



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Serik, Kürüş Mah. 1/5000 Nip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 116 adanın bir kısmında ve 3042 ada 1 parselin bir kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih 1327083 sayılı yazısına istinaden (Karayolu Denetim İstasyonu) Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı, Otopark ve Toplu İşyeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP, -Plan Açıklama Raporu.

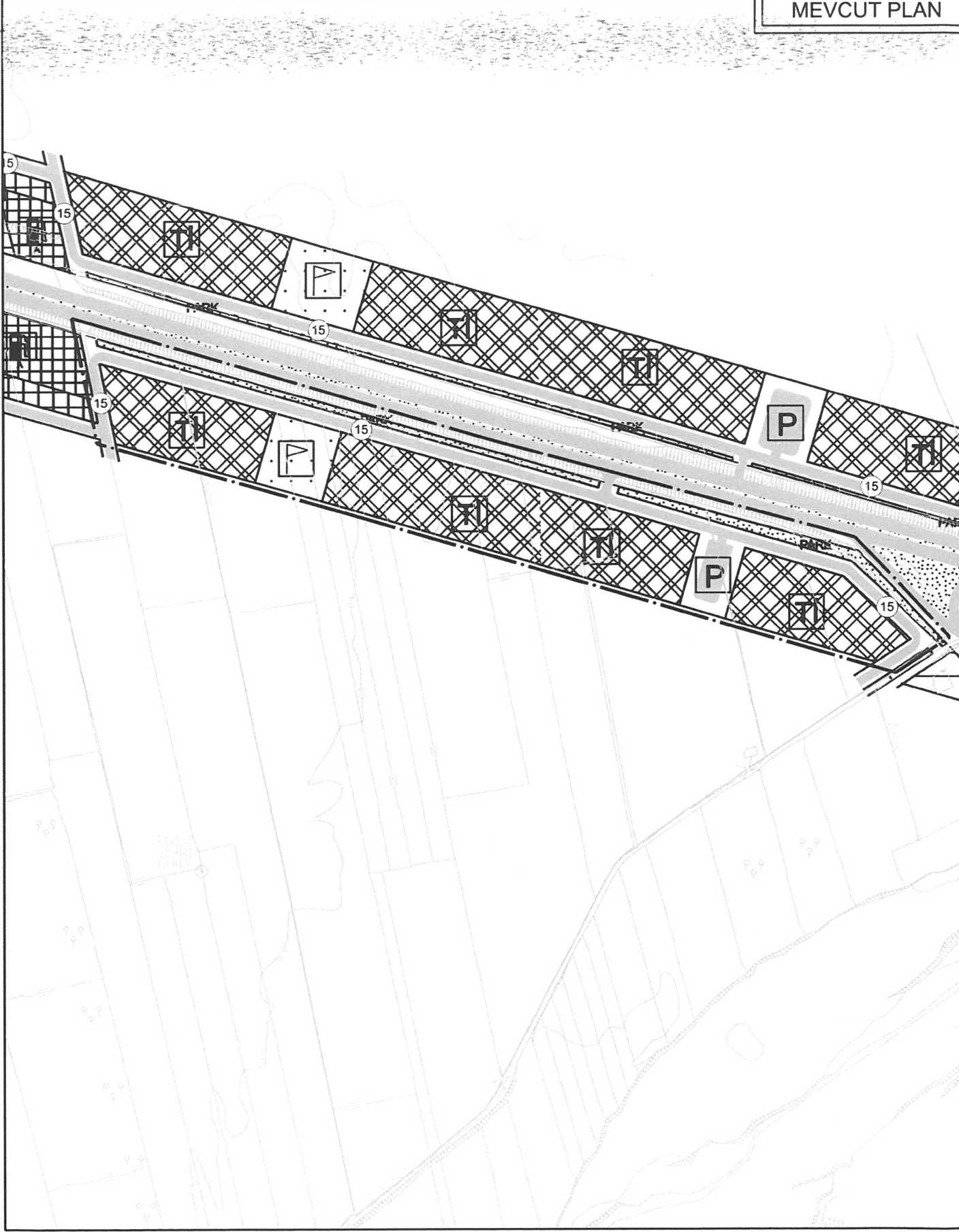
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-08C - O26A-09D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

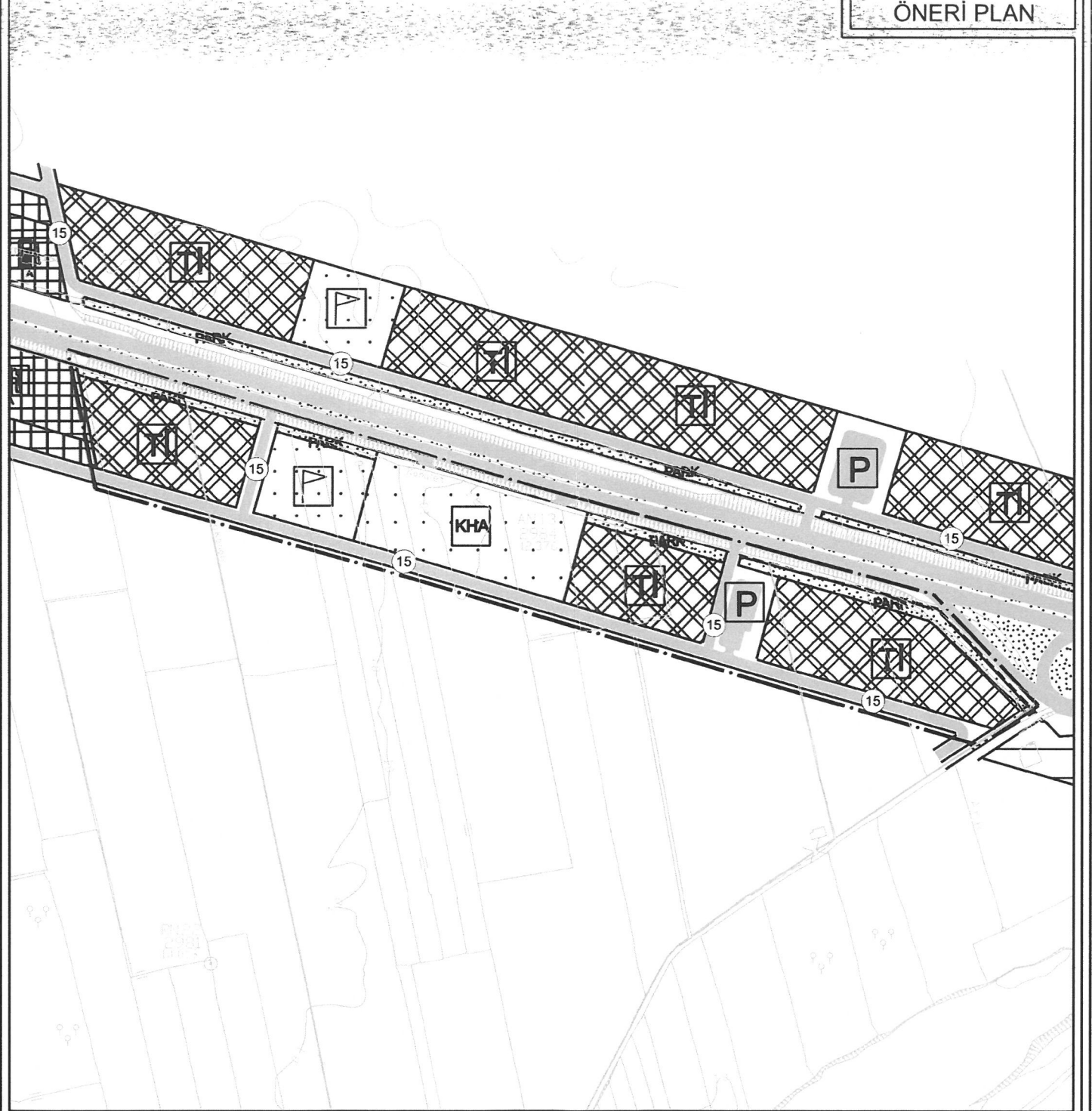


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ KARAYOLU DENETİM İSTASYONU YAPILMASI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

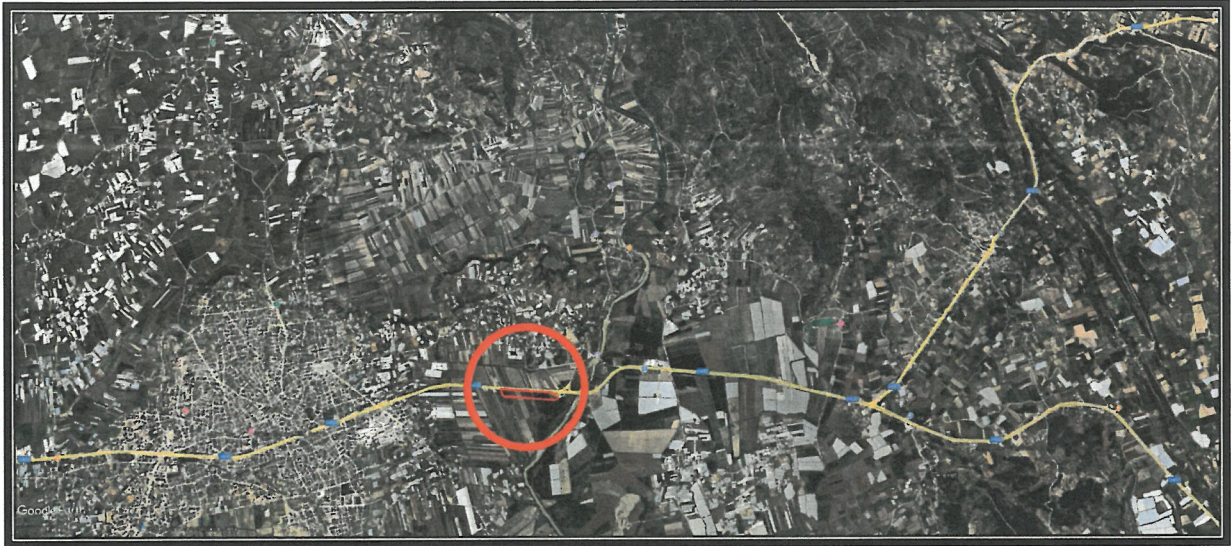
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		SPOR ALANI		OTOPARK ALANI
	KAMU HİZMET ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN		TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI YAPILMASI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

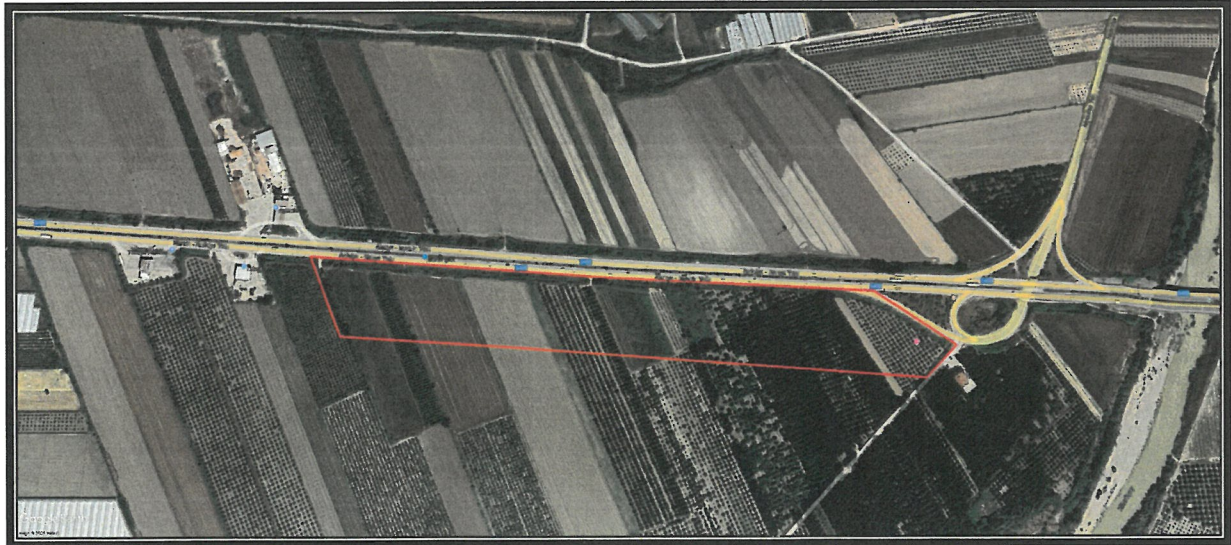
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yer alan O26A-08C ve O26A-09D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan alanda Karayolu Denetim İstasyonu Yapılması İle İlgili Resmi Kurum Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

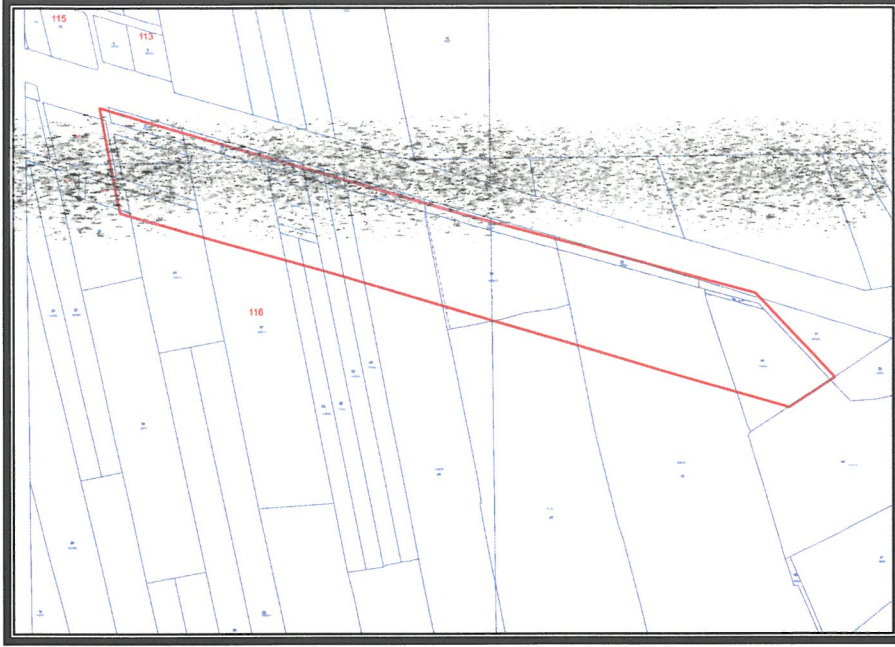
Planlama alanı yaklaşık 9.84 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve 1327083 sayılı yazısında;

"Antalya-Alanya Yolu Aksu-Alanya Arası, Karayolu Denetim İstasyonu Yeri Km : 43+164,08-43+429,17 kapsayan kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarlı kesimi içerisinde kalmaktadır.

400-11 Km Kontrol nolu Antalya-Manavgat Devlet Yolu ile 687-02 Km Kontrol nolu Taşagöl-Beyşehir-Konya Devlet Yolunu kullanan araçların denetiminin sağlanması için Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Karayolu Denetim İstasyonu Kamulaştırma Planının sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir.

Bu hususca İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınıp söz konusu alanın kamulaştırma işlemlerinin devam edebilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kullanım kararının Resmi Kurum Alanı (Karayolları Denetim İstasyonu) olarak revize edilmesi ve meclis kararı ile imar paftalarının çekilmiş ozalitlerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisliği Birimine gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 1692851 sayılı yazısında;

"- Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için arazinin minimumum karayolu cephesi 200 m olması,

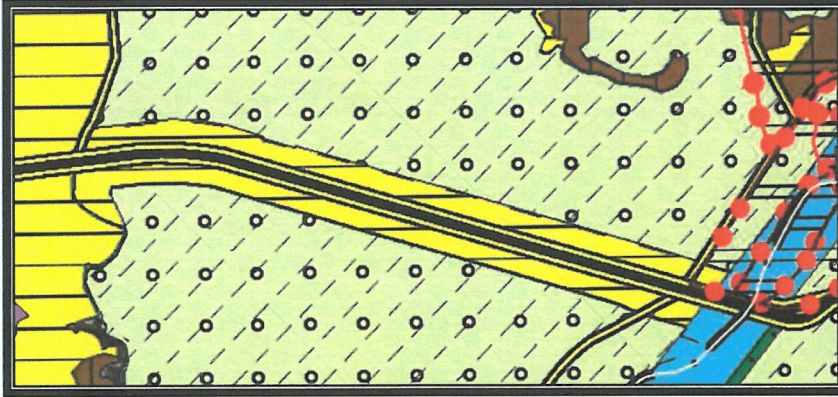
- Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için kamulaştırma sınırından minimumum arazi derinliği 50 m olması,

- Karayolu Denetim İstasyonunun karayoluna direk cephesi olması, karayolu ile istasyon arasında herhangi bir toplayıcı veya imar yolu bulunmaması,
- Karayolu Denetim İstasyonunun giriş ve çıkışından itibaren öncesi veya sonrasındaki kavşaklara minimum 150 m mesafe bulunması gerekmektedir. (Giriş ve çıkış kollarından sonra oluşturulacak imar yollarının en az 150 metre mesafeden karayoluna bağlantısı olacaktır.)" denilmektedir.

Bu doğrultuda Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen hususlar dikkate alınarak planlama alanında yeniden düzenleme yapılmıştır.

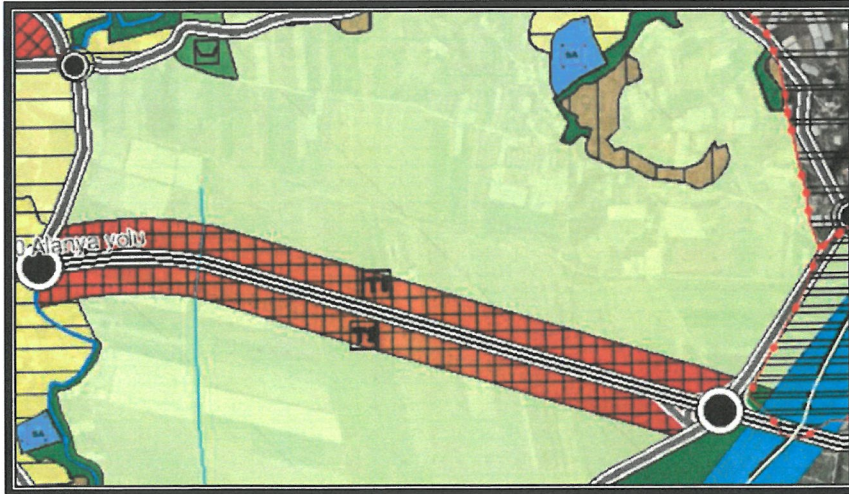
Planlama alanı Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik doğu çıkışında yaklaşık 60 ha'lık alanda DSİ ve Karayolları Bölge Müdürlüklerinin görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 10.07.2023 tarih ve 519 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A2 nolu paftada "Toplu İşyerleri (Tİ)" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Toplu İşyerleri", "Spor Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri İmar Planı Değişikliğine esas Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 19.06.2025 tarih ve 1842918 sayılı yazısı ile olumlu görüşünü bildirmiştir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Karayollarına giriş – çıkış bağlantıları sağlanarak imar ada formlarında ve yol güzergahlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanında aşağıda belirtilen düzenlemeler yapılmıştır;

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü görüşünde belirtilen Karayolu Denetim İstasyonu Tesisi amaçlı kullanımı için "Toplu İşyerleri" kullanım fonksiyonundan "Kamu Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

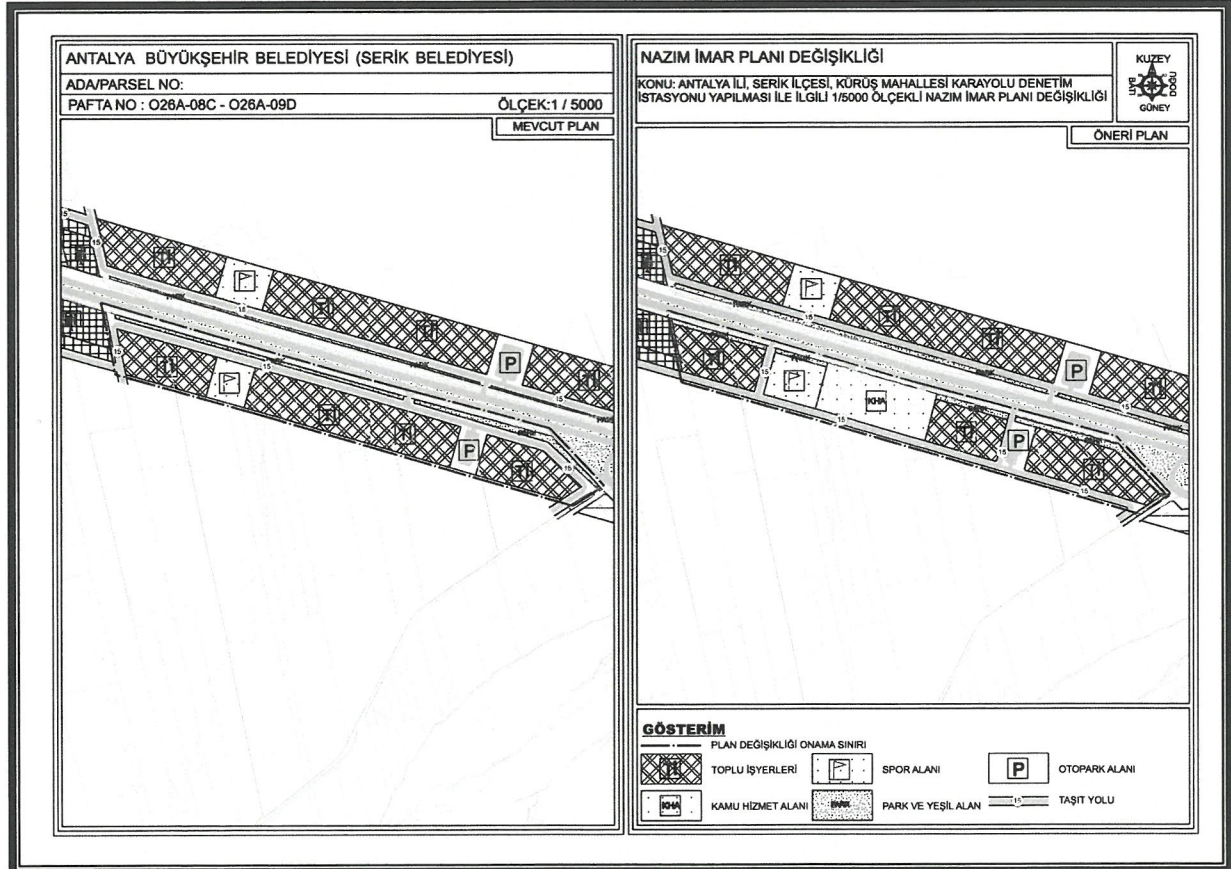
- Planlama alanında "Toplu İşyerlerinin" kullanım fonksiyonu aynen korunarak ada formları yeniden düzenlenmiştir.

- Planlama alanının batısında yer alan "Spor Alanı"nın konumu korunarak alan büyüklüğü artırılmıştır.

- Planlama alanında 15 metrelik servis yolu Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü görüşüne esas imar adalarının güneyine taşınmıştır.

- Planlama alanının doğusunda yer alan "Otopark Alanı"nın konumu korunmuş olup giriş – çıkış ve formu değiştirilmiştir.

- Planlama alanında yer alan D400 Devlet Karayolu ile bu yola cepheli imar adaları arasında kalan yeşil alanlar yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beşiktaş / M. N. K. 1 D:1 / Muratbeyi / AKDENİZ

Düden V.D.302 060 21286

Tel:0242 240 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com