



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Altıntaş Mahallesi 15535 ada 26 parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Altıntaş Mahallesi 15535 ada 26 parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

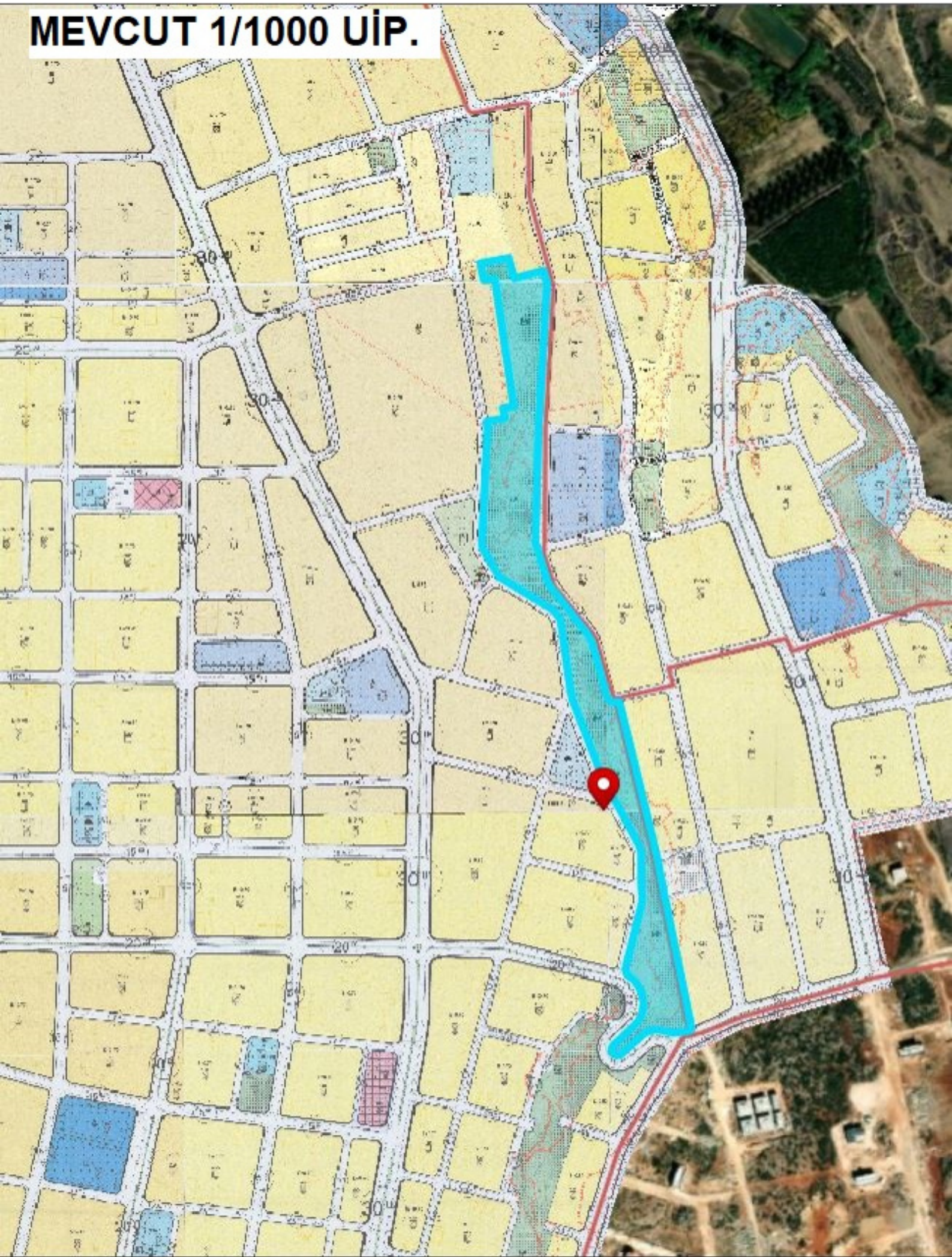
Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

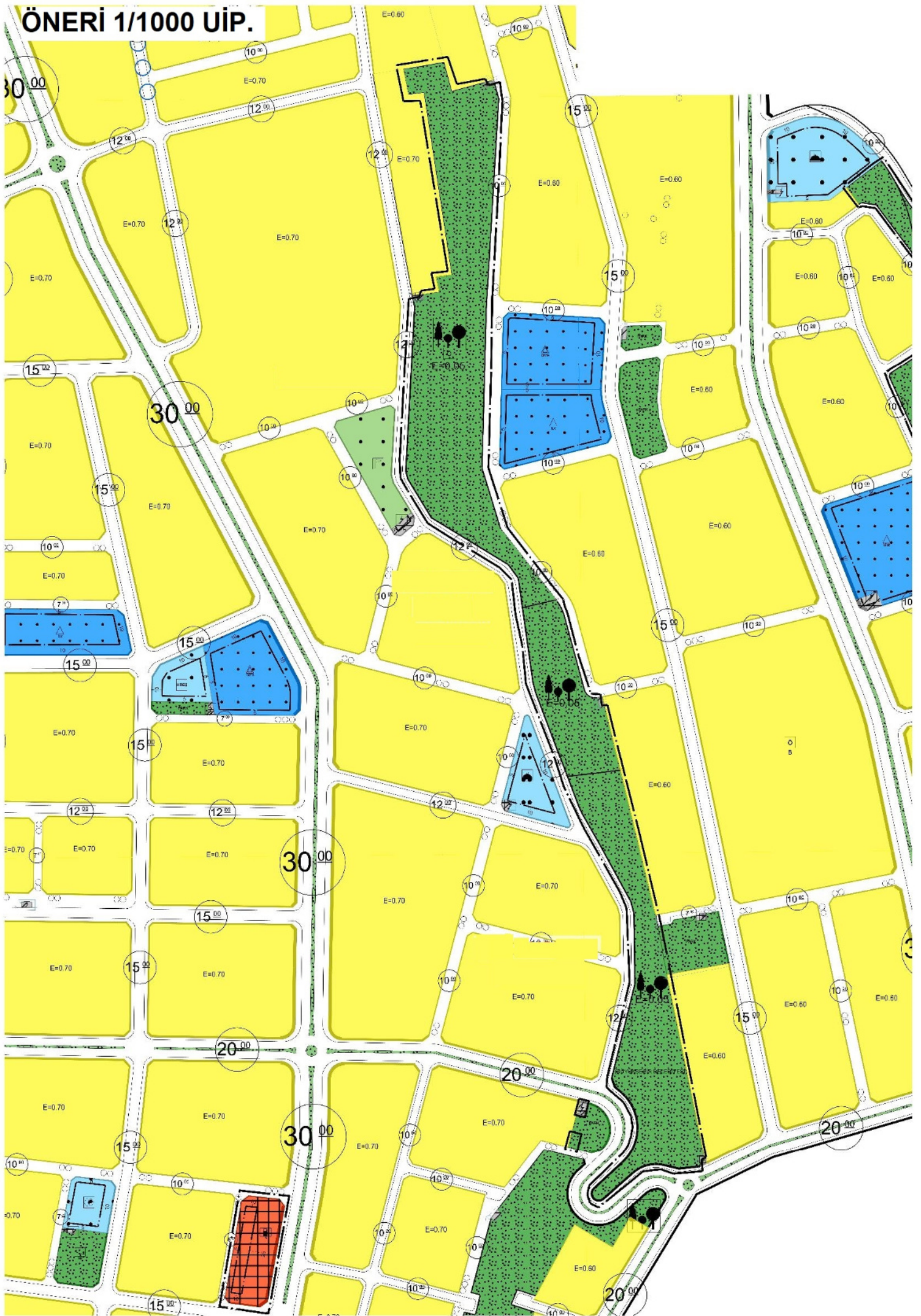
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ret
mekansal plan yönetmeliğine
aykırıdır.

MEVCUT 1/1000 UİP.



ÖNERİ 1/1000 UİP.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

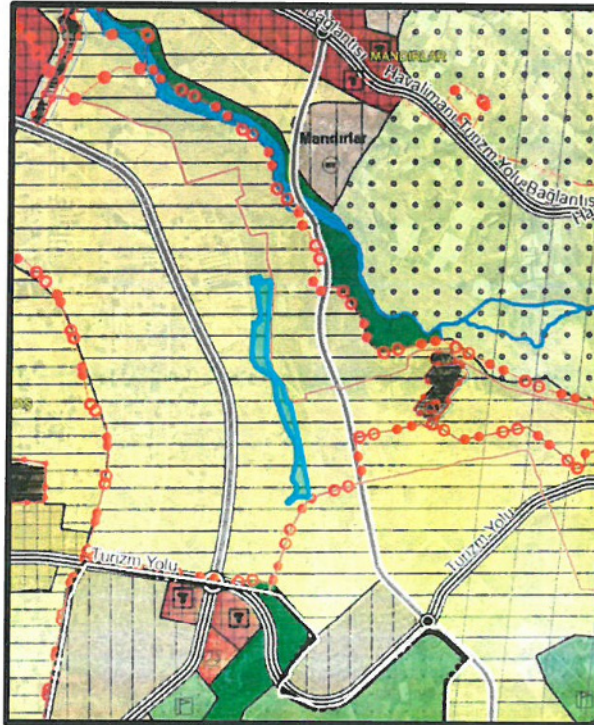
Plan onama sınırı içerisinde yer alan parsellere ilişkin görüntü aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2.Kadastro Görünümü

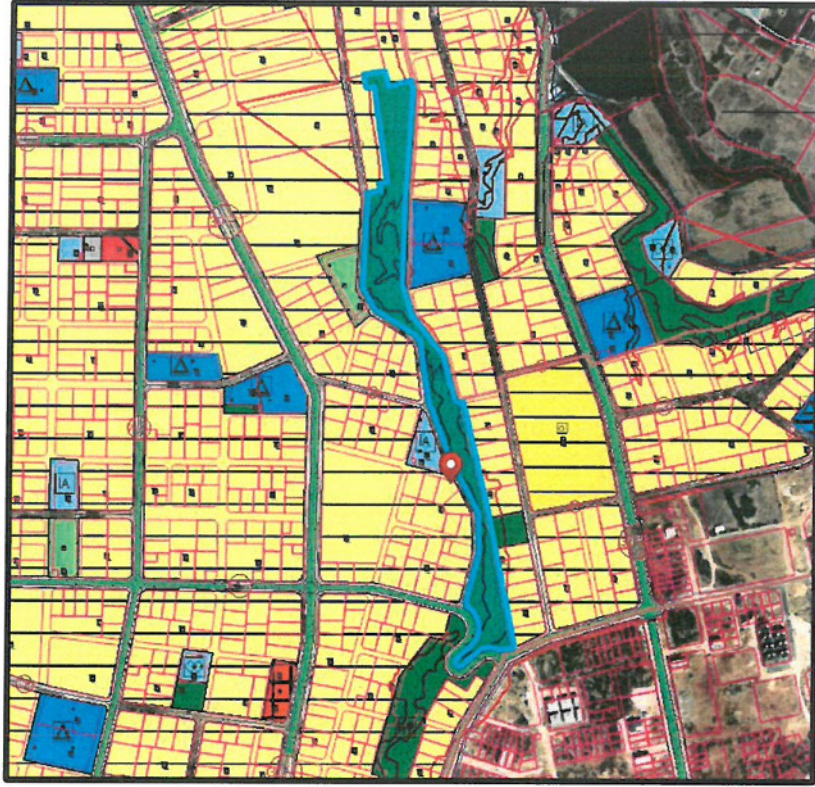
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Altıntaş Mahallesi 15535 ada 26 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları” olarak planlı bulunmaktadır.



