



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.02-Otomatik
Konu : Fesih

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 10.05.2024 tarih ve MRK-01-2024-0360 sayılı ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'nin yazısı.
b) 19.06.2025 tarih ve E-44564220-840-1262 sayılı ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'nin yazısı.

İlgi yazılar ile Antalya Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti ve tasarrufu altında bulunan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Tünektepe mevkiinde sosyal tesisin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesine uyarınca alınan Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararına istinaden tanzim edilen 16.06.2014 tarihli sözleşme ile 10 (on) yıl süreyle ve ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'ne kiraya verildiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti ve tasarrufu altında bulunan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Tünektepe mevkiinde yer alan teleferik hattının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerçekleştirilen ihale sonrasında 20.12.2022 tarihli kira sözleşmesi kapsamında 3 (üç) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'ne kiraya verildiği,

Kira sözleşmelerine istinaden ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilen teleferik hattında 12.04.2024 tarihinde kaza meydana gelmesi üzerine teleferik hattının kullanılamaz hale geldiği, bu durum neticesinde de sosyal tesisin de kapatılarak hizmet verilmesi işinin sonlandırılmak zorunda kaldığı, her ne kadar teleferik hattı ile sosyal tesis hizmeti durdurulmuş ise de özellikle teleferik hattının tekrar işletmeye açılmasının pek mümkün olmadığı, kazayla ilgili adli ve idari yargı sürecinin sonuçlanması uzun zaman alacağından, sözleşmelere konu teleferik hattının ve sosyal tesisin fiilen ve hukuken kullanılmasında olanak bulunmadığı hususları da dikkate alındığında, ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kira sözleşmelerinden kaynaklanan kira bedellerinin yükümlülüğünün durdurulması ile mevcut sözleşmelerin karşılıklı anlaşmak suretiyle feshi ve işin tasfiye edilmeleri konusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2014 tarih ve 259 sayılı karar ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi, Tünektepe mevkiinde bulunan tesis, yapı ve tüm müstemilatların sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26' ncı maddesine göre 10 (on) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi uygun görülerek, 16.06.2014 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ve ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında kira sözleşmesi imzalanarak 01.07.2017 tarihinde yer teslimi yapılmıştır,

Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 01.12.2022 tarih ve 1689 sayılı kararı ile Sansu C tipi mesire alanı ile Tünektepe mevki arasında bulunan teleferik hattının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine uyarınca pazarlık usulü ile hazırlanan şartname esasları doğrultusunda ayrıca hattın işletilmesinden elde edilen net karın % 50' sinin belediyemize ödenmesi kaydı ile ilk yıl yıllık 200.000,00-TL+KDV bedelle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artması

suretiyle 3 (üç) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunmuş olup, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. arasında 20.12.2022 tarihinde kira sözleşmesi imzalanarak yer teslimi yapılmıştır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi, Tünektepe mevkiinde bulunan tesis, yapı ve tüm müstemilatların sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş. arasında 16.06.2014 tarihinde imzalanan ve 01.07.2017 tarihinde yer teslimi yapılan tesis, yapı ve tüm müstemilatlar ile sosyal tesis olarak kullanılan alanların ve Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Sansu C tipi mesire alanı ile Tünektepe Mevkii arasında bulunan teleferik hattı için Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 20.12.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin, 12.04.2024 tarihinde meydana gelen teleferik kazası nedeni ile teleferik hattı kullanılamaz hale geldiği, her ne kadar teleferik hattı hizmeti durdurulmuş ise de özellikle teleferik hattının tekrar işletmeye açılmasının pek mümkün olmadığı bu durum neticesinde de sosyal tesisin de kapatılarak hizmet vermesi işinin sonlandırılmak zorunda kaldığı, kazayla ilgili adli ve idari sürecin sonuçlanmasının uzun zaman alacağından Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kira sözleşmelerinin fesih edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter