



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 21751160-105.03-Otomatik
Konu : Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mah. 6978 Ada
26 (Eski 13) Parsel Koruma Alanı 1/5000 N İ
P Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla sınırları güncellenen; Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan Şarampol Camii Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP Değ. – Plan Açıklama Raporu.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19815

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parseldeki Tescilli Şarampol Camiinin tescil fişinin güncellenmesi, koruma alanı sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3431826 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

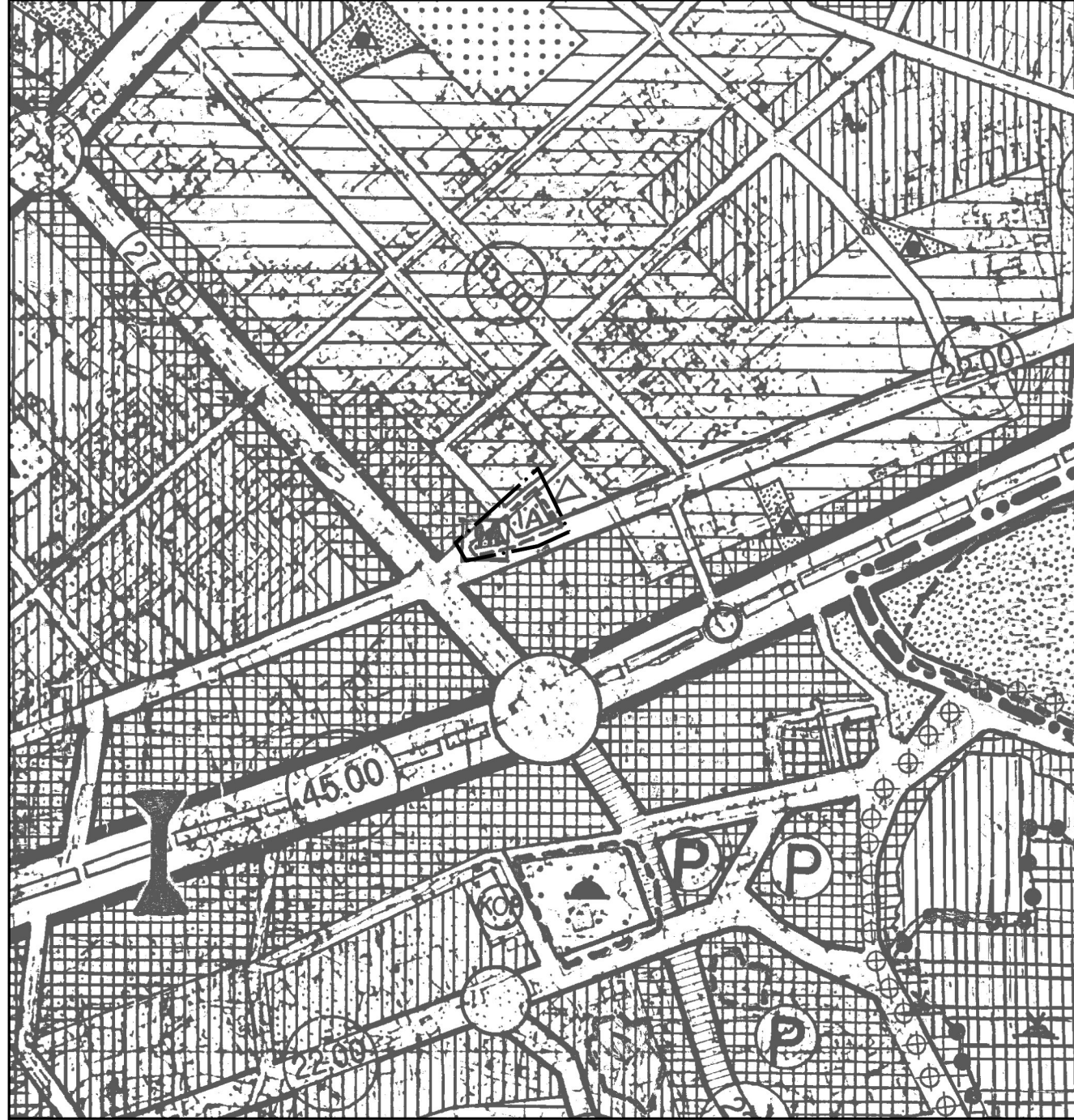
-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 Tarih 19815 Numaralı Tescil Kararı ve Ekine Göre Hazırlanmıştır.

