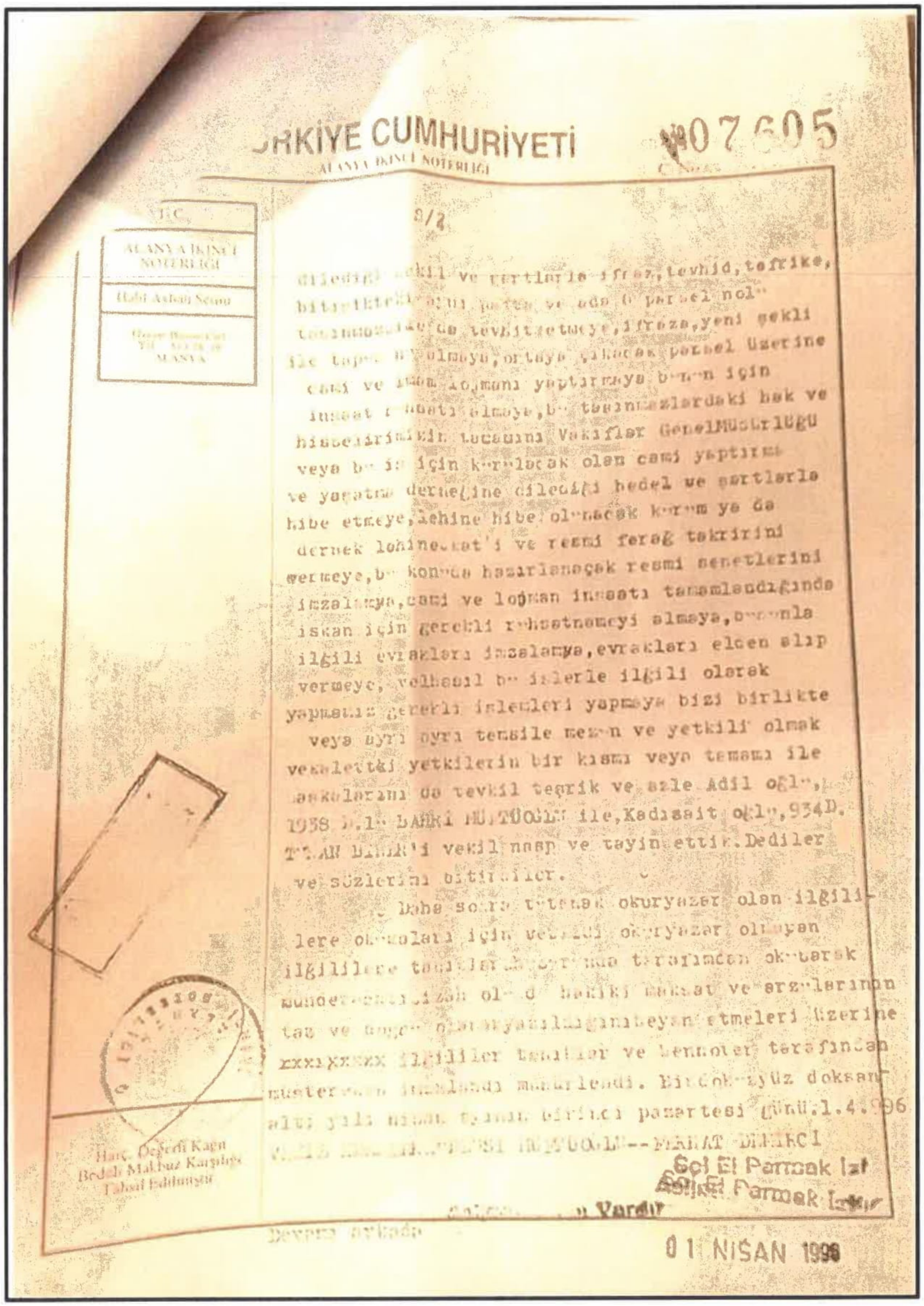
Müşterek mirasımız Adil Mütüoğlu adına kayıtlı bulunan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesinde kain ve tapunun 219 kütük, 7 pafta, 21 ada, 13 parsel ve aynı yerde kain 219 kütük, 7 pafta, 21 ada 14 parsel numarada kayıtlı taşınmazlardaki hak ve hisselerimizi adlarımıza kanuni hisselerimiz oranında intikal ve tescil etirmeye, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, hizmetlerlik esaslarını kabule, daha sonra bu taşınmazdaki hak ve hisselerimizle ilgili olarak

1/4 de

Harç Pulu Kapsamı Beledi Mahsuz Karşılığı Tahsil Edilmiştir

BİR NİSAN [illegible]

EK-1



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

07605

TC

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

Hafi Aslan Sezer

Güzer Bulvarı No: 5/A Kat: 2 ALANYA

Harç, Defterdarlık Bedeli Makbuz Karşılığı Tahsil Edilmiştir

8/2

dilediği vekil ve vertlarla ifraz, tevhid, tefrike, birleştirilmesini yapmaya ve adı ü parsel nol" tanınmasına da tevkil etmeye, ifraza, yeni şekli ile tapu olmaya, ortaya çıkacak parsel üzerine cami ve imam lojmanı yaptırmaya bunun için inşaat ruhsatı almaya, bu taşınmazlardaki hak ve hisselerimizin tamamını Vakıflar GenelMüdürlüğü veya bu iş için kurulacak olan cami yaptırma ve yaşatma derneğine dilediği bedel ve şartlarla hibe etmeye, lehine hibe olunacak kurum ya da dernek lehine satı ve resmi ferağ tekririni vermeye, bu konuda hazırlanacak resmi senetlerini imzalamaya, cami ve lojman inşaatı tamamlandığında iskan için gerekli ruhsatnameyi almaya, bununla ilgili evraklara imzalamaya, evrakları elden alıp vermeye, velhasıl bu işlerle ilgili olarak yapılması gerekli işlemleri yapmaya bizi birlikte veya ayrı ayrı temsile mezun ve yetkili olmak vekalettki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını da tevkil teşrik ve azle Adil oğlu, 1938 D.lu LAÇKI MUSTAFOĞLU ile, Kadıbasit oğlu, 934D. TAN BAŞKI'yı vekil nasp ve tayin ettik. Dediler ve sözlerini bitirdiler.

Daha sonra tutanak okuryazar olan ilgililere okunulara için okuryazar olmayan ilgililere tanıklar huzurunda tarafımızca okunarak sunduğumuz izah olundu. Beyanlarına ve arzularının tam ve doğru olduğunu beyan etmeleri üzerine xxxxxxxx ilgililer tanıklar ve kanunen tarafımızca mustereken imzalandı mühürlendi. Bin dokuz yüz doksan altı yılı nisan ayının birinci pazartesi günü 1.4.1996 [illegible] MEHMET DEMİRCİ

