



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Finike İlçesi, Yazır Mah., 114 ada, 112 parsel
1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 114 ada, 112 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- 1/5000 NİP. 2- Plan Açıklama Raporu. 3-Kurum Görüşleri.

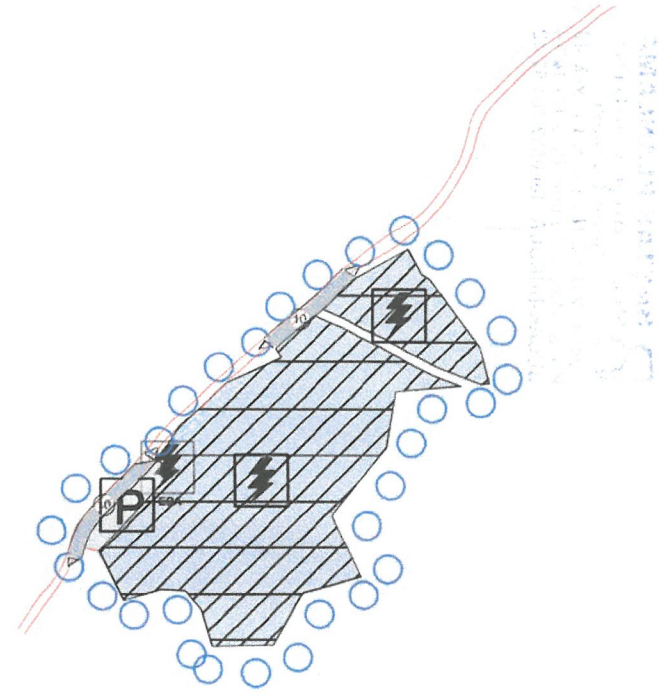
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE: FİNİKE MAHALLE: YAZIR
ADA/PARSEL NO: 114 ADA 112 PARSEL
PAFTA NO: P23-B-04-C VE P23-B-05-D

NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTLARI

- 1)BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ FİNİKE İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2)ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ 114 ADA 112 PARSELDE YAPILACAK OLAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VS. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 3)ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES) İÇERİSİNDE, GÜNEŞ PANELLERİ ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ, VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİCİ BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİCİ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4)GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.30 VE YENÇOK: 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ PANELLERİ EMSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- 5)2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6)PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7)GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8)İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5915597 SAYILI YAZISINDA VERMİŞ OLDUĞU GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP PLANLAMA ALANINDA YERALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULACAK OLUP İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 9)T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 5508761 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10) T.C. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.11.2024 TARİH VE 10991660 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11) FİNİKE İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2024 TARİH VE 260615823 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 39581 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13) BURDUR VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16483575 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2753024 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15) ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1129858 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2024 TARİH VE 1662356 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17) PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 07.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR.
- 18) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 19) 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21.MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 20) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
- 21) YAPILARIN YAPILMASI VE KULLANILMASI AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN PROJENİN YAPIMINA AİT GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI GEREKİR, AKSİ HALDE SORUMLULUK YAPI SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.



GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ DEPOLAMA ALANI (TRAFİCİ ALANI)

GENEL OTOPARK ALANI

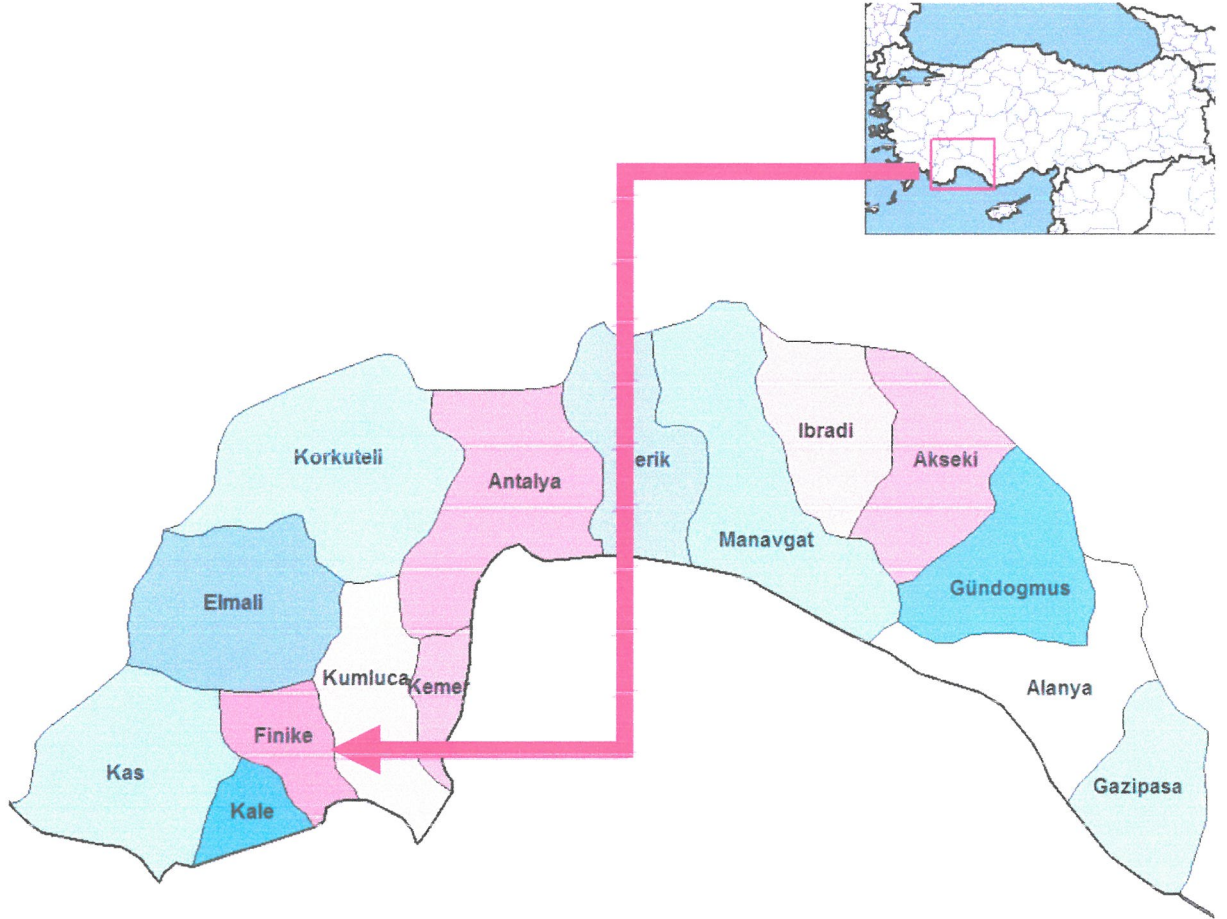
10 TAŞIT YOLU

1.PLANLAMA ALANININ KONUSU:

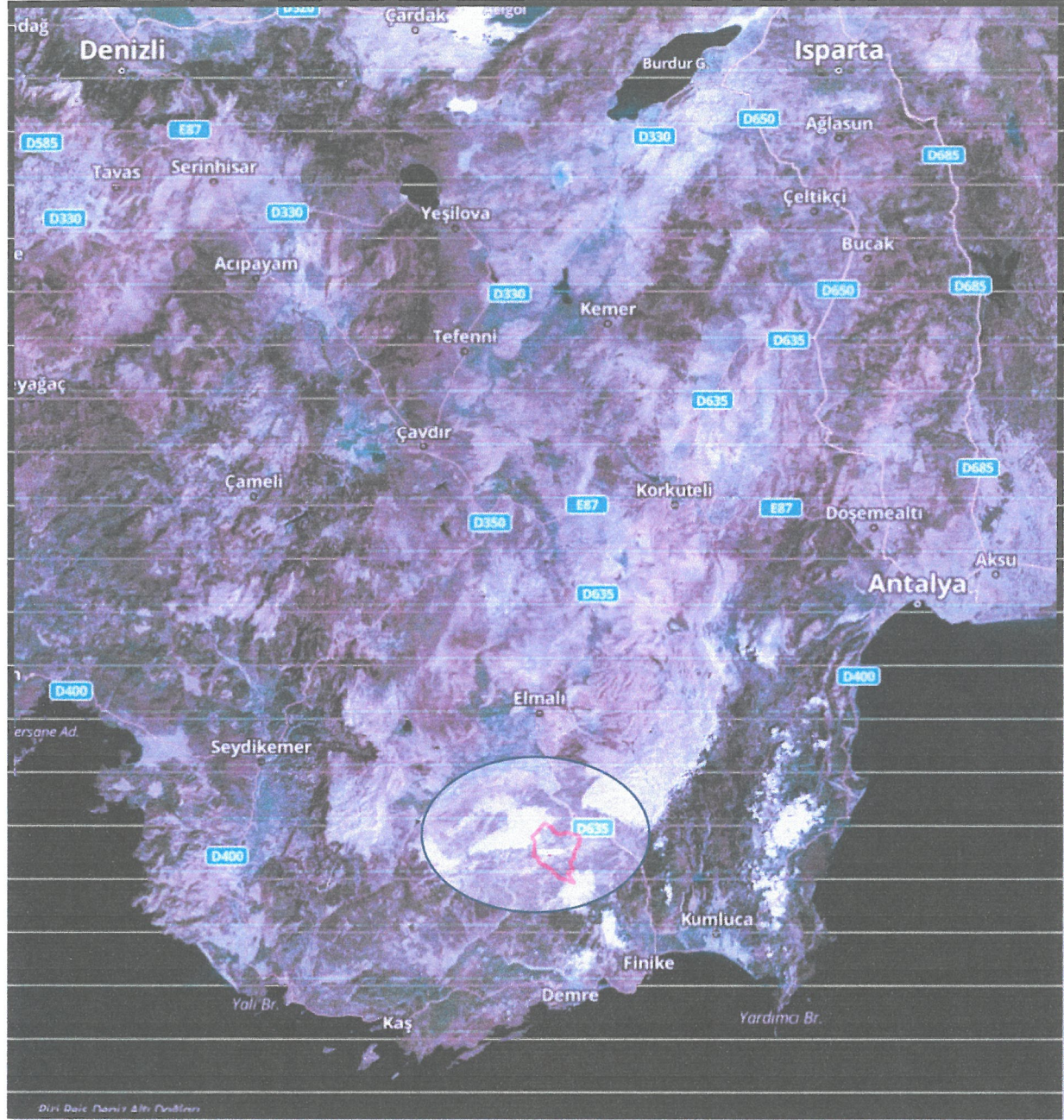
Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi idari sınırları içerisinde 114 Ada 112 Parselde bulunan taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kullanımı amaçlı üretim tesisi kurulmak istenmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 112 Parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılabilmesi amacıyla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

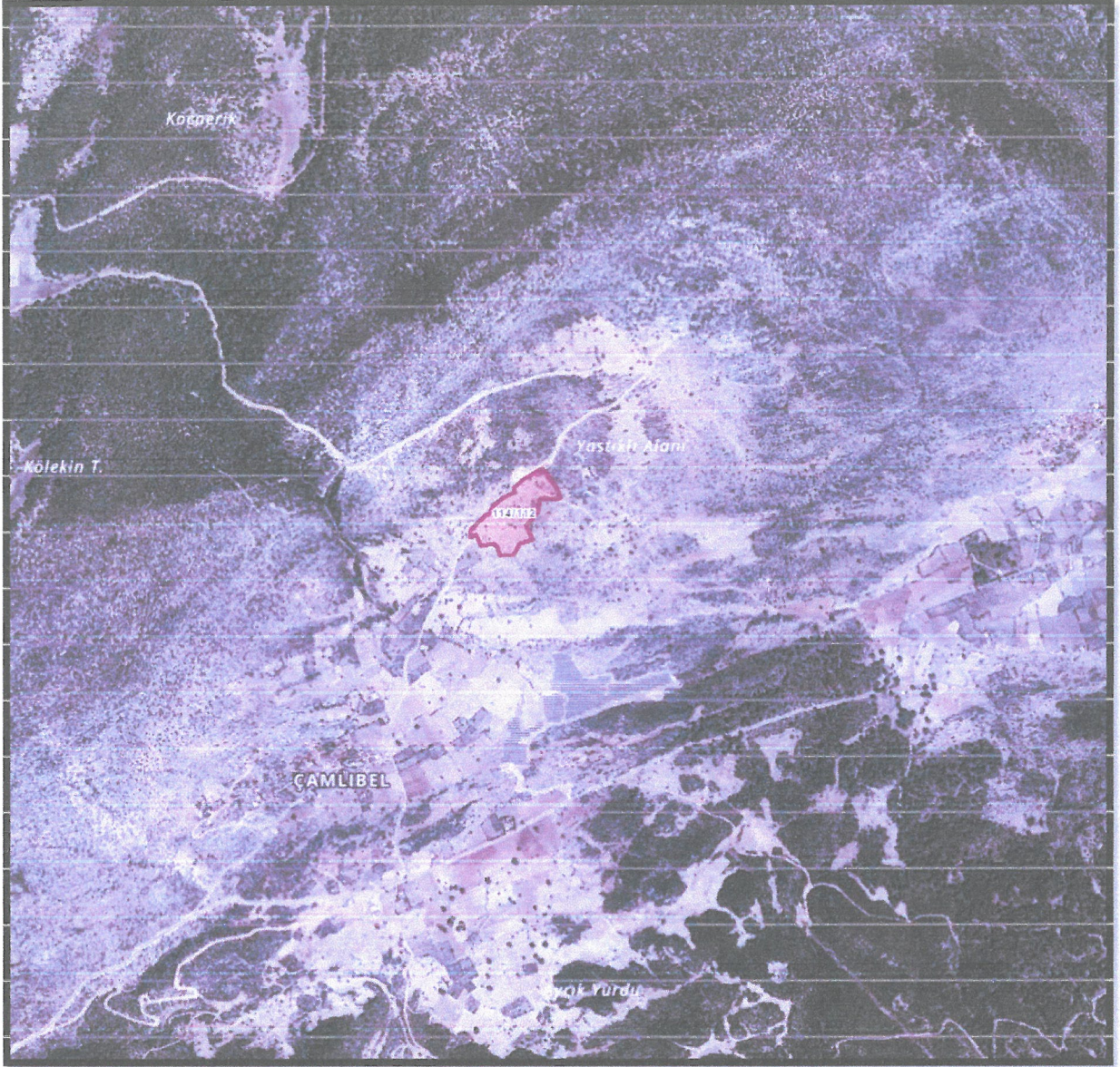
Planlamaya konu parselin yüzölçümü toplamı 32.145,93 m²'dir.



Şekil 1: Antalya İli Haritası



Şekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yerini Gösterir Harita



Şekil 3: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü

2.PLANLAMAMANIN AMACI:

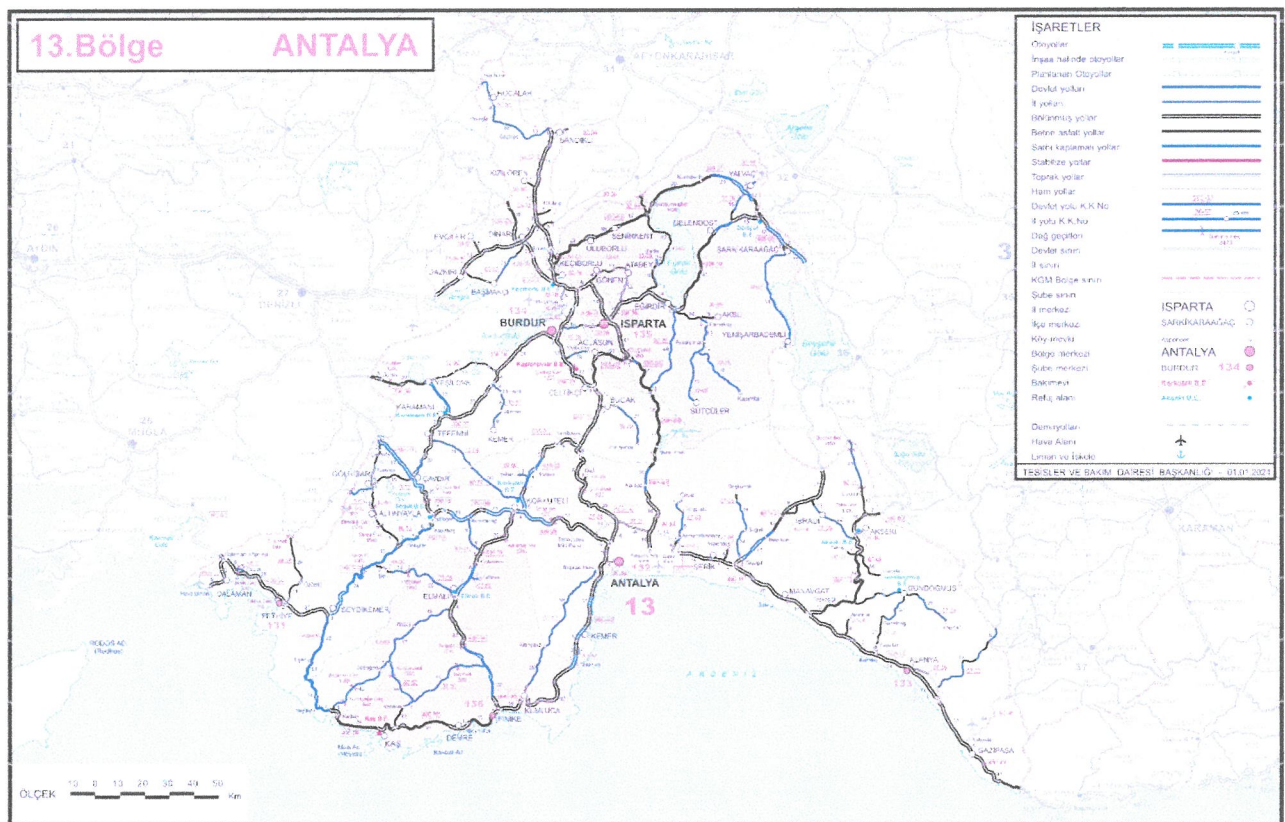
Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 112 Parselde bulunan 32.145,93 m2 (3.2 ha) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla ‘‘Yenilenebilir Enerji Tesisi’’ yapılması amaçlanmaktadır.

3.MÜLKİYET BİLGİSİ:

Mülkiyet durumu incelendiğinde; ekler bölümünde bulunan Tapu ve Aplikasyon belgesinden görüldüğü üzere mülkiyeti Finike İlçesi Yazır Köyü 114 Ada 112 No'lu Parsel PINARLAR KURUMSAL HİZMETLER TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

4.İDARİ VE DEMOGRAFİK YAPI:

Planlama Alanı, Ulaşım Ağı Haritasında görüldüğü üzere ANTALYA il sınırları içinde olup Finike İlçe Merkezine kuş bakışı 25 km uzaklıkta Yazır Mahallesinde Küme Evleri Mevkiinde Yazır ve Çamlıbel mahalleleri arasında köy yolu üzerinde olup, Yazır Mahallesiye yaklaşık 1.5 km uzaklıktadır.



Şekil 5: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Haritası

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanda “Tarım Alanı” ve “Orman” Gösterimleri bulunmaktadır.

5.1: 4.58 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:

Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır.

5.41:Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin kanun çerçevesinde korunacaktır.

5.2: 9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır



Şekil 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Kaldığı Alan



Şekil 7: Planlama Alanının 1/25.000 Nazım İmar Planında Kaldığı Alan

6.KURUM GÖRÜŞLERİ:

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü-Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü**

Müdürlüğün Bila tarih ve 5508761 sayılı yazısında söz konusu parselde DSİ'ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınan proje sahasında yer almadığı belirtilerek GES Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Burdur Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün 18.11.2024 tarih ve 10991660 sayılı yazısında GES Amaçlı planlanan alanın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve "Orman" gösterimlerinde kalmakta olduğu bildirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Finike Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 26.11.2024 tarih ve 260615823 sayılı yazısında 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu alanda Ges Amaçlı İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığını belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

Kurum bila tarih ve 5915597 sayılı yazısında taşınmazın 2634 sayılı Turizm teşvik kanunu kapsamında kalmadığı ve anılan alanda Genel Müdürlüklerince yürütülen bir çalışma olmadığı belirtilmiştir.

- **Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 6038562 sayılı yazısında bahse konu taşınmazda yapılan incelemeler sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlük arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığını ve 2863 sayılı yasa

kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiğini belirtmişlerdir. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC.Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu bila tarih ve 1129858 sayılı görüş yazısında söz konusu parselde yapılan incelemeler sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığının tespit edildiğini bildirerek söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarında İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve gerekli önlemlerin alınması ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiğini bildirmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 2753024 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde yapılan incelemelerde Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığı belirtilerek söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisleri yapılması gündeme geldiği taktirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracatların ilgili idarelere yapılacağını bildirmişlerdir.

- **TC. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı**

Kurumun bila tarih ve 1203194 sayılı yazısında söz konusu parselde herhangi bir tesislerinin ya da projelerinin olmadığından görüşlerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- **TC. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun bila tarih ve 39581 sayılı yazısında söz çalışma alanında Kuruluşları tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 04.11.2024 tarih ve 1662356 sayılı yazısında mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için GES Alanı olarak planlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

Kurumun 16.11.2017 tarih ve 16483575 sayılı yazısında, söz konusu parselin yerinde yapılan incelemeler neticesinde Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı bildirilerek, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik 'in 6. Maddesinin 6) fıkrası "Büyükova Koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarımdışı amaçlı kullanım talepleri kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır ." hükmü gereğine söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için bahis konusu taşınmazın tarımdışı amaçla kullanımı Valilik Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

