



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Korkuteli, Akyar Mah. 269 Ada 57 Parsel
1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Akyar Mahallesi 269 ada 57 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP. - Plan Açıklama Raporu.

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
AKYAR MAHALLESİ
269 ADA 57 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO PARSEL SINIRI



AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU:

1. Antalya - Burdur - Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nin sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakit ve LPG istasyonları ile bunlara binaleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, tehir ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ BELEDİYESİ

**KONU: KORKUTELİ İLÇESİ AKYAR MAHALLESİ 269 ADA 57 PARSEL 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde N24D-15B nolu 1/5000 ölçekli paftada ve N24D-15B 2A ile N24D-15B 2B no'lu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



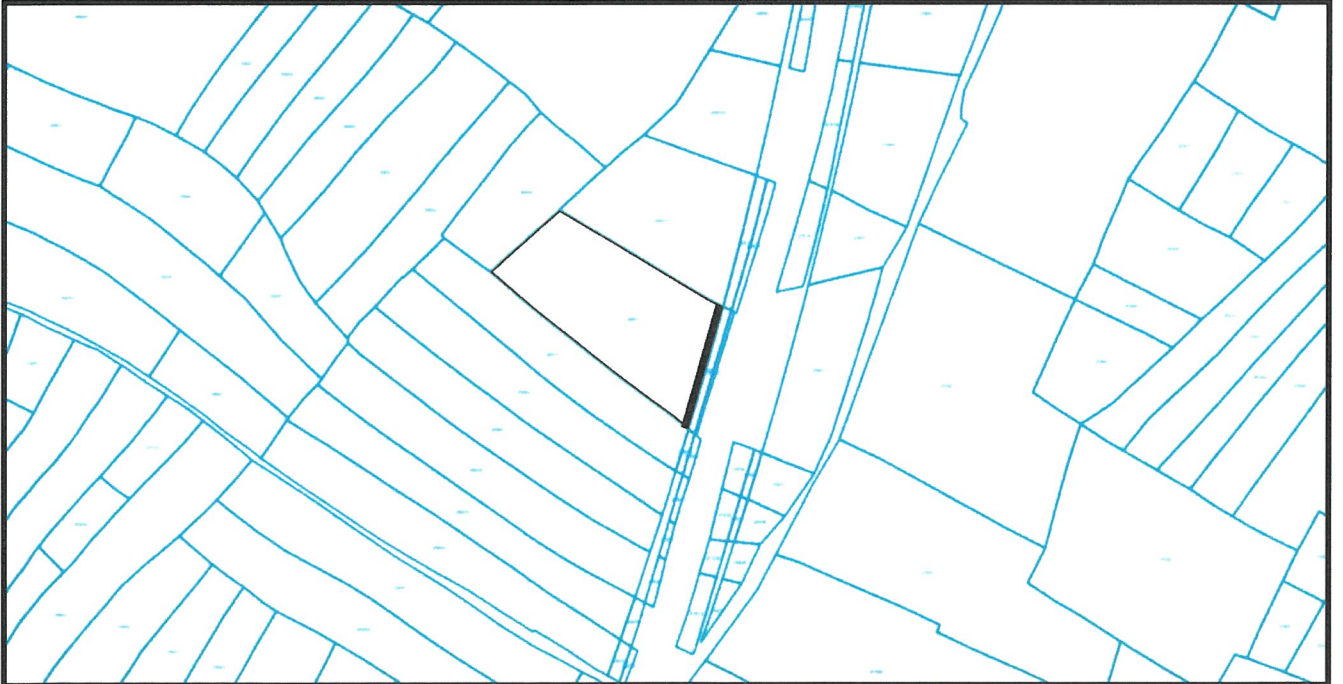
Şekil 1. Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlı 269 ada 57 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