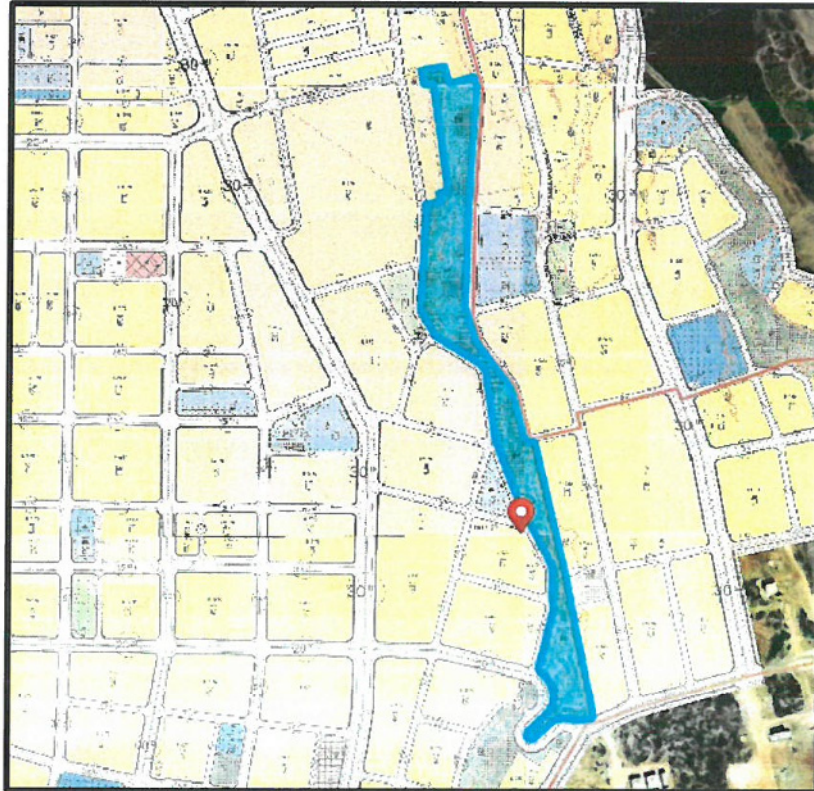
Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Altıntaş Mahallesi 15535 ada 26 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Altıntaş Mahallesi 15535 ada 26 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

