



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 85.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla sınırları güncellenen; Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 5745 ada 15 parselde yer alan Antik Dönem Mezar Alanının Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla sınırları güncellenen; Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 5745 ada 15 parselde yer alan Antik Dönem Mezar Alanının Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19813

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3432671 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanında, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

	3	4	7	8	
28			29		
			5740		
24	23	27	26	25	
					16 15 14 13

	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
5746					5745			
	16	15	14	13	12	11	10	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ

KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	567740.265	4080842.025
2	567739.882	4080872.025
3	567748.882	4080872.142
4	567748.265	4080842.142

UTM:3 DOM:30 DATUM:ITRF

Nokta No	Y	X
1	567774.638	4081024.646
2	567774.255	4081054.646
3	567783.255	4081054.763
4	567783.638	4081024.763

UTM:3 DOM:30 DATUM:ED50

KORUMA ALANI

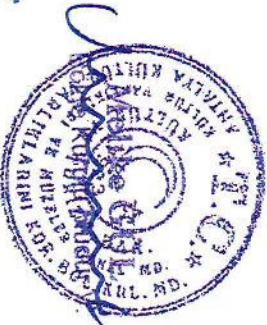
ÖLÇEK:1/1000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Koruma Müdürlüğü
96.5.2025/1 ve 18813 sayılı kararla
KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BOLGE KURULU MUDURLUGU)
Kayıt Sayısı: 3432671
12.05.2025 14:55:46 tarihinde
Cennet OZKAN teslim almıştır



Emir OZDEMİR
Harita Mükendisi

Melek GÜLE
Bölge Kurulu Müdürü V.



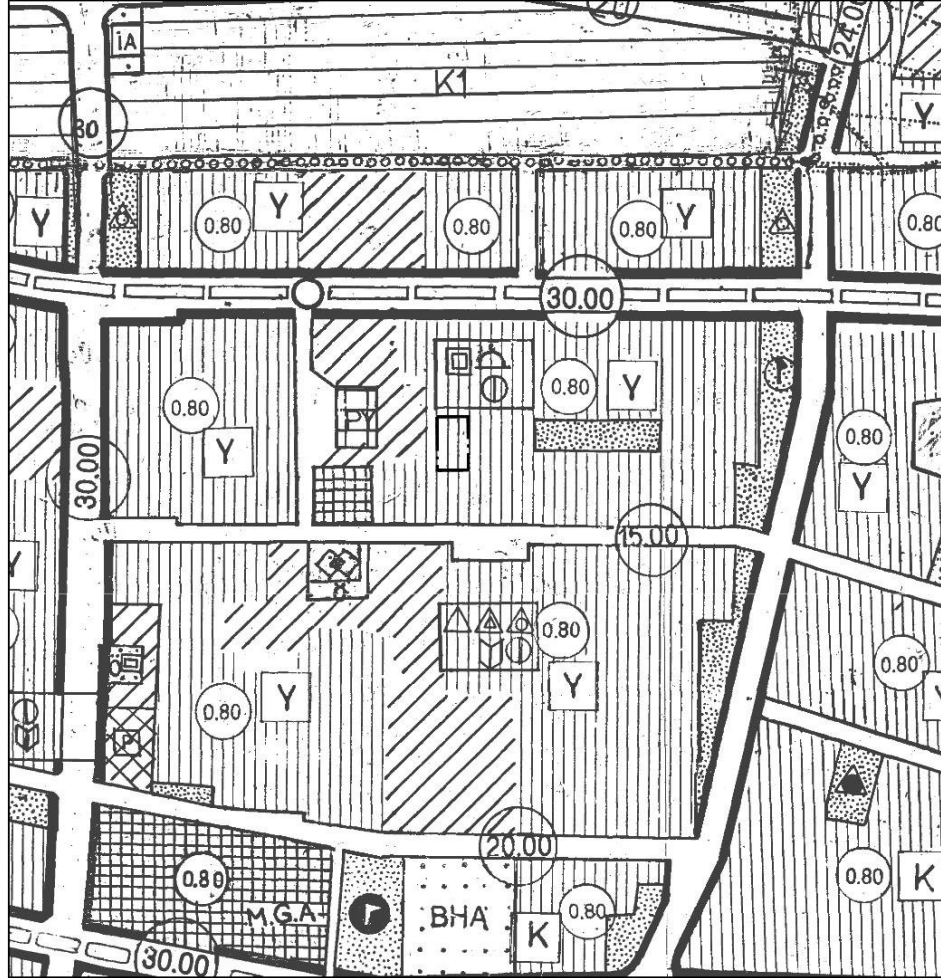
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : DEMİRCİKARA

