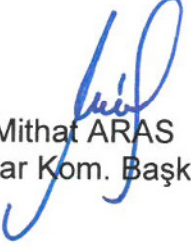


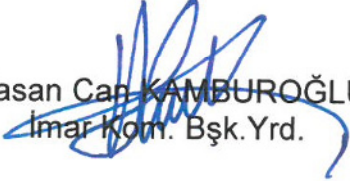


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

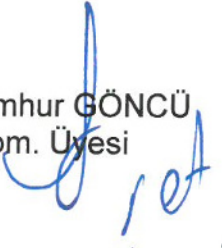

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

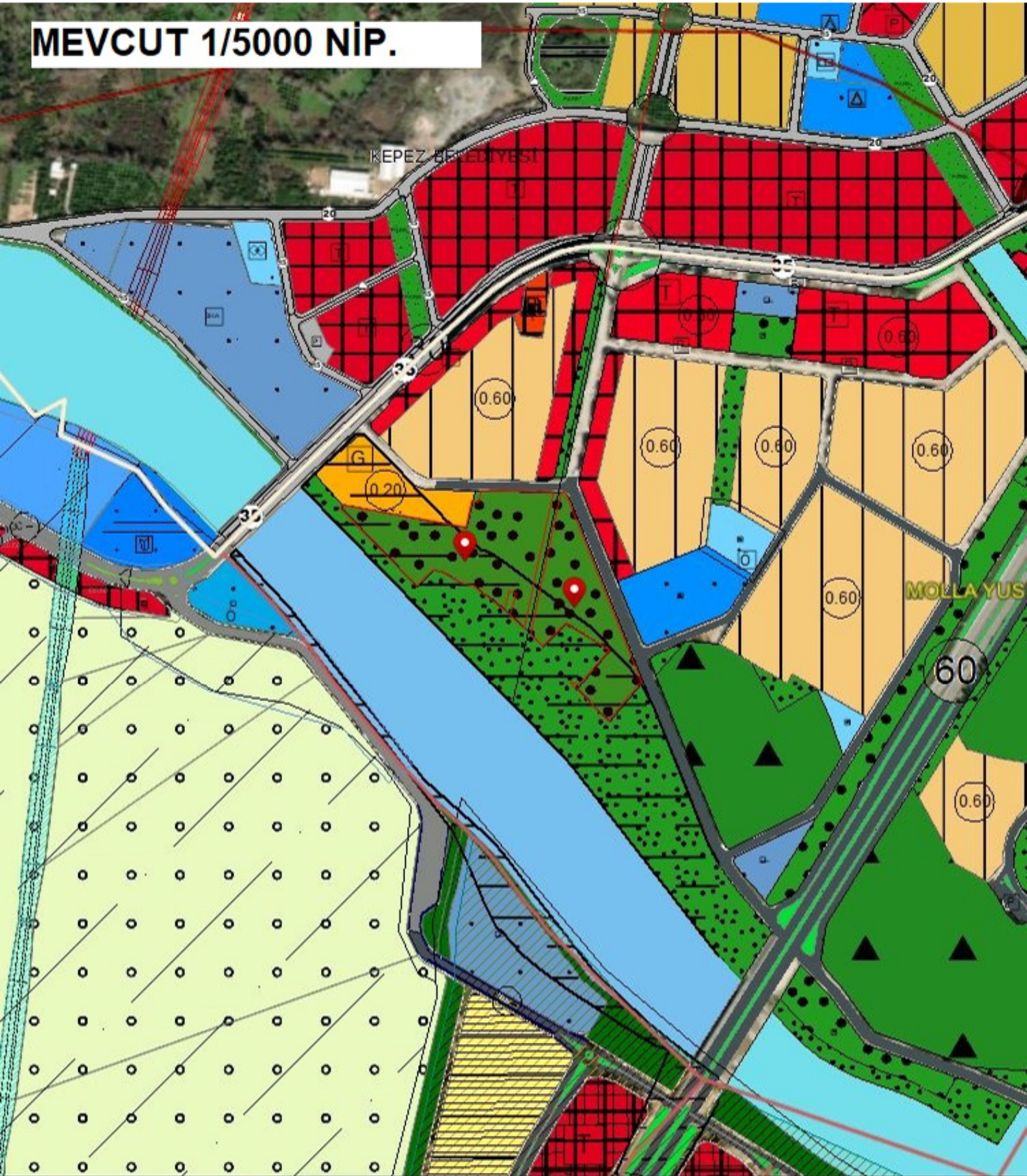
Toplantıya Katılmadı.

