



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI-MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Kiremitli Mahallesi 239 ada 3, 168 ada 1 ve 21 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Kiremitli Mahallesi 239 ada 3, 168 ada 1 ve 21 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



İVEDİ

Sayı : E-58785882-000-12915369

Konu : 1/5000 imar plan tadilatı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 01.07.2025 tarihli ve E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediyesinde Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mah. 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğinin 02/06/2025 ve 01/07/2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Antalya Milli Emlak Daire Başkanlığı yazısı gereğince Plan değişikliğinin hazine menfaatine uygun olması için Kiremitli mahallesi 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının plan değişikliğine dahil edilmesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz düzenleme ortaklık payından oluşturulmadiysa imar planı devamında 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre işlem yapılması, halihazırda taşınmazın üzerinde karakol alanı bulunması sebebiyle İçişleri Bakanlığının (Emniyet Genel Müdürlüğü) ilgili biriminden uygun görüşü alınması şartlarının sağlanmasıyla uygun olacağı; bildirilmiştir.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilen Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 01.07.2025 tarihli ve E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazısında belirtilen hususların gerçekleşmesi açısından hazırlanan plana itiraz ediyoruz. İtirazımızın kabul edilerek sonucundan bilgi verilmesi hususlarında;

Gereğini arz ederim.

Sezgin ÜÇÜNCÜ
Kaymakam

Ek: 01/07/2025 tarihli E-77859269-045.01-12908894 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACF284BE-7F08-4212-B1D2-1A7C0F66FDAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent KUZU
Milli Emlak Uzmanı





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)



İVEDİ

Sayı : E-77859269-045.01-12908894

Konu : İmar planı.

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA

(Milli Emlak Şefliği)

İlimiz, Büyükşehir Belediyesinde Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mah. 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğinin 02/06/2025 ve 01/07/2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

İmar planında yapılan incelemede;

- a) plan değişikliğine dahil olan parsellerden Korkuteli ilçesi, Kiremitli mahallesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Hazine mülkiyetinde olduğu ve üzerinde karakol alanı kullanımı olduğu,
- b) İmar planında park alanı olarak planlanmış tescilsiz alanlar olduğu,
- c) 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mevcut planda kamu hizmet alanı olarak planlanmış olduğu, fiili kullanımda karakol alanı olarak kullanılmakta olduğu,
- ç) Plan değişikliğinin mevcut imar planda 600 m2 olan kamu hizmet alanının yetersiz kalması sebebiyle başka bir alanda daha büyük bir kamu hizmet alanı planlanması amacıyla yapıldığı,
- d) Plan değişikliğiyle mevcut alanın güneydoğusunda kalan park ve otopark olarak planlanmış alan ile 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve etrafındaki taşınmazların bir kısmının yeri değiştirilmek istendiği,
- e) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Kamu Hizmet Alanının alansal büyüklüğü arttırılmak istenmiş olup toplamda 2521 m2 Kamu Hizmet Alanı düzenlenmiş ayrıca 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmı ise Park Alanı olarak düzenlenmiş olduğu,

tespit edilmiştir.

Plan değişikliğinin hazine menfaatine uygun olması için Kiremitli mahallesi 239 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının plan değişikliğine dahil edilmesi, 239 ada 3 parsel numaralı taşınmaz düzenleme ortaklık payından oluşturulmadıysa imar planı devamında 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre işlem yapılması, halihazırda taşınmazın üzerinde karakol alanı bulunması sebebiyle İçişleri Bakanlığının (Emniyet Genel Müdürlüğü) ilgili biriminden uygun görüşü alınması şartlarının sağlanmasıyla uygun olacağı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E8C8192C-ED0C-4AB0-9C06-2ED8519281CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Hizmet Binası No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel: 0 242 238 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur Oykun