Sel El Parmak İzi

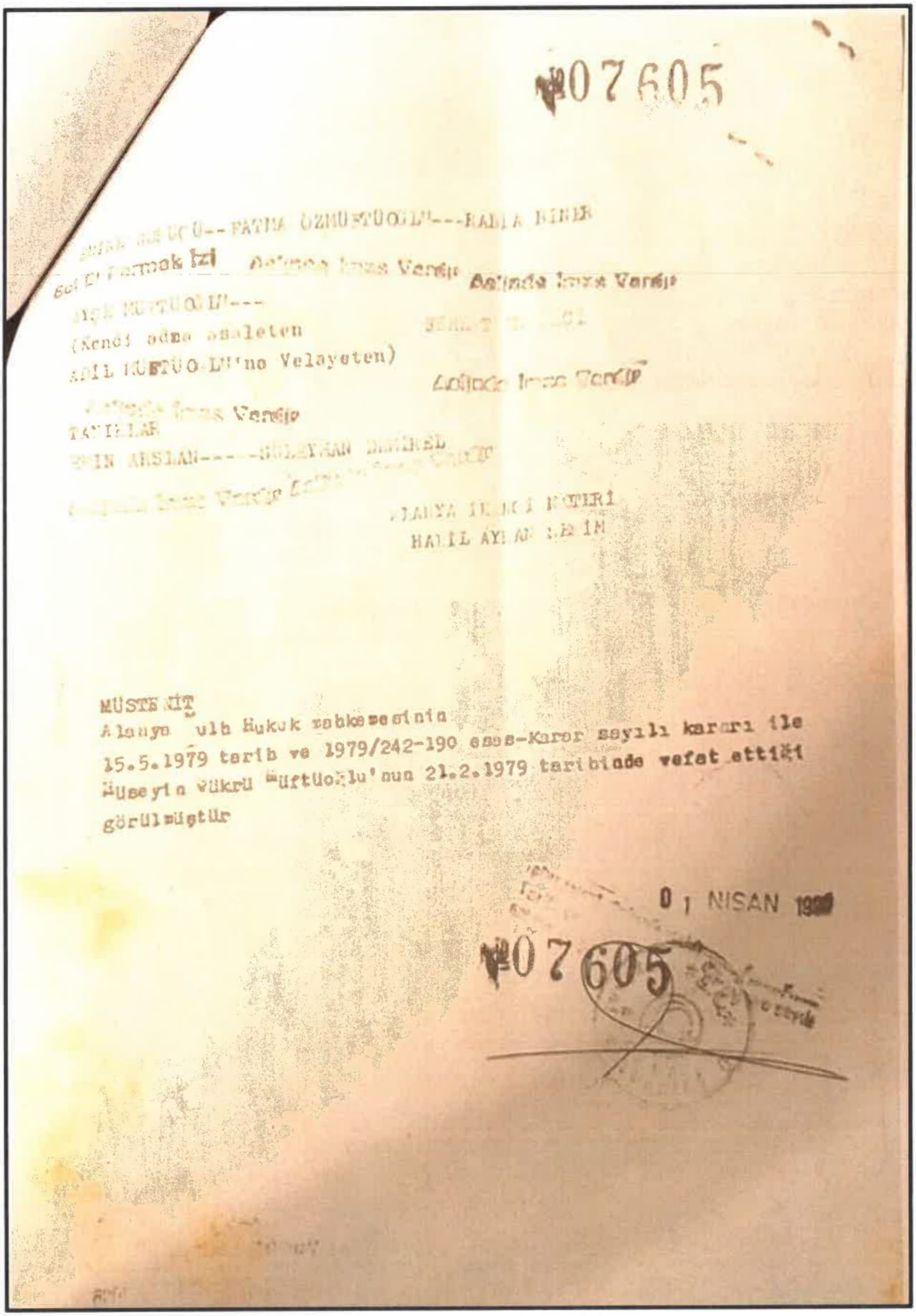
Sol El Parmak İzi

Yardır

Devrin avukatı

01 NİSAN 1996

EK-1



№07605

ZEHRA GÜLÜCÜ--FATMA ÖZMUSTUOĞLU'---RABIA BIRER

Bağlı Formak İçi Aslına Uygun Verildi Aslında Uygun Verildi

AYŞE MUSTUOĞLU'---

(Kendi adına ve maleten

AZİZ MUSTUOĞLU'nun Velayeten)

Aslına Uygun Verildi

Aslına Uygun Verildi

TAYİLLAR

ŞEHİN ARSLAN-----SÜLEYMAN DEMİREL

Aslına Uygun Verildi Aslına Uygun Verildi

Aslına Uygun Verildi

ALANYA İLİNCİ NOTERİ

HALİL AYHAN İBRAHİM

MÜSTEKİT

Alanya Sulh Hukuk Mahkemesinin 15.5.1979 tarih ve 1979/242-190 esas-Karar sayılı kararı ile Hüseyin Şükrü Murtuoğlu'nun 21.2.1979 tarihinde vefat ettiği görülmüştür

01 NISAN 1980

№07605

EK-2

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-756.99-5584612 14.10.2024
Konu : Hayri BALTA'nın Talebi

Sayın Hayri BALTA

İlgi : Hayri BALTA'nın 14.10.2024 tarihli başvurusu.

İlgi talebinizdeki Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 Nolu parsel ile 21 ada 14 parsele cami ve İmam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 nolu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 nolu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımınları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planın değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3ABAE16-ECB9-43BF-B1A3-2C0DC6060145 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/
Kızlarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr
Bilgi için:Mustafa DOĞAN
Şef

EK-3

İletişim Başkanlığı

Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama

Başvuru Bilgileri

Başvuru Sayısı	2305197868
Başvuru Zamanı	28/07/2023 15:55:39
Başvuru Tipi	Şikayet
Başvuru Durumu	Başvuru Yapıldı
Başvuru Metni	antalya ili alanya ilçesi kadıpaşa mahallesi 21 ada 13 parseldeki yerimi neye istinaden alanya belediyesi imar durumunda cami alanı yaptınız? antalya ili alanya ilçesi kadıpaşa mahallesi 21 ada 6 parseli zaten biz cami ye bağışladık vakıflar genel müdürlüğüne verildi ama 21 ada 13 parselimizden lütfen tekrar imara acınız
Başvuru Yolu	CİMER Sayfası

