



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

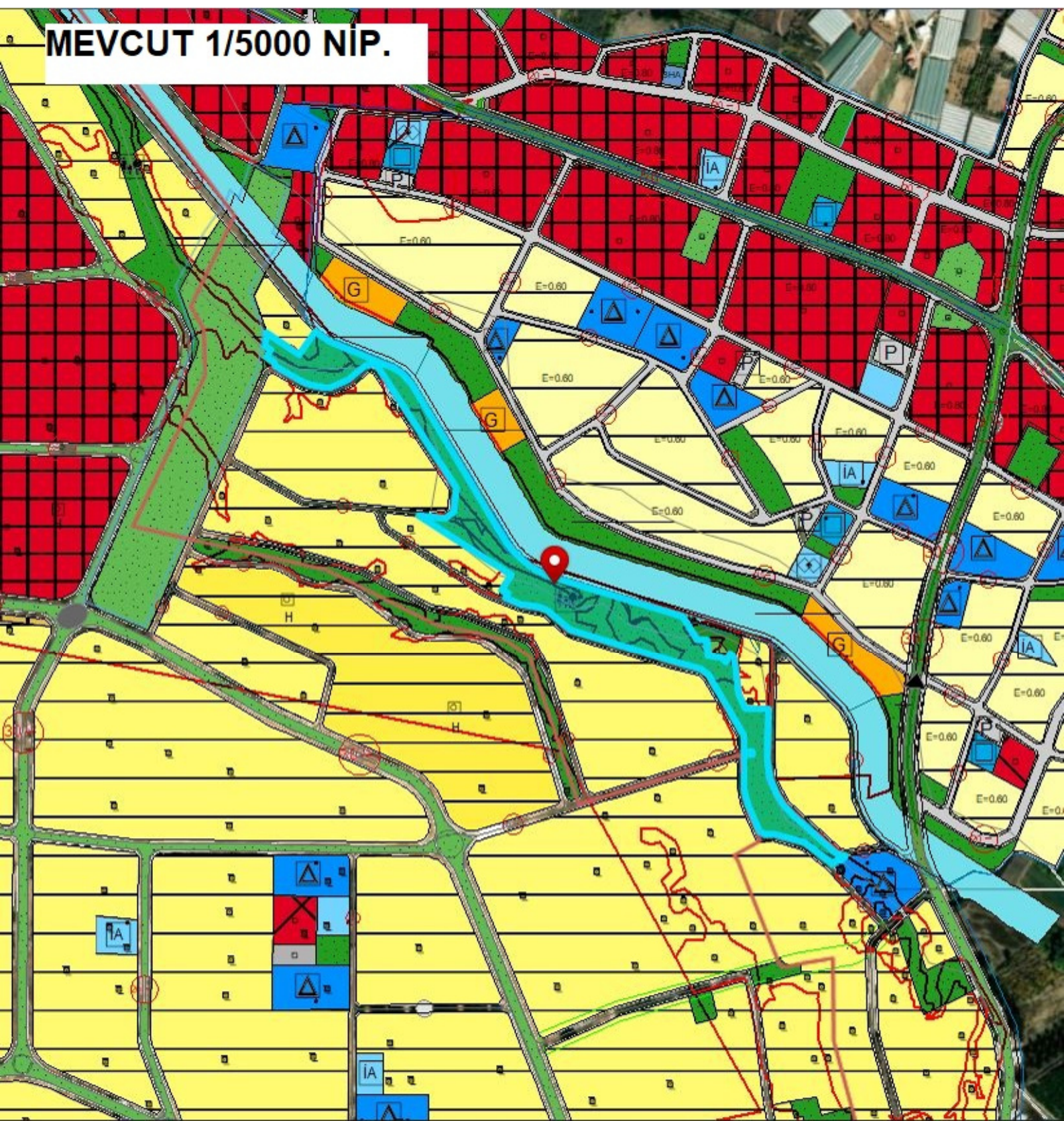
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

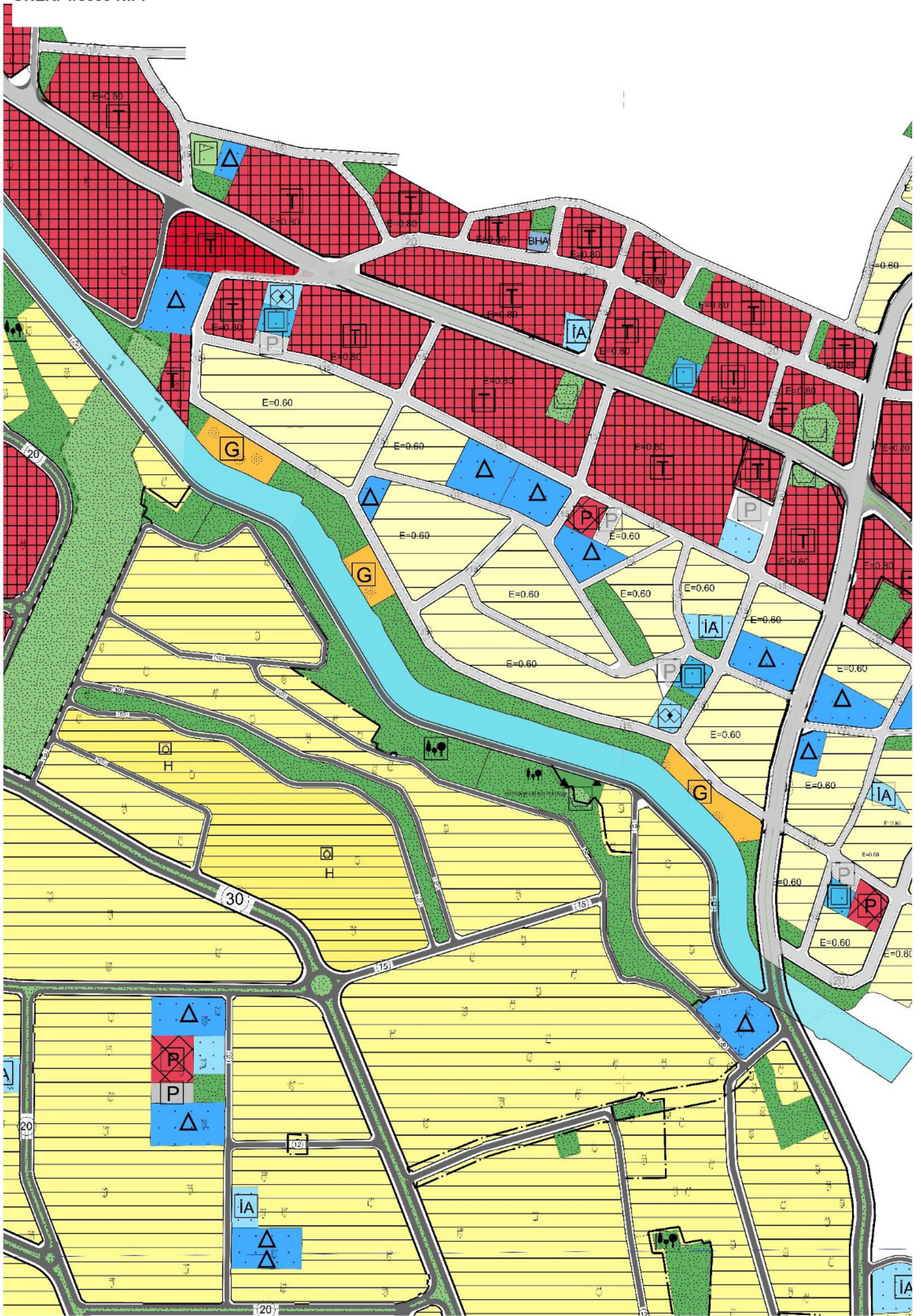
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

mekan sal plan yönetmeliğine
uygundur.

MEVCUT 1/5000 NİP.



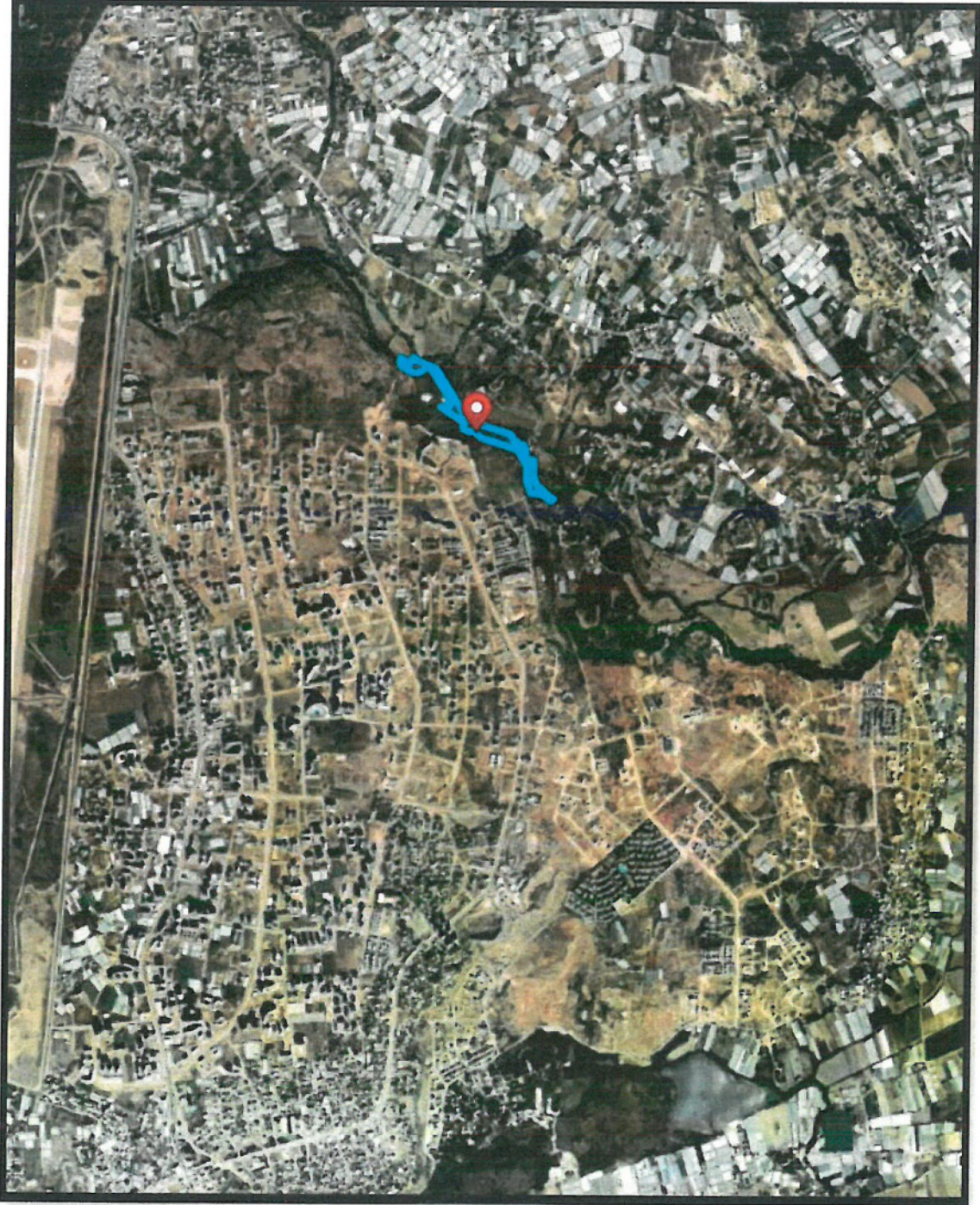


ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ

MANDIRLAR MAHALLESİ

15573 ADA 19 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 51003 m²'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselle ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarih ve 561819 sayılı yazısı ile mevcut imar planlarında Rekreasyon Alanı olarak planlı alana ilişkin kamulaştırmasız el atma davalarında karşı karşıya kalınan yüksek kamulaştırma bedelleri nedeniyle, rekreasyon alanı olarak proje ve yatırımımız olmayan alanlara ilişkin plan değişikliği çalışması yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu parsel mülkiyet durumu bakımından incelenmiş, mülkiyetinin Antalya Büyükşehir Belediyesi, Aksu Belediyesi, Maliye Hazinesi ve Özel Şahıslar adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Mülkiyet durumu doğrultusunda mağduriyete yol açacak kısıtlılığa neden olmadan parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

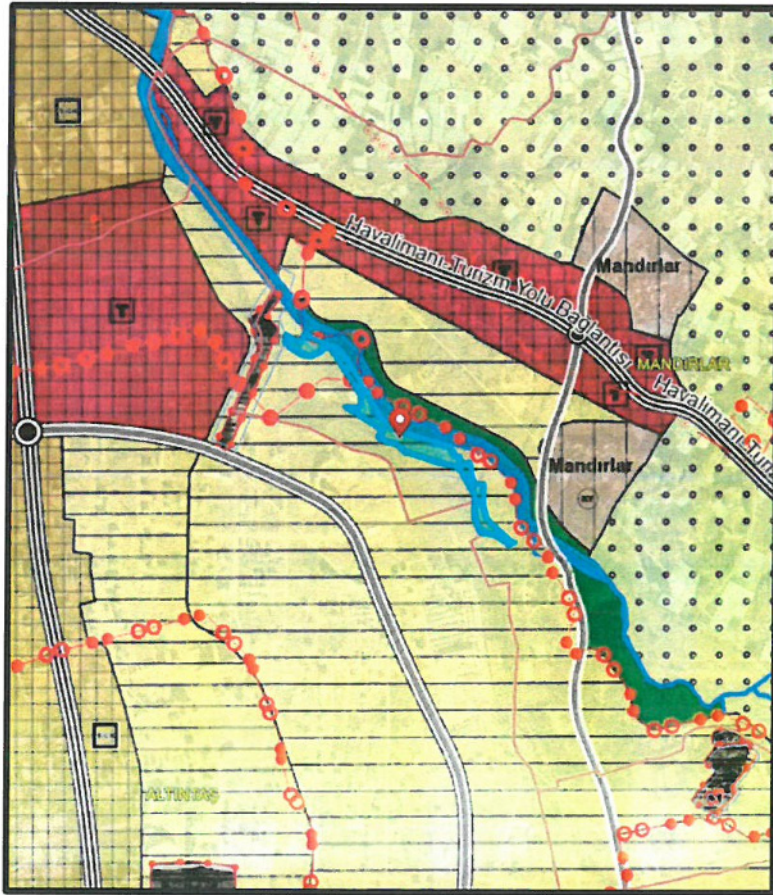
Plan onama sınırı içerisinde yer alan parsellere ilişkin görüntü aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastro Görünümü

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

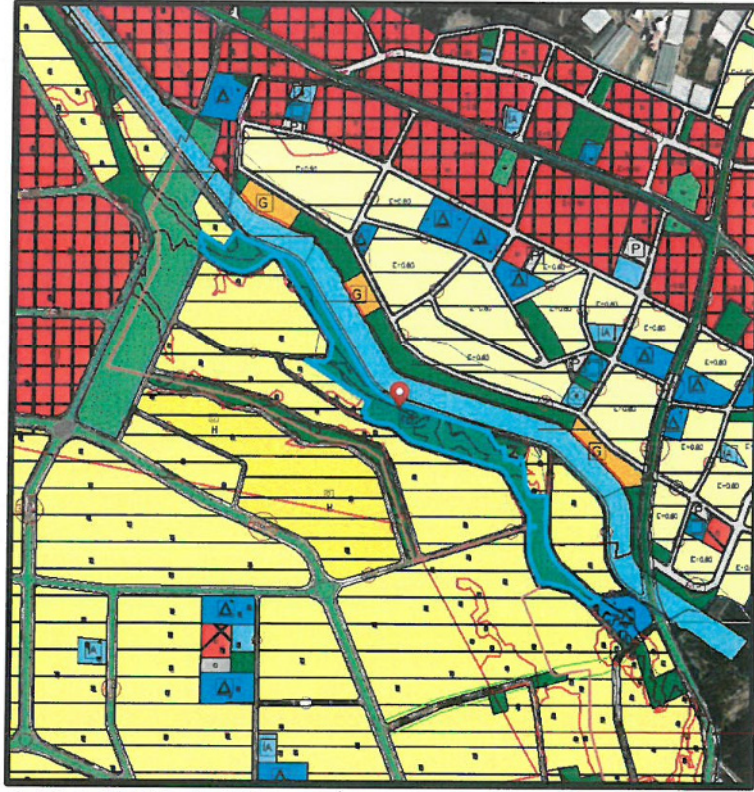
Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