POYRAZ

Şehir Plancısı

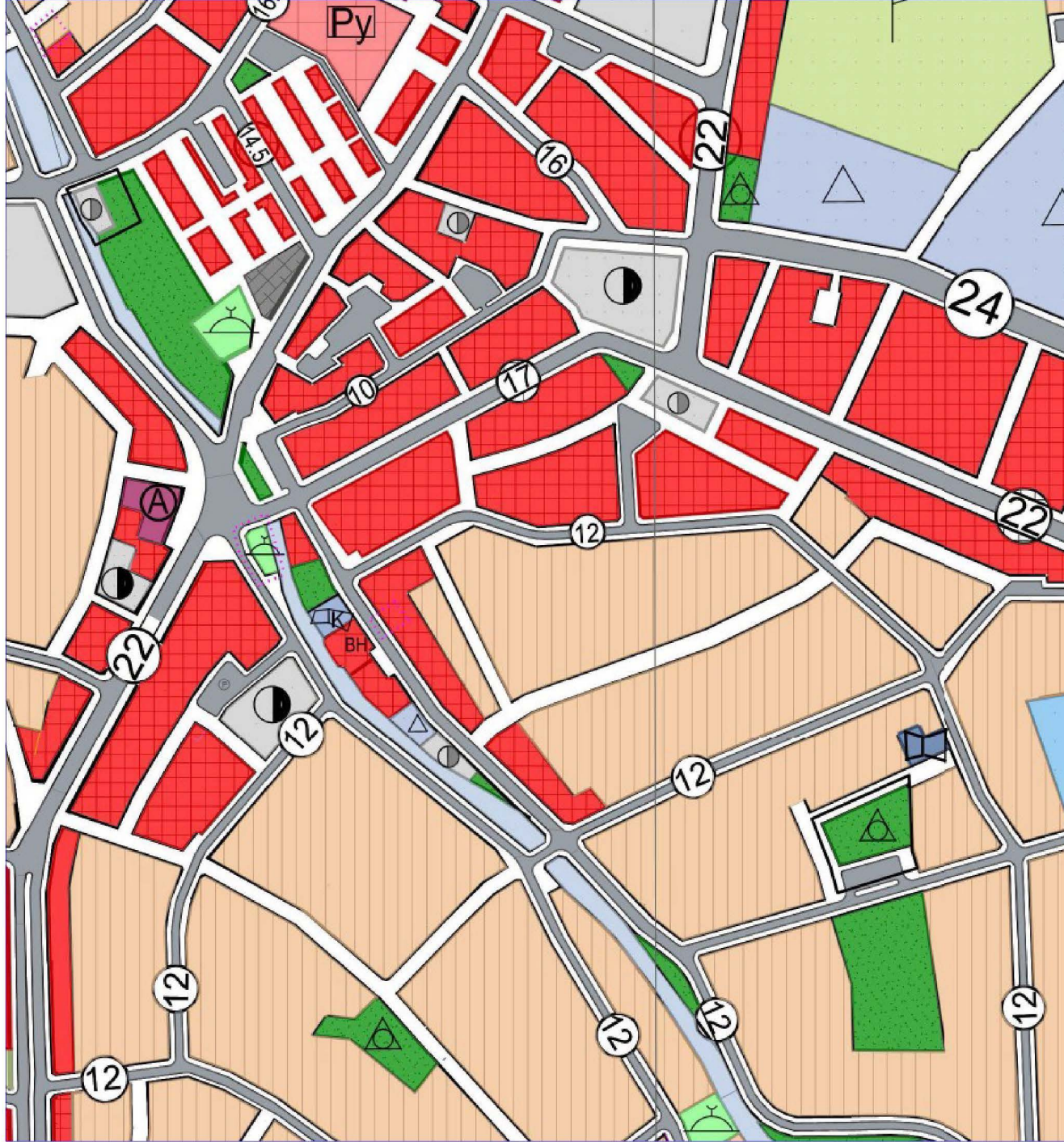


ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

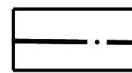
MAHALLE : KİREMİTLİ

ADA/PARSEL NO: 239 ADA 3 PARSELİN,
168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALAN
PAFTA NO: N24D-19C-20A

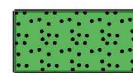
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

