



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez, Fevzi Çakmak Mah. 25567, 28192
Ada ve 24 Nolu Kadastro Parseli 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

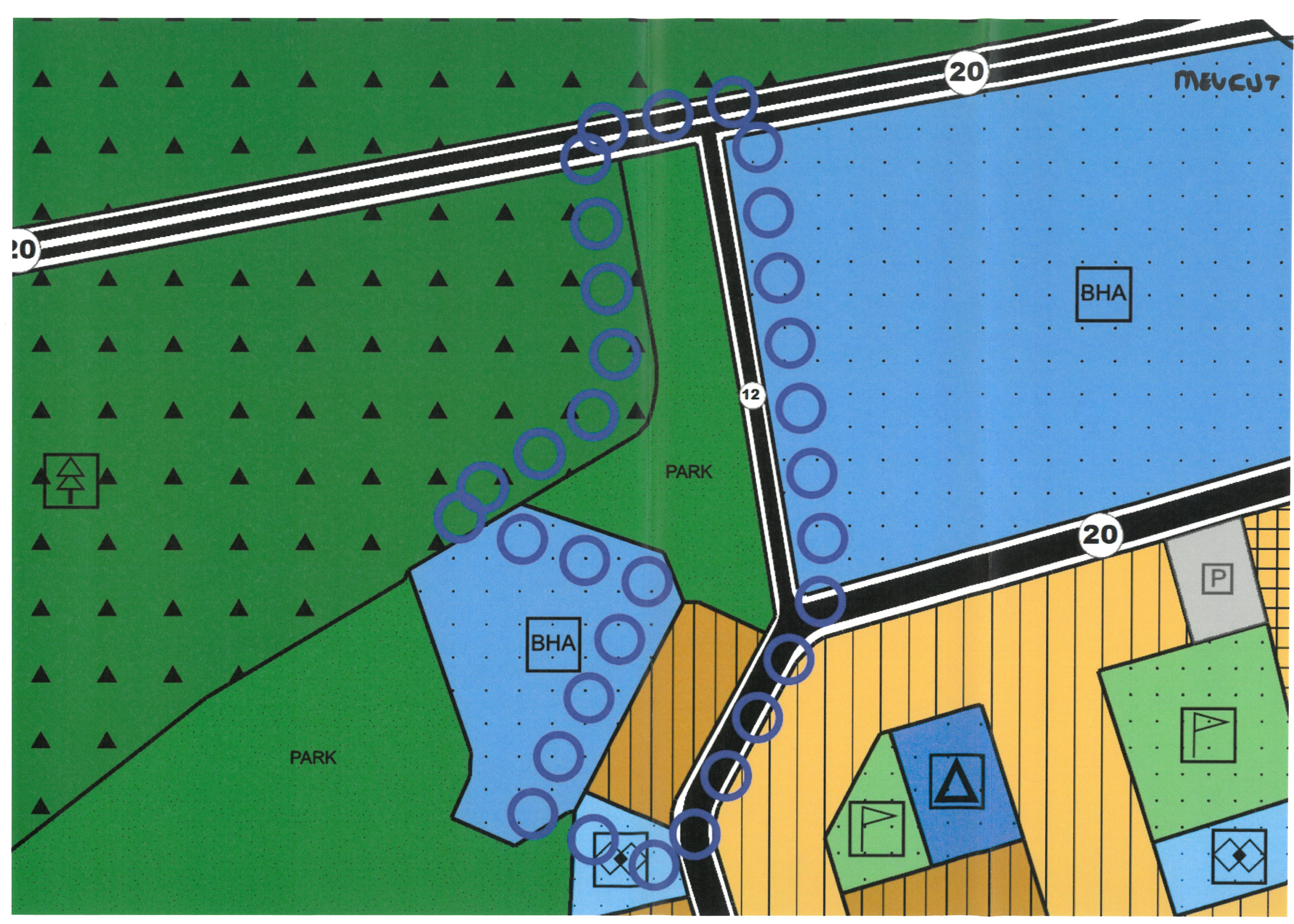
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 25567 ada güneyi, 28192 ada 13 parsel ve 24 nolu kadastro parselinde yer alan konut, park alanı ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