Cevaplar

Cevap Zamanı	Cevap	Kurum Birim Adı
	İLGİLİ MAKAMA İlgi: 28.07.2023 tarihli ve 2305197868 Sayılı başvurunuz.	
18/08/2023 09:46:40	İlgi başvurudaki cami yerinde bir değişiklik bulunmamakla birlikte, imar değişikliği Müftülükçe yapılmamaktadır. Mezkur taşınmaz hakkında Müftülüğe tahsis konusunda bir yazı da kayıtlarımızda bulunmamakta olduğu bilgilerinize sunulur. 17/08/2023 Kemal BECERİKLİ İlçe Müftüsü V.	DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI > ALANYA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
16/08/2023 10:20:43	Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 15.08.2023 tarih ve E.6019 sayılı yazı ile verilen cevapları; İlgi yazıda bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kadıpaşa Mahallesi, 21 ada 13 parsel için bilgi talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan ilk olarak 10.10.1984 tarihinde planlanmıştır. Bu planda cami ve konut alanı olarak planlıdır. Bu tarihten sonra 12.10.1998 tarihli meclis kararı ile bu plana, plan tadilatı yapılmış ve son halini almıştır. Bilgilerinize rica ederim.	ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Hareket Listesi

Kayıt Zamanı	Hareket	Açıklama
28/07/2023 15:55:39	Başvuru Yapıldı	28/07/2023 15:55:39 tarihinde İnternet üzerinden başvuru alındı.

"Antalya İli Alanya İlçesi Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 No.lu Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" bu rapor ekleriyle birlikte 20 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

S4VC8BAR

Hazırlayan

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çilpembe Sk. 3/3 ALANYA
T.C. 15154[illegible]30 Sicil No. 7595
ALANYA V.D. 3031267454

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 03/06/2025 Tarih
119 Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

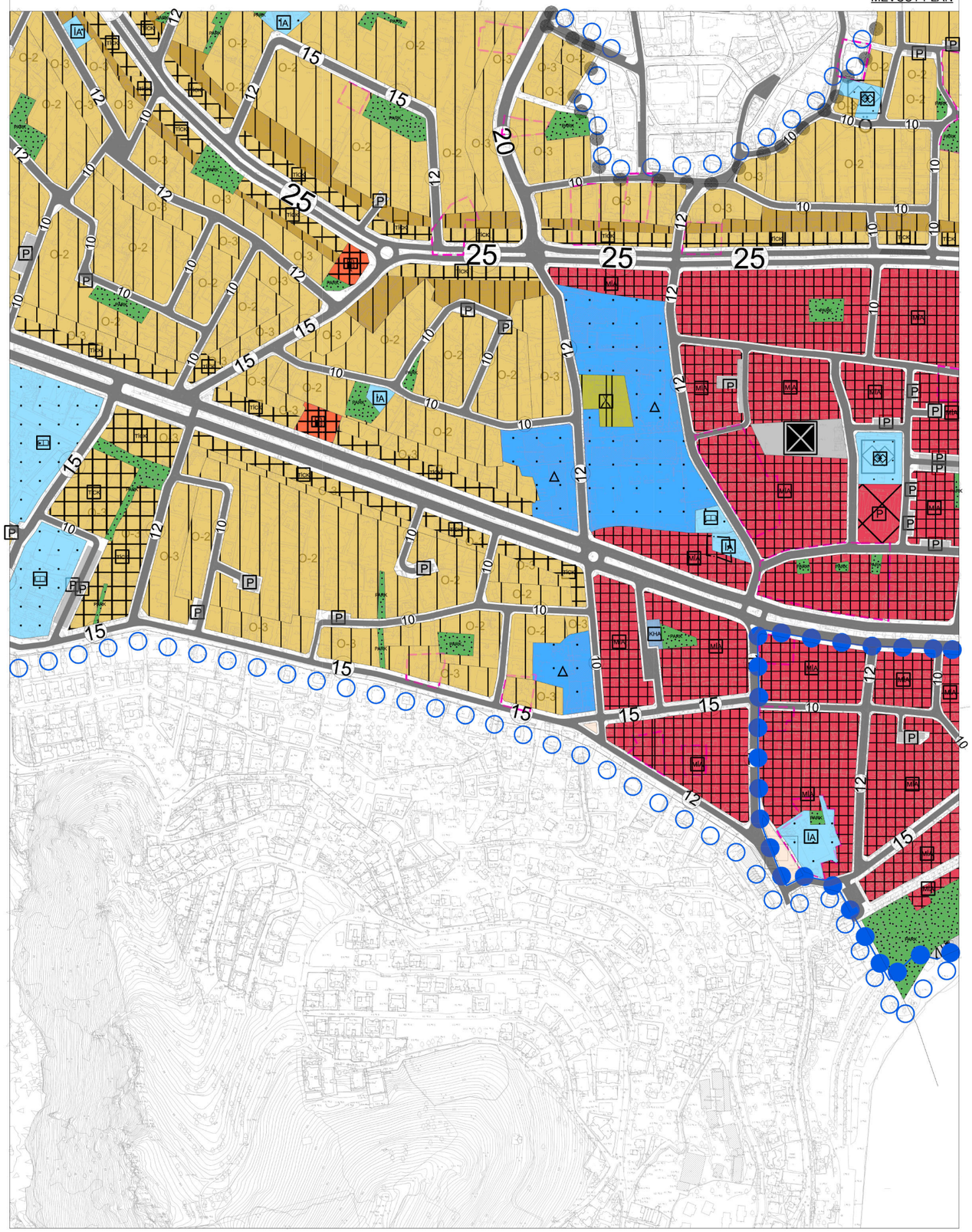
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELLE İLİŞKİN

