



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Korkuteli, Bozova Mah. 246 Ada 3 Parsel
1/1000 Uipd.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan Bozova Mahallesi 246 ada 3 parselde bulunan Ticaret Alanı'nın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -ilçe BMK - 1/1000 UİPD. - Plan Açıklama Raporu.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.06.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	BOZOVA MAH.246 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 57

KONU : İlçenin Bozova Mahallesi 246 ada 3 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

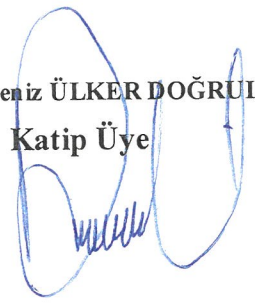
KARAR: İmar Komisyonu Raporu 21: İlçenin Bozova Mahallesi 246 ada 3 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi;

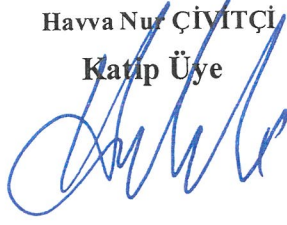
İsmet SENEKÇİ Şerhi; Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi uygun değildir.

Komisyonumuzca katılanların **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; Chp:13+1:14 oy Evet, Ak Parti:4 oy Evet, Havva Nur ÇİVİTÇİ Çekimser, Bbp: 1 oy Evet, **Toplam:19 oy Evet, Mhp:3 oy Red, Toplam 3 oy Red,** olmak üzere komisyon raporu **oy çokluğu** ile kabul edildi.


Saniye CARAN
Belediye ve Meclis Başkanı


Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye


Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

ADA/PARSEL NO: 246 ADA 3 NOLU PARSEL

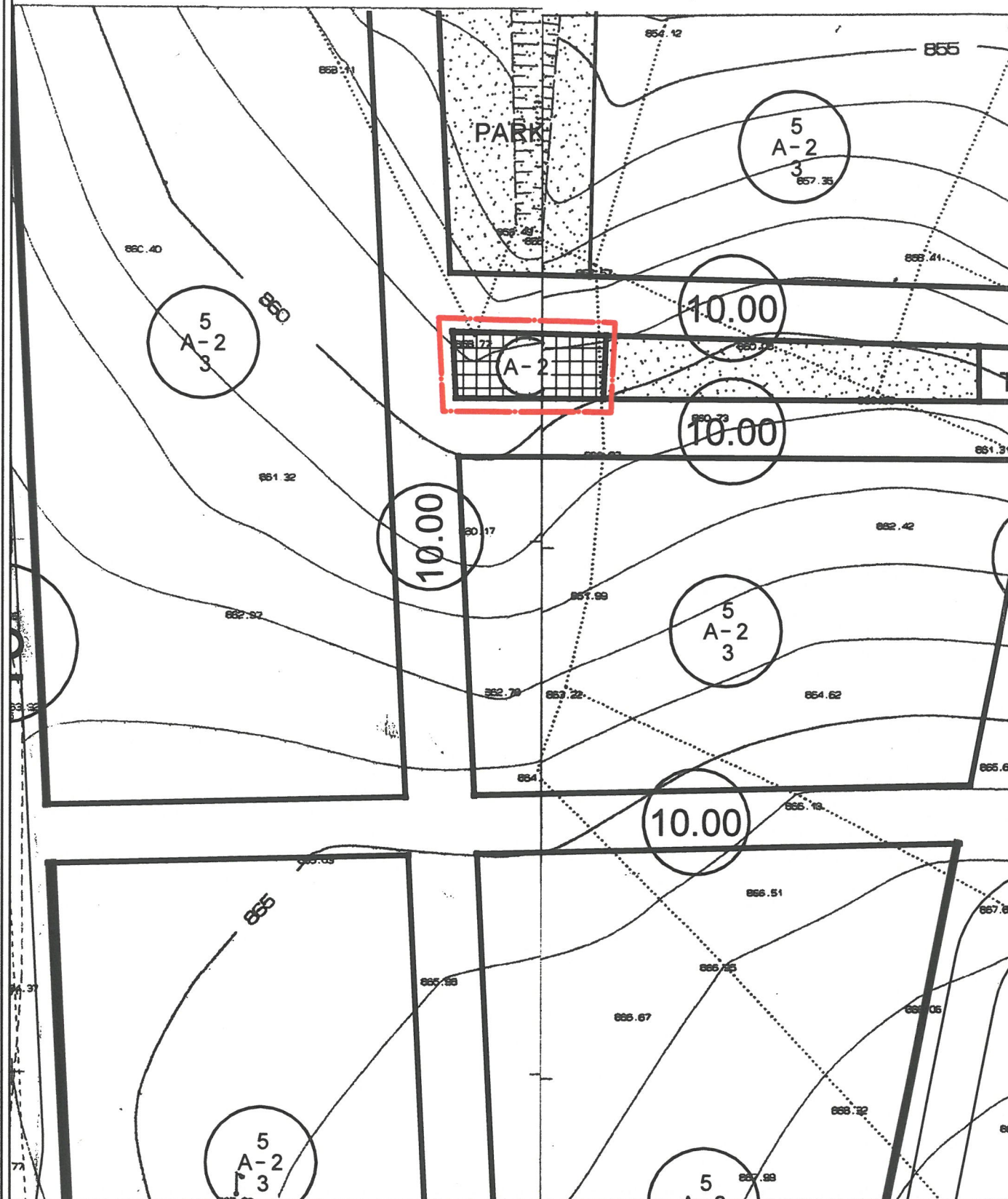
20 L-IVd

19 L-Ia

19 L-Ib

19 L

MEVCUT PLAN

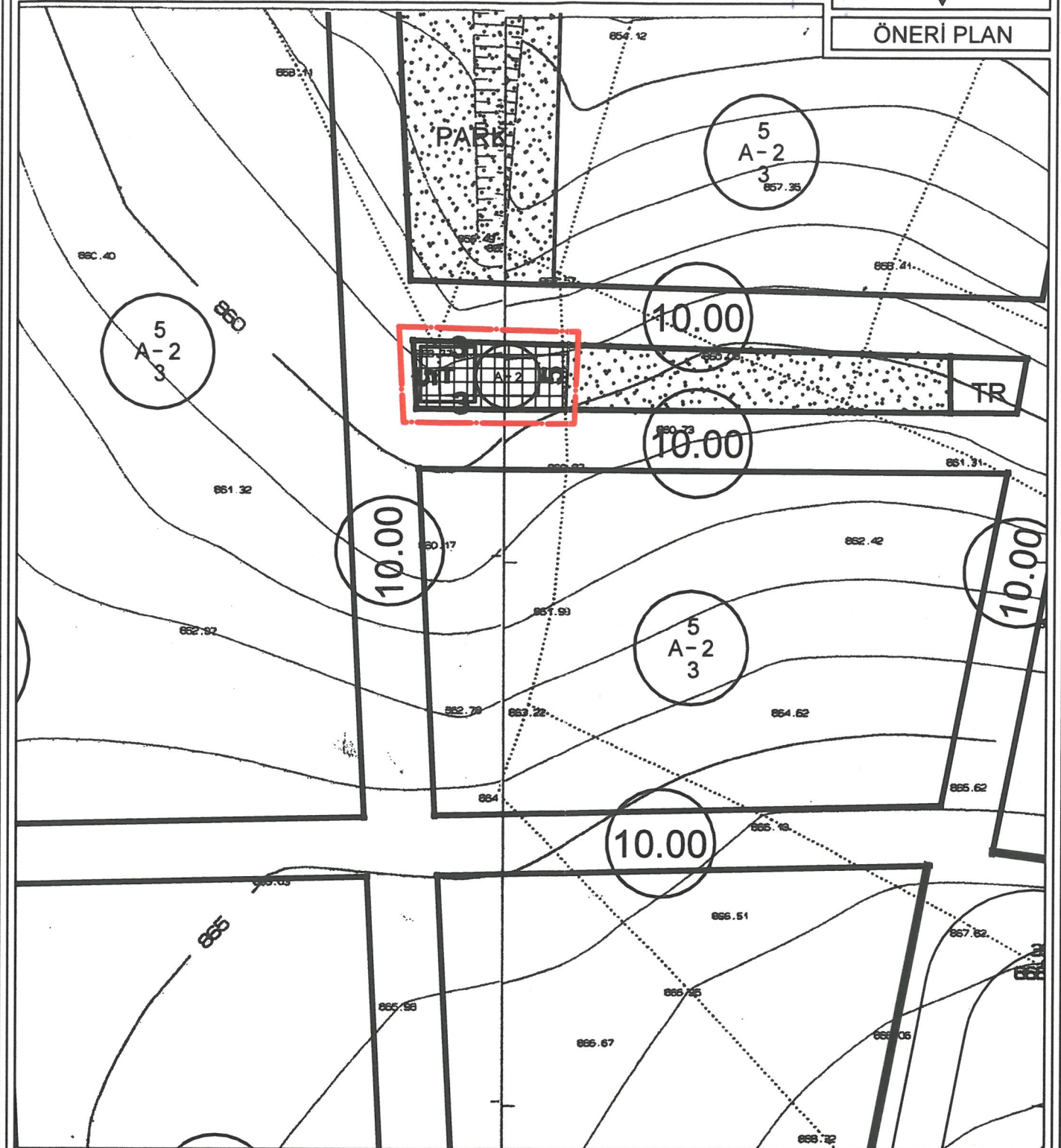


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA MAHALLESİ 246 ADA
3 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



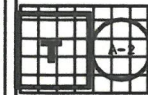
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

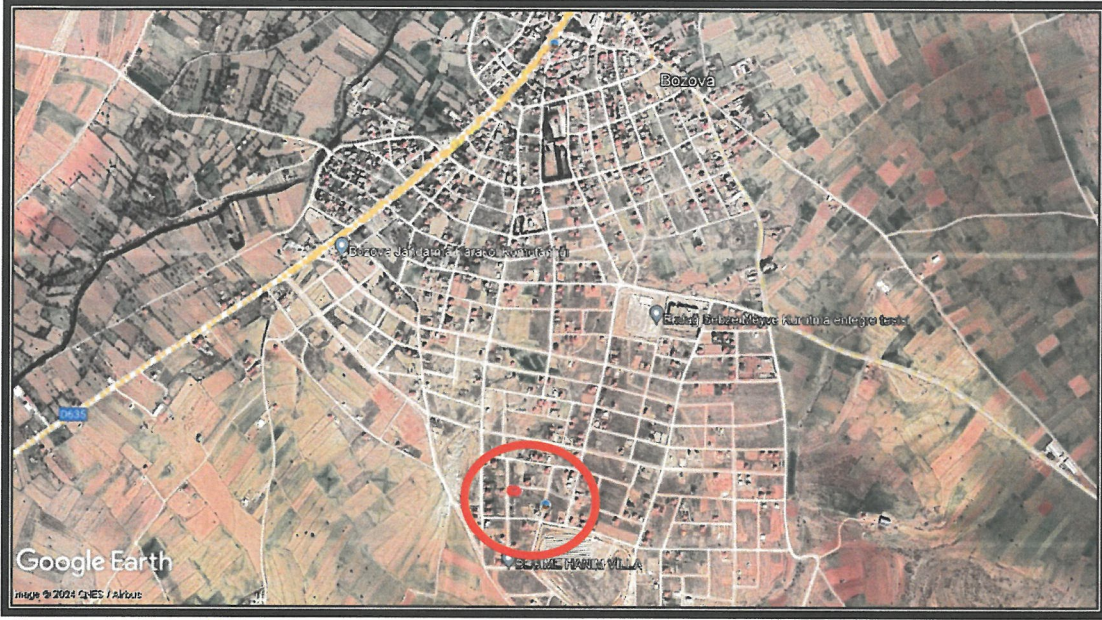


TİCARET ALANI

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA MAHALLESİ
246 ADA 3 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