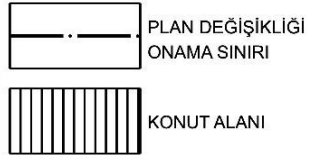
ADA/PARSEL NO: 5745 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 18 M

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN NOTU:

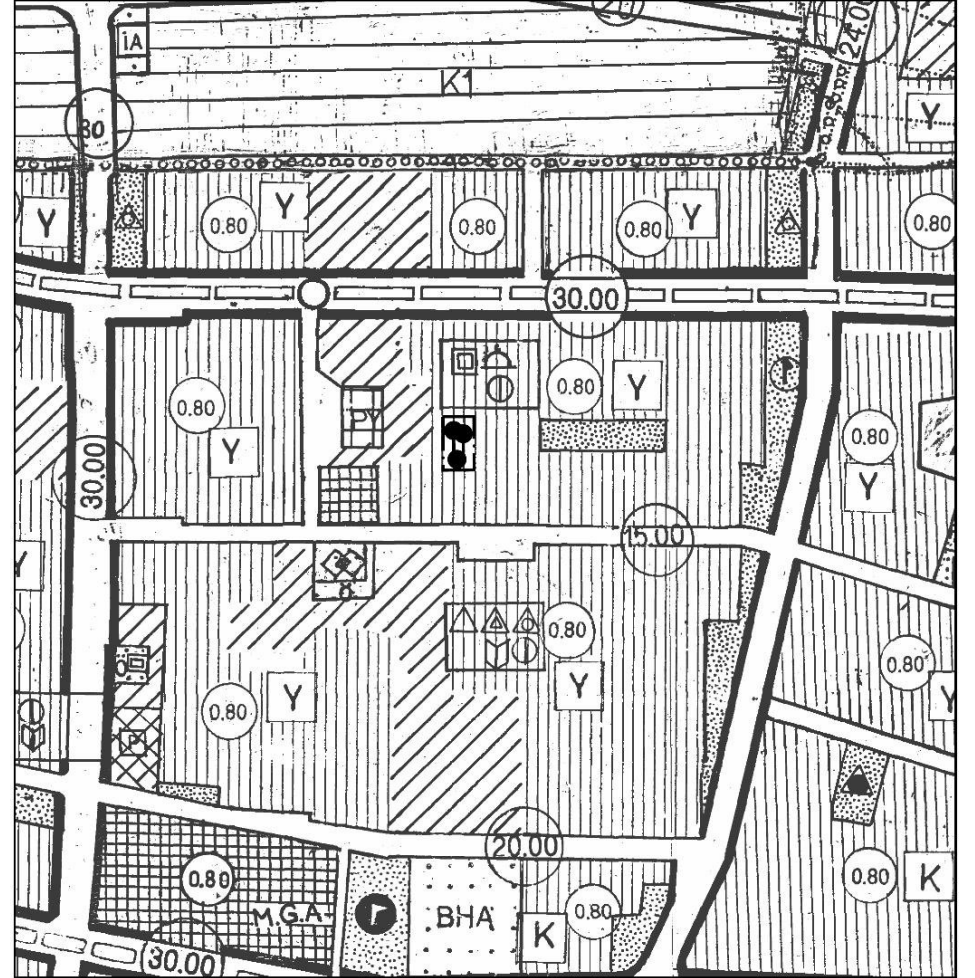
-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

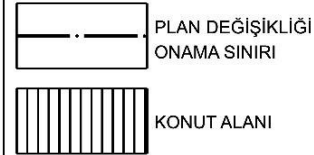
*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 Tarih 19813 Numaralı Tescil Kararı ve Ekine Göre Hazırlanmıştır.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5745 ADA 15 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5745 ada 15 parsel numaralı taşınmazda yer alan antik döneme ait mezar alanının koruma alanını kapsayan koruma alanı sınırını kapsamaktadır. Parsel mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 18M numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; antik döneme ait mezar alanı koruma sınırını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 270 m² (0.027 ha) büyüklüğündedir.