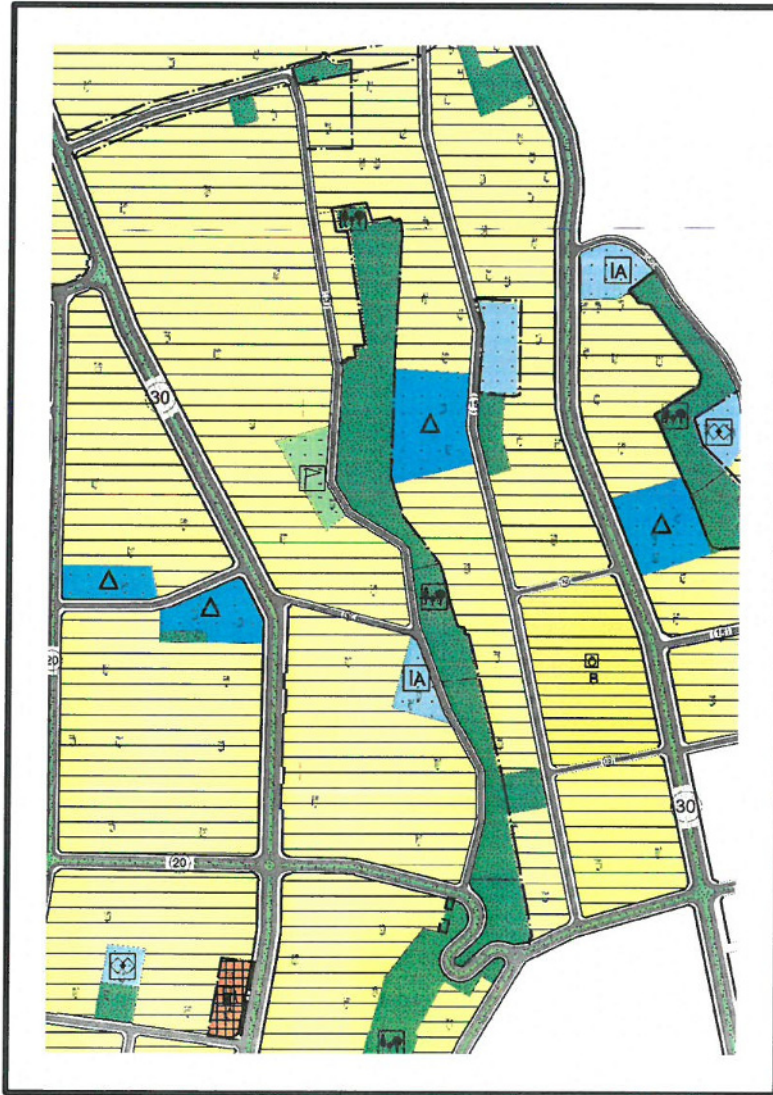
es y

5. PLANLAMA KARARLARI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarih ve 561819 sayılı yazısı ile 15519 ada 19 parselle ilişkin talep doğrultusunda; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreatyon Alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Rekreatyon Alanı üç parça halinde düzenlenmiş ve 16441m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Büyükşehir Belediyesi), 27321,95m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Ö) olarak planlanmış ve geri kalan kısmında değişiklik yapılmamıştır.

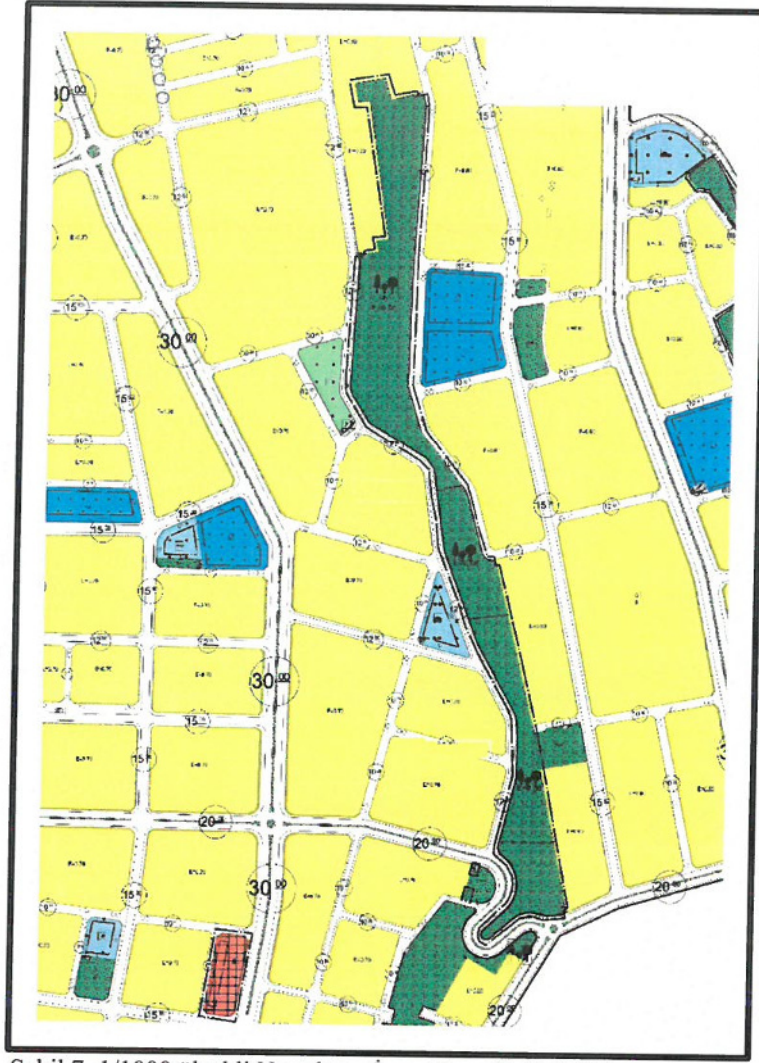
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yine Rekreatyon Alanı üç parça halinde düzenlenmiş ve 16441m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Büyükşehir Belediyesi), 27321,95m²'lik kısmı Rekreatyon Alanı (Ö) olarak planlanmış ve planlama alanının tamamında yapılaşma koşulları E=0,05 olarak belirlenmiştir.

Mevcut ve öneri planlar arasında Rekreatyon Alanı kullanım kararında büyüklük bakımından herhangi bir azalmaya yol açacak değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

ef y



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Cisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kartel Grubu(A)