



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



79

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 239/3, 168/1, 21 P.
1/5000 Nip İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Kiremitli Mahallesi 239 ada 3, 168 ada 1 ve 21 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Korkuteli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İtiraz dilekçesi –itiraza konu plan



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



İVEDİ

Sayı : E-58785882-000-12915369

Konu : 1/5000 imar plan tadilatı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 01.07.2025 tarihli ve E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediyesinde Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mah. 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğinin 02/06/2025 ve 01/07/2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Antalya Milli Emlak Daire Başkanlığı yazısı gereğince Plan değişikliğinin hazine menfaatine uygun olması için Kiremitli mahallesi 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının plan değişikliğine dahil edilmesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz düzenleme ortaklık payından oluşturulmadiysa imar planı devamında 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre işlem yapılması, halihazırda taşınmazın üzerinde karakol alanı bulunması sebebiyle İçişleri Bakanlığının (Emniyet Genel Müdürlüğü) ilgili biriminden uygun görüşü alınması şartlarının sağlanmasıyla uygun olacağı; bildirilmiştir.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilen Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 01.07.2025 tarihli ve E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazısında belirtilen hususların gerçekleşmesi açısından hazırlanan plana itiraz ediyoruz. İtirazımızın kabul edilerek sonucundan bilgi verilmesi hususlarında;

Gereğini arz ederim.

Sezgin ÜÇÜNCÜ
Kaymakam

Ek: 01/07/2025 tarihli E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACF284BE-7F08-4212-B1D2-1A7C0F66FDAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent KUZU
Milli Emlak Uzmanı





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)



İVEDİ

Sayı : E-77859269-045.01-12908894

Konu : İmar planı.

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA

(Milli Emlak Şefliği)

İlimiz, Büyükşehir Belediyesinde Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mah. 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğinin 02/06/2025 ve 01/07/2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

İmar planında yapılan incelemede;

- a) plan değişikliğine dahil olan parsellerden Korkuteli ilçesi, Kiremitli mahallesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Hazine mülkiyetinde olduğu ve üzerinde karakol alanı kullanımı olduğu,
- b) İmar planında park alanı olarak planlanmış tescilsiz alanlar olduğu,
- c) 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mevcut planda kamu hizmet alanı olarak planlanmış olduğu, fiili kullanımda karakol alanı olarak kullanılmakta olduğu,
- ç) Plan değişikliğinin mevcut imar planda 600 m2 olan kamu hizmet alanının yetersiz kalması sebebiyle başka bir alanda daha büyük bir kamu hizmet alanı planlanması amacıyla yapıldığı,
- d) Plan değişikliğiyle mevcut alanın güneydoğusunda kalan park ve otopark olarak planlanmış alan ile 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve etrafındaki taşınmazların bir kısmının yeri değiştirilmek istendiği,
- e) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Kamu Hizmet Alanının alansal büyüklüğü arttırılmak istenmiş olup toplamda 2521 m2 Kamu Hizmet Alanı düzenlenmiş ayrıca 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmı ise Park Alanı olarak düzenlenmiş olduğu,

tespit edilmiştir.

Plan değişikliğinin hazine menfaatine uygun olması için Kiremitli mahallesi 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının plan değişikliğine dahil edilmesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz düzenleme ortaklık payından oluşturulmadıysa imar planı devamında 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre işlem yapılması, halihazırda taşınmazın üzerinde karakol alanı bulunması sebebiyle İçişleri Bakanlığının (Emniyet Genel Müdürlüğü) ilgili biriminden uygun görüşü alınması şartlarının sağlanmasıyla uygun olacağı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E8C8192C-ED0C-4AB0-9C06-2ED8519281CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Hizmet Binası No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel: 0 242 238 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur Oykun

POYRAZ

Şehir Plancısı



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

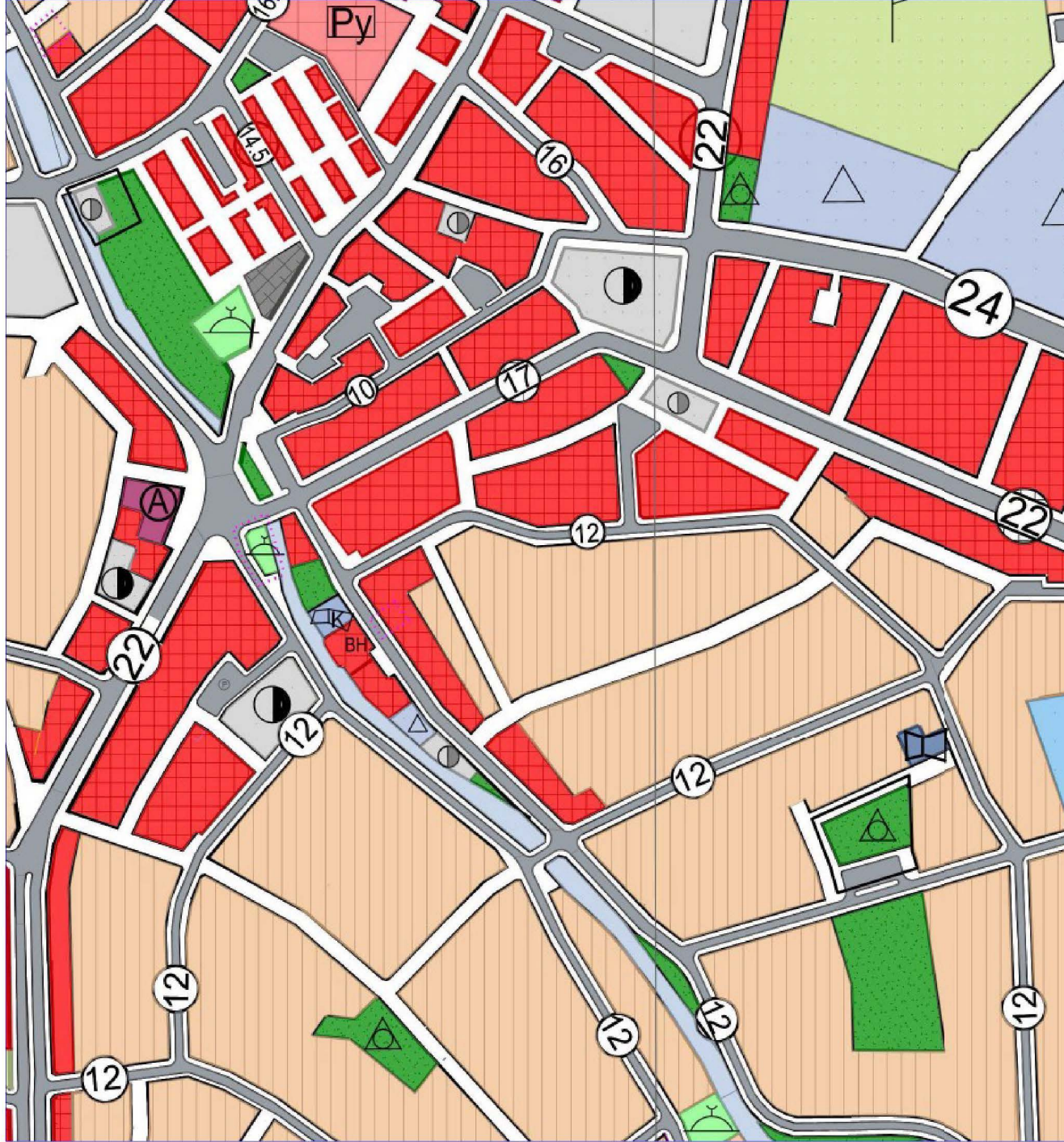
MAHALLE : KİREMİTLİ

ADA/PARSEL NO: 239 ADA 3 PARSELİN,
168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE

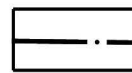
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALAN

PAFTA NO: N24D-19C-20A

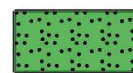
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

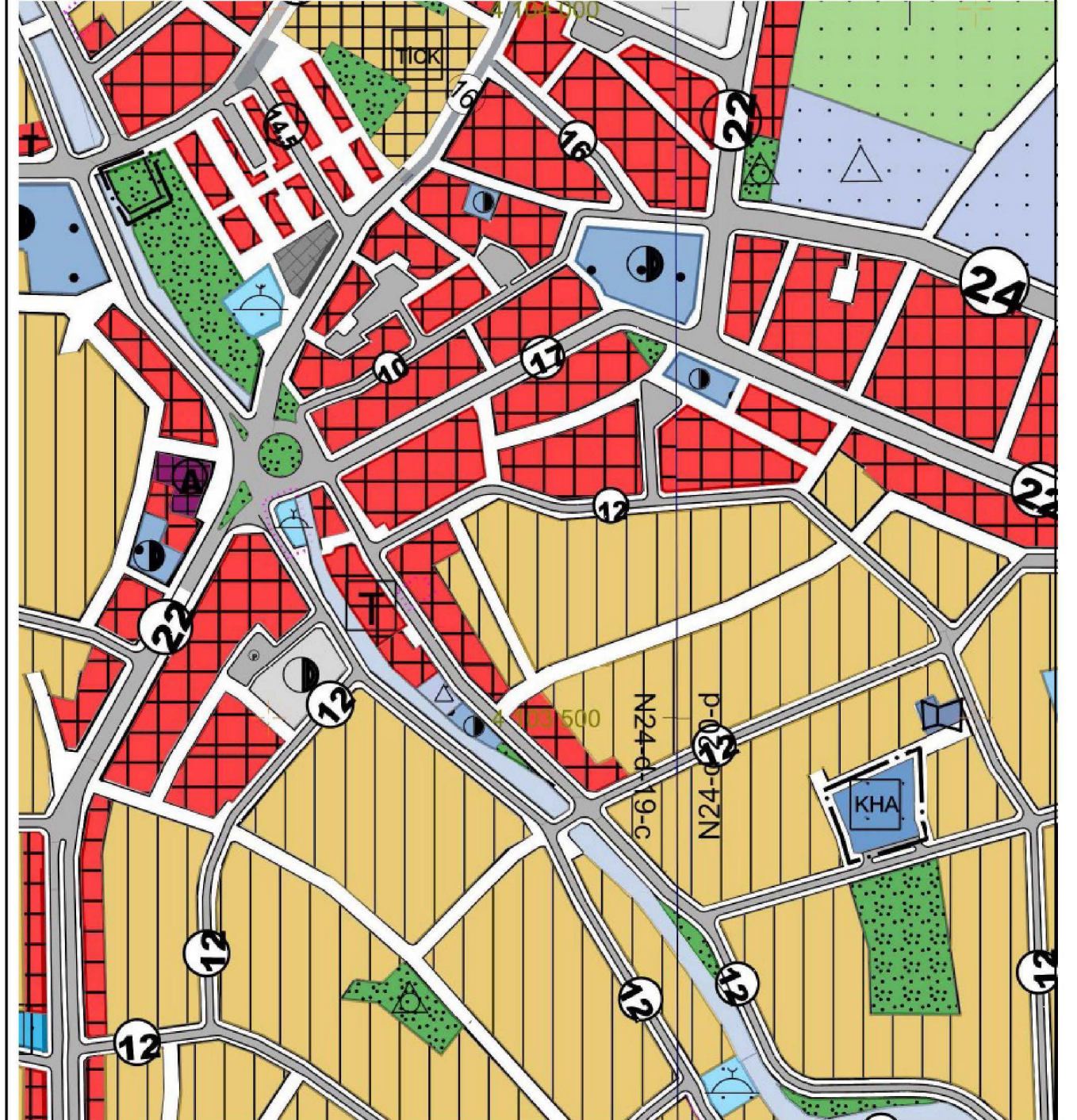


RESMİ KURUM ALANI

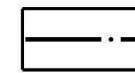
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

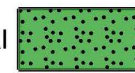
ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



KAMU HİZMET ALANI