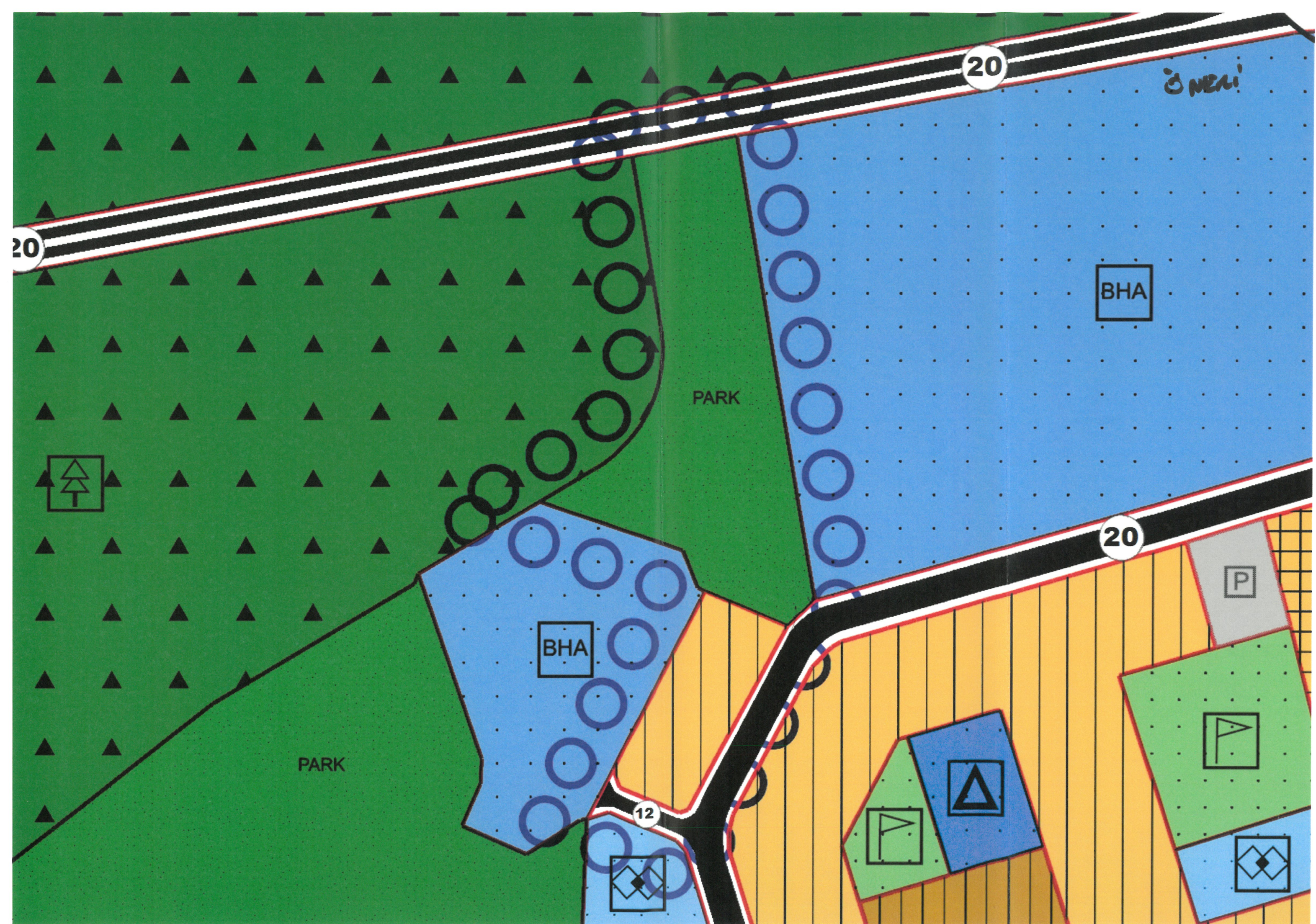
Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP, -Plan Açıklama Raporu.

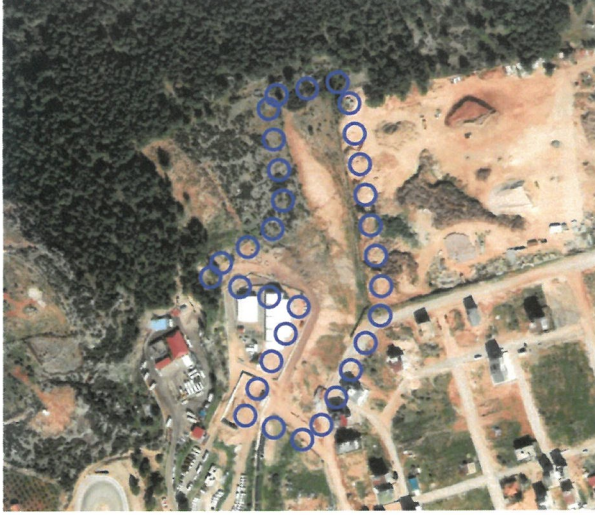




**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 25567
ADA, 27620 ADA KUZEYİ, 28192 ADA 13, VE 24 NOLU KADASTRO
PARSELLERİ İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 25567 ada 1 nolu parseldeki konut alanı ve güneyindeki 7 metrelik imar yolu, 25873 ada 5 nolu parseldeki belediye hizmet alanının (Temizlik İşleri Müdürlüğü) doğu ve kuzey kısımları, 28192 ada 13 ve 24 nolu kadastro parselleri üzerinde ve kuzeyindeki park alanı ile batısındaki orman alanının doğu kısmındaki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



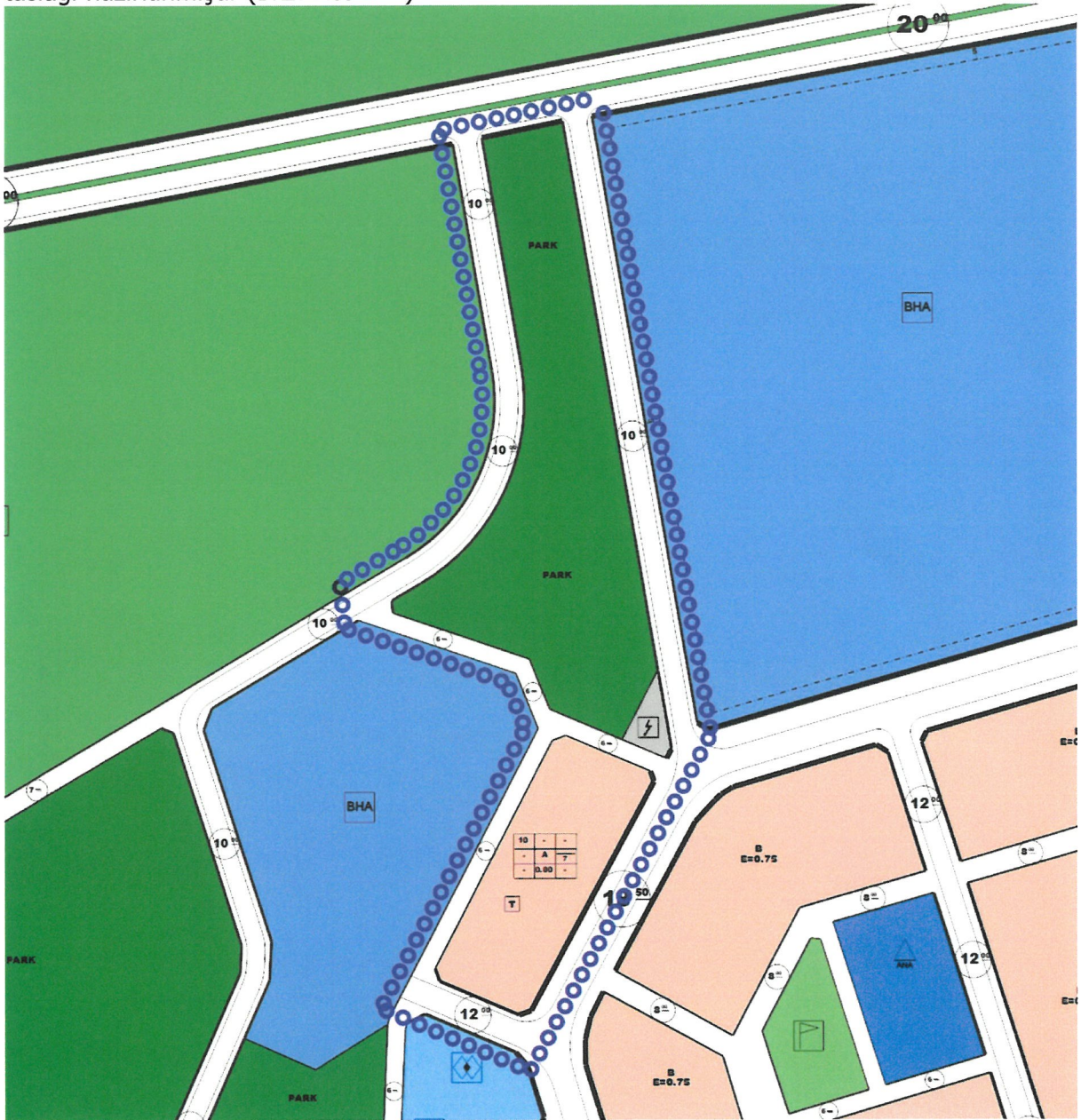
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature or mark.

25873 ada 5 nolu parsel üzerinde yer alan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait tesislerin yol bağlantılarının zayıf olması ve bu tesise gelen kamyon ve yüksek tonajlı araçların zorlanması nedeni ile ilgili Müdürlükçe 27620 ada ile 25567 ada arasında yer alan 7 metrelik imar yolunun genişletilmesi ve araç giriş çıkışına daha uygun hale getirilmesi talep edilmiştir. Talebe uygun olacak biçimde plan onama sınırları içerisinde 25873 ada etrafındaki hâlihazırda açık olan imar yolları plana işlenmiş, 25567 ada ile 27620 ada arasındaki yol konut alanı kuzeye kaydırılarak tesislere giriş çıkış için 12 metreye çıkarılmış, trafo alanı yeniden düzenlenmiş ve park alanları yüzölçümü artırılarak orman alanı ile arasındaki sınır yeniden düzenlenecek biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır. Buna göre 1/5000 ölçekli nazım imar planında görünen imar yollarından 28192 ada 24 nolu kadastro parselinin doğusundan geçen 12 metrelik imar yolu 10 metreye

3

düşürülmüş ve 1/5000 planda görünmeyeceğinden kaldırılmıştır. Tesisin etrafında düzenlenen 6 ve 7 metrelik imar yolları da planda görünmeyeceğinden belirtilmemiş sadece park ile orman alanı sınırı yeniden düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ORMAN ALANI	342.87	0.00
KONUT ALANI	3329.33	3329.01
PARK ALANI	7859.39	7920.73
TRAFO ALANI	242.54	243.01
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	5526.12	5807.50
TOPLAM ALAN	17300.25	17300.25

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531