PAFTA NO : O27C25B

N

ÖLÇEK: 1/5.000

MEVCUT PLAN



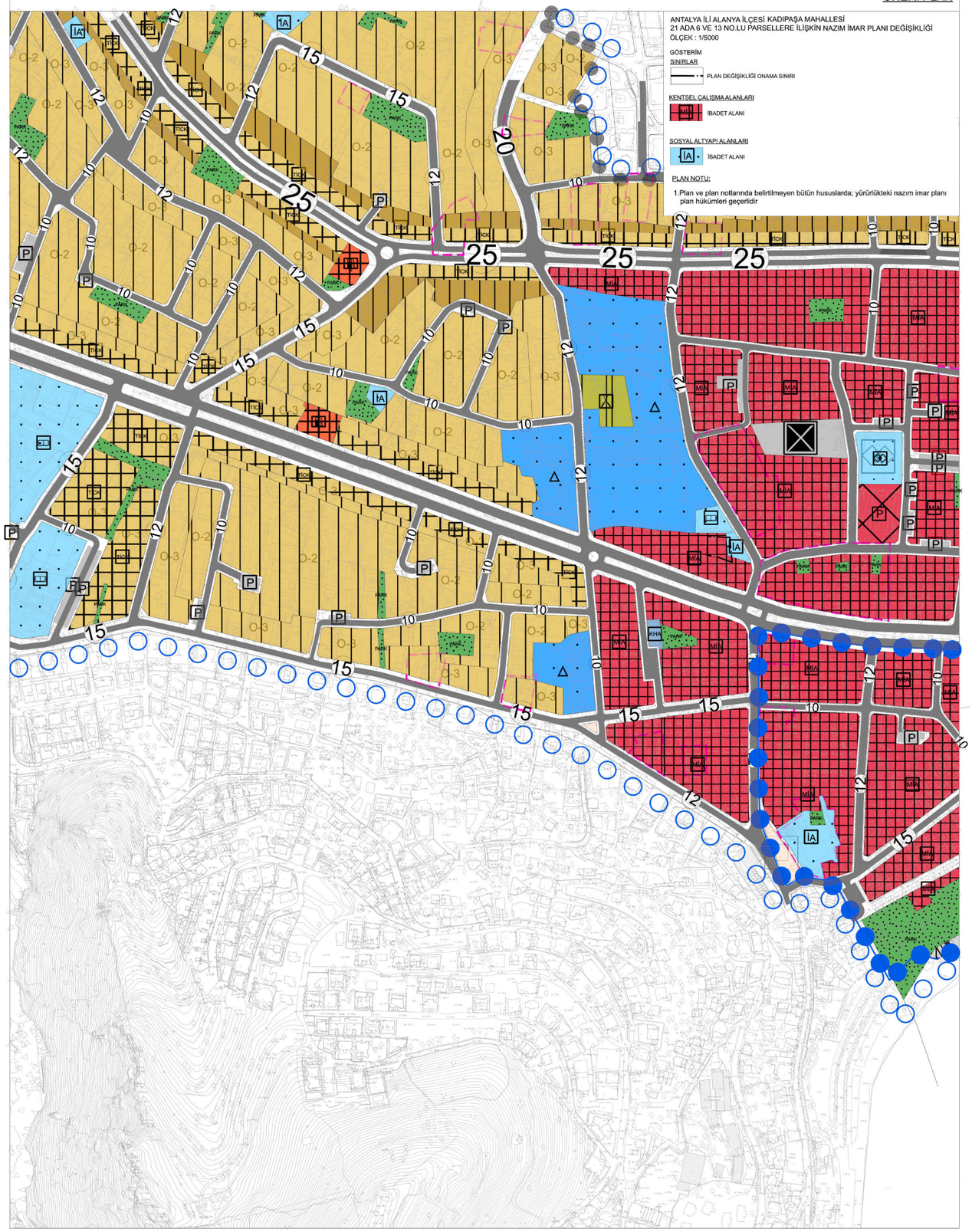
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

13.01.2025/36 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.

N

ÖLÇEK: 1/5.000

ÖNERİ PLAN



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-28508849-215.99-6316559
Konu : Hayri BALTA'nın Başvurusu

09.05.2025

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğüne)

İlgi : a) 14.10.2024 Tarihli Hayri BALTA'nın Dilekçesi.
b) Alanya Müftülüğünün 14.10.2024 ve 5584612 Sayılı Yazısı.

Hayri BALTA'nın ilgi (a) dilekçe başvurusu üzerine Hayri BALTA'ya ilgi (b) yazı ile imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığına ilişkin bilgi verilmiştir. Dosyanın tetkikinden bahse konu İlçemiz Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 Nolu parselin hali hazırdaki imar planında camii alanı olduğu tespit edilmiştir. Alanya'nın gelişim hızı göz önünde bulundurulduğunda ve gerek Müftülüğümüz gerekse Diyanet İşleri Başkanlığımız nezdinde imar planında **camii alanı** olarak ayrılan yerlerin korunması bir esastır.

Bu sepeplerle bahsi geçen yazıdan sarfınazar edilerek görüşümüzün 21 Ada 13 nolu parseldeki **camii alanı** ibaresinin korunması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ek: Alanya Müftülüğünün Yazısı (1 Sayfa)

SAYI - 2025 / 3327

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO: 12-05-2025 / 2025-27269
KYT.NO: 942426 - Ref.No:2966588 - Genel No:3218938
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. YERLİN
12.05.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3F18B32F-2662-47E3-8E19-5B742B48334E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Kızlarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Fetullah TAŞCI
Memur
Telefon No:(242) 513 12 33

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-756.99-5584612
Konu : Hayri BALTA'nın Talebi

14.10.2024

Sayın Hayri BALTA

İlgi : Hayri BALTA'nın 14.10.2024 tarihli başvurusu.

İlgi talebinizdeki Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 Nolu parsel ile 21 ada 14 parsele cami ve imam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 nolu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 nolu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımınları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planın değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3ABAE16-ECB9-43BF-B1A3-2C0DC6060145 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/

Kızlarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Mustafa DOĞAN
Şef

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kadıpaşa Mahallesi
Ada/Parsel : 21 ada 13 parsel
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin "Cami Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 21 ada 13 parsel özel mülkiyete ait olup toplam yaklaşık 561,08 m² alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak planlıdır.

Söz konusu 21 ada 13 parselin İbadet Alanından Merkezi iş Alanına (MİA) dönüştürülmesi ve 21 ada 6 parselde bulunan İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmış olup 22.01.2025-21.02.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde plana 2 adet itiraz yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 304 sayılı kararı ile ret edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 21 ada 13 parseldeki Cami Alanı "Ticaret Alanına" dönüştürülerek "Blok nizam 5 kat" olacak şekilde yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Cami alanının büyüklüğü mevcut planda 517 m² iken, öneri plan teklifi ile 281 m²'ye düşürülerek 236 m²'lik azalma meydana geldiği görülmektedir.

14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde;

"İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. " denilmektedir.

Bu kapsamda, plan değişikliği ile küçültülen cami alanına eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrılmadığı görülmüştür.

Alanya İlçe Müftülüğü'nün 14.10.2024 tarihli görüşünde imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiş ancak daha sonraki 09.05.2025 tarihli görüşünde ise 21 ada 13 parseldeki cami alanının korunması gerektiği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 01.07.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.