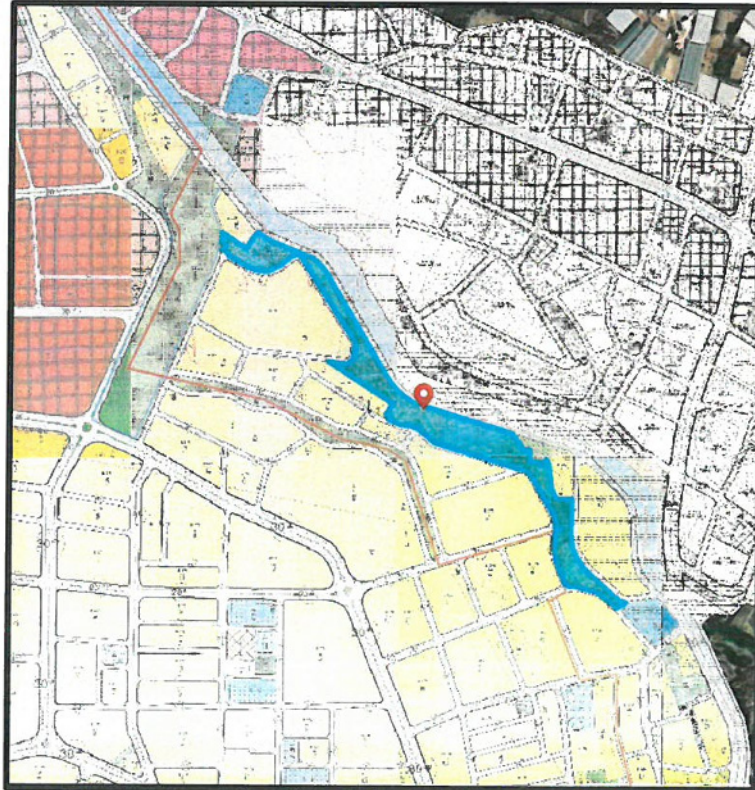
et y

Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

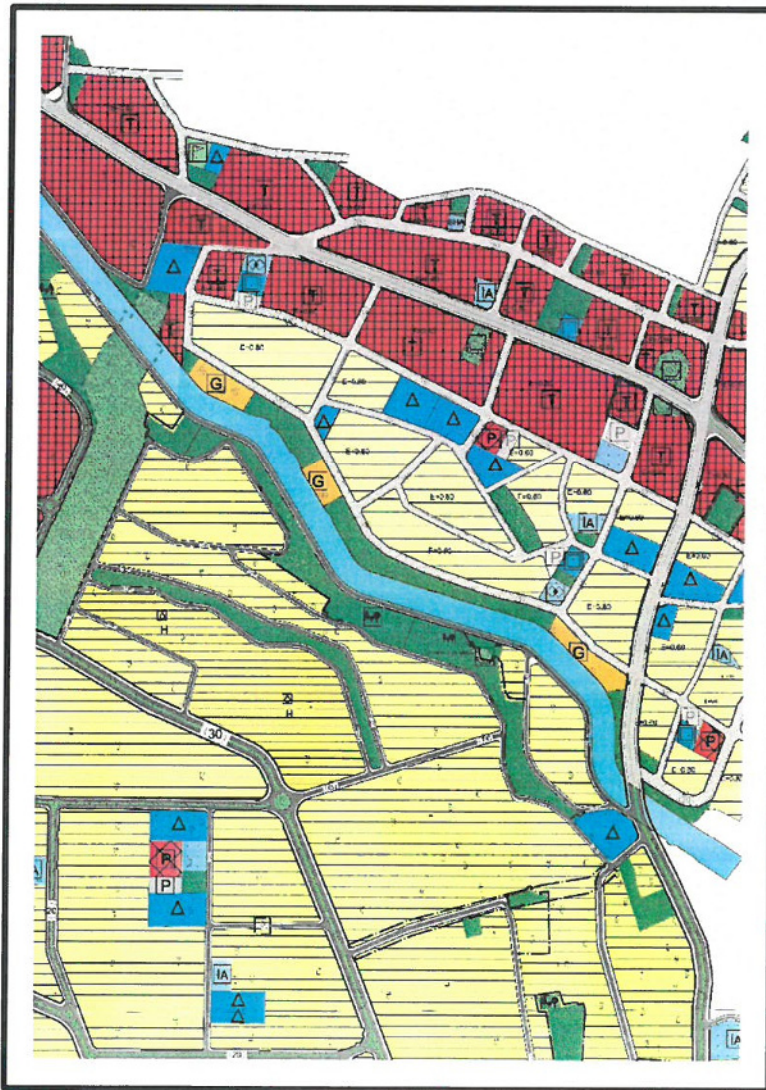
et y

5. PLANLAMA KARARLARI

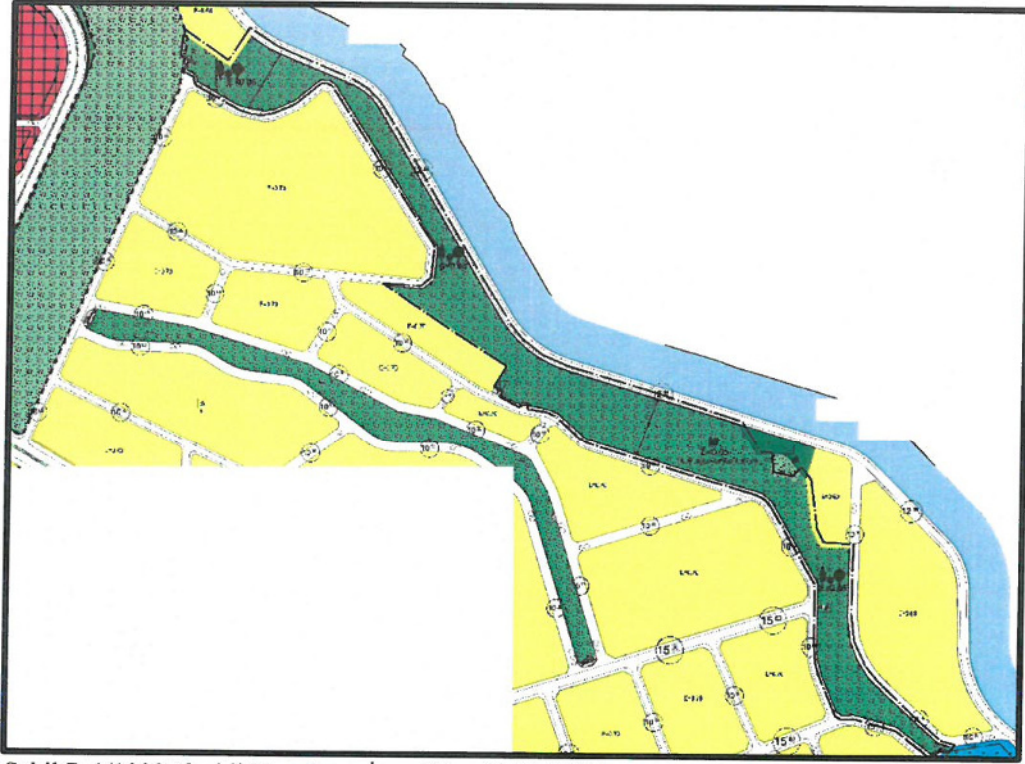
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarih ve 561819 sayılı yazısı ile 15519 ada 19 parsel ile ilişkin talep doğrultusunda; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreatyon Alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Rekreatyon Alanı üç parça halinde düzenlenmiş ve 21364m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Büyükşehir Belediyesi), 4428,45m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Ö) olarak planlanmış ve geri kalan kısmında değişiklik yapılmamıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yine Rekreasyon Alanı üç parça halinde düzenlenmiş ve 21364m²'lik kısmı Rekreasyon Alanı (Büyükşehir Belediyesi), 4428,45m²'lik kısmı Rekreasyon Alanı (Ö) olarak planlanmış ve planlama alanının tamamında yapılaşma koşulları E=0,05 olarak belirlenmiştir.

Mevcut ve öneri planlar arasında Rekreasyon Alanı kullanım kararında büyüklük bakımından herhangi bir azalmaya yol açacak değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu(A)