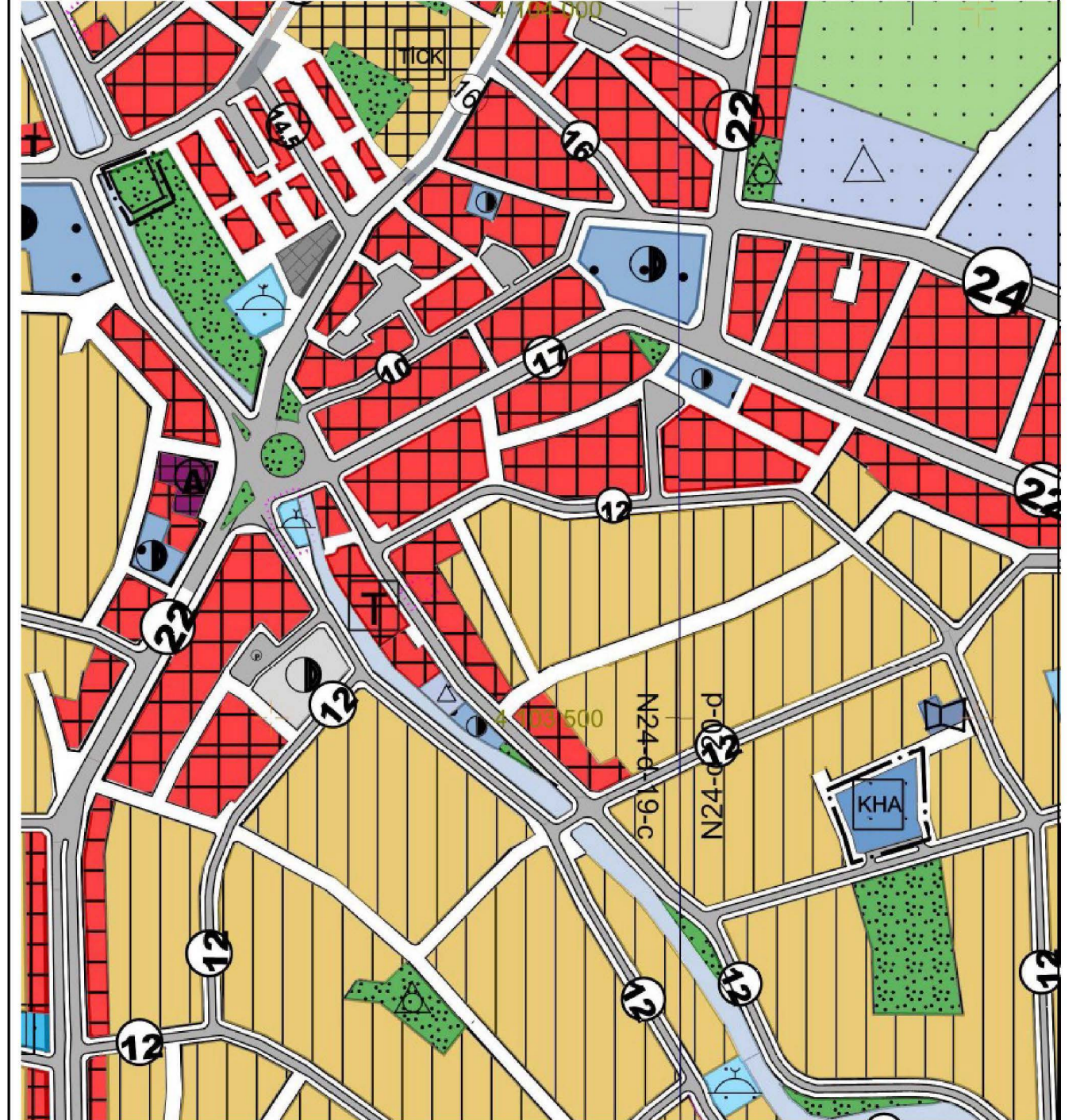


RESMİ KURUM ALANI

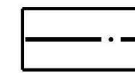
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

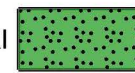
ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



KAMU HİZMET ALANI



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 35919190-74198-81380-83-706
Konu: Arsa Tahsisi

27/06/2019

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kiremitli Mahallesi 239 ada, 6 parsel nolu 293 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan, Bodrum Zemin+2 katlı Polis Merkezi Amirliği, Kamu standartlarını karşılamadığı için vatandaşların iş ve işlemlerinde mağduriyetler yaşandığı, bu durumun da görevli personelin motivasyonunu etkilediği gözlemlenmekte ve yapılan denetimlerde müşahade edilmektedir.

Vatandaş memnuniyeti ve konforu ile personel moral ve motivasyonunu en üst seviyeye çıkartacak, günümüz ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde modern bir Emniyet Hizmet Binası yapılabilmesi için, bahse konu Polis Merkezi Amirliği binasının bulunduğu alanda gerekli imar plan tadilatının yapılarak, ihdas ve yola terk işlemlerinden sonra İçişleri Bakanlığımıza (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ömer ÇİMŞİT
Kaymakam

Teslim Tarihi	28-6-2019
Tarih	4571
Tarih No	
Tarih ve Sayısı	İmza ve Şahid

BASIN YRD.

İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası KORKUTELİ
Telefon: 0 505 318 07 60 --- 0 242 643 66 63 Dahili:29724
e-posta : ergun.inci@egm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ergün İNCİ
Polis Memuru
Telefon: 0 505 215 56 22



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

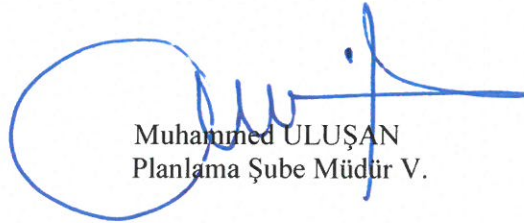
Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Kiremitli
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 239 ada 3, 168 ada 1 ve 21 parseller İTİRAZ

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Kiremitli Mahallesi 239 ada 3, 168 ada 1 ve 21 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu plan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 450 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 27.06.2019 tarihli ve E.83-703 sayılı Korkuteli İlçe Emniyet Müdürlüğü talebi ile; 239 ada 3 parselin bulunduğu alanda yer alan "İdari Tesis Alanı" öneri plan değişikliği ile tescil harici alanda Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmış, tescil harici alanda yer alan Park Alanı ise 239 ada 3 parselin bulunduğu alana taşınarak 168 ada 1 ve 21 parseller ile bütünleşik bir Park Alanı planlanmıştır. Plan 02.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İlan askı panosunda 30 gün süre ile askıda kalmış olup askı süresi içerisinde Korkuteli Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) tarafından 1 (bir) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 11.07.2025


Menke ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr