



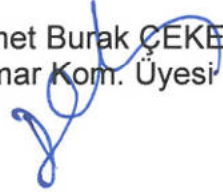
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye Mahallesi 563, 564, 573, 574 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye Mahallesi 563, 564, 573, 574 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

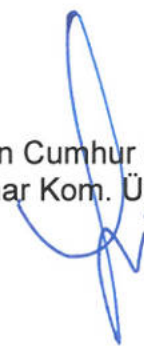

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

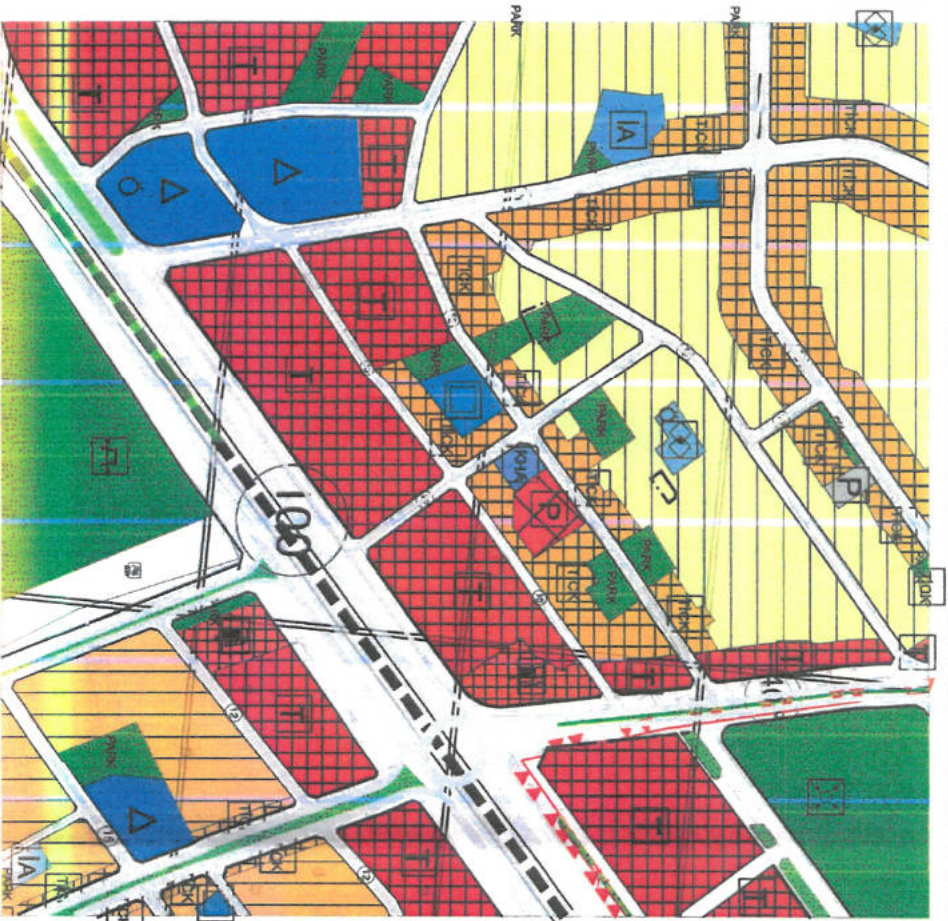
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : CİHADİYE MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 563, 564, 573, 574 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 025-B-07-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA) YOĞUNLUK)

PARK

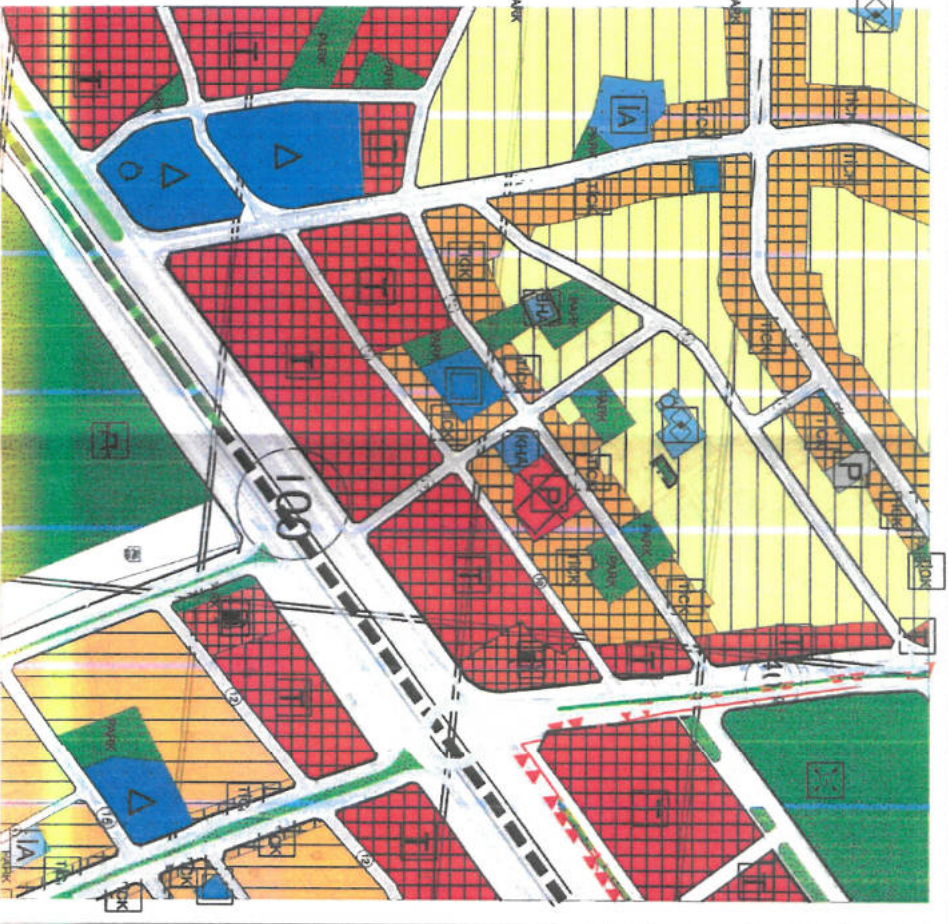
PARK VE YEŞİL ALAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTU
Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi Yapılacaktır.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Planlama Şube Müdürlüğü

E. BEŞTEPE

M. D. D.

ANTALYA AKSU sınırları içerisinde olan
cihadiye mahallesinde yapılan imar çalışmaları
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bağlamında

573 Ada 1 parsel ^{trafik yeri} kaldırılması

572/2 parsel, 572/3 parsel Ağıllıca'dan
yolun kaldırılmasını Arz ederim

555 Ada 2 parseldeki Arsa'da Emlak
olduğu 573 Adaya taşınmasını Arz ederim

573 Adada Emlak var Emlak olduğu yer
imarda park köprüdür 555 Ada 2
parselin olduğu yer park olur 573 Adada
Emlak olan yer park olması

455 metre tapu var ^{metre} birde 28 metre hisse
var sağlık ocağında 28 metre 455 üzerine ekleniş
ilisi 573 adadaki Emlak olduğu yere taşınır
GEREKİNİN YAPILMASINI ARZ EDERİM

NOT Tapuların fotokopilerini ve akitisini ekte
sunuyorum.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Ekstra Kayıt No	96269
Kayıt Tarihi	28.5.2025


imar

HAŞAR İPEK 28.05.2025
229,27279314
0551,008,4623
0551,467,6658



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Cihadiye Mahallesi
Ada/Parsel : 563, 564, 573, 574 adalar ve çevresi
Ölçek : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye Mahallesi 563, 564, 573, 574 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yaklaşık 916 m²'lik alanı kapsamakta olup tescil harici alanda hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise; Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, kullanımı çok kısıtlı olacak yaya yolu olarak bırakılan alanlar yeşil alanlara dahil edilerek aktif yeşil alan büyüklüğü bir yandan artırılırken diğer yandan yine çok yakındaki bir yeşil alandan belirtilen ivedi amaçlar nedeniyle sadece "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Plan notu: "Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi yapılacaktır." eklenmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuş olup itiraz sahibi tescil harici olan 573 adanın Park Alanı, yol kısmına ve Trafo Alanı olarak planlanmasına itiraz etmektedir. Park Alanının yakında bulunan kendine ait olan 555 ada 2 parsel taşınmasını ve tescil harici alanda olan evinin korunarak Konut Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.07.2025

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.