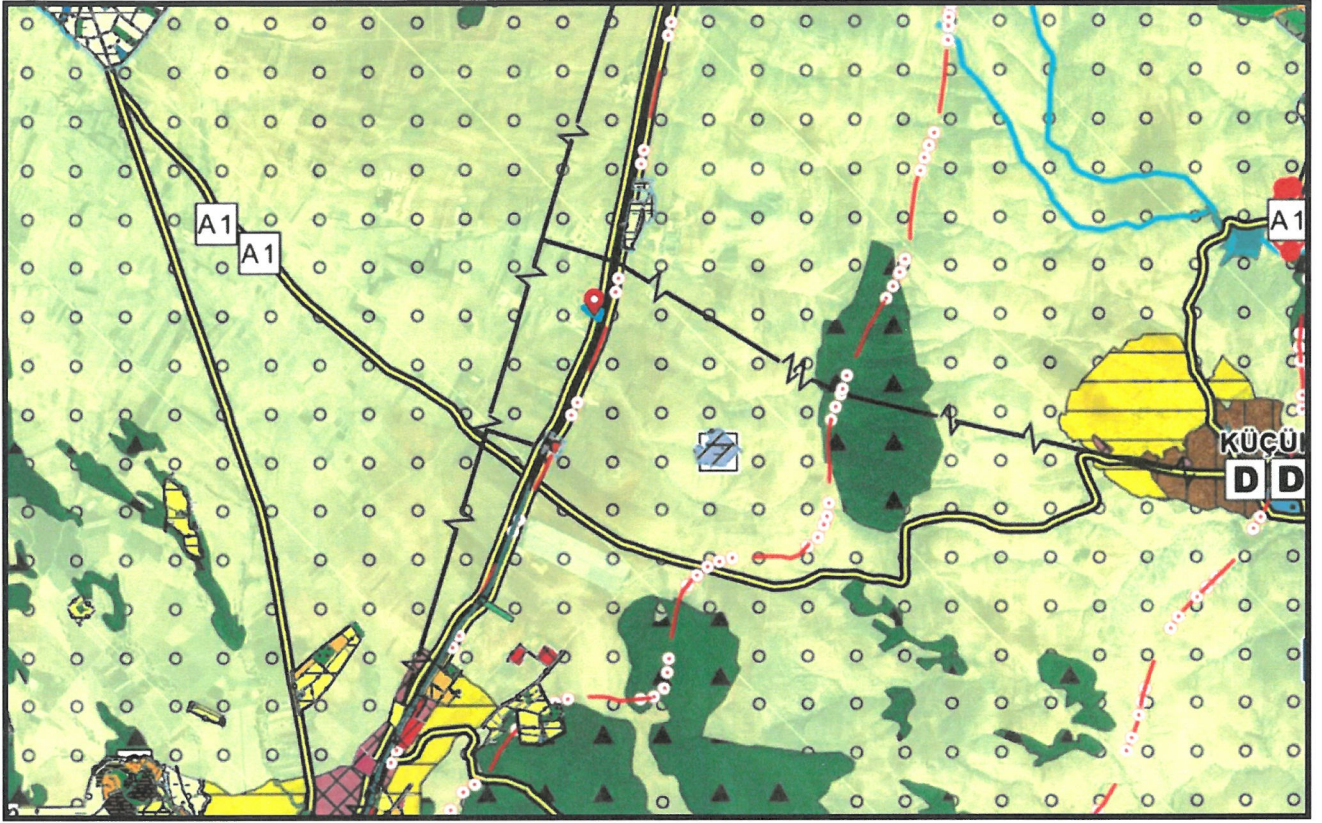
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

269 ada 57 parsel, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

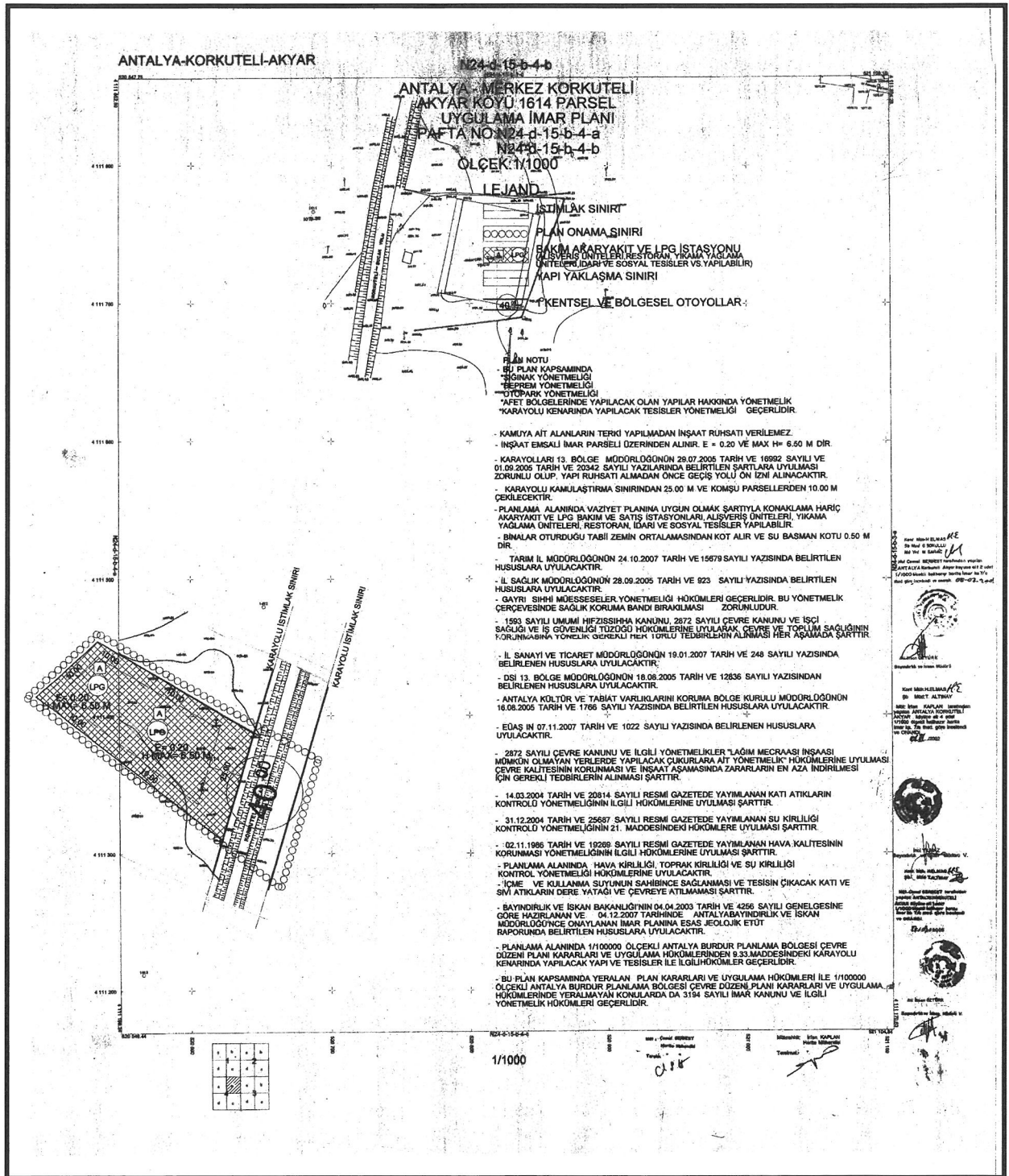
Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 269 ada 35 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlı 269 ada 57 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 269 ada 57 parsel(eski 1016parsel), “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır.

269 ada 57 parselin İl Özel İdaresi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanırken 1/5000 ölçekli nazım imar planı onayı yapılmamıştır. O günden bu güne kadar da bu konuda bir işlem yapılmamıştır. Ancak İmar kanunu gereği 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı olmadan işlem yapılamaması sebebiyle 269 ada 57 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5'er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:2 kat'tır.

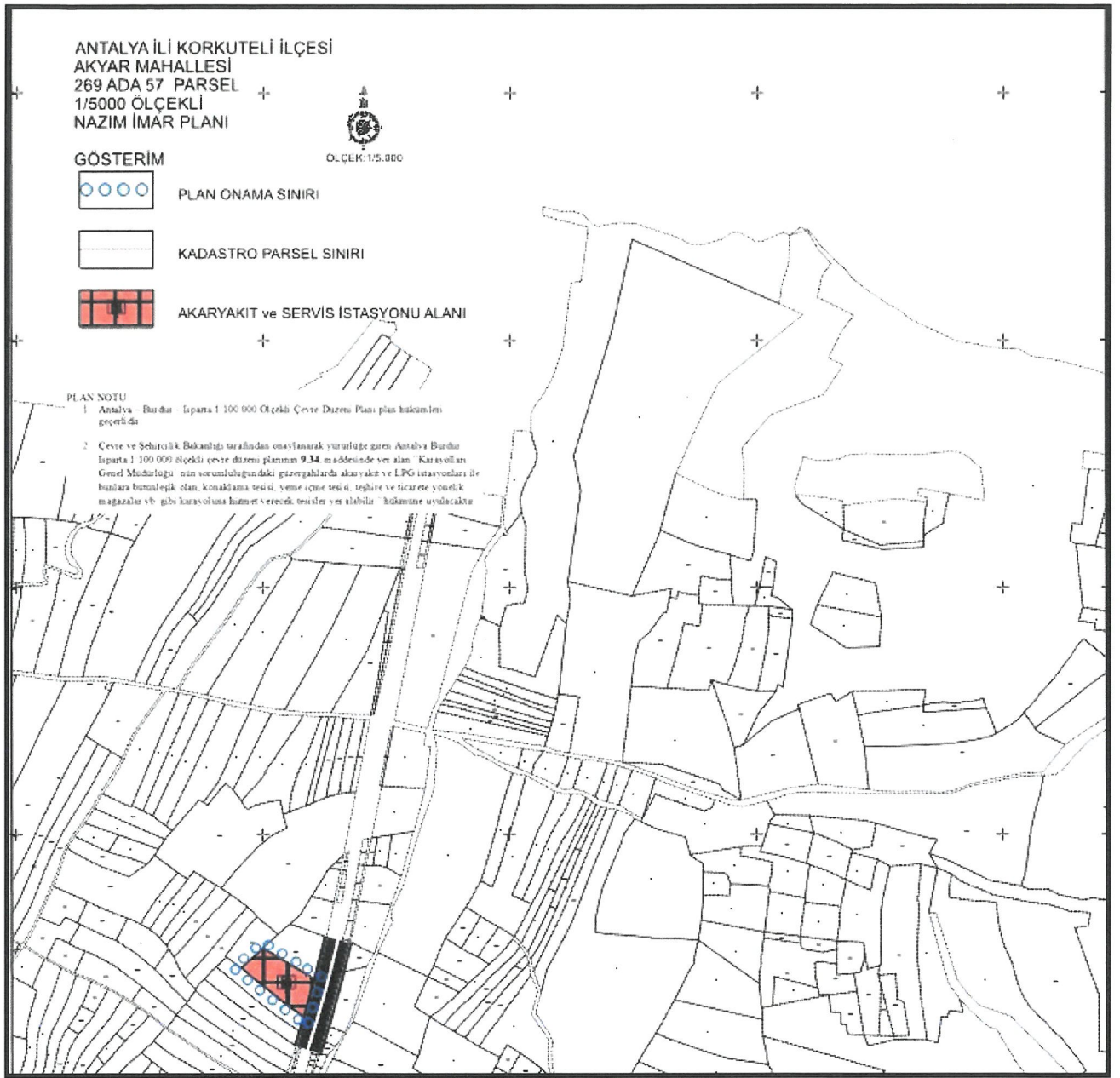
Alan Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan	Oran
Akaryakıt ve Servis İstasyonu	9981,51 m2	%100
TOPLAM	9981,51 m2	%100
Parsel Büyüklüğü	9981,51 m2	%100

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA İl. Sicil No: 0711215
İsm: 0532 606 62 99 e-mail: sayitulker@gmail.com
BÜBEN Y.D.: 15043307472