



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 10395726-115.01.02-Otomatik
Konu : Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mah 1274, 1275, 1276
ve 1280 p. ile Yalnızdam Mah. 107 Ada 22 p.
1/25000 NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada, 22 parselin Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ekler :
1 - 1/25000 NİP Değişikliği
2 - 1/25000 NİP Değişikliği Plan Açıklama Raporu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
KIŞLAKÖY MAHALLESİ 1274, 1275, 1276 VE 1280 PARSELLER İLE
YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

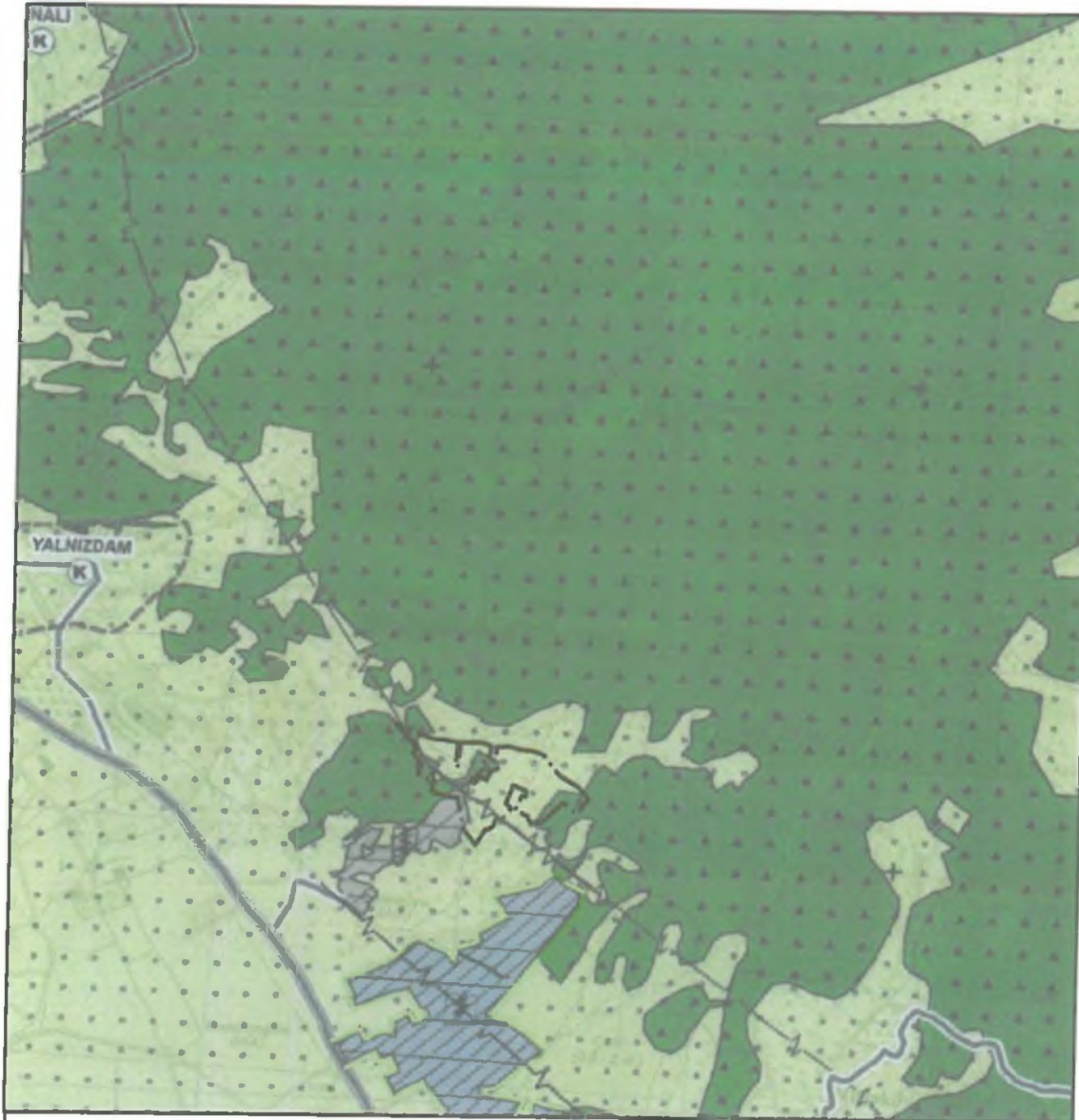
MEVCUT PLAN

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

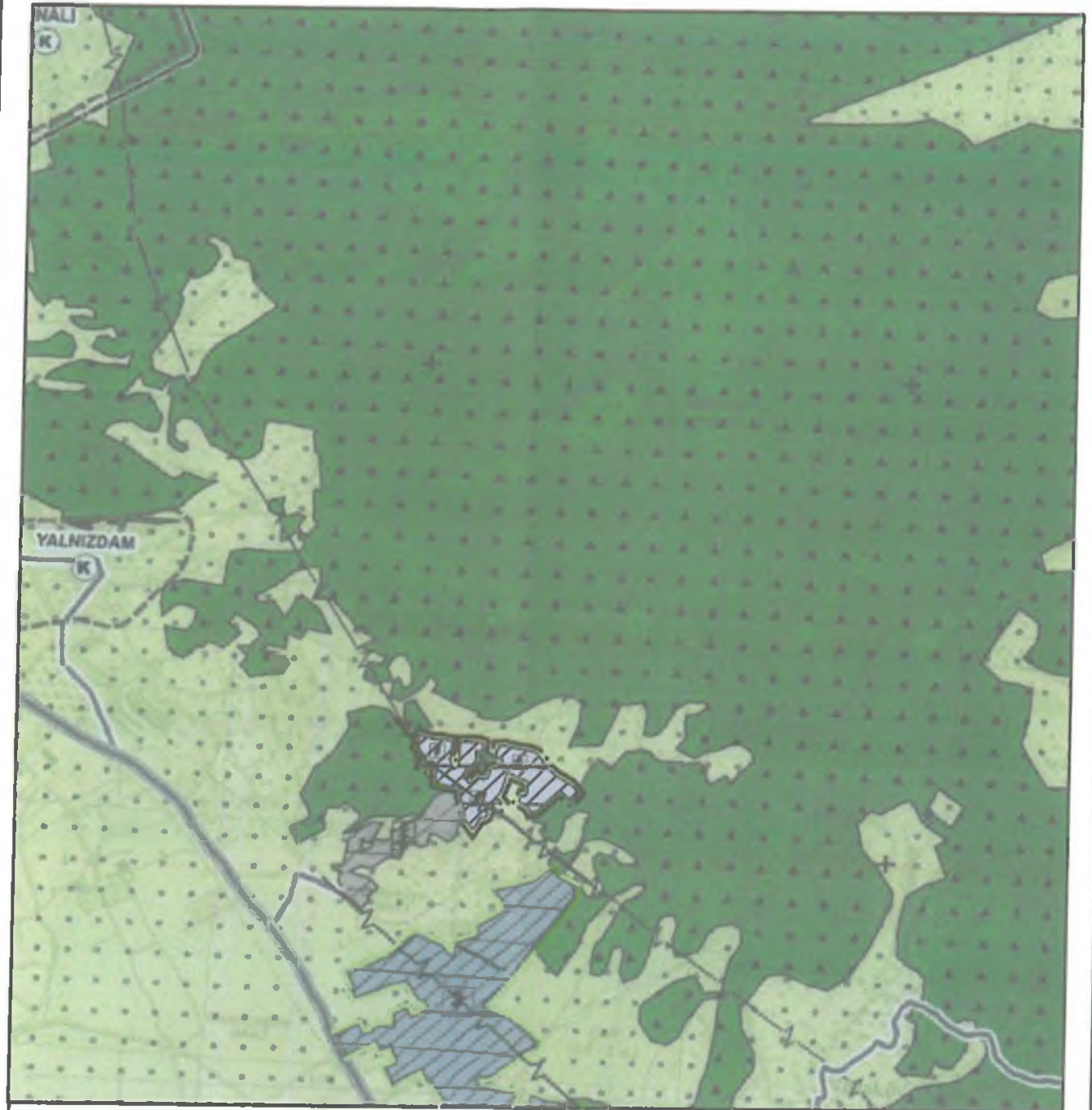
ÖLÇEK: 1/25000

PAFTA NO: O23-B4

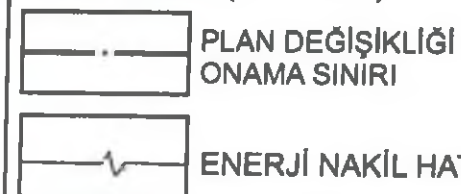
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



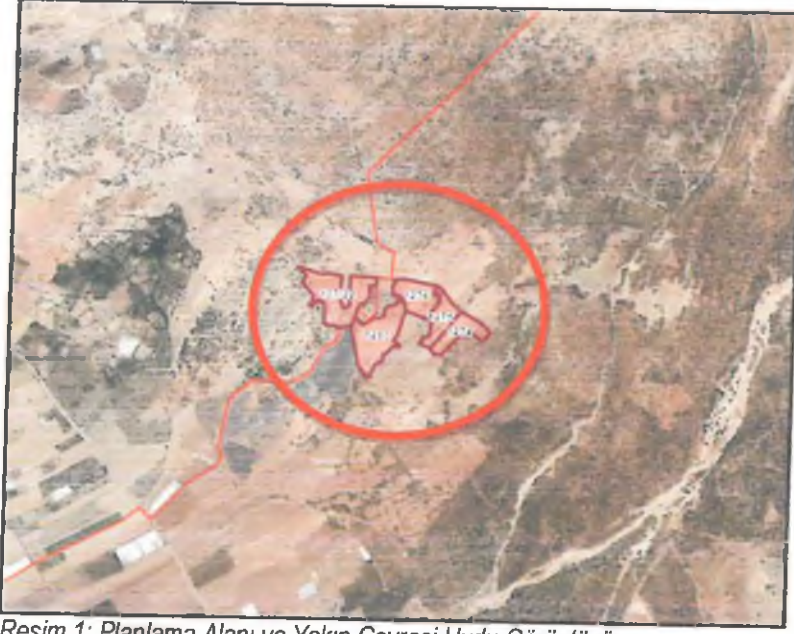
GÖSTERİM (LEJAND)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
KIŞLAKÖY MAHALLESİ 1274, 1275, 1276 VE 1280 PARSELLER İLE
YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Elmalı ilçe sınırları içerisinde, tapunun Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parseline kayıtlı, yaklaşık 9,8 ha büyüklüğündeki alanda, 023-B4 numaralı 1/25000 ölçekli paftalarına giren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



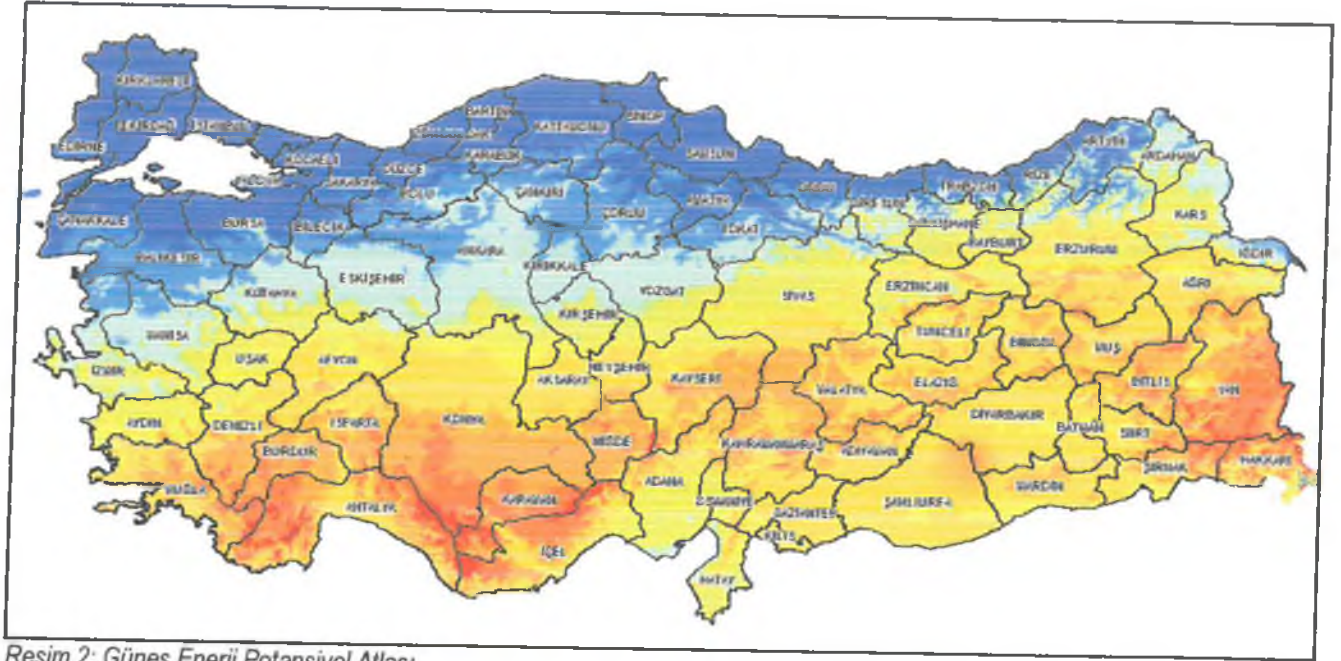
Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Türkiye'de Elektrik enerjisi mevcut kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. Bu kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı incelendiğinde ilk sırada %30,6 ile hidrolik enerji yer almaktadır. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %24,5' gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %21,1'dir. Tüm bu veriler Türkiye'nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,2022).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verileri incelendiğinde, Türkiye'nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü dikkate alınması gerekmektedir. %30,6 hidrolik, %10,9 Rüzgâr, %8,8 Güneş ve %1,6 Jeotermal olmak üzere Türkiye'nin elektrik enerjisi kurulu gücünün yarısını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Resim 2: Güneş Enerji Potansiyel Atlası

Güneş enerjisi kullanım alanları; fabrikalar, endüstriyel alanlar ve soğuk hava depolarının çatıları firmalar için tercih edilen güneş sistemi kurulum alanlarıdır. Rooftop (çatı) GES projeleri OSB, tarım, hayvancılık, depolama alanları, alışveriş merkezleri, oteller, hastaneler, benzin istasyonları gibi geniş bir uygulama alanına sahiptir. Evin elektrik ihtiyacını karşılamak için çatı üstü güneş enerjisi santrali tercih edilmektedir.

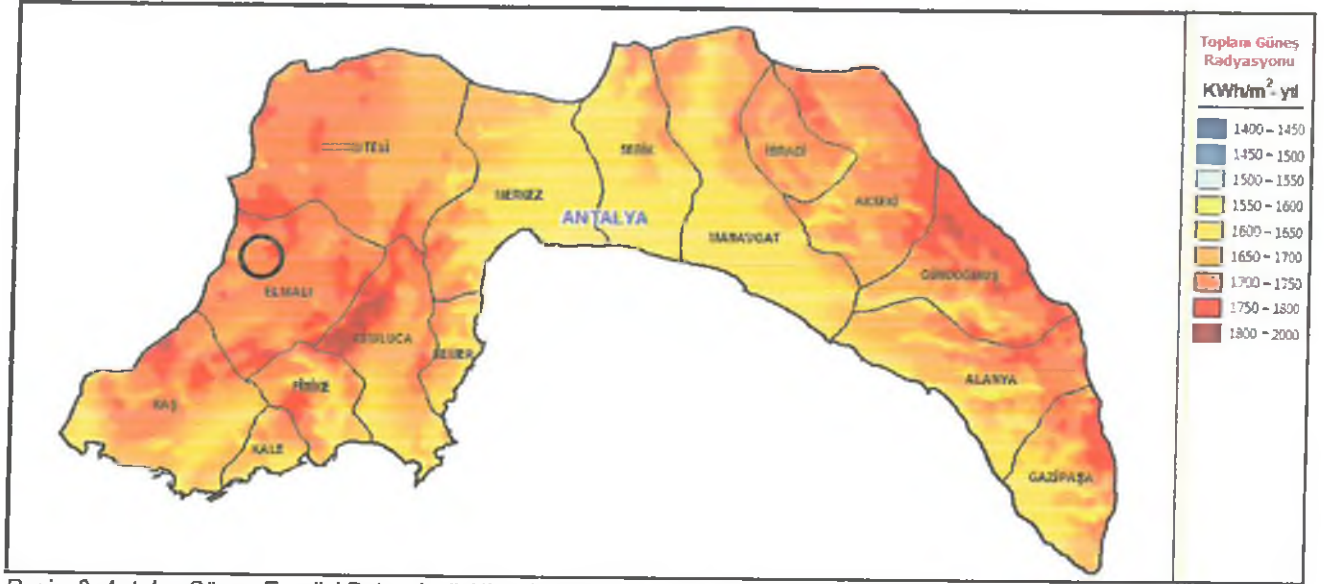
Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulundığında Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Yukarıda yapılan araştırma, analiz ve incelemeler neticesinde bölgede güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir oranda bulunmaktadır. Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parseline kayıtlı, yaklaşık 9,8 ha'lık büyüklüğündeki alanda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılabilmesi için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

Planlamaya konu Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parselin bulunduğu bölge Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasında verimin yüksek olduğu alanda yer almaktadır.



Resim 3: Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası Haritası

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

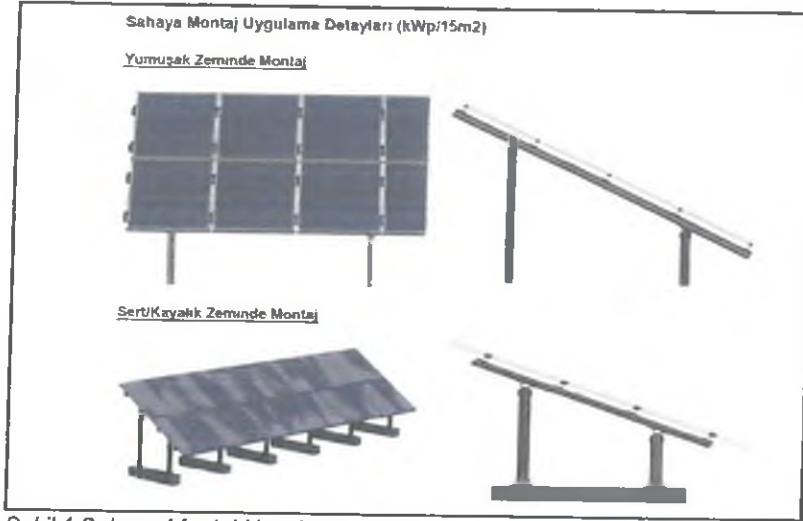
Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik aboneliği olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmeyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, izin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. MEVCUT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri'nde yer alan "9.33 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı" başlığı altında;

" Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." denilmektedir.

Böylelikle Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarını konu alan planlarda, tıpkı teklife konu planlarda da olduğu gibi ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınarak 1/100000 ölçekli planlarda değişiklik yapmadan Nazım ve Uygulama imar planları yapılmasına olanak sağlanmıştır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019-758 sayılı karar ile onaylanmış ve 14/02/2020-170 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu parseller "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımı yer almaktadır.

Elmalı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 14.2 Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama başlıklı maddesinin 14.2.1.2. başlıklı maddesinde " Büyüklüğü 2 ha'dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin; ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş /izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir" denilmektedir.



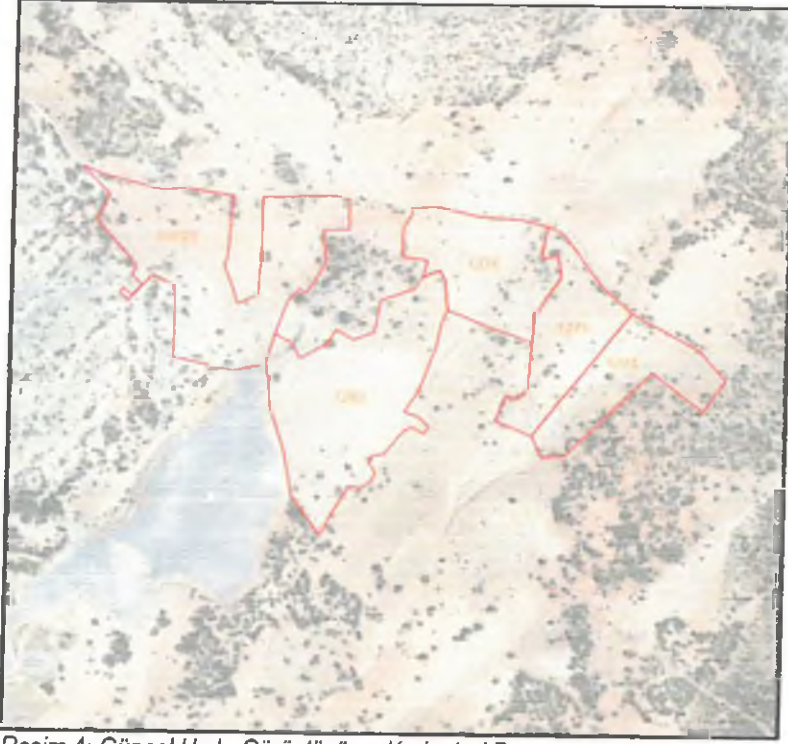
Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. MEVCUT ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parseli kapsamaktadır. Söz konusu alanın toplam büyüklüğü 98.707 m² büyüklüğündedir. Planlamaya konu içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

6. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri, 1274,1275,1276,1280 Parseller ve 107 Ada 22 Parsellerde Sınırları Belirtilen 9.84 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" incelenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 24.02.2025 tarihinde onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

"XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan-2.3 (Ö.A.2-3)- Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının 5 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Yavuz Formasyonuna (Tey) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin %20-30 (Şekil-6) olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Bu kısımlarda yer alan birimlerde kayma, kaya düşmesi vb. kompleks hareketlerin oluşabileceği ve etkileyebileceği alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşma esnasında tüm mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve

kontROLSÜZ KAZI ÇALIŞMALARINDA ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" DSİ tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak belirtilmiştir.

- İnceleme alanında farklı kalınlık ve süreklilik gösteren örtü tabakası ve konglomera biriminin olduğu göz önüne alınarak yapılaşma sırasında sağlam homojen seviyelerin seçilmesine dikkat edilmelidir.

- İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki homojen sağlam jeolojik birimlere oturtulması gerekmektedir. Eğime bağlı düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır. Kazılar sırasında çevre parsellerde yamaç ve şev duraylılığını bozucu davranışlardan da kaçarak yapılaşma öncesi koruyucu önlemlerin alınması uygun olacaktır.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı, stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler kireçtaşları olması halinde, mevcut olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınarak zemin etütlerinde bunlara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerin alınması gerekmektedir.

- DSİ'nin görüşünde "1275 ve 1276 nolu parsellerden isimsiz derenin geçtiği belirlenmiştir. Talep konusu taşınmazların içerisinden geçen dere yataklarına dere eksenlerinden itibaren sağ ve sol sahilde 10 ar metre olmak üzere dere güzergahları boyunca 20 metre genişliğinde alanın emniyet bandı olarak ayrılması olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması; dere yatağına malzeme dökülmemesi ve üzerinin kapatılmaması, dere yatağının doğal yapısının muhafaza edilmesi, dere yatağının akışına mani olunan müdahalelerden kaçınılması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmekte olduğunda planlama aşamasında bu görüş gözönüne alınmalıdır.

- Güncel DSİ görüşü alınmadan planlamaya gidilmemelidir.

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmeli, yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir."



Şekil 1.İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

İL	ANTALYA
İLÇE	ELMAĞUT
BELDE	-
KÖY MAH	KIŞLAKÖY-YALNIZDAM MAHALLESİ
MEKKE	-
PAFTA	023-B-24-B-1-C, 023-B-24-B-3-C, 023-B-24-B-3-D, 023-B-24-C-2-B, 023-B-24-C-2-A
ADA PARSEL	KIŞLAKÖY MAHALLESİ 1274,1275,1276,1280 PARSEL ve YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 Parsel
ALAN	9.84 Ha
PLAN RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu muellif mühendis firmada olarak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, buralı ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.



KOMİSYON



Tun GÜZER
Genel Şef ve Başlı
Değerlendirme Müdürlüğü

Şube Müdürü

Saati TUNUĞU
İmar ve İmarat
Bölümü Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

İl Müdürü Adına

Mahmut K. GÜZER
İmar ve İmarat

ONAY

24.02.2015



Resim 5: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE GEREKLİ İZİNLER

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan Güneş Enerjisi Santrali projesine ilişkin Antalya Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 27.09.2022 tarih ve 4656936 sayılı yazısının ekinde belirtilen 26.09.2022 tarihli ve E-2022862 belge numaralı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi'nde "25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'Güneş Enerji Santrali (TOPLAM KURULU GÜVÜ 9,99 MWm VE TOPLAM ALAN 98.706,38 M²)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen eylemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzni ve Denetimi Genel Müdürlüğü)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (TOPLAM KURULU GÜCÜ 9,99 MWm VE TOPLAM ALAN 98.706,38 M²)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Proje Sahibi: PORTESAN NİERME SANAYİ Pİ ERHİ VE TARIM ÜRÜNLERİ NİERHİ NAKİİYAT TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri: Antalya İli, Elmalı İlçesi, KİŞİ AKÖY MAHALLESİ 1274, 1275, 1276, 1280 NO'LU PARSELLER VE YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 NO'LU PARSEL.
Kapasite: 98.706,38 m² alanla toplam kurulu güç 9,99 MWm
(ÇED alanı koordinatları belge ekinde yer almaktadır.)

Vali
İl Müdürü

Resim 6: Çed Gerekli Değildir Belgesi Görseli

Akdeniz Elektrik Dağıtım, Proje ve Planlama Müdürlüğü, Üretim Tesisleri Yöneticiliği'nin; söz konusu Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam 107 ada 22 parseli konu alan 28.03.2023 tarih ve 279161 sayılı yazısında "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu"nda kurulacak tesisin 6,80051 MWM kurulu güce sahip olacağını bildirilmektedir.

8. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 05.04.2024 tarih ve 1062163 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu parsellerin İşletme Müdürlüğümüzün Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.
- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 26.04.2024 tarih ve 9342895 sayılı kurum görüşünde; "Bu kapsamda, İlimiz Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel üzerinde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Tarım Alanı**" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 19.04.2024 tarih ve 922563 sayılı kurum görüşünde; "Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.
- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 30.04.2024 tarih ve 242482228 sayılı kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı kullanılmasında Çevre ve Halk Sağlığı Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." şeklinde belirtilmiştir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** 20.05.2024 tarih ve 176794 sayılı kurum görüşünde; "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** 24.02.2025 tarih ve 5590873 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmazlar İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; 1275 ve 1276 nolu parsellerden isimsiz derenin geçtiği belirlenmiştir. Talep konusu taşınmazların içerisinden geçen dere yataklarına dere eksenlerinden itibaren sağ ve sol sahilde 10 ar metre olmak

üzeredere güzergahları boyunca 20 metre genişliğinde alanın emniyet bandı olarak ayrılması olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması; dere yatağına malzeme dökülmemesi ve üzerinin kapatılmaması, dere yatağının doğal yapısının muhafaza edilmesi, dere yatağının akışına mani olunan müdahalelerden kaçınılması kaydıyla "GES" yapılmasında İdareміз açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 27.05.2024 tarih ve 11941450 sayılı kurum görüşünde; "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi ve Yalnızdam Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 17.04.2024 tarih ve 1507173 sayılı kurum görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 19.12.2024 tarih ve 6098538 sayılı kurum görüşü ekinde yer alan 13.12.2024 karar tarih ve 18812 karar no yazısında "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 107 ada 22 parsel ile çevresinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sıfırların Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" kapsamında tanımlanan kültür varlığı kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından Kurulumuzun 18.10.2024 tarih ve 18480 sayılı kararıyla tespit- tescil çalışmalarının başlatılması istenen antik dönem künk dizisine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi ile Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı, diğer kurum görüşlerinin süresi içerisinde iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, söz konusu Geç Antik Döneme ait künk dizisinin Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde, koruma grubunun da I. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduguna (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kaian taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında, tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına karar verildi." şeklinde belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün;** 19.04.2024 tarih ve 2423322 sayılı kurum görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı (25 ve 27 direk aralığı)" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pilon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

- d) Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- e) Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- f) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 103.2010 tarih ve 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında ki Genelgesinin 7. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 5 ve 7 numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- g) 2010/4 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pilon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,
- h) Söz konusu planlama sahası sınırlarında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik durumunda civarda bulunan diğer tesislerimiz nedeniyle Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işler tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizi yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 14.05.2024 tarih ve 338436 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yanlızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın;** 22.04.2024 tarih ve 2024182637 sayılı kurum görüşünde "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.04.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 9,87 hektar alanda Portsan Elmalı-2 GES projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** 18.04.2024 tarih 14430 sayılı kurum görüşünde "İlgi yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın;** 17.04.2024 tarih ve 389240 sayılı kurum görüşünde "Bu kapsamda söz konusu kurum görüşü istenen GES alanı için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Üretim Lisansı alındığı takdirde, santrale ilişkin alınan Üretim Lisansı, tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili plan hükümlerinde zorunlu tutulan ekosistem değerlendirme raporu ve benzeri teknik raporlar ile birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşlerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri Belediye Başkanlığımıza iletildiği taktirde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü'nün;** 05.08.2024 tarih ve 15267695 sayılı kurum görüşünde "Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde ilgi yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara

Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'î mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde çalışılması şartlarıyla söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün;** 15.04.2024 tarih ve 9246178 sayılı kurum görüşünde "Bu kapsamda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde kaldığı anlaşılan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 no'lu parsellerde yapılmak istenilen GES projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/il Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün;** 18.04.2024 tarih ve 253151 sayılı kurum görüşünde "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda," şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın;** 16.04.2024 tarih ve 889669 sayılı kurum görüşünde "Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın;** 13.05.2024 tarih ve 417005 sayılı kurum görüşünde "Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün;** 25.04.2024 tarih ve 5029149 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün;** 18.04.2024 tarih ve 5681428 sayılı kurum görüşünde "Bahse konu alan; Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün;** 21.06.2025 tarih ve 19795205 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 20.06.2025 tarih ve E-19042985 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı ya da bozulum olması durumunda Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması şartıyla ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir." şeklinde belirtilmiştir.

9. PLANLAMA KARARLARI

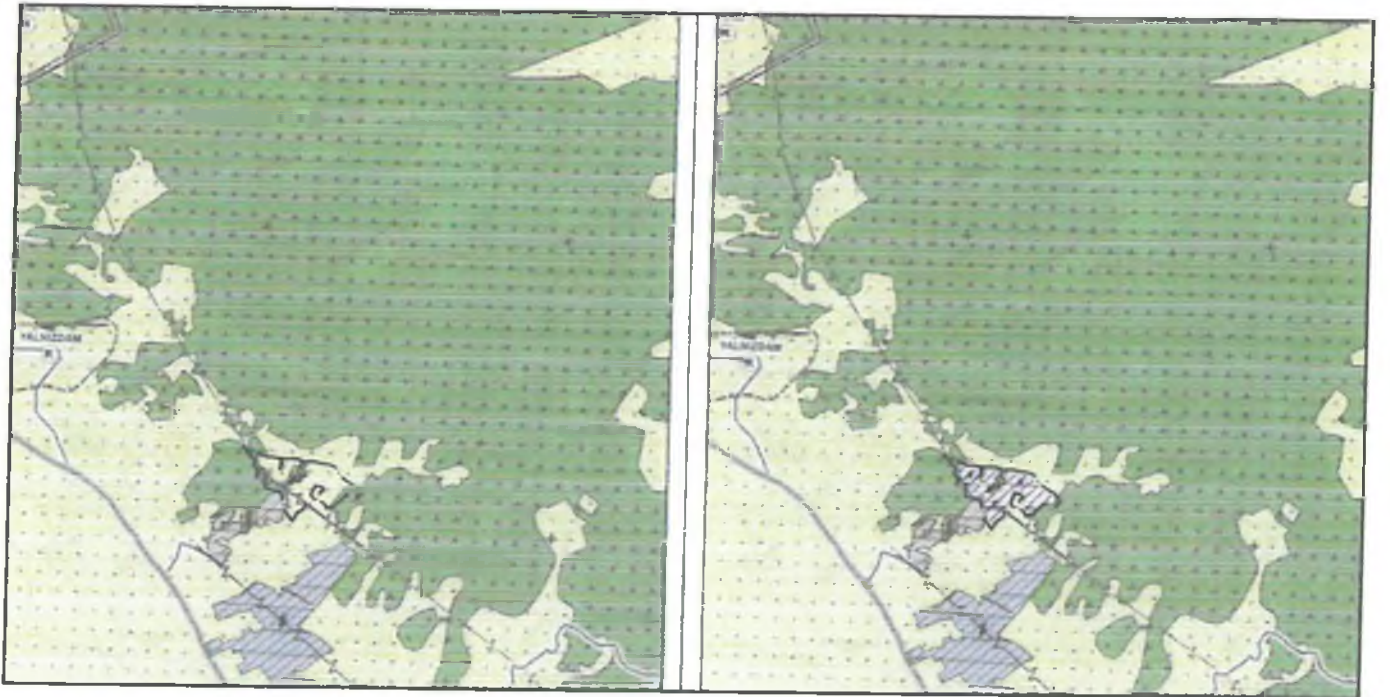
Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde, bölgede bulunan güneş enerjisi potansiyelinden yararlanmak amacıyla söz konusu alanda Enerji Üretim Alanının(Güneş Enerji Santrali) yer alması için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Elmalı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan hükümlerinin **14.2 Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama** başlıklı maddesinin **14.2.1.2.** başlıklı maddesinde " *Büyüklüğü 2 ha'dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin; ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş /izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir*" denilmektedir.

Dolayısı ile söz konusu alanın 2 ha'dan büyük olması nedeniyle öngörülen tesisi gerçekleştirmek için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak plana işlenmesi gereği bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kararı getirilmiştir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parseline kayıtlı, yaklaşık 9,8 ha büyüklüğündeki alanda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
2. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN, ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ VE GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI VE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. ENERJİ ÜRETİM ALANI OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇERİSİNDE; YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
9. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
10. EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.

11.YAPILAŞMAYA YÖNELİK (RUHSAT VS.) İŞLEMLERDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKLİDİR.

12.ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 24.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, KIŞLAKÖY VE YALNIZDAM MAHALLELERİ, 1274,1275.1276,1280 PARSELLER VE 107 ADA 22 PARSELLERDE SINIRLARI BELİRTİLEN 9.84 HA'LIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13.TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.04.2024 TARİH VE 1062163 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14.ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2024 TARİH VE 9342895 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15.ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.04.2024 TARİH VE 922563 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16.ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 30.04.2024 TARİH VE 242482228 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 20.05.2024 TARİH VE 176794 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.02.2025 TARİH VE 5590873 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19.ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 27.05.2024 TARİH VE 11941450 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 17.04.2024 TARİH VE 1507173 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.12.2024 TARİH VE 609853 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.04.2024 TARİH VE 2423322 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN, 14.05.2024 TARİH VE 338436 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 22.04.2024 TARİH VE 2024182637 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.



25.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN, 18.04.2024 TARİH 14430 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 17.04.2024 TARİH VE 389240 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

27.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 05.08.2024 TARİH VE 15267695 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

28.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 15.04.2024 TARİH VE 9246178 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

29.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 18.04.2024 TARİH VE 253151 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

30.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 16.04.2024 TARİH VE 889669 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

31.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 13.05.2024 TARİH VE 417005 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

32.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 25.04.2024 TARİH VE 5029149 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

33.ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 18.04.2024 TARİH VE 5681428 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

34.ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 21.06.2025 TARİH VE 19795205 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Orhan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 11070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, İlimiz Elmalı İlçesi,Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel üzerinde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Tarım Alanı**" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE246E32-AFBE-4E02-9271-5B493DC51C7F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-9342895
Konu : Antalya İli,Elmalı İlçesi,Kışlaköy
Mah.1274,1275,1276 ve 1280 parseller ile
Yalnızdam Mah.107 ada 22 parsel imar
planı kurum görüşü

Sayın Okan ATAĞ
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. Emka İş Merkezi Kat. 3 No . 13/12 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Okan Atak'ın 04.04.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Elmalı İlçesi,Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi amaçlı imar planı yapımı ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivlerinde ve başvuru ekinde yer alan belgelerde yapılan incelemede; İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276, 1280 numaralı parseller ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 numaralı parsel üzerinde Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan 9,99 MWm kurulu güç, 98.706,38 m² alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesine İl Müdürlüğümüzce verilmiş ÇED Gerekli Değildir Kararı bulunduğu tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları:** Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE246E32-AFBE-4E02-9271-5B493DC51C7F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-622.01-922563

Konu : Bilgi Edinme, Talep ve Şikayetler

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 04.04.2024 tarihli ve 4400 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı başvurunuzda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" kurulması amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve bu doğrultudaki kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmaktadır. İlgili parsellerin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre çok yüksek, yüksek ve orta duyarlılık alanında bulunduğu görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B1DF371-4E3A-421C-8A7D-7E36BD20E3DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 30.04.2024
Rapor No :85

RAPOR

Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd Şti.nin Müdürlüğümüze vermiş olduğu 04.04.2024 tarihli dilekçesinde; İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi 1274,1275,1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi 107 Ada 22 numaralı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

-Planlamaya konu alanlar, İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi 1274,1275,1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi 107 Ada 22 numaralı taşınmaz üzerinde tapuda niteliği tarla olan boş bir alandır.

- Saha içerisinde umuma açık yerler ile İçme, kullanma, termal ve mineral su kaynaklarına rastlanmamıştır.

- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.

- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'î mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı kullanılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 30.04.2024



Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-242482228
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı Kışla ve
Yalınızdam Mah. GES)

30.04.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat: 3 No:13/12
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 05.04.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi başvurunuzda, İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi 1274,1275,1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalınızdam Mahallesi 107 Ada 22 numaralı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 30.04.2024 tarih ve 85 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı kullanılmasında Çevre ve Halk Sağlığı Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 85 Nolu Rapor.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F4E28DB3-F17A-444E-997B-4C317DF77672

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa BULUT
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02422379600





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-11941450
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy
Mahallesi ve Yalnızdam Mahallesi
Hakkında.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR. TİC. SAN.LTD.ŞTİ.NE
(KEP) Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 No.12 Muratpaşa /
ANTALYA

İlgi : 04.04.2024 Tarihli Dilekçeniz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274 nolu parsel, 1275 nolu parsel, 1276 nolu parsel ve 1280 nolu parsel ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 nolu parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 15.04.2024 tarih ve 11549957 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.05.2024 tarih ve 11863358 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi ve Yalnızdam Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.
Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FF23A14-F3B1-4053-BE9D-72D884CA7631

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hso1.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1507173
Konu : Elmalı, Kışlaköy ve Yalnızdam m.h.
GES hk.

17.04.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı,
Emka İş Merkezi, Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 04/04/2024 tarihli ve 4400 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi yer alan 1274,1275,1276 ve 1280 parseller ve Yalnızdam mahallesinde yer alan 107 ada 22 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ismkq96E6D97"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Elmalı Kaymakamlığına
(Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğü)
Antalya Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı)
Elmalı Belediye Başkanlığına (Ek-3
konulmadı)
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanlığı (Ek-3 konulmadı)
Elmalı Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Elmalı İlçe Jandarma Komutanlığına (Ek-3
konulmadı)
Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd.
Şti.ne (Ek-3 konulmadı)
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
(Kvenvanter@ktb.Gov.Tr.)
Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığına
Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel
Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4856A1A7-7BEA-4FE9-9A1A-93303B894272 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 Sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı 60
gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya
basvurulabilir..

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-po:
antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Onur KARA

Arkeolog

Telefon No:(242) 247 87 61-

159





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-171.01-5845889
Konu : (EKEV-07.03.35) Antalya İli, Elmalı
İlçesi, Yalnızdam Mahallesi, 107 ada
22 parsel hk..

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.10.2024 tarihli ve E-79545921-165.02.03-5838314 sayılı yazımız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesinde, özel mülkiyetteki 107 ada 22 parselde saptanan kalıntıların tesciline yönelik ilgi yazımız eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18480 sayılı kararı uyarınca 2863 sayılı yasa kapsamında tescil süreci başlatılmıştır.

13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinde "...2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci maddesi gereği, Genel Müdürlükçe veya ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce, tespiti konu olan alanla ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri alınır. Görüş istenen kurum ve kuruluşlarca kırk beş (45) gün içinde görüş verilmemesi durumunda çalışmalar Bakanlıkça doğrudan tamamlanır." denilmektedir.

Bu kapsamda, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesinde, özel mülkiyetteki 107 ada 22 parselde yapılması planlanan tescile ilişkin kurum görüşünün en geç kırk beş (45) gün içinde Müdürlüğümüze iletilmesi, bu süre içerisinde iletilmediği takdirde görüş verilmiş kabul edileceği; söz konusu alanın tescili konusu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilip, karara bağlanıncaya kadar alanda fiziki-inşai herhangi bir uygulamada bulunulmaması, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerin ilgili kurumlarca alınmasının sağlanması ve denetimlerin artırılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 495013C7-FD9F-4FF6-A02F-E7A4A121919E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizim.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Onur KARA
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
159



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:18.10.2024/496
Karar Tarihi ve No. :18.10.2024/18480

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 102 ada 22 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı GES Amaçlı imar planı yapımı talebiyle yapılan incelemede, bölgede tespit edilen buluntuların 2863 sayılı Kanun kapsamında mahiyetinin anlaşılabilmesi amacıyla arkeolojik sondaj çalışmalarının yapılmasının istendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2024 tarih ve 17931 sayılı kararı, anılan parsellerde gerçekleştirilen arkeolojik sondaj kazılarına ilişkin Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 5721893 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.10.2024 tarih ve 2985331 kayıt numaralı kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 102 ada 22 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı GES Amaçlı imar planı yapımı talebiyle yapılan incelemede, bölgede tespit edilen buluntuların 2863 sayılı Kanun kapsamında mahiyetinin anlaşılabilmesi amacıyla gerçekleştirilen arkeolojik sondaj çalışmalarıyla toplamda otuz iki sondaj çukurunun açıldığı, bunlardan çağıl tümülüsü olabilecek yığınlarda yapılan kazılarda herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, bunların modern zaman ait yığma taş öbekleri olduğu, ancak 107 ada 22 parselin güney yamacında Geç Antik Çağa tarihlendirilen su künkü ile karşılaştığı, künk çevresinde açılan iki ayrı sondaj çukurunda su künkünün devamının bulunmadığının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, Yalnızdam Mahallesi, 107 ada 22 parselin güney yamacında Geç Antik Çağa tarihlendirilen su künküne yönelik tescil çalışmalarının Kurul Müdürlüğü'nce başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, süreç tamamlanıncaya değin anılan taşınmazda herhangi bir fiziki-inşai müdahalede bulunulmamasına, herhangi buluntu vermeyen sondaj çukurlarının ilgili Müzesi denetiminde kapatılmasına,

Kışlaköy Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsellerdeki arkeolojik sondaj kazılarında kültür varlığına rastlanmadığından bu parsellerdeki GES projesi planının ilgili Kurumlarca değerlendirilmesine,

Ancak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun 3 ve 6. Maddesi kapsamında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili Kurumlara haber verilmesi gerektiğinin ilgili Kurumlara hatırlatılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Tahir AKSEKİLİ
Ant.Elmalı Müze Md.V.
İMZA

Üye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.03-5838314
Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Kışlaköy ve Yalnızdam Mahallesi, GES
Sahası hk..

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 18.10.2024 tarih ve 18480 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Elmalı Kaymakamlığına
(Antalya Elmalı Müze Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Elmalı Belediye Başkanlığına
Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.ne
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5D3D82D-936F-4EAC-A395-040B828B6E3A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebligden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya basvurulabilir..
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@kltb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Onur KARA
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
159



104/35

104/34

104/36

104/37

104/39

1258

1259

107/11

1277

126

1276

107/22

(kayalık)

1278

107/23

(kayalık)

107/12

107/13

1279

107/14

32
(künk) 

1275

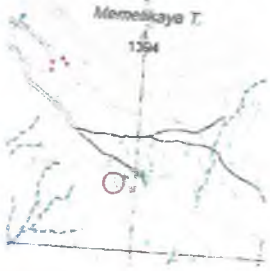
1281

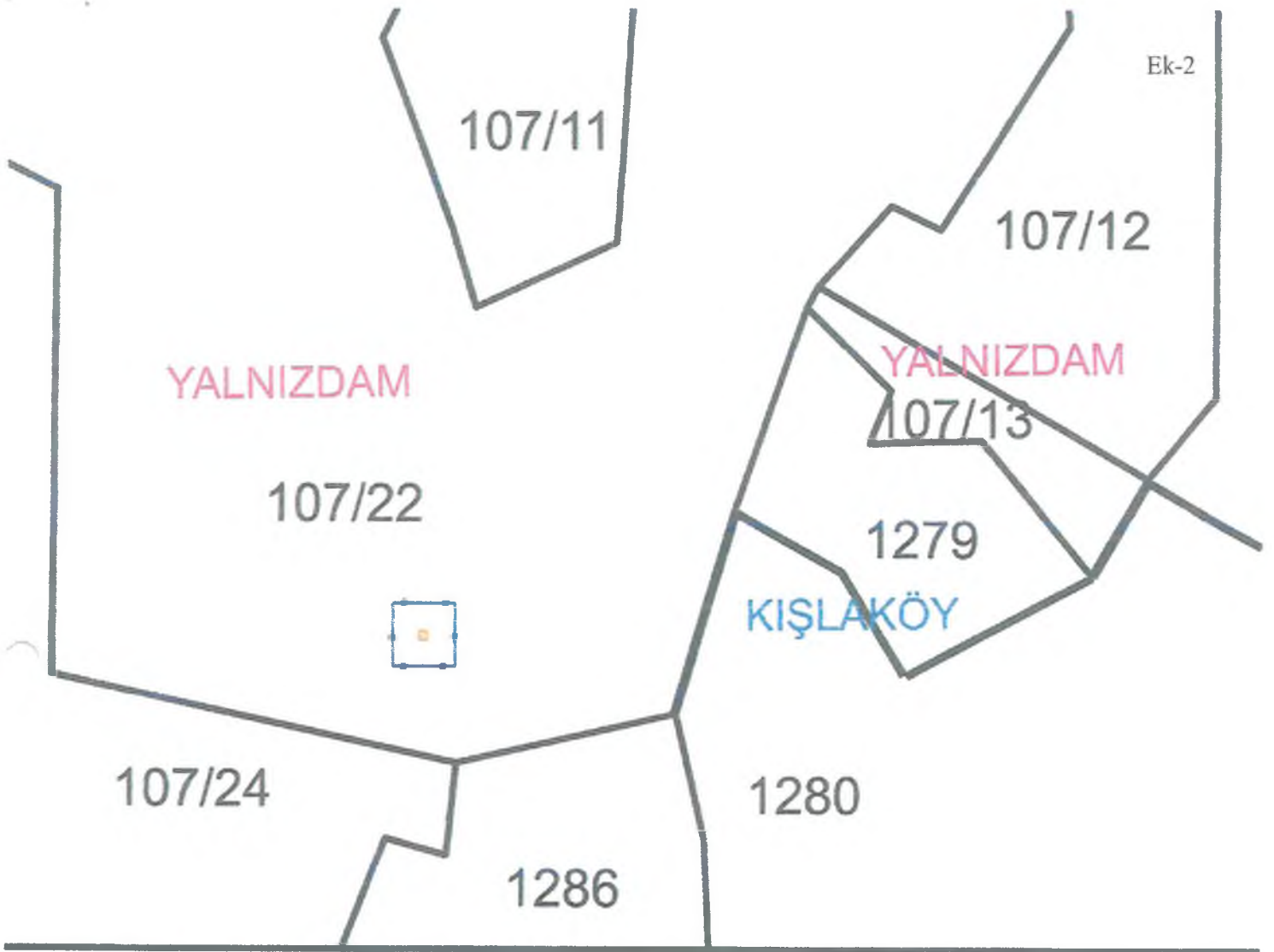
1282

1280

1295

1286

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA No.	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: Elmalı	MAHALLE VE KÖY: Yalnızdam		KORUMA DERECE	ANITSAL	X 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA 107 PARSEL 22		1	ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI: Künk Dizisi	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI: Geç Antik Dönem			
	YAPIM TAR	KITABE -	VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki 107 ada 22 parselde pişmiş toprak künk sırası açığa çıkarılmıştır.						
KORUMA DURUMU	A İYİ x ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C
						A RUTUBET B C
						A YOK İZİ VAR B C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF			
						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT. İSTT. KAN
YAPILAN ONARIMLAR:				ORJİNAL KULLANIMI Künk Dizisi		
AYRINTILI TANIM: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi'nde, GES Santrali projesi kapsamında Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğünce alanda yürütülen arkeolojik sondaj kazılarında yaklaşık uzunluğu 1.00 metreyi bulan, ancak devamı olmayan pişmiş topraktan künk dizisi ile karşılaşmıştır. Geç Antik Çağa ait olduğu düşünülen künk dizisi, yüzeye yakın noktadan gelmiştir.				BUGÜNKÜ KULLANIMI		
				ÖNERİLEN KULLANIMI		
				HAZIRLAYANLAR 10.12.2024 Dr. Onur KARA Arkeolog Gökhan NERGİZ Harita Mühendisi		
				KONTROL EDEN 10.12.2024 Melike GÜL Bölge Kurul Başkanı		
YAYIN DİZİNİ		EKLER		KURULUŞ BAŞLI		
ASLI GİBİDİR		RAPOR		X		
		FOTOĞRAF		X		
		RÖLÖVE PROJESİ				
		HARİTA		X		
		KROKİ				
		KİTABE				
		VAKFIYE				
		DİĞER				
Melike GÜL Bölge Kurulu Müdürü				REVİZYON		



ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, YALNIZDAM MAH.

 KORUMA ALANI SINIRI
 PAFTA NO: 023-b-22-c-2-c
 U.T.M.3 DATUM: ED50 D.O.M:30
 ÖLÇEK: 1/1000

Nokta No	Y	X
KA1	486166.23	4070296.38
KA2	486176.23	4070296.38
KA3	486176.23	4070286.38
KA4	486166.23	4070286.38


 Gökhan NERGİZ
 Harita Mühendisi


 ASLI GELDİR
 Melike GÖL
 Harita Kurumu Mühendisi



T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
 13/12/2024 tarih ve 1881/2 sayılı karar ekidir.

 Başkan
 Başkan Vekili
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Temsilci Üye:
 Temsilci Üye:
 Temsilci Üye:
 Temsilci Üye:
 Temsilci Üye:
 Temsilci Üye:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 13.12.2024/504
Karar Tarihi ve No. : 13.12.2024/18812

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 107 ada 22 parsel ile çevresinde tespit edilen kalıntıların tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18480 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih ve 5845889 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 10949534 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarih ve 465316 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) 25.11.2024 tarih ve 208420 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 309954 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 107 ada 22 parsel ile çevresinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" kapsamında tanımlanan kültür varlığı kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından Kurulumuzun 18.10.2024 tarih ve 18480 sayılı kararıyla tespit-tescil çalışmalarının başlatılması istenen antik dönem künk dizisine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi ile Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı, diğer kurum görüşlerinin süresi içerisinde iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, söz konusu Geç Antik Döneme ait künk dizisinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde, koruma grubunun da I. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında, tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye

Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye

Tahir AKSEKİLİ
Ant.Elmalı Müze Md.V.
İMZA

Üye

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğüne

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Elmalı Belediye Başkanlığına

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel

Müdürlüğüne

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd.

Şti.ne

Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes

Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12

MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne

(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Elmalı Kaymakamlığına

(Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 495013C7-FD9F-4FF6-A02F-E7A4A121919E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA

www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Onur KARA

Arkeolog

Telefon No:(242) 247 87 61-

159





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-165.02.03-6098538
Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Yalnızdam Mahallesi, 107 ada 22
parsel, Tescil hk..

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **13.12.2024** tarih ve **18812** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Kararda belirtilen hususların gereğinin yerine getirilmesi;

2863 sayılı Kanunun 7. ve 8. maddeleri ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik", Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısı gereğince, öncelikle Kadastro Müdürlüğünce, koruma alanında tümüyle ve kısmen kalan taşınmazların, ne kadarlık kısmının kaldığına ilişkin verilerle birlikte kadastral bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi; Müdürlüğümüz yazısı sonrasında Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, Koruma Grubuyla birlikte Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ile koruma alanı şerhinin konulması; Tebligat Kanunu uyarınca maliklere kararın tebliğ edilmesi gerektiğinden, taşınmazların maliklerine ilişkin isim-soy isim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Harita (1 Sayfa)
- 3 - Anıt Fişi (1 Sayfa)
- 4 - Ncz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4856A1A7-7BEA-4FE9-9A1A-93303B894272 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 Sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kıhçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-po:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Onur KARA
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
159



Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:11.07.2024/483
Karar Tarihi ve No. :11.07.2024/17931

Toplantı Yeri
KAŞ

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 107 ada 22 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı GES amaçlı imar planına esas kurum görüşünün istendiği Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti'nin 05.04.2024 tarihli başvurusu üzerine yapılan incelemede söz konusu taşınmazlarda saptanan Çağıl Tümülüsleri ve antik dönem teras duvarlarının değerlendirilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 5023078 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2024 tarih ve 394303 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 2656442 kayıt numaralı, 08.07.2024 tarih ve 2793185 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi, özel mülkiyetteki, 107 ada 22 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı GES amaçlı imar planına esas incelemelerde tespit edilen buluntuların, 2863 sayılı Yasa kapsamında mahiyetinin anlaşılabilmesi amacıyla taşınmazların bulunduğu bölgede, Müze Müdürlüğü denetiminde, gerekli görülen yerlerde ve yeteri sayıda arkeolojik sondaj çalışmalarının yapılarak çalışma sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, süreç içerisinde anılan parsellerde ve çevresinde herhangi bir fiziki - inşai müdahalede bulunulmaması gerektiği konusunda ilgilileri ve ilgili Kurumların uyarılmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Mevlûde Ezgi ŞAHİN
İMZA

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Tahir AKSEKİLİ
Ant.Elmalı Müze Md.V.
İMZA

Üye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.03-5404413

Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Kışlaköy ve Yalnızdam Mahallesi, GES
Sahası hk..

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.07.2024 tarih ve 17931 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Elmalı Kaymakamlığına
(Antalya Elmalı Müze Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Elmalı Belediye Başkanlığına
Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.ne
Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF4A8797-44C8-40FE-B490-58B4E984E70F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Onur KARA
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
159



Türkiye



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024182637

22.04.2024

Konu: Portsan Elmalı-2 GES İmar Planı
(ER:3504125)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİC.İTH.İHR.LTD.ŞİRKETİNE

İlgi : 19.04.2024 tarihli ve 1904 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.04.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 9,87 hektar alanda Portsan Elmalı-2 GES projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3504125 sayılı Portsan Elmalı-2 GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGC7GIA7GD-PO4C-J6S4-7OM5YBIUGQCWDGQL;evrakNo:2024182637
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: maden@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis

Dahili: 5730





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2913545/14430
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

18/04/2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 04/04/2024 Tarih ve 4400 Sayılı Yazı

Antalya ili Elmalı ilçesi Kışlaköy Mahallesi 0 ada 1274-1275-1276-1280 parsel ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu
Ky2NV285JHMVU4cEkSGHWD8VZ709

Adres : İnkilap Plaza A-2 Blok
06800. Beştepe/ANKARA
Telefon : 0312 278 12000
Faks : 0312 278 60711-14
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bülgü Köyü : YEDEP AKSİY
Köyünde Tekniçyen
OTİA
gsm: 0312 278 60711-14
kurum: www.botas.gov.tr

değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır.
Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: duz7iZ-jh86uK-Kxg+/j-KYpsud-3Sn2I3Xq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kcp Adresi: abb@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-622.02-389240
Konu : Kurum Görüşü

17.04.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ
(Tahilpazari Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkz. K:3 N:13/2 Merkez/antalya)

İlgi : 05.04.2024 tarih ve 59059 kayıt numaralı dilekçeniz.

İlgi yazı ile Antalya İli Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsellerde ve Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisine dayalı üretim tesis alanı amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin yasal mevzuat çerçevesinde kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında söz konusu alana ilişkin kurum görüşünün Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınması gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 1274 parsel "**Orman Alanı**" ve "**Tarım Alanı**", 1275 ve 1276 parseller "**Tarım Alanı**", Kışlaköy Mahallesi 1280 parsel ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel ise "**Tarım Alanı**", "**Orman Alanı**" v e "**Enerji Nakil Hattı**" olarak planlı durumdadır.

Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin, Altyapı başlıklı **14.2.1. Enerji Üretim ve Depolama Alanı** Maddesinde;

14.2.1.1. Petrol ve doğalgaz (lpg, lng, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgar, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlardır.

14.2.1.2. Büyüklüğü 2 ha' dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş/izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu kurum görüşü istenen GES alanı için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Üretim Lisansı alındığı takdirde, santrale ilişkin alınan Üretim Lisansı, tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili plan hükümlerinde zorunlu tutulan ekosistem değerlendirme raporu ve benzeri teknik raporlar ile birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşlerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri Belediye Başkanlığımıza iletildiği taktirde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: duz7iZ-jh86uK-Kxg+/j-KYpsud-3Sn2I3Xq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:



TEKSTİL SANAYİ TİCARET İTHALAT
İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE
TAHİLPAZARI MAH. ADNAN MENDERES
BULV. EMKA İŞ MERKZ. K:3 N:13/2 MERKEZ
/ ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB45A996-5FC5-4A6D-9DD2-8E291E9E805F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Osman UZUN

Tekniker





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19813332-278.01-15267695

Otomatik

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mah.
1274, 1275, 1276 ve 1280 Parseller ile
Yalnızdam Mah. 107 Ada 22 Parsel ile
İlgili "Güneş Enerji Santrali (GES)"
Amaçlı İmar Planı Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. nin 05.04.2024 tarih ve 5400 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Şube Müdürlüğünün 07.05.2024 tarihli ve E-68705689-278.01-14158453 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 Parseller ile Yalnızdam Mahallesi 107 Ada 22 Parselinde yer alan Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketi tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılması planlandığından bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde ilgi yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde çalışılması şartlarıyla söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mahmut TEMEL
Bölge Müdürü V.

Ek: Harita Bilgisi (8 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK
HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB45A996-5FC5-4A6D-9DD2-8E291E9E805F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman UZUN
Tekniker



Bu kapsamda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde kaldığı anlaşılan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 no'lu parsellerde yapılmak istenilen GES projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK
HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT
LİMİTED ŞİRKETİNE

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. Emka İş
Merkezi No:13/12 Muratpaşa ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26DA2C5A-518E-49DD-B7B5-7170E252269E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan AYGENER

KESKİN

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-

2338





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-9246178

Konu : GES Projesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil Sanayi Ticaret İthalat İhracat Limited Şirketi'nin 04.04.2024 tarihli ve 4400 sayılı yazısı.

İlgi başvuru ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 no'lu parseller ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasının planlandığı ifade edilerek, söz konusu projeye yönelik hazırlanacak imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; GES Proje alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde kaldığı anlaşılmış olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

• 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

• Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

• İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

• Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Millî Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26DA2C5A-518E-49DD-B7B5-7170E252269E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Nurcan AYGENER

Çankaya/ANKARA

KESKİN

KEP Adresi : cevresesircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 10 00-

2338





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-253151

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi Kat : 3 , No : 13 / 12 MURATPAŞA/
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm.İnş.Tur. Gıda Teks.San Tic.LTD.Şti.'nın 04.04.2024 tarihli ve 4400 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy mahallesi 1274, 1275, 1276, 1280 numaralı parsellerde ve Yalnızdam mahallesi 107 ada 22 parselde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı GES çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (a) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D88388CE-334F-42E3-8984-FCDE648D6E20

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU
Mühendis



Sayı : E-49675930-752.99-889669
Konu : İmar Planı Görüşü hk. (Lisanssız GES)

16.04.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi Kat : 3 , No : 13 / 12 MURATPAŞA/
ANTALYA

İlgi : ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ., 04.04.2024 tarihli ve 4400 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel sayılı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kurulacak olan GES projesine ilişkin imar planı hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSLJRDEM4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:eminedogan@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsg03.kep.tr

Bilgi için: EMİNE DOĞAN
Unvanı: İletişim Görevlisi
Telefon No: 201 42 99



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-417005

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mah.
1274, 1275, 1276 ve 1280 Parseller ile
Yalnızdam Mah. 107 Ada 22 Parsel İmar
Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
(Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12)
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 05/04/2024 tarihli ve E-0110054478-622.02-5400 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O23-b4 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenabilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5050B10-3891-4F5C-ABDD-7DA161535372

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ

Jeoloji Yüksek Mühendisi

Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-307.02.99[005]-5029149

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy
Mahallesi, 1274, 1275, 1276 ve 1280
numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam
Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı
taşınmazlarda planlanan Yenilebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı
(GES) hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız Genel Evrakına 05.04.2024 tarih ve 2641306 sayı ile giriş yapan Atak Şehir
Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şirketinin 05.04.2024 tarihli ve 5400 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ve ekleri ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276 ve 1280
numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmazlarda planlanan
Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu
uyarınca Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve
Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup
taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma
bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.ne Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F51AC6E-8FA9-4483-B0EF-0127777AA8D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Başak AĞIR

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 75 40





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-42438586-622.02-5681428

18/04/2024

Konu :Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy
Mah. 1274, 1275, 1276 ve 1280
Parseller ile Yalnızdam Mah. 107 Ada
22 Parsel İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**
Tahıl pazarı Mah. Adnan Manderes Blv. Emka İş Merkezi Kat:3 No: 13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 05.04.2024 tarihli ve E-0110054478-622.02-5400 sayılı başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı başvurunuz ile; Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketine vekaleten İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan; Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel ile Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Ömer ERSOY

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:30FB3828-5673-4767-8010-E045C8BCC70B

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon : 444 61 00 / Dahili: 20710

Bilgi İçin: Ahmet Can SOLMAZ Mühendis

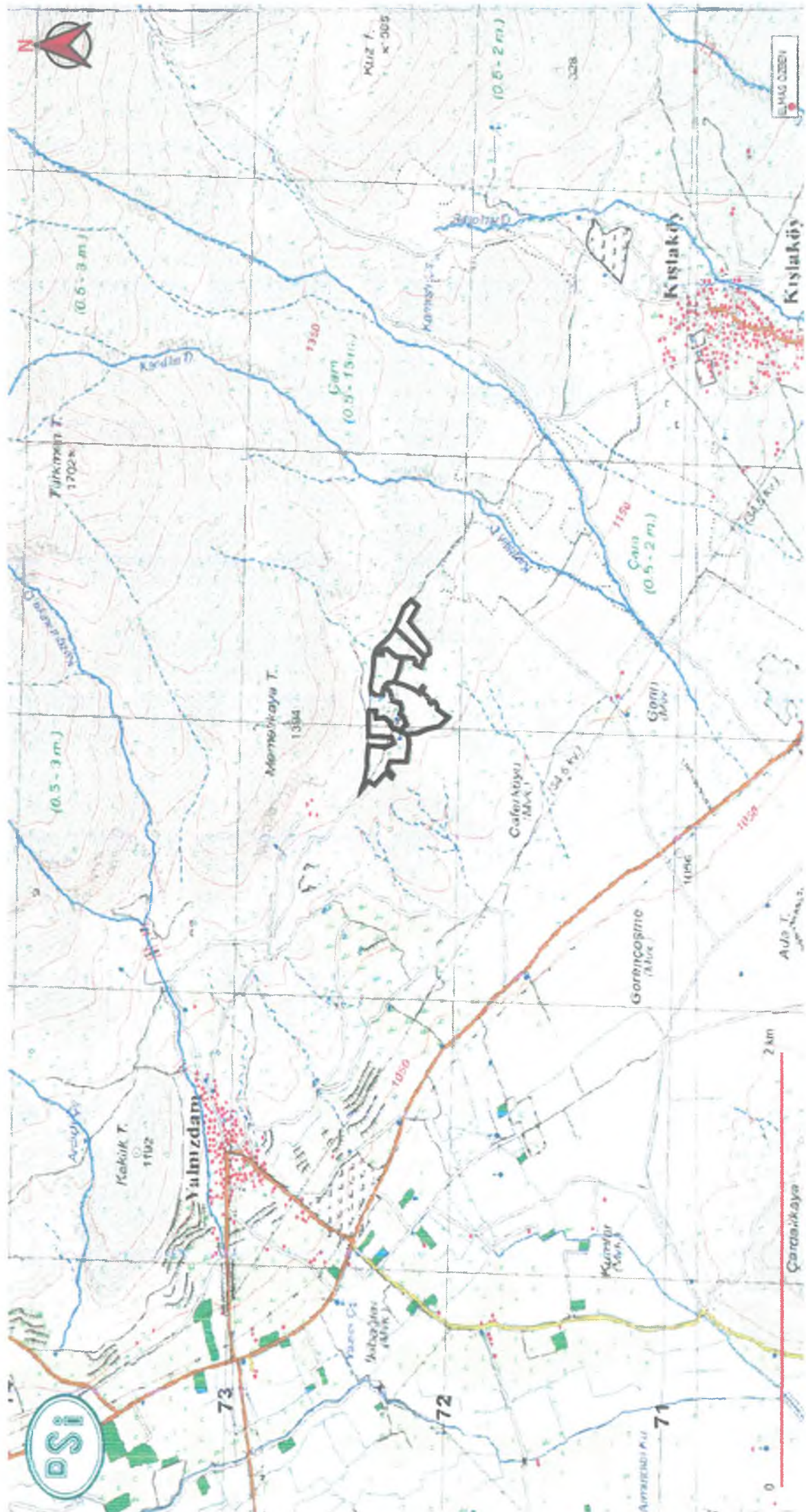
Faks:-

e-posta: ahmetcan.solmaz@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-5590873

Konu : Elmalı Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri
GES İmar İzni Hk

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil Sanayi Ticaret İthalat
İhracat Limited Şirketi'nin 20.02.2025 tarihli ve 2002 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274,1275,1276
ve 1280 nolu parseller ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim
Tesisleri amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmazlar İdaremize ait
mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; 1275 ve 1276 nolu parsellerden isimsiz
derenin geçtiği belirlenmiştir. Talep konusu taşınmazların içerisinde geçen dere yataklarına dere
eksenlerinden itibaren sağ ve sol sahilde 10 ar metre olmak üzere dere güzergahları boyunca 20 metre
genişliğinde alanın emniyet bandı olarak ayrılması olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili
firma tarafından alınması; dere yatağına malzeme dökülmemesi ve üzerinin kapatılmaması, dere
yatağının doğal yapısının muhafaza edilmesi, dere yatağının akışına mani olunan müdahalelerden
kaçınılması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita



Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f43ca2a4-580c-41c9-bf68-773d8943ec1b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-41448499-045.01-176794
Konu : Ges Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
(Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3, No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 04.04.2024 tarihli ve 24497 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/05/2024 – 2465 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”,“Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş istenilen bölgede Kurumumuza ait 1 adet taşınmaz bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 KML). **Söz konusu taşınmaz 107 ada 13 parsel olup niteliği çeşme ve arsasıdır. Kurumumuza ait taşınmazın niteliğine ve niceliğine zarar verilmeden sayısal sınırları göz önünde bulundurularak iş ve işlemlerin yapılması gerekmektedir. Kurumumuzun tüm hakları saklıdır.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f43ca2a4-580c-41c9-bf68-773d8943ec1b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbvs>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

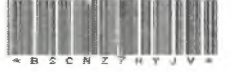
Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yanlızdam Mahallesi 107 ada 22 parsel) Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi

Kat : 3 , No : 13 / 12 Muratpaşa/ Antalya

İlgi: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mah. 1274, 1275, 1276 ve 1280 Parseller ile Yalnızdam Mah. 107 Ada 22 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yanlızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 1274, 1275, 1276 ve 1280 parseller ile Yanlızdam Mahallesi 107 ada 22 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCNZ7HYJV>
Evrak Pin Kodu : 34903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- | | |
|---------------------|--------|
| 1) İletken, | |
| 1. Bölgede | -10° C |
| 2. Bölgede | -15° C |
| 3. Bölgede | -25° C |
| 4. ve 5. Bölgelerde | -30° C |

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

- | | |
|--|-------|
| 2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır. | |
| 3) 1. Bölgede | 50° C |
| 2. Bölgede | 45° C |
| 3., 4. ve 5. Bölgelerde | 40° C |

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

Direkler

Madde 47- a) Sınıflandırma:

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hatın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hatın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

Madde 48- a) Düşey kuvvetler:

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için kv'd kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde ötekli iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C' da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Sehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14
(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.						

İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

α_i : İletkenin $+5^\circ \text{C}$ 'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

α_k : Koruma telinin $+5^\circ \text{C}$ 'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

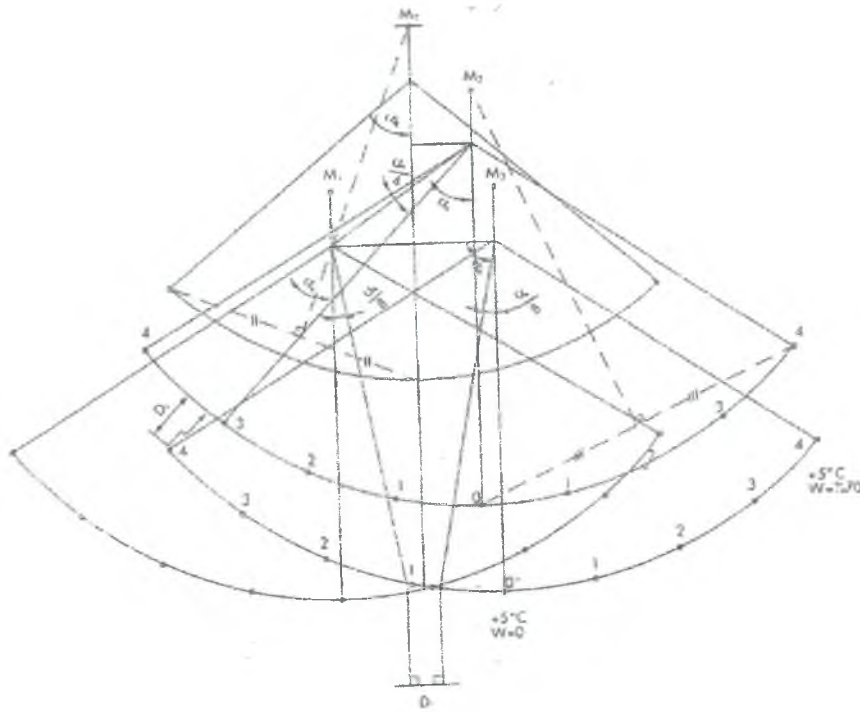
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

D_1 : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

M_0, M_1, M_2, M_3 : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram $\alpha_i/4$ durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genleşme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzaklıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{\max} + I)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{max} : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgi (m)

I : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe I = 0 alınacaktır.)

U : Hatlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgi ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülde yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U /150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α/4, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında α/5'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdenbire düşmesinden sonra, alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıçrama yapacağı

154 ELMALI-FETHİYE

g) Söz konusu planlama sahası sınırlarında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik durumunda civarda bulunan diğer tesislerimiz nedeniyle Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek:

1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı

2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (Madde 44-46) (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0F78A32-44EA-4600-9C01-F1A6054DD59D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



Sayı : E-42500675-622.02-2423322
Konu : Kışlaköy 1274,1275, 1276 ve 1280
Parseller ile Yalnızdam 107 Ada 22 Parsel
İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik LTD. Şti.'nin 4.3.2024_5.38 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi, 1274, 1275, 1276 ve 1280 nolu parseller ile Yalnızdam 107 Ada 22 parselde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı (25 ve 27 direk aralığı)" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pylon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pylon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 103.2010 tarih ve 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında ki Genelgesinin 7. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 5 ve 7 numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- 2010/4 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pylon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0F78A32-44EA-4600-9C01-F1A6054DD59D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

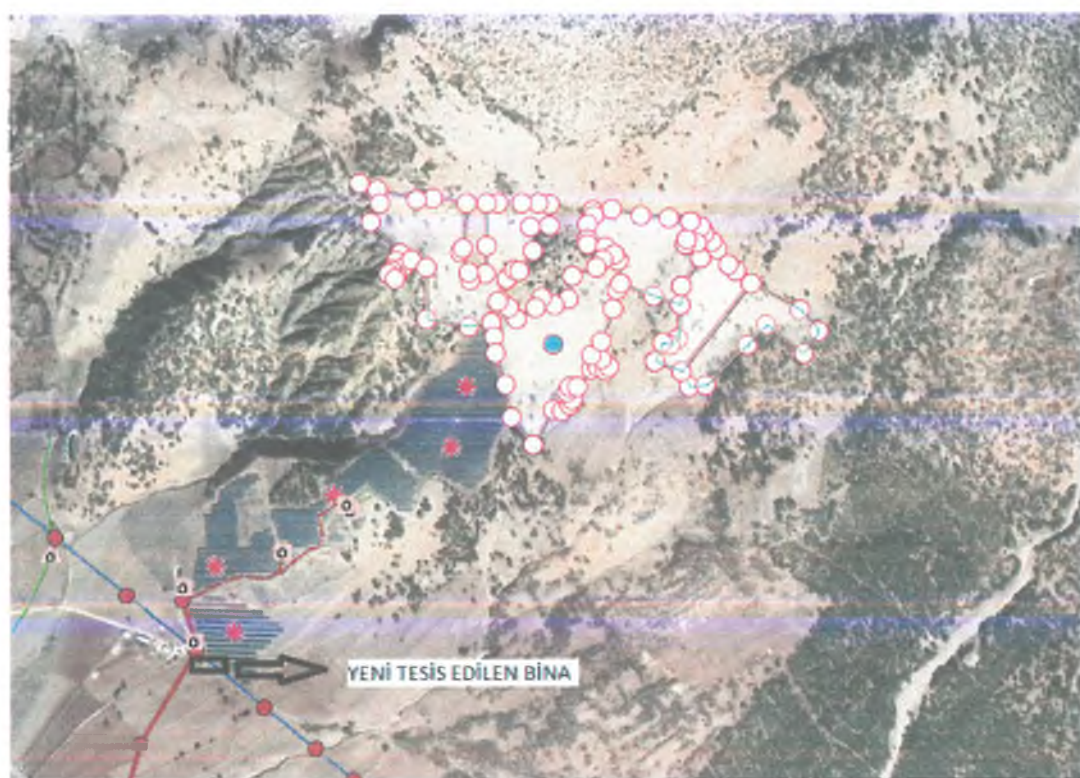
ULUŞAN

Şehir Plancısı

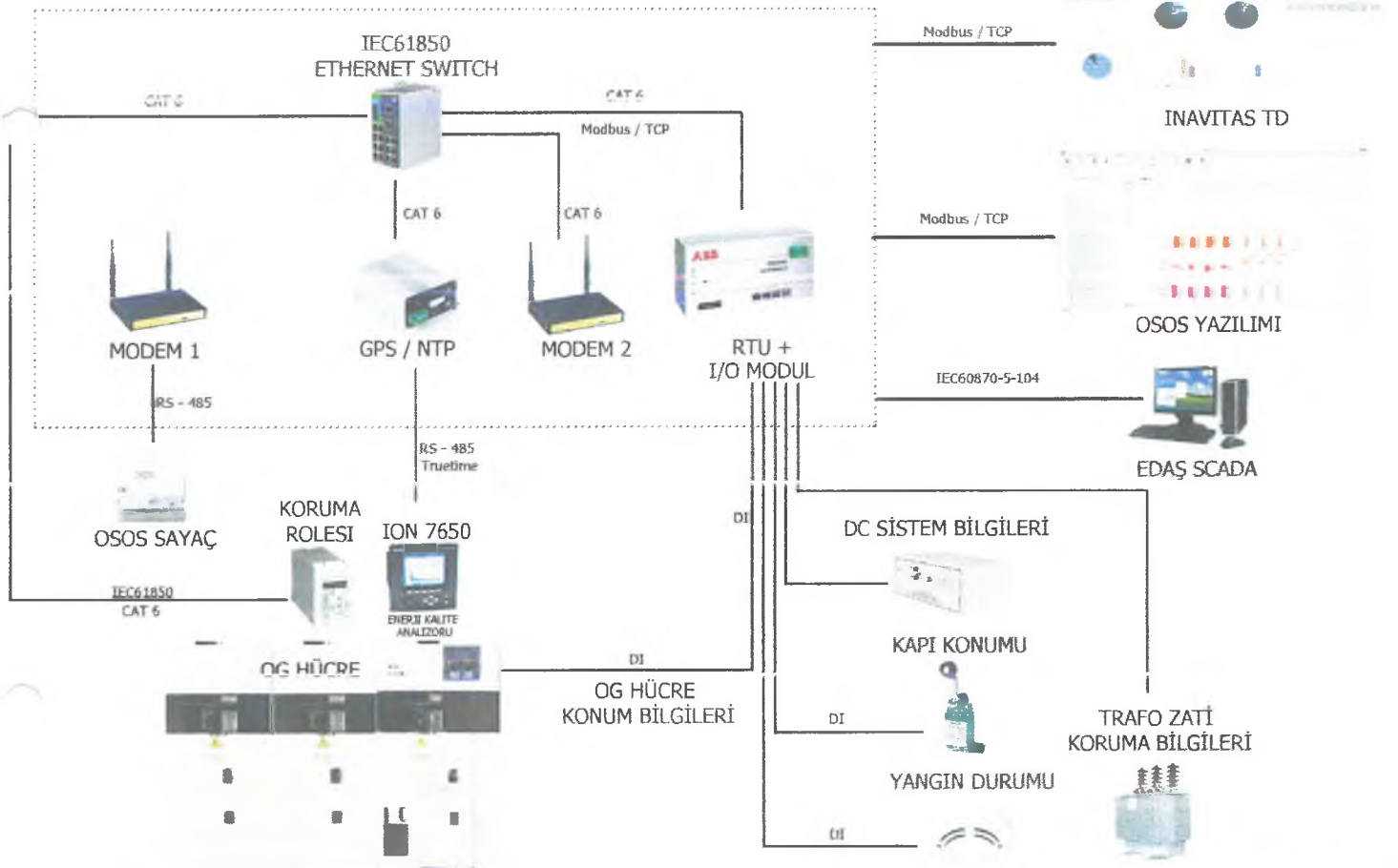
Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





50 kW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)



		Date	09.02.2018				SISTEM TOPOLOJISI				= DOKÜMAN	3
		Ed.									+	
		Page										2
Modifikasyon	Date	Name	Original	Replaced by	Replaced by						Page	3
											Page	

K38	485402 31	4070249 47
K39	485445 41	4070245 74
K40	485474 85	4070238 32
K41	485488 86	4070232 36
K42	485504 51	4070214 89
K43	485509 65	4070202 79
K44	485529 07	4070177 96
K45	485541 07	4070166 91
K46	485565 34	4070146 87
K47	485639 17	4070107 46
K48	485663 35	4070077 65
K49	485648 64	4070056 4
K50	485593 42	4070098 83
K51	485562 35	4070066 73
K52	485459 48	4070006 23
K53	485482 55	4070004 24
K54	485469 62	4070026 35
K55	485432 08	4070040 87
K56	485439 39	4070058 99
K57	485448 86	4070055 13
K58	485464 68	4070070 22
K59	485468 44	4070125 88
K60	485425 08	4070139 57
K61	485370 85	4070162 79
K62	485363 82	4070146 07
K63	485357 68	4070119 64
K64	485338 65	4070069 03
K65	485324 83	4070043 29
K66	485337 49	4070036 09
K67	485325 95	4070028 32
K68	485308 24	4070003 85
K69	485296 06	4070002 52
K70	485285 56	4069990 38
K71	485293 1	4069978 62
K72	485291 65	4069973 08
K73	485284 56	4069967 5
K74	485269 7	4069969 89
K75	485240 8	4069920 11
K76	485214 51	4069954 59
K77	485206 68	4070004 05
K78	485188 09	4070050 1
K79	485186 77	4070074 65
K80	485181 9	4070102 95
K81	485142 24	4070094 85
K82	485124 86	4070098 07
K83	485083 02	4070105 82
K84	485083 17	4070127 05
K85	485083 43	4070165 81
K86	485083 54	4070181 55
K87	485053 11	4070196 53
K88	485043 57	4070186 1
K89	485038 12	4070191 52
K90	485039 45	4070193 75
K91	485043 11	4070199 91
K92	485029 42	4070215 65
K93	485999 94	4070249 54
K94	485002 83	4070255 95

Düzenleme Tarihi
6.03.2023
4057

UYGUNDUR

GATISKAN

Mustafa CALISKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

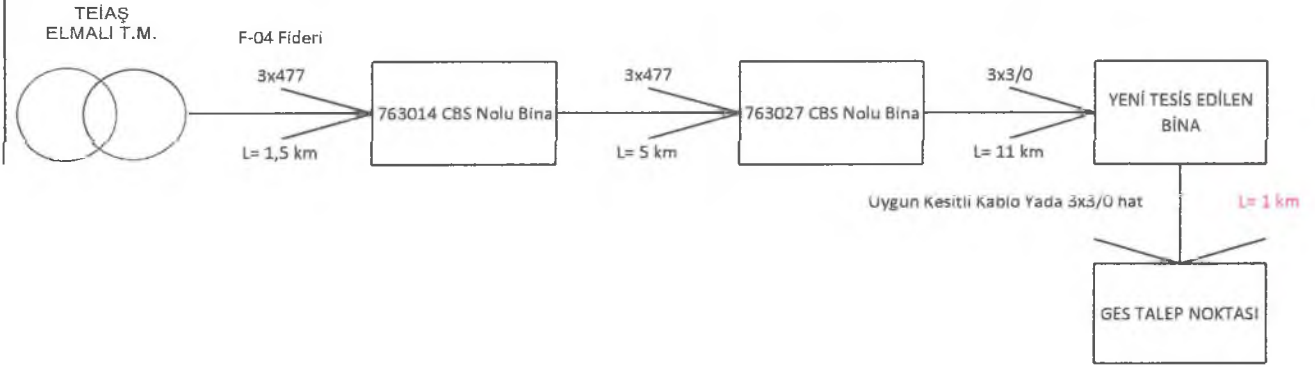
GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2342	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC. A.Ş. ÇAMLIÇA MAH. A. TÜRKİŞ BULV. NO:461/1 BUCAK/BURDUR	
TESİS ADI	PORTSAN ELMALI-2 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.09.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Elmalı
	KÖY/MAHALLE	Kışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler:Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler:	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler:Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	5800 / 6800.51	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ELMALI	
1/25000 ölçekli pafta adı	O23B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	81080.79	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	486015.37	4070283.7
K2	486062.12	4070272.29
K3	486087.44	4070274.01
K4	486133.13	4070267.24
K5	486128.79	4070210.33
K6	486124.87	4070202.61
K7	486136.97	4070170.77
K8	486142.49	4070153.07
K9	486172.75	4070166.97
K10	486175.63	4070211.8
K11	486176.16	4070265.87
K12	486187.01	4070265.74
K13	486223.74	4070267.39
K14	486248.2	4070267.46
K15	486261.15	4070264.3
K16	486261.4	4070246.18
K17	486231.56	4070245.34
K18	486235.35	4070205.41
K19	486218.27	4070178.77
K20	486210.92	4070182.2
K21	486195.23	4070165.11
K22	486195.68	4070160.9
K23	486183.87	4070127.46
K24	486202.69	4070115.69
K25	486213.89	4070097.67
K26	486250.36	4070116.37
K27	486256.41	4070127.72
K28	486270.53	4070118.57
K29	486298.7	4070127.24
K30	486306.77	4070162.26
K31	486341.8	4070174.67
K32	486351.44	4070190.74
K33	486358.12	4070214.47
K34	486328.84	4070218.1
K35	486329.25	4070242.79
K36	486339.76	4070256.95
K37	486359.05	4070259.59

PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC. A.Ş. 5800 kW GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TEK HAT ŞEMASI



KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

(ÇAMLICA MAH. A. TÜRKEŞ BULV.
NO:461/1 BUCAK/BURDUR)

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSU6NZCV5K>
Evrak Pin Kodu : 99682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**
"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:
PORTSAN MERMER SAN PETROL VE
TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC.
A.Ş.

Bilgi:
Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Batı Bölge Sistem İşletme Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrakın Doğrulanmak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSU6NZCV5K>
Evrak Pin Kodu : 99682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Web sitesi : www.akdenizedas.com.tr

Tel: (0.242) 339 35 00 Faks: (0.242) 339 35 02

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarınız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapımları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC. A.Ş. ; Elmalı TM'nin F-04 fiderinden beslenen 763914 CBS nolu binadan enerji alan 763027 CBS nolu binanın 3x3/0 tertipli iletken hattından enerjili yeni tesis edilen beton köşk içerisine mevcuduna uygun tip ve markada kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.

b) PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC. A.Ş. ; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo yada 3x3/0 tertipli iletken hat ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

c) PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC. A.Ş. ; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

CBS Kofra ID No: 2006097

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF MAINS Rölesi kullanılacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSU6NZCV5K>
Evrak Pin Kodu : 99682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

**PORTSAN MERMER SAN PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAK. TİC.
A.Ş.**

(Çamlıca Mah. A. Türkeş Bulv. No:461/1 Bucak/Burdur)

- İlgi: a) 29.09.2022 tarih ve 191481 sayılı dilekçe.
b) 16.03.2023 tarih ve 217926 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı
c) 09.11.2022 tarih ve 40546 sayılı TEİAŞ yazısı

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızadam Mahallesi, 107 Ada, 22 Parsel ve Antalya İli Elmalı İlçesi Kışla Köyü 0 ada 1274,1275,1276,1280 Parsellerde Portsan Mermer San Petrol Ve Tarım Ürünleri Enerji Nak. Tic. A.Ş. 'a ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 5800 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

***08.03.2022 tarih ve 31772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 05.03.2022 tarih ve 7381 sayılı Kanun'un 27 nci maddesinin altıncı fıkrası g bendi,**

"Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi"

hükmü kapsamında değerlendirilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSU6NZCV5K>
Evrak Pln Kodu : 99682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE ANTALYA

PORTSAN MERMER SAN. PETROL VE TAR.
ÜRÜN. ENER. NAK. TİC. A.Ş. Adına; Özdemir
Çevre Arıtma Müh. Müş. Orman Maden. İnş.
Taşıma. Temiz. Hizm. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Güvenlik Mah. 282 Sk. Ata İş Merkezi No:2/203
Muratpaşa/ANTALYA (Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: D52A6C82-AA51-44AA-B498-A9331114D088

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr> KEP:antalyacevreschirelik@hs01kep.tr

Bilgi için: Serap POLAT
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.02-4508784

07.09.2022

Konu : Kurum Görüşü Hak.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.09.2022 tarihli e-ÇED başvurusu.

İlgi başvuru ile, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276, 1280 numaralı parseller ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 numaralı parsel üzerinde Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan 9,99 MWm kurulu güç, 98.706,38 m² alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında Çevrimiçi ÇED Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze Proje Tanıtım Dosyası sunulmuştur.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 16. Maddesinin 3.fıkrasının (b) bendinde "Bakanlık tarafından gerekli görülmesi halinde, dosyadaki bilgiler dikkate alınarak ilgili kurum/kuruluşlardan yazılı görüş istenebilir veya ilgili kurum/kuruluşlarla toplantı düzenlenebilir. Yazılı görüş istenilmesi halinde görüş talep yazı tarihinden itibaren, toplantı düzenlenmesi halinde ise toplantı tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde görüş bildirmeyen kurum/kuruluşun görüşü olumlu kabul edilir. Görüş bildirmek için ilave süreye ihtiyaç duyulması halinde talep ilgili komisyon üyesi tarafından yazılı olarak Bakanlığa iletilir. Kurum/kuruluşların ilave süre talepleri Bakanlık tarafından dikkate alınır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak yazılı kurum görüşünüze ihtiyaç duyulmuş olup, ekteki Proje Tanıtım Dosyası'nın (CD) kurumunuz mevzuatları kapsamında incelenerek, projenin gerçekleştirilmesinde bir sakınca olup olmayacağını net bir şekilde belirten kurum görüşünüzün yazımızın tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren otuz (30) takvim günü içerisinde İl Müdürlüğümüze ulaştırılması, bu süre içerisinde bildirilmeyen kurum görüşünüzün ÇED Yönetmeliğinin ilgili hükmü kapsamında "olumlu" olarak kabul edileceğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Proje Tanıtım Dosyası CD'si (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D52A6C82-AA51-44AA-B498-A9331114D088

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hsbtl.kep.tr

Bilgi için: Serap POLAT
Şehir Plancısı



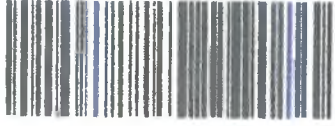
ÇED ALANI SINIR KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koor. Sistemi: Saka, Yukarı Datum: ED-48, Türü: UTM DOM: 17, Zon: 35 Ölçek Fak.: 6 derecelik		Koor. Sistemi: Eukim, Boylam Datum: WGS-84, Türü: Coğrafi DOM: -, Zon: - Ölçek Fak.: -	
	Y	X	Eukim	Boylam
1	753913.47	4072515.74	35.7637801	29.8428481
2	753919.65	4072506.52	35.7636901	29.8432300
3	753929.84	4072592.76	35.7635500	29.8439001
4	753924.87	4072595.73	35.7635701	29.8441800
5	753975.99	4072589.47	35.7633000	29.8447500
6	753971.54	4072521.65	35.7628901	29.8447000
7	753970.17	4072514.88	35.7628300	29.8446800
8	753982.66	4072485.27	35.7625801	29.8447900
9	753988.60	4072473.17	35.7624501	29.8448300
10	754008.59	4072484.93	35.7625501	29.8450800
11	754010.05	4072426.67	35.7629201	29.8451100
12	754008.13	4072590.43	35.7635001	29.8451100
13	754024.20	4072595.81	35.7635002	29.8452900
14	754069.78	4072593.10	35.7635100	29.8457000
15	754088.87	4072593.88	35.7635101	29.8459900
16	754101.73	4072591.05	35.7634801	29.8461800
17	754104.86	4072558.87	35.7631801	29.8461800
18	754075.28	4072558.88	35.7631800	29.8458500
19	754079.92	4072520.37	35.7628501	29.8458900
20	754060.31	4072488.49	35.7625701	29.8456900
21	754052.17	4072491.78	35.7626001	29.8455700
22	754040.96	4072478.12	35.7624801	29.8454400
23	754043.93	4072475.92	35.7624500	29.8454500
24	754032.33	4072444.53	35.7621800	29.8453300
25	754031.05	4072441.49	35.7621529	29.8453169
26	754046.75	4072433.86	35.7620800	29.8454000
27	754057.86	4072417.53	35.7619300	29.8454800
28	754086.96	4072433.95	35.7620701	29.8459400
29	754095.43	4072449.75	35.7622181	29.8460401
30	754114.47	4072440.32	35.7621201	29.8462500
31	754116.58	4072448.75	35.7621900	29.8465000
32	754141.79	4072483.34	35.7625001	29.8465700
33	754177.11	4072497.72	35.7626301	29.8469701
34	754185.67	4072510.19	35.7627301	29.8470700
35	754189.57	4072529.16	35.7629601	29.8471200
36	754182.02	4072531.72	35.7629301	29.8468200
37	754161.53	4072545.57	35.7630101	29.8468100
38	754161.76	4072562.79	35.7632101	29.8468200
39	754171.16	4072577.51	35.7633401	29.8469301
40	754169.17	4072584.11	35.7634000	29.8469100
41	754196.78	4072587.16	35.7634301	29.8472200
42	754240.83	4072578.47	35.7633300	29.8477100
43	754284.68	4072578.44	35.7633000	29.8482000
44	754316.13	4072570.72	35.7635401	29.8485501

45	754331.54	4072563.40	38.7831700	29.8487201
46	754338.91	4072565.55	38.7831601	29.8488000
47	754340.13	4072542.82	38.7828800	29.8489100
48	754353.42	4072530.88	38.7828700	29.8490100
49	754370.04	4072500.19	38.7828700	29.8492000
50	754411.76	4072480.27	38.7824001	29.8495000
51	754417.05	4072442.93	38.7820401	29.8504200
52	754516.98	4072411.20	38.7817501	29.8507400
53	754404.36	4072377.22	38.7814501	29.8504800
54	754413.96	4072417.68	38.7818300	29.8495400
55	754408.25	4072387.08	38.7815701	29.8491200
56	754347.60	4072333.97	38.7810100	29.8488200
57	754321.74	4072322.06	38.7810000	29.8485300
58	754509.47	4072343.94	38.7813000	29.8484000
59	754269.72	4072358.31	38.7813401	29.8479001
60	754280.51	4072385.40	38.7815901	29.8485900
61	754292.21	4072383.41	38.7815000	29.8482300
62	754302.63	4072393.72	38.7816501	29.8483400
63	754304.68	4072444.87	38.7821101	29.8483800
64	754264.17	4072456.96	38.7822301	29.8479300
65	754213.51	4072473.48	38.7824101	29.8473700
66	754200.46	4072464.22	38.7823101	29.8473100
67	754203.66	4072436.32	38.7820601	29.8472501
68	754137.55	4072386.96	38.7816201	29.8470500
69	754173.63	4072364.32	38.7814201	29.8468300
70	754189.27	4072335.24	38.7813700	29.8470500
71	754206.31	4072345.47	38.7813701	29.8471800
72	754195.16	4072341.65	38.7813101	29.8471201
73	754193.35	4072347.96	38.7813700	29.8469900
74	754174.52	4072344.37	38.7812401	29.8468000
75	754153.89	4072317.10	38.7810601	29.8466501
76	754142.31	4072315.64	38.7809300	29.8465200
77	754138.04	4072308.25	38.7809300	29.8464700
78	754145.52	4072297.87	38.7808301	29.8465500
79	754143.10	4072289.01	38.7807501	29.8463200
80	754131.76	4072279.75	38.7806701	29.8465900
81	754117.41	4072281.58	38.7806900	29.8462300
82	754089.53	4072227.44	38.7802101	29.8459000
83	754056.16	4072267.54	38.7801800	29.8455400
84	754044.86	4072217.19	38.7801001	29.8454300
85	754027.37	4072344.43	38.7814800	29.8452500
86	754025.71	4072316.92	38.7816901	29.8452400
87	754020.69	4072400.70	38.7816700	29.8451900
88	754026.99	4072411.58	38.7816901	29.8451000
89	753995.11	4072403.15	38.7818300	29.8447900
90	753920.46	4072413.45	38.7819301	29.8446700
91	753919.08	4072400.04	38.7820501	29.8446801
92	753894.61	4072501.53	38.7827301	29.8438101
93	753870.43	4072473.04	38.7824800	29.8435300
Alan: 98796,38 m ²				
94	753860.41	4072479.41	38.7825400	29.8434200
95	753863.79	4072486.18	38.7826001	29.8434601
96	753872.94	4072478.67	38.7825300	29.8435600
97	753882.44	4072490.96	38.7826300	29.8436701
98	753871.42	4072499.73	38.7827201	29.8435500
99	753876.48	4072509.83	38.7828101	29.8436100
100	753882.18	4072557.43	38.7832501	29.8431300
101	753843.82	4072588.65	38.7835100	29.8432700
1	753813.47	4072611.74	38.7837801	29.8428401
Alan: 79,83 m ²				

ŞANTİYE ALANI SINIR KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koor. Sistemi: Sığa Yıkması Datum: ED-60, Türk-UTM DOM: 17, Zon: 15 Ölçek Fak: 6 derecelik		Koor. Sistemi: Etilim Boylam Datum: WGS-84, Türk Coğrafi DOM: -, Zon: - Ölçek Fak: -	
	Y	X	Etilim	Boylam
94	753860.41	4072479.41	38.7825400	29.8434200
95	753863.79	4072486.18	38.7826001	29.8434601
96	753872.94	4072478.67	38.7825300	29.8435600
93	753870.43	4072473.04	38.7824800	29.8435300
94	753860.41	4072479.41	38.7825400	29.8434200
Alan: 79,83 m ²				



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 26-09-2022
Karar No : 23822202 220-02 E-2022862

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan ‘**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (TOPLAM KURULU GÜCÜ 9,99 MW_m VE TOPLAM ALAN 98.706,38 M²)**’ projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Tefik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Proje Sahibi : PORTSAN MERMER SANAYİ PETROL VE TARIM ÜRÜNLERİ ENERJİ NAKLİYAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Antalya İli, Elmalı İlçesi, KIŞLAKÖY MAHALLESİ 1274, 1275, 1276, 1280 NOLU PARSELLER VE YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 NOLU PARSEL
Kapasite : 98.706,38 m2 alanda toplam kurulu gücü 9,99 MW_m

(ÇED alanı koordinatları belge ekinde yer almaktadır.)

Müş.Orm.Mad.İnş.Taş.Tem.Hizm.Tur.San.ve
Tic.Ltd.Şti.(Güvenlik Mah.282 Sk. Ata İş
Merkezi No:2/203 Muratpaşa ANTALYA)

Osman Altay
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Osman ALTAY
V.H.K.I.

Doğrulama Kodu: A232AD6E-0A4C-4E1F-B080-C6DAB3AF8D43

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr> KEP: antalya@csb.gov.tr KEP: antalya@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Serap POLAT
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.02-4656936

27.09.2022

Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hak.

Portsan Mermer San. Pet. Ve Tarım Ürün. Enerji Nak. Tic. A.Ş.
(Çamlıca Mah. Alparslan Türkeş Blv. No:461/1 Bucak/BURDUR)

İlgi : 01.09.2022 tarihli e-ÇED başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 1274, 1275, 1276, 1280 numaralı parseller ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 numaralı parsel üzerinde Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan 9,99 MWm kurulu güç, 98.706,38 m2 alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetimi Sistemi (e-ÇED)" üzerinden elektronik ortamda ilgi başvuru ile sunulmuş olan "Proje Tanıtım Dosyası" incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince "Portsan Mermer Sanayi Petrol ve Tarım Ürünleri Enerji Nakliyat Ticaret Anonim Şirketi" tarafından yapılması planlanan 9,99 MWm kurulu güç, 98.706,38 m2 alan kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bu yönetmeliklerin ilgili hükümleri ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak bu yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğümüze ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürü

Ek: 26.09.2022 tarih ve E-2022862 belge numaralı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Portsan Mermer San. Pet. Ve Tarım Ürün. Enerji
Nak. Tic. A.Ş. Adına; Özdemir Çevre Arıt. Müh.

Bilgi:

Portsan Mermer San. Pet. Ve Tarım Ürün. Enerji
Nak. Tic. A.Ş. (Çamlıca Mah. Alparslan Türkeş
Blv. No:461/1 Bucak/BURDUR) (Ek konulmadı)

Doğrulama Kodu: A232AD6E-0A4C-4E1F-B080-C6DAB3AF8D43

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:https://antalya.csb.gov.tr KEP:antalyacevreseshircilik.irsot.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Serap POLAT
Şehir Plancısı



İLİ	ANTALYA
İLÇE	ELMALI
BELDE	-
KÖY /MAH	KIŞLAKÖY-YALNIZDAM MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A
ADA/PARSEL	KIŞLAKÖY MAHALLESİ 1274,1275,1276,1280 PARSEL ve YALNIZDAM MAHALLESİ 107 ADA 22 Parsel
ALAN	9.84 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İsmail YILMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

Seçil TOKUZOĞLU
İmar ve İskan Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Mehmet KILIÇ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
24.01.2025



14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı – Soyadı : Asım NAVDAR

Oda Sicil No : 3943

T.C. Kimlik No : 20549094698

Tarih :

İmza :



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı – Soyadı : Recep ŞAHİN

Oda Sicil No : 13813

T.C. Kimlik No : 2837882558

Tarih :

İmza :



• Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı, stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

• Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

• 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler kireçtaşları olması halinde, mevcut olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınarak zemin etütlerinde bunlara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerin alınması gerekmektedir.
- DSI'nin görüşünde "1275 ve 1276 nolu parsellerden isimsiz derenin geçtiği belirlenmiştir. Talep konusu taşınmazların içerisinde geçen dere yataklarına dere eksenlerinden itibaren sağ ve sol sahilde 10 ar metre olmak üzere dere güzergahları boyunca 20 metre genişliğinde alanın emniyet bandı olarak ayrılması olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması; dere yatağına malzeme dökülmemesi ve üzerinin kapatılmaması, dere yatağının doğal yapısının muhafaza edilmesi, dere yatağının akışına mani olunan müdahalelerden kaçınılması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmekte olduğundan planlama aşamasında bu görüş gözönüne alınmalıdır.

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmeli, yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

- Güncel DSI görüşü alınmadan planlamaya gidilmemelidir.

13-) İnceleme alanının 5 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Yavuz Formasyonuna (Tey) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin yer yer %20-30 (Şekil-6) olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Bu kısımlarda yer alan birimlerde kayma, kaya düşmesi vb. kompleks hareketlerin oluşabileceği ve etkileyebileceği alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşma esnasında tüm mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar " tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önlemlili Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak belirtilmiştir.

- İnceleme alanında farklı kalınlık ve süreklilik gösteren örtü tabakası ve konglomera biriminin olduğu göz önüne alınarak yapılaşma sırasında sağlam homojen seviyelerin seçilmesine dikkat edilmelidir.

- İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

- İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki homojen sağlam jeolojik birimlere oturtulması gerekmektedir. Eğime bağlı düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır. Kazılar sırasında çevre parsellerde yamaç ve şev duraylılığını bozucu davranışlardan da kaçarak yapılaşma öncesi koruyucu önlemlerin alınması uygun olacaktır.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 770-1311 m/s aralığında iken ikinci zon birinci zona göre daha sıktır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1301-1409 m/s aralığındadır.

1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 457-788 m/s aralığında iken ikinci zon birinci zona göre daha sıktır. Bu ~~zonun~~ enine dalga hızları (Vs) 814-888 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 684 –849 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.51 –4.92 Hz aralığında olup T0 ise 0.20 -0.22 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 1.16–1.64 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.13 -0.15 ve Tb ise 0.30 -0.33 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 265.04 ohm ve kalınlığı 3.58 m İkinci tabakanın öz direnci 45.01 ohm olarak ölçülmüştür.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalarda 5 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve SK-5 7,00 metre, jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Yavuz Formasyonuna (Tey) ait birimler bulunmaktadır. Çalışma alanında eğim %20-30 aralığında olup, orta eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. İnceleme alanında kütle hareketi riskleri detaylı araştırılıp gerekli önlemler alınmalıdır. Kireçtaşı birim litolojisine sahip inceleme alanına sınır çevre bölgede eğimin yüksek olması sebebiyle kaya düşmesi riski mevcuttur. Ayrıca ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmazlar İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; 1275 ve 1276 nolu parsellerden isimsiz derenin geçtiği belirlenmiştir. Talep konusu taşınmazların içerisinden geçen dere yataklarına dere eksenlerinden itibaren sağ ve sol sahilde 10 ar metre olmak üzere dere güzergahları boyunca 20 metre genişliğinde alanın emniyet bandı olarak ayrılması olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması; dere yatağına malzeme dökülmemesi ve üzerinin kapatılmaması, dere yatağının doğal yapısının muhafaza edilmesi, dere yatağının akışına mani olunan müdahalelerden kaçınılması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir.(EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri, O23-B-24-B-4-C, O23-B-22-C-3-A, O23-B-22-C-3-B, O23-B-23-D-4-A, O23-B-22-C-2-D VE O23-B-22-C-2-C Parsellerde 1274,1275,1276,1280 Parsel ve 107 Ada 22 Parsellerde sınırları belirtilen 9.84 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır.İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

İnceleme alanının güneybatısında dere yatağı bulunmaktadır ve dere yatağı su seviyesi yağışlara bağlı olarak değişiklik gösterebilir.

Çalışma alanında eğim %20-30, aralığında olup, orta eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1157 metre, en yüksek kot 1234 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (EK 20) ve Şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-)İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O23 jeoloji haritasında,inceleme alanının Yavuz Formasyonu (Tey) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında ; SK-1 kuyusunda 0.00-7.00 m arası Grimsi-Sarımsı renkli, Ayrışmış Kireçtaşı birim, SK-2 kuyusunda 0.00-7.00 m arası Grimsi-Sarımsı renkli, Ayrışmış, Kireçtaşı birim, SK-3 kuyusunda 0.00-0.80 arası konglomera ve 0.80-7.00 arası grimsi-sarımsı renkli,Ayrışmış Kireçtaşı birim, SK-4 kuyusunda 0.00-0.50 arası konglomera ve 0.50-7.00 m arası grimsi-sarımsı renkli, Ayrışmış, Kireçtaşı birim, SK-5 kuyusunda grimsi-sarımsı renkli, Ayrışmış Kireçtaşı birim, gözlemlenmiştir. Kireçtaşı litolojisine sahip Yavuz formasyonuna ait birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yavuz Formasyonu (Tey) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 11.02.2025 tarihinde jeoteknik amaçlı 5 farklı lokasyonda 7.00 metre derinliğinde, sondajlar yapılmış ve karot ile numune alınmıştır.

9-)İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise:

uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 8.5 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli hali hazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış MTA tarafından 1/100.00 ölçekli Fethiye L9 Jeolojik Haritası ve İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi ve Orman Alanı' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide herhangi bir yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-49542229-622.01-922563 sayılı ve 04.04.2024 tarihli yazısında, 'İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" kurulması amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve bu doğrultudaki kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir. Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274, 1275, 1276 ve 1280 parsel numaralı taşınmazlar ile Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 22 parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmaktadır. İlgili parsellerin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre çok yüksek, yüksek ve orta duyarlılık alanında bulunduğu görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir. "denilmektedir. (EK 18. Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanında 2 farklı bölgede sit alanı bulunmaktadır. İnceleme alanı için AFAD'den alınan : E-89404551-045.99-4580539 sayılı ve 04.04.2024 tarihli yazısında, 'İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274,1275,1276 ve 1280 nolu ve Yalnızdam Mahallesi 107 ada 22 parsellerde Güneş

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri, O23-B-22-C-3-A, O23-B-22-C-3-B, O23-B-23-D-4-A, O23-B-22-C-2-D VE O23-B-22-C-2-C paftaları 1274,1275,1276,1280 Parsel ve 107 Ada 22 Parsellerde sınırları belirtilen 9.84 Ha büyüklüğündeki arazide "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak Şahin07 Mühendislik tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" projesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün)'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 11.02.2025 tarihinde 5 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5 kuyularında 7.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBROGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 29.01.2025 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 5.00 metre ofset aralıklı 65.00 metrelik sismik serilim, AMBROGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri Yeni Angora Zemin ve Kaya Mekanik Laboratuvarında , Tek Eksenli Basınç Deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK11.Laboratuvar Sonuçları)

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ,word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime

ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ, KIŞLAKÖY VE YALNIZDAM
MAHALLELERİ, 1274,1275.1276,1280 PARSELLER VE
107 ADA 22 PARSELLERDE SINIRLARI BELİRTİLEN
9.84 Ha'LIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU



ŞAHİN07 MÜHENDİSLİK
ve Danışmanlık Hizmetleri

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı – Soyadı : Asım NAVDAR
Oda Sicil No : 3943
T.C. Kimlik No : 20549094698
Tarih :
İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı – Soyadı : Recep ŞAHİN
Oda Sicil No : 13813
T.C. Kimlik No : 28378082558
Tarih :
İmza :

ANTALYA
ŞUBAT-2025

OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Başvuru Yazısı (31 Sayfa)
- 3 - DSİ Yazısı (4 Sayfa)
- 4 - Etüt Raporu
- 5 - Arazi Fotoğrafları (4 Sayfa)
- 6 - Parsel Listesi
- 7 - EPK Sözleşme
- 8 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 102842C6-F161-464A-BA3B-65514EB9357C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Lale BEYHAN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 83





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.99-19042985

20.06.2025

Konu : T.D. Antalya, Elmalı, Kışlaköy, Yalnızdam
(0/1274,1275,1276,1280, 107/22) (GES)
(Portsan Mer. San. ve Tar. Ür. Nak. Tic. A.
Ş.)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1274, 1275,1276,1280 numaralı parseller ve 107 ada 22 numaralı parselde kayıtlı toplam 9,8706 hektar alanda Portsan Mermer San. ve Tar. Ür. Nak. Tic. A.Ş. tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1274,1275,1276,1280 numaralı parseller ve 107 ada 22 numaralı parselde kayıtlı toplam 9,8706 hektar alanda Portsan Mermer San. ve Tar. Ür. Nak. Tic. A.Ş. tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 102842C6-F161-464A-BA3B-65514EB9357C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Lale BEYHAN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 83





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-19795205

21.06.2025

Konu : T.D. Antalya, Elmalı, Kışlaköy, Yalnızdam
(0/1274,1275,1276,1280, 107/22) (GES)
(Portsan Mer. San. ve Tar. Ür. Nak. Tic. A.
Ş.)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 24.04.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-18976288 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy ve Yalnızdam Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1274, 1275, 1276, 1280 numaralı parseller ve 107 ada 22 numaralı parselde kayıtlı toplam 9,8706 hektar alanda Portsan Mermer San. ve Tar. Ür. Nak. Tic. A.Ş. tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 20.06.2025 tarih ve E-19042985 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı yada bozulmuş olması durumunda Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması şartıyla ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakan Oluru