



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



94

Sayı : E-90852262-105.02-565226
Konu : Kepez, Göksu Mah. Düden Çayı Batısı 1/1000
Uip

04.07.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi Düden Çayı batısında yer alan park, yol, mezarlık, otopark ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK, -1/1000 UİP, -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 997622fc-b1fc-46fb-8c55-c26a81de625c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-06-2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	233
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-06-2025

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13-14-15-16-20.05.2025

Rapor No: 10

Konu: Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR uygun imzalı olup; Adem ÇELİK(Çekimser), Murat POYRAZ(Red) imzalıdır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Ret).

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,
DÜDEN ÇAYI BATISINDA BULUNAN MEZARLIK, PARK, OTO PARK VE
TİCARET+KONUT ALANININ DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

2025

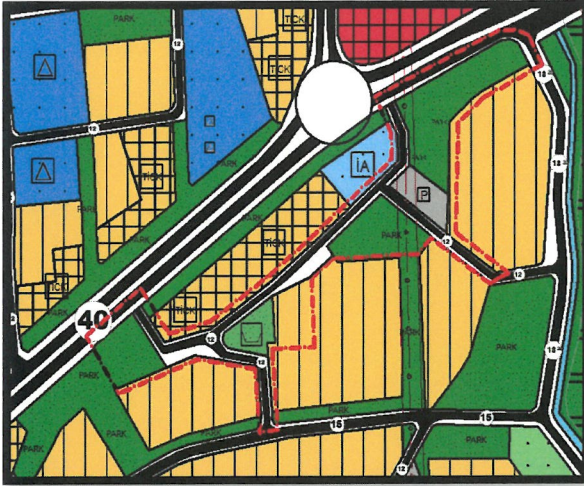
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25A-10C-2B, O25B-06A-4D , O25B-06D-1A , O25B-06D-4C No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan, Kepez Belediyesi mülkiyetinde bulunan Park ve Otopark Alanlarını kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1, 2)

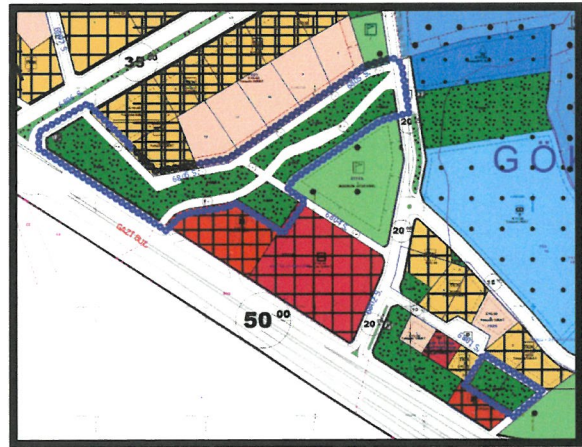
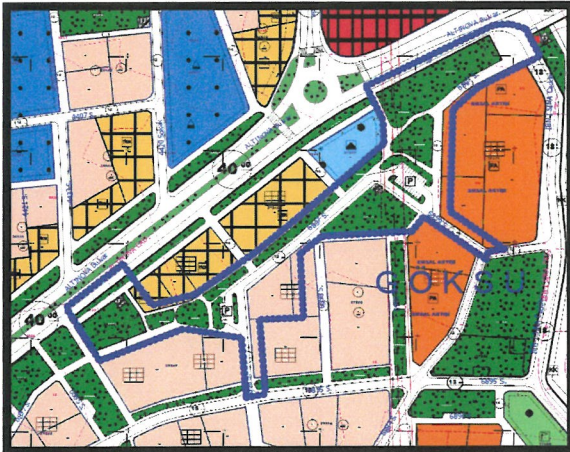


Resim 1, 2: Uydu Görüntüsü

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Göksu Mahallesi'nin kuzey sınırındaki 40.00 metrelik yola cepheli Park Alanları ile, bir kademe içerdeki yola cepheli Otopark Alanları ve Göksu Mahallesi'nin güneyinde, mahalle ve Kepez İlçesi sınırında bulunan iki ayrı konumdaki Park Alanları planlama kapsamında düzenlenmiştir.(Bkz: Resim 3, 4 ve 5, 6)



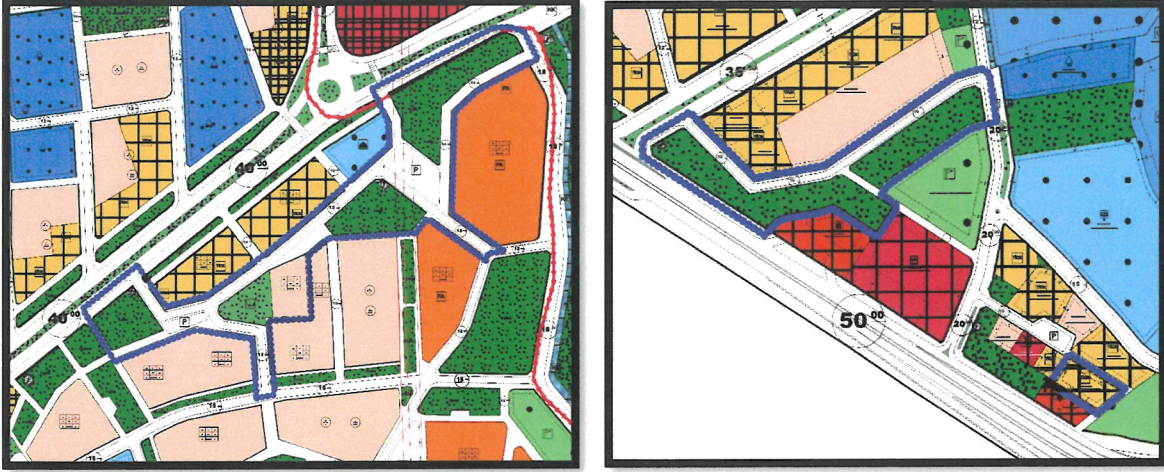
Resim 3,4: Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 5,6: Mevcut Uygulama İmar Planı

30

Göksu Mahallesi'nin kuzeyinde yapılan düzenleme ile, yerinde bulunan ve konut alanına doğru taşan mezarlık alanı için planda yer ayrılmış ve konut parseli kaydırılarak mezarlık alanından kurtarılmıştır. Böylece yakın mesafede bulunan iki Otopark Alanından biri ihtiyaca yönelik olarak Mezarlık Alanına dönüştürülmüş, mahalle içine doğru Park Alanları ve yollar düzenlenerek, doğu batı yönünde bir yeşil aks oluşturulmuştur. Ayrıca Göksu Mahallesi'nin güney ucunda bulunan belediyemiz mülkiyetindeki Park Alanı, Ticaret Konut Alanına dönüştürülmüş ve hemen yakınındaki büyük yeşil bant, eşdeğer alan yaratılarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 5, 6)



Resim 5, 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait alan dağılımı aşağıda gösterilmektedir.(Bkz: Şekil 1)

GÖKSU MAHALLESİ, PARK & OTOPARK & MEZARLIK & TİCK DÜZENLEME	MEVCUT	ÖNERİ
PARK ALANI	26000 m ²	28000 m ²
OTOPARK ALANI	1000 m ²	1900 m ²
MEZARLIK ALANI	-	1900 m ²
TİCARET- KONUT ALANI	-	1300 m ²
YOL ALANI (YAYA YOLU VE TAŞIT YOLU)	16600	10500
TOPLAM	43600 m ²	43600 m ²

Şekil 1: Alan Dağılım Tablosu

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kepez Belediyesi plan notlarına uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635

MEVCUT PLAN

BU ALANDA PAZAR
BİRLİĞİNE AL
VE DİNLENE AL
ALACAKTIR. BU F
YAPILANMA KOS
TASARIM PLANI

SU ALANDA
BİRLİĞİNE P
VE DİNLENE
ALACAKTIR. BU F
YAPILANMA KOS
TASARIM PL