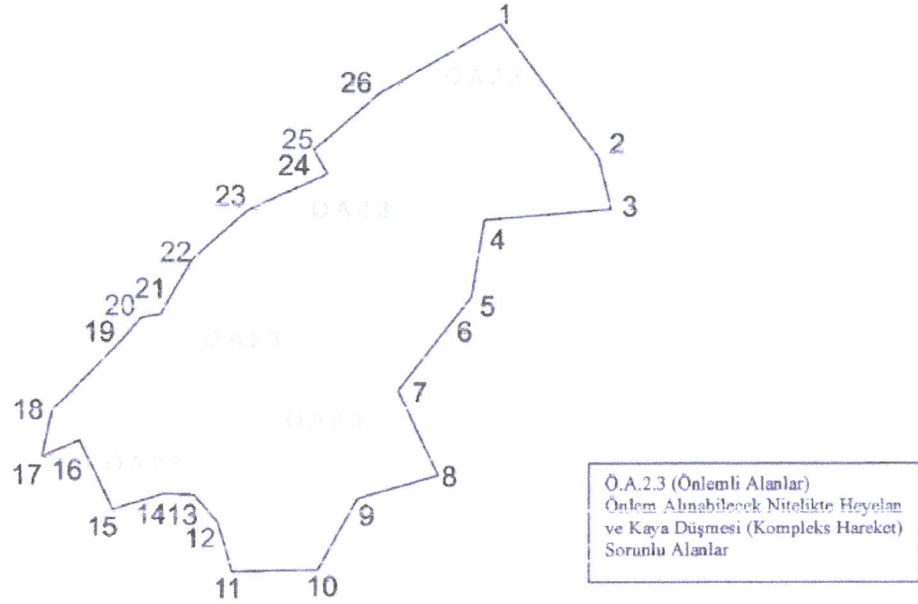
- **TC. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 16.11.2017 tarih ve 207990 sayılı yazısında söz konusu alanda içerisinde içmesuyu isale hatlarının geçtiği belirtilerek yapılacak plan çalışmasında içmesuyu hat güzergahının sağ ve solundan en az 3'er metre yol bırakılması, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5.madde 17. Fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. " hükmüne uygun olarak projenin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

7. PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 112 parsel adına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 8: Jeolojik Etüt Raporuna Ait Uygunluk Haritası

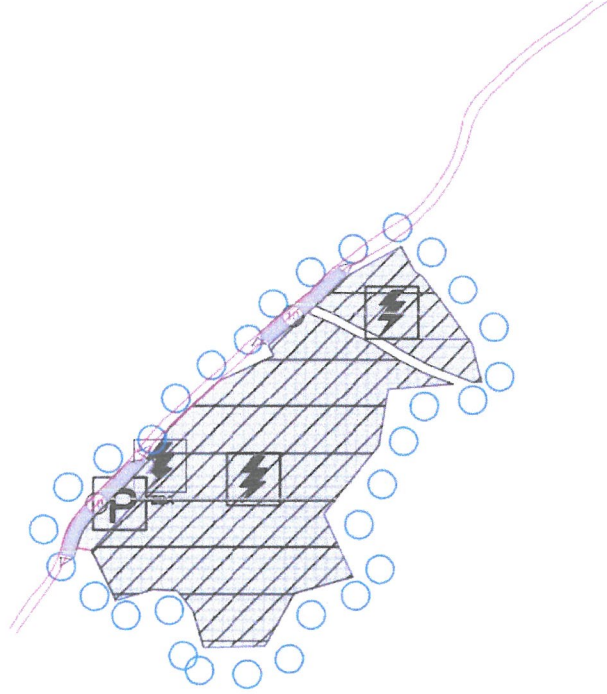
8. İMAR PLANI KARARLARI:**➤ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Çalışma alanı imar planında; P23-B-04-C ve B23-B-05-D imar paftalarında 32.145,93 m² (3.2 ha) alanda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Planlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılmıştır.

Parselin tapu alanı olan 32.145,93m² alanın tamamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında, "Enerji Üretim Alanı" olacak şekilde planlanmıştır. Alanın batısında bulunan kadastro yolu, 10m genişliğinde imar yollarına dönüştürülerek planlanmıştır. İmar yolları kadastro yolundan sağlanmış olup, sağlanamadığı yerlerde terkleri mülkiyetten olacak şekilde 10m genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek parselin yol bağlantısı sağlanmıştır. Alanın yol bağlantısının güzergahının devamlılığının sağlanması amaçlı teknik alt yapının da sağlanması amacıyla kadastro parselinin içerisinde 922,30 m² lik alanda genel otopark alanı planlanmıştır. Parselin ortasından geçen Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü'ne ait olan boru hatlarının ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın E-41448499-045.01-246099 sayılı yazısında belirtildiği üzere isale hatlarının korunması amacıyla ilgi yazının ekinde gönderilen sayısal veride belirtilen hat üzerinden sağında ve solunda 3'er metrelik yol güzergahı oluşturacak hat planlanarak bırakılmıştır. Alanda 91.50m² lik kısım Enerji Depolama Alanı (Trafo Alanı) olarak planlanmıştır. Alanda iki ayrı imar adasından oluşan ve toplamda 29.513,94 m² lik kısımda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından Enerji Üretim Alanı planlanmıştır. Teknik alt yapı alanı olarak 1.457,50 m² lik alan yol güzergahı olarak planlanmıştır.