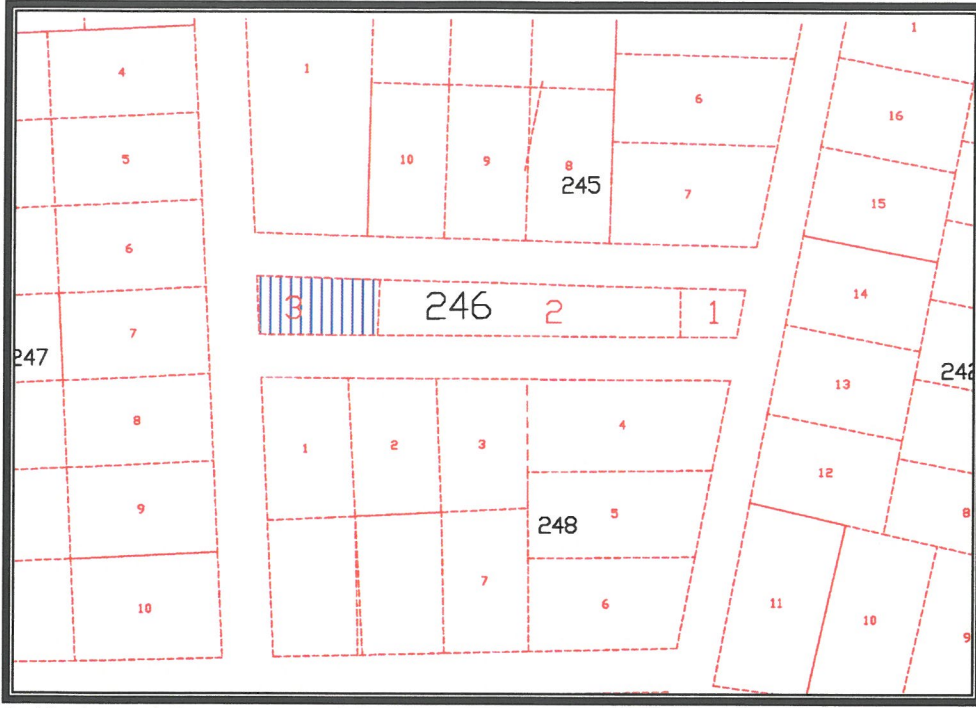
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında yer alan 20L-4C ve 20L-4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırı içerisinde kalan 246 ada 3 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Planlama alanı 373.18 m²' dir. Bozova Belediyesi tarafından 1998 yılında parselasyon uygulaması yapılmıştır. 246 ada 3 nolu parsel Belediye mülkiyetinde iken Belediye açık ihalesi sonucunda özel şahıs mülkiyetine geçmiştir.

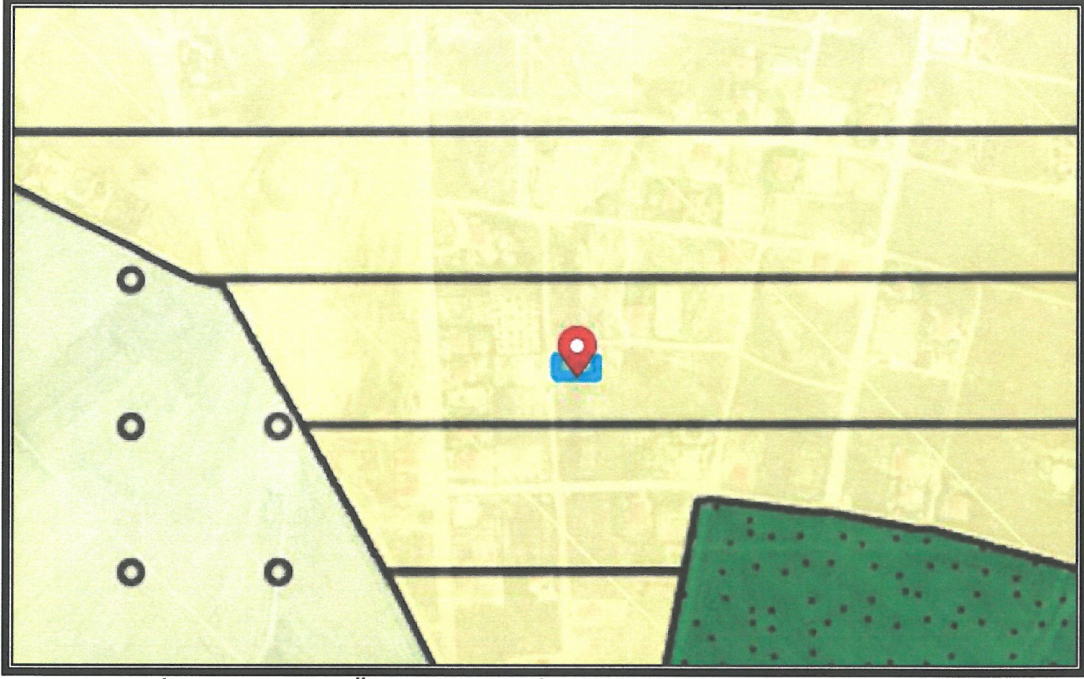
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 246 ada 3 nolu parselde; yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı yapı yapılamadığı için ortaya çıkan mağduriyeti gidermek amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



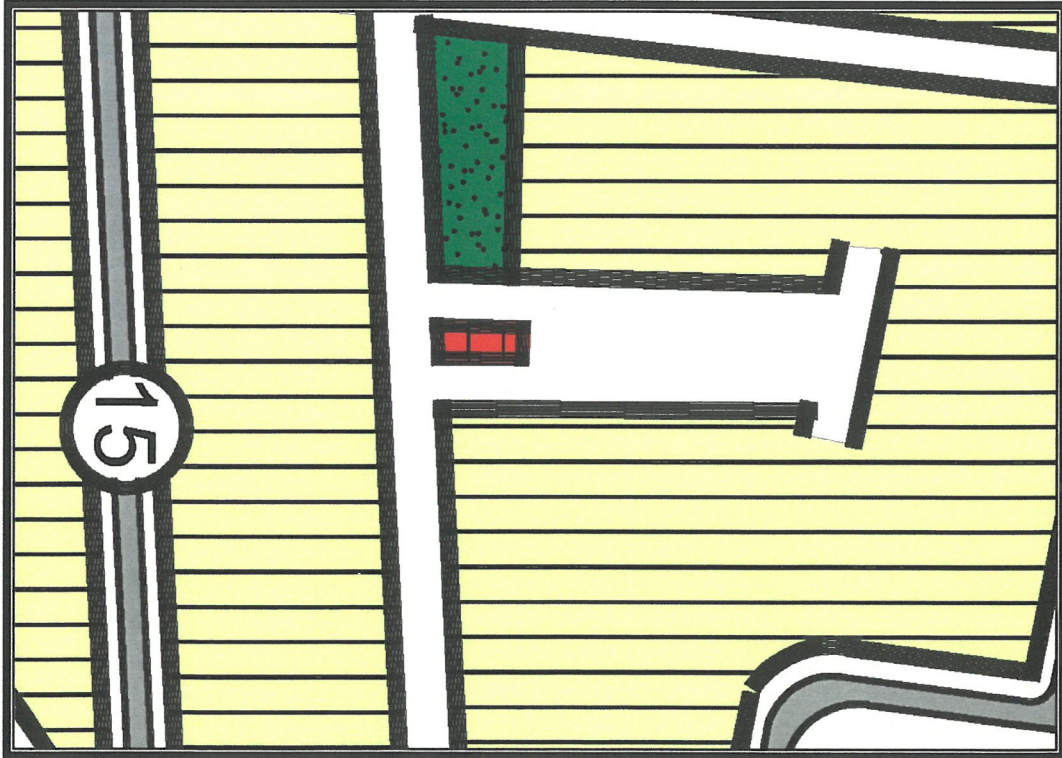
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, yürürlükteki Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-C1 nolu paftada "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

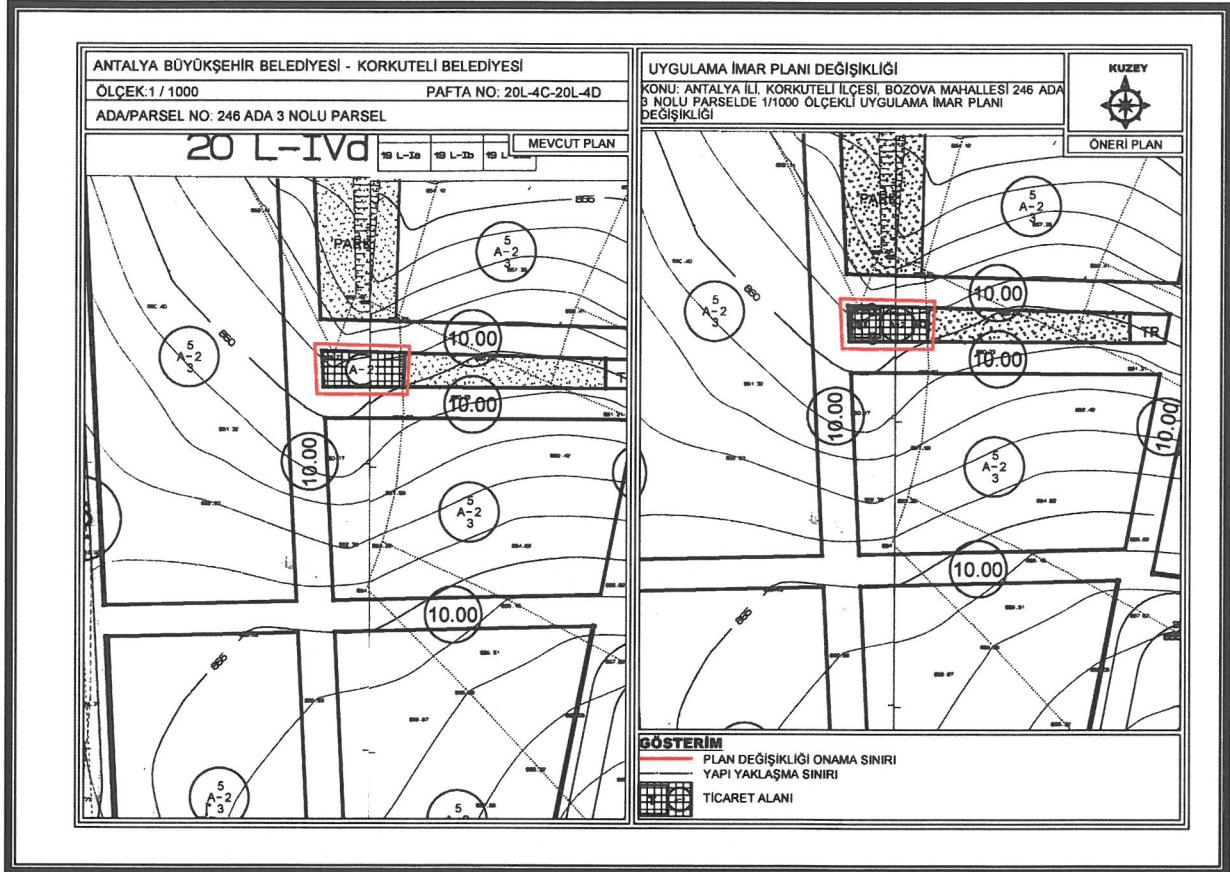
Planlama alanı, yürürlükteki Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı N25C-01C nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak görülmekte olup, yapı kullanma koşulu Ayırık Nizam 2 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda gösterim düzeltmeleri yapılmış olup alan kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" ve yapı kullanma koşulu Ayırık Nizam 2 kat şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş, yapı yaklaşma mesafesi ise batısındaki yoldan ve parktan 5 metre, kuzey ve güneyindeki yollardan 3 metre olarak düzenlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:10:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com