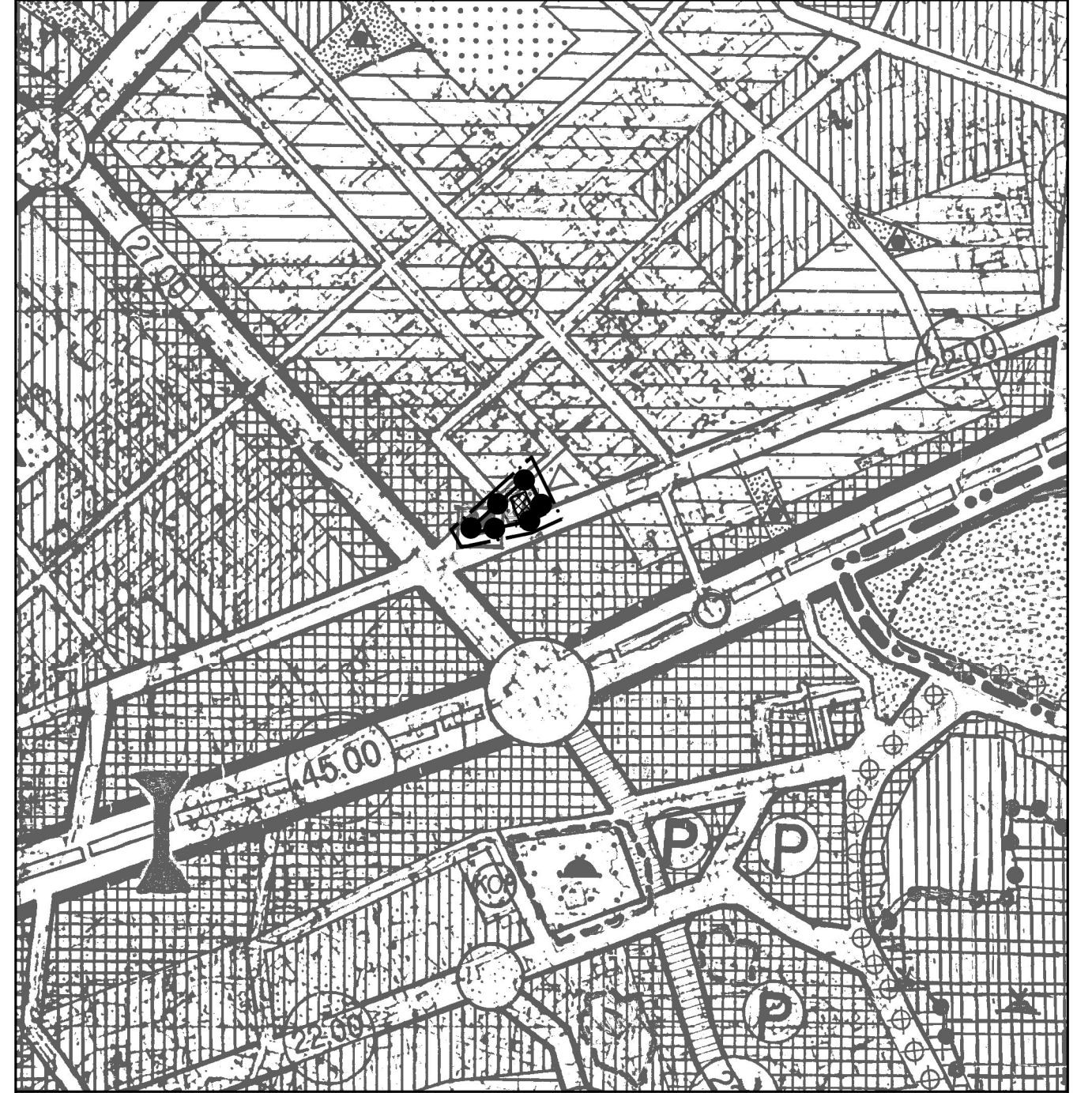
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KORUMA ALANI SINIRI (16.05.1996/2981 sayılı Koruma Sınırı)
	İBADET ALANI		REKREASYON ALANI
	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL		



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KORUMA ALANI SINIRI (26.05.2025/19815 sayılı Koruma Sınırı)		REKREASYON ALANI
	İBADET ALANI		ÜÇÜNCÜ DERECE YOL		TESCİLLİ BİNA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 6978 ada 26 (eski 13) parsel numaralı taşınmazdaki tescilli Şarampol Camii koruma alanını kapsayan koruma alanı sınırını kapsamaktadır. Parsel mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 20K numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; Şarampol Camisinin bulunduğu parsel sınırını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1289 m² (0.1289 ha) büyüklüğündedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu Şarampol Camii koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),” karar verilmiştir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19815

Toplantı Yeri
ANTALYA

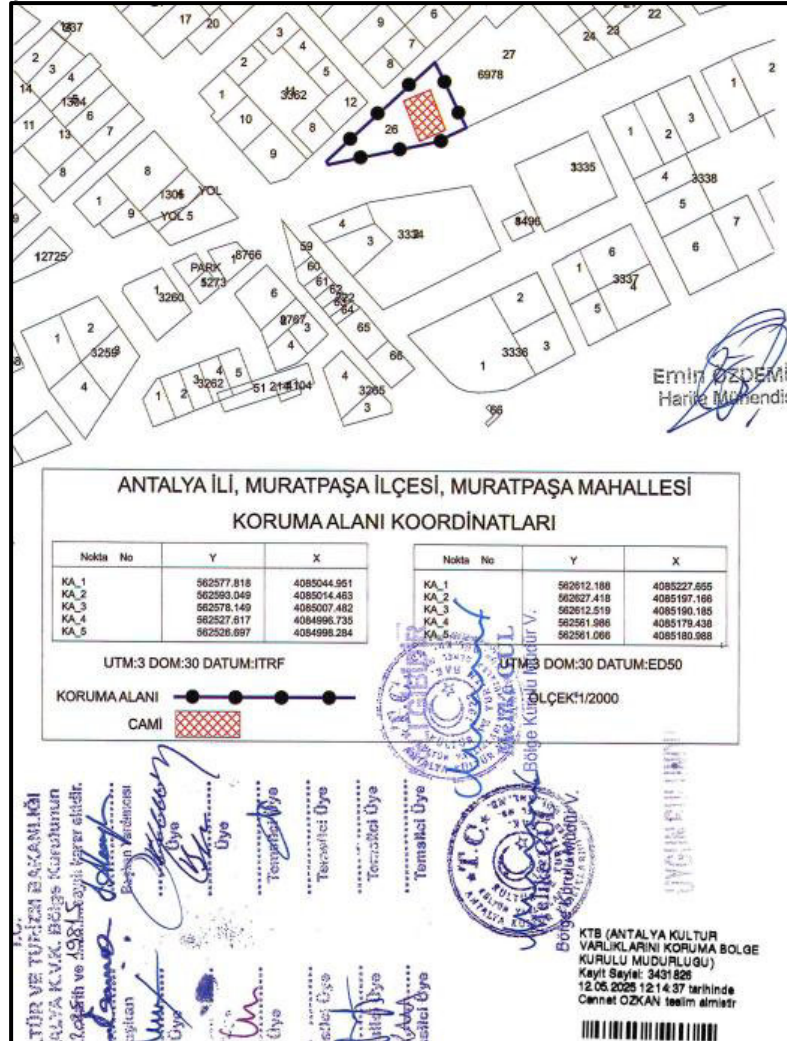
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parseldeki Tescilli Şarmpol Camiinin tescil fişinin güncellenmesi, koruma alanı sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3431826 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarmpol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