	M2
TEKNİK ALT YAPI (YOL)	1.457,50 m2
OTOPARK	922.30 M2
ENERJİ ÜRETİM ALANI	29.513,94 M2

- ❖ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli P23-B-04-C ve P23-B-05-D nolu Halihazır haritalar üzerine "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları doğrultusunda hazırlanmıştır.



Şekil 9: Öneri Ölçeksiz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1) BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ FİNİKE İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ 114 ADA 112 PARSELDE YAPILACAK OLAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VS. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 3) ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES) İÇERİSİNDE, GÜNEŞ PANELLERİ ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ, VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.30 VE YENÇOK: 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ PANELLERİ EMSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- 5) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5915597 SAYILI YAZISINDA VERMİŞ OLDUĞU GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP PLANLAMA ALANINDA YERALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULACAK OLUP İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

- 9) T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 5508761 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10) T.C. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.11.2024 TARİH VE 10991660 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11) FİNİKE İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2024 TARİH VE 260615823 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 39581 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13) BURDUR VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16483575 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2753024 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15) ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1129858 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2024 TARİH VE 1662356 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17) PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 07.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR.
- 18) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 19) 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21.MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 20) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
- 21) YAPILARIN YAPILMASI VE KULLANILMASI AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN PROJENİN YAPIMINA AİT GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI GEREKİR, AKSİ HALDE SORUMLULUK YAPI SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.

B BAŞTAŞ PLANLAMA
MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Bucak V.D.T.C.No: 57 787 355 42
Konak Mah. S. Demirel Bulv. No:10/14
BUCAK-BURDUR Tel:0552 704 52 42

Şehir Plancısı

Melek Büşra Baştaş

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:1991 OD T U 79
Oda Sicil No:345



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-16483575
Konu : Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 112
Parsel (GES-Amaçlı İmar Planı Talebi)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2024 tarihli ve E-10280929-754-29788 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 112 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı İmar Planı" yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde incelemeler neticesinde Finike İlçesi Yazır Mah. 114 ada 112 parsel numaralı 32.145 m² (3,2145 hektar) yüz ölçümlü taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanunun 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 6. maddesinin 6) fıkrası; "*Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için bahis konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EBF9B15-7FAC-49ED-B654-75D18C7516CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Samet GÜLBAYAZ

Mühendis





T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-20260280-129-260615823
Konu : Kurum Görüşü (Finike)

26.11.2024

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 24.10.2024 tarihli ve E- 10280929-754-29788 sayılı yazınız.

Antalya İli Finike İlçesi Yazır Köyü 114 ada 112 parsel numaralı taşınmazın mevcut durumu incelendiğinde imar planı dışında olduğu, bahse konu yerin GES Amaçlı olarak planlanabilmesi için Kurum görüşümüz istenilmekte olup;

Konu ile ilgili inceleme Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Dr. Serkan YİĞİT
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüşü GES (Finike Yazır Köyü) 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5DE62F50-E0B7-4AB5-8089-B84A1DF45D64

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

<http://finike.antalyasm.gov.tr> 07000

Telefon No:

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Sedat ZENGİN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02425034434



Rapor Tarihi : 26.11.2024

Rapor No : 74

R A P O R

İl Sağlık Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 258420478 sayılı yazısı ekindeki Finike Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 29788 sayılı yazısında; İlçemiz Yazır Köyü 114 ada, 112 parsel numaralı taşınmaz üzerine, GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı düzenlenmesi talebi ile Kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

1. Faaliyet alanı; ilgi yazı ekinde 1/25.000 ölçekli haritada koordinatları verilen noktada, İlçemiz Yazır Köyü sınırları içerisinde 32.145,93 m2 tapu alanına sahip olduğu;
2. Faaliyet alanı çevresinde yakın çevresinde meskenlerin bulunmadığı ve ana taşınmazın tapuda Tarla olarak görüldüğü,
3. GES amaçlı imar planı düzenlemesi yapılması planlanan alanda su kaynağı, su deposu vb. bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Faaliyetle ilgili her aşamada (arazinin hazırlanmasında ve faaliyet aşamalarında) işletmeden çıkacak her türlü atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydı ile söz konusu alanın GES amaçlı imar planı düzenlemesi yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 26.11.2024



Aziz Devrim ÖZGÜR

Çevre Sağlık Teknisyeni

Sedat ZENGİN

Çevre Sağlık Teknisyeni



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-5508761
Konu : Ges Amaçlı İmar Plan Çalışması

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.01.2025 tarihli ve E-10280929-754-32665 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; İlimiz, Finike İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 112 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projede bulunmamakta olup; "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4CEF1C0-E6B8-4037-B1FE-32E3ABD027F3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
Memur





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-000-10991660

18.11.2024

Konu : Ges Amaçlı İmar Plan Çalışması

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.10.2024 tarihli ve E-10280929-754-29788 sayılı yazınız.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.03.2023 tarihli ve E-53276502-305.99-6081650 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 114 ada 112 parselde GES amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen parselde yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı tespit edilmiş ve 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması,

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden görülebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş sorulan bölgede "Tarım Alanı" ve "Orman" gösterimleri bulunmakta, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "*Antalya İlinde (...) parsellerde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali ve Depolama Tesisi" projesi çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D43E5FE8-9369-4D96-B0D6-0429F6A07281

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



ÇDP "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği" belirtilmekte olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D43E5FE8-9369-4D96-B0D6-0429F6A07281

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3010546
Konu : Görüşler

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 24/10/2024 Tarih ve 29788 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Finike ilçesi Yazır Mahallesi 114 ada 112 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Dr. Erdinç Örsan ÜNAL
Şube Müdürü

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
anp6OGJoVjdZTWpPcWRhV0VMWUZSUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayı : E-42500675-754-2753024

Konu : Ges Amaçlı İmar Plan Çalışması

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2024 tarihli ve E-10280929-754-29788 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Finike ilçesi, Yazır köyü, 114 ada 112 parselde yapılacak GES amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64623536-9A5C-470A-B124-719D874FD49D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6038562
Konu : (07.04.58) Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır
Mahallesi 114 ada 112 parselde GES
Projesi Hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2024 tarihli ve E-10280929-754-29788 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesiinde 114 ada 112 parselde GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında, bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre, Finike İlçesi, Yazır Mahallesiinde 114 ada 112 parselde GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 398A72B5-DCF4-45E0-AAF0-35A92E829655

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
125





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1662356
Konu : Yazır köyü 114 ada 112 parsel GES
hk.

04.11.2024

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 24/10/2024 tarihli ve 10280929 - 754 / 29788 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Köyünde yer alan 114 ada, 112 numaralı parselde yapılması düşünülen GES Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qsptn9D3D364"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1203194
Konu : Antalya Finike Yazır Mahallesi 114 ada
112 Parselde İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bila tarih ve 29788 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 112 parselde Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazılar ile görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Finike Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 14F1C862-0303-4840-B262-A06CA5579ACF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan
ÜNAL
Şehir Plancısı-Teknik Şefi(G)
Telefon No: (312) 295 50 00-
20768



Sayı : E-49542229-622.01-1129858

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Köyü, 114
Ada 112 Parsel Hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2024 tarihli ve E-10280929-754-29788 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Köyü, 114 Ada 112 Parsel nolu taşınmaz üzerinde, GES amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edildiği ve bu çalışmalar doğrultusundaki kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talebi belirtilmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Köyü, 114 Ada 112 Parsel Nolu taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EE61BB7-619F-4219-B5FE-BC63D0B3D6F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER

BAYRAM

Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-246099
Konu : Kurum Görüşü

Sayın MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ

İlgi : 27.05.2025 tarihli ve üstyazı_asat_27.4.2025_1.22 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 112 parsel üzerine GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiş olup, parselin kuzeyinde bulunan isale hattına göre görüş alanı düzenlenmiş olup yeniden Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02.06.2025 tarih ve 242195 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/06/2025 – 2920 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1)

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır,

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır,
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır,
- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır,
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır,

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve **taslak planda sunulduğu gibi iletim hattımızın sağ/solunun 3'er metre yol olarak planlandığı hali ile Kurumumuzun tüm haklarının saklı kalması şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1edeb877-dca2-4754-a417-660075d59d7b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Ek : İnceleme alanı uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1edeb877-dca2-4754-a417-660075d59d7b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -