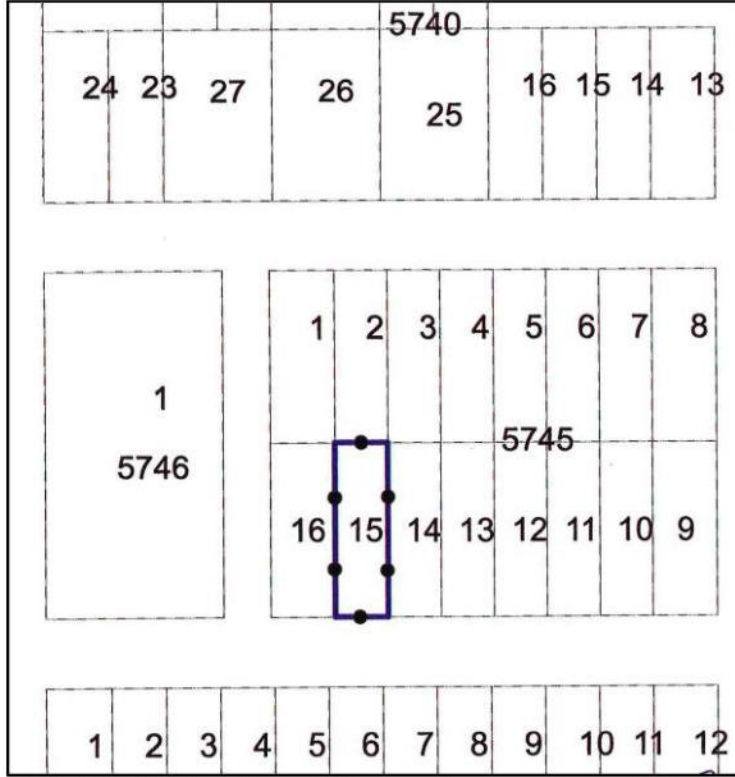
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu antik döneme ait mezar alanı koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi*nde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, *Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),” karar verilmiştir.*

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

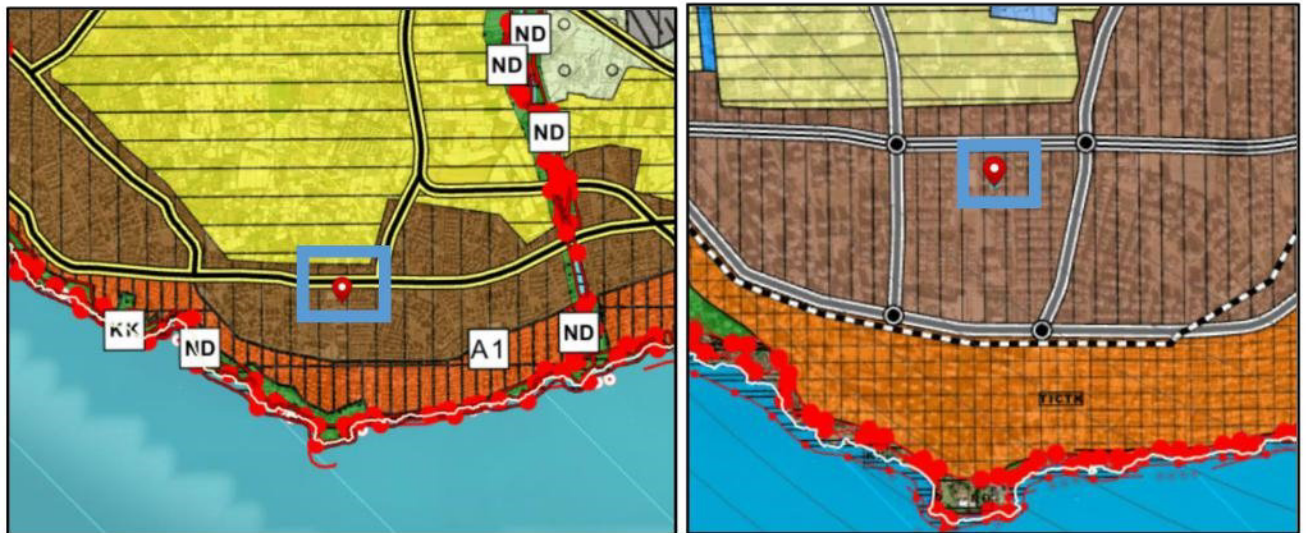
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 5745 ada 15 parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcut 2 katlı konut amaçlı yapı yer almakta olup parselin güneyinde taşıt yolu bulunmaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parselleri ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel 270 m² büyüklüğündedir.



Şekil 4. 5745 Ada 15 Parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

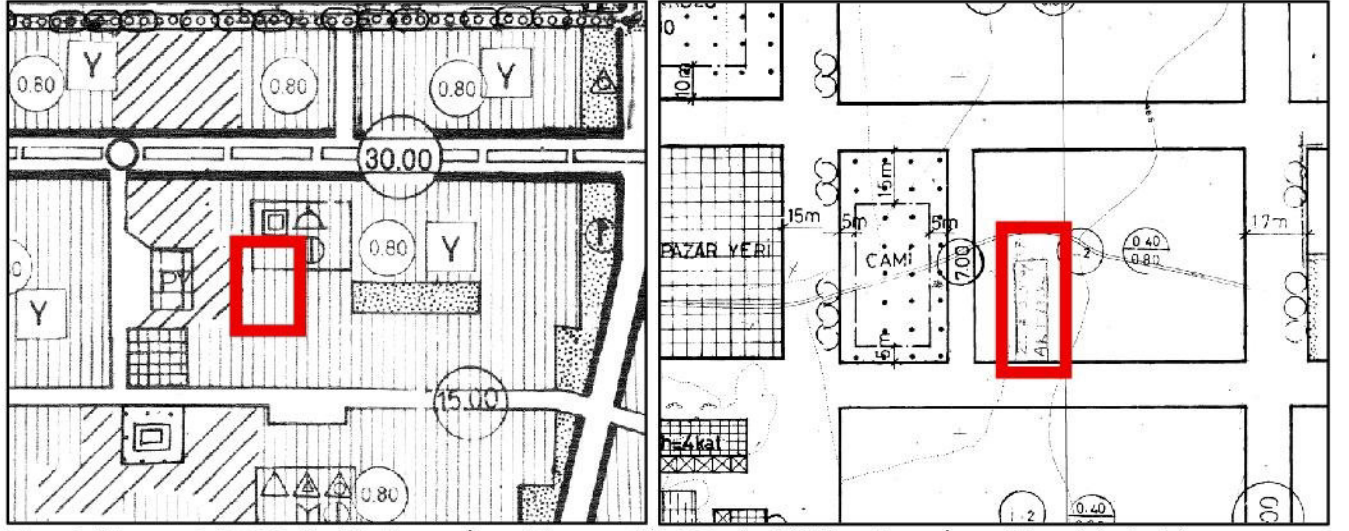
Plan değişikliğine konu 5745 ada 15 numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kentsel Yerleşik Alan” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Konut Alanları- Mevcut Orta (151- 300 Kişi/Ha)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Demircikara mahallesi, 5745 ada 15 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlı olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi'nde tapunun 5745 ada 15 nolu parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla tescillenen antik döneme ait mezar koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile koruma sınırı plana aktarılmıştır.

PLAN NOTU:

-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Demircikara Mahallesi
Ada/Parsel : 5745 ada 15 parsel
Ölçek : 1/5000
Yüzölçümü : 270 m²

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla sınırları güncellenen; Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 5745 ada 15 parselde yer alan Antik Dönem Mezar Alanının Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 85.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5745 ada 15 parselde yer alan antik döneme ait mezar alanının koruma alanı sınırını kapsamakta olup, 270 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliğine konu antik döneme ait mezar alanı koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 5745 ada 15 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2007 tarih ve 1757 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma alanı sınırı kendi parseli olarak belirlenen antik döneme ait mezar alanının koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),” karar verilmiştir.*

Bahse konu koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmış, bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması ve ölçekler arası hiyerarşinin sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile koruma sınırı plana aktarılmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin olarak;

-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

Şeklinde plan hükmü düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 10.07.2025

Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.