Şekil 2. AKVKBK Kararı

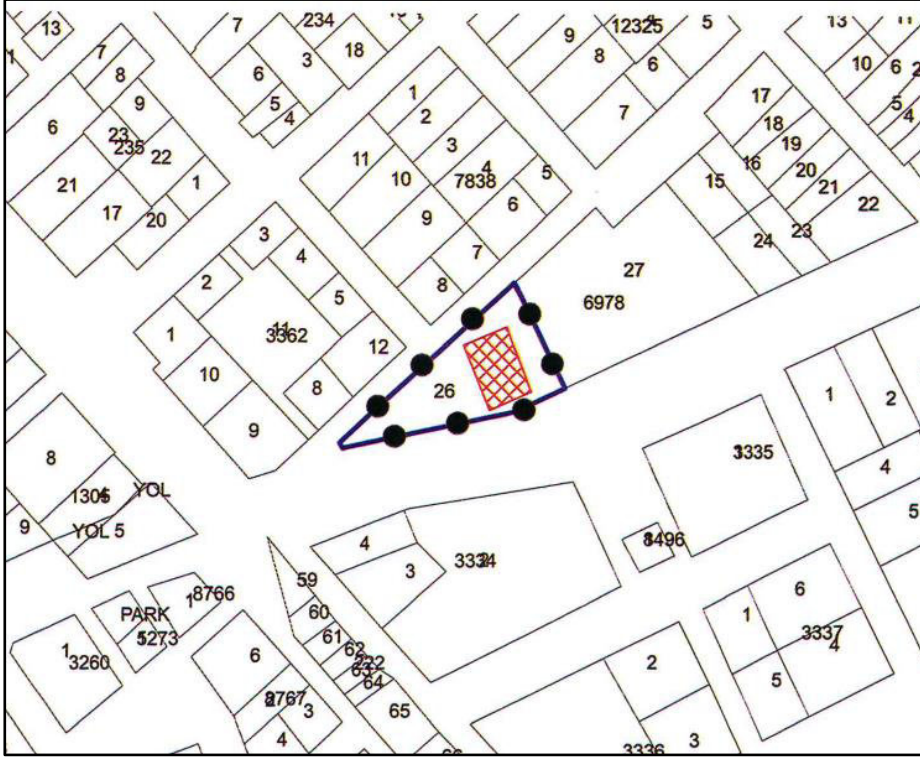


Şekil 3. AKVKBK Kararı Eki

Yukarıda alınan karar neticesinde koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

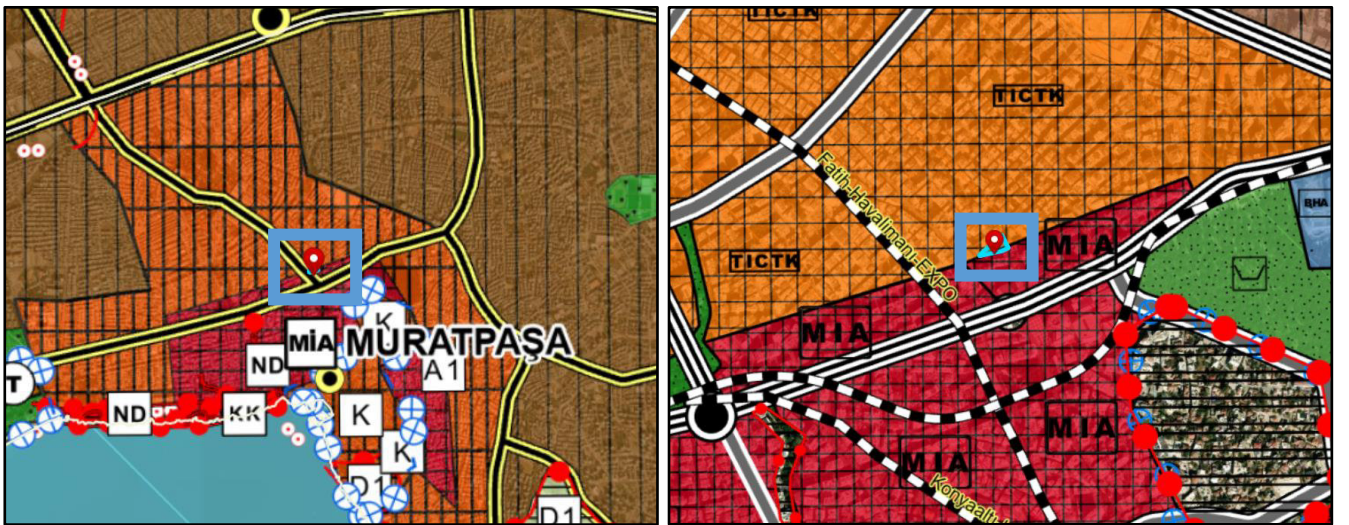
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcutta Şarampol Camii, cami müştemilatları, park ve taşıt yolu yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parselleri ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel 1289 m² büyüklüğündedir.



Şekil 4. 6978 Ada 26 (eski 13) Parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

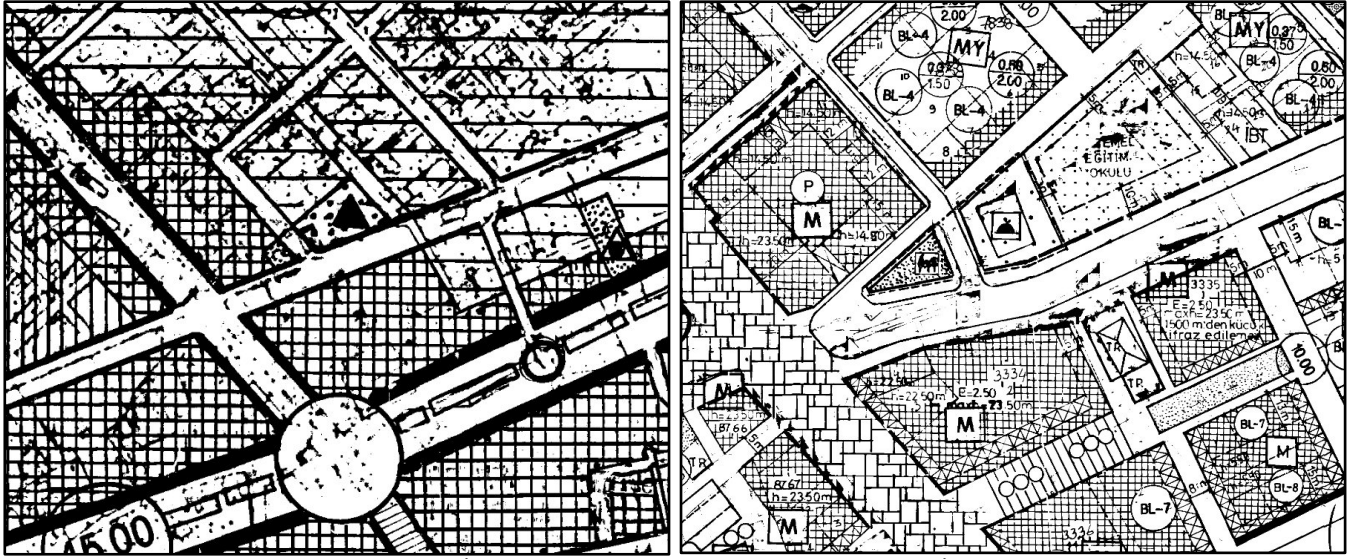
Plan değişikliğine konu 6978 ada 26 (eski 13) numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Merkezi İş Alanı (MİA) (1.Derece Merkez)” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Merkezi İş Alanı (MİA)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Muratpaşa mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı, Park ve Yol” olarak planlı olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Cami, Rekreasyon Alanı ve Taşıt Yolu” olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

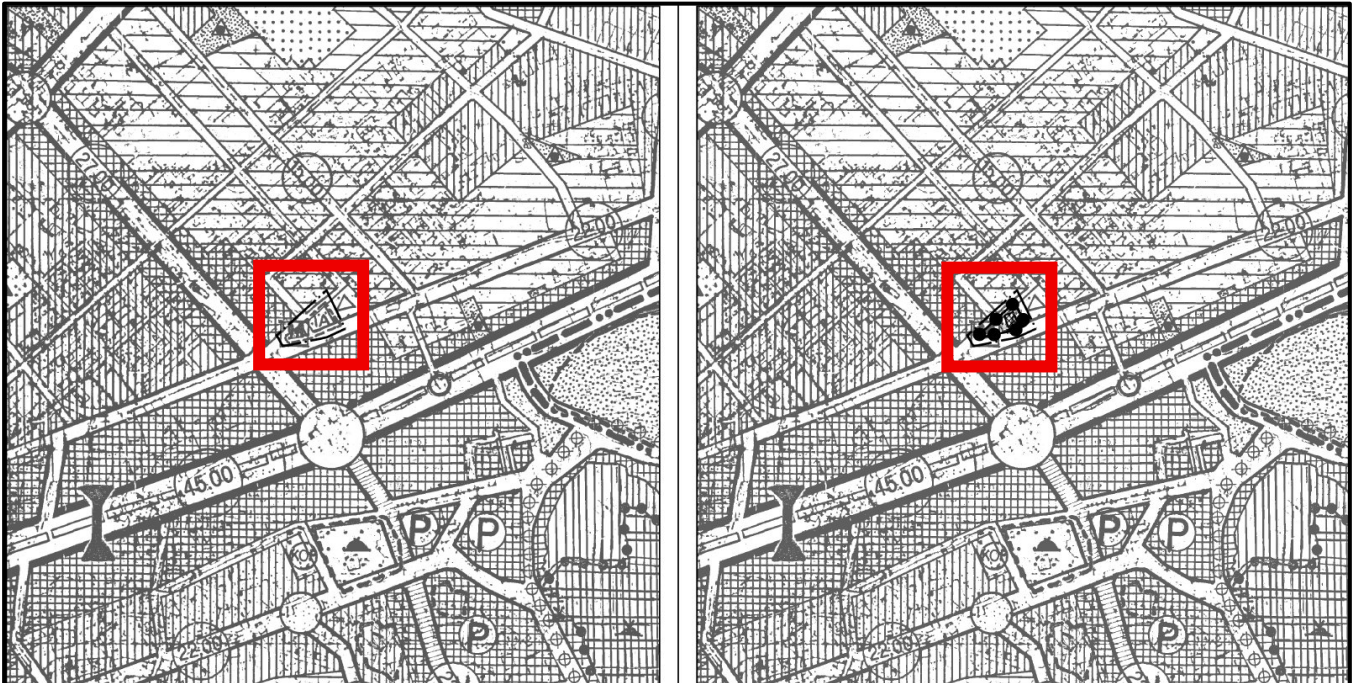
5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde tapunun 6978 ada 26 (eski 13) parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla tescillenen Şarmpol Camiinin Koruma Alanı sınırı içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda, mevcut plan kararları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

PLAN NOTU:

-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)