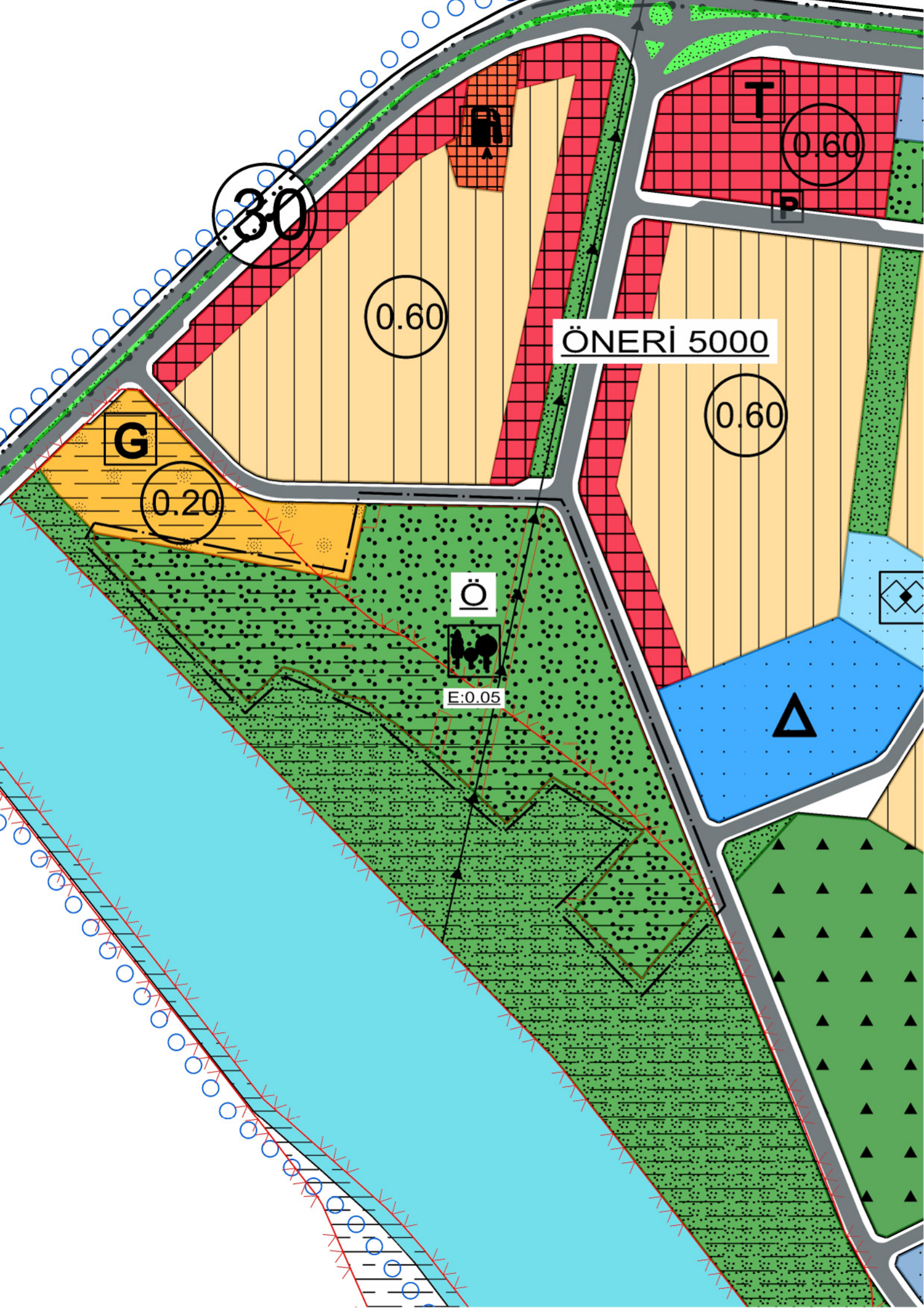

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

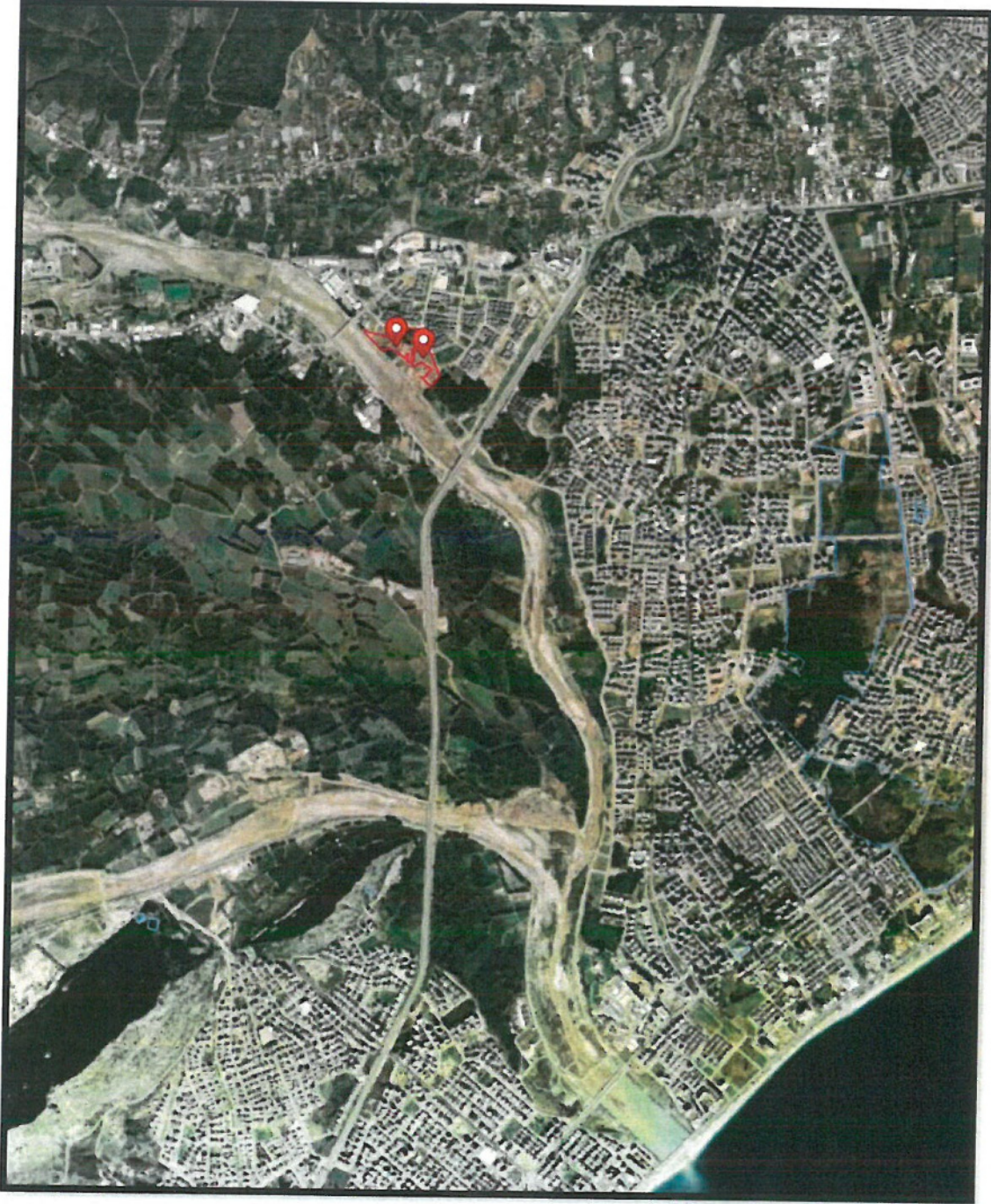
1 et
Melonsal plan yönetmeliğine
aykırıdır.

MEVCUT 1/5000 NİP.





ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
MOLLAYUSUF MAHALLESİ
20400 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



er 2

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 46093m²'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ VE KAPSAMI

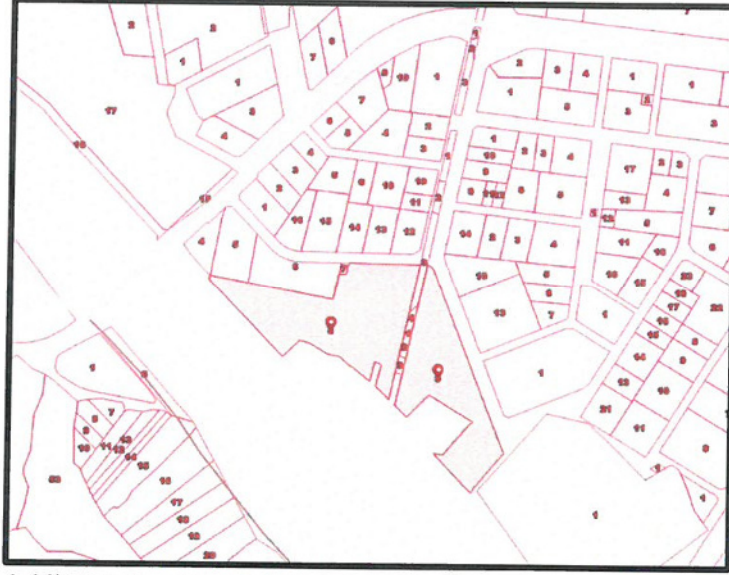
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarih ve 561819 sayılı yazısı ile mevcut imar planlarında Rekreasyon Alanı olarak planlı alana ilişkin kamulaştırmamız el atma davalarında karşı karşıya kalınan yüksek kamulaştırma bedelleri nedeniyle, rekreasyon alanı olarak proje ve yatırımımız olmayan alanlara ilişkin plan değişikliği çalışması yapılması talep edilmiştir.

Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parseller mülkiyet durumu bakımından incelenmiş, mülkiyetinin Özel Şahıslar adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Mülkiyet durumu doğrultusunda mağduriyete yol açacak kısıtlılığa neden olmadan parselde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ef 5

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

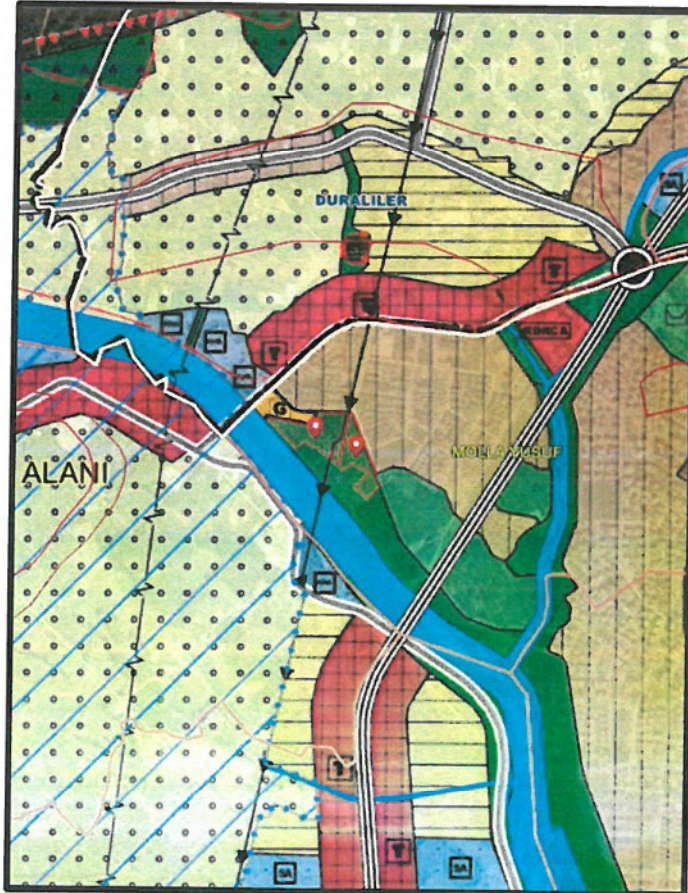
Plan onama sınırı içerisinde yer alan parsellere ilişkin görüntü aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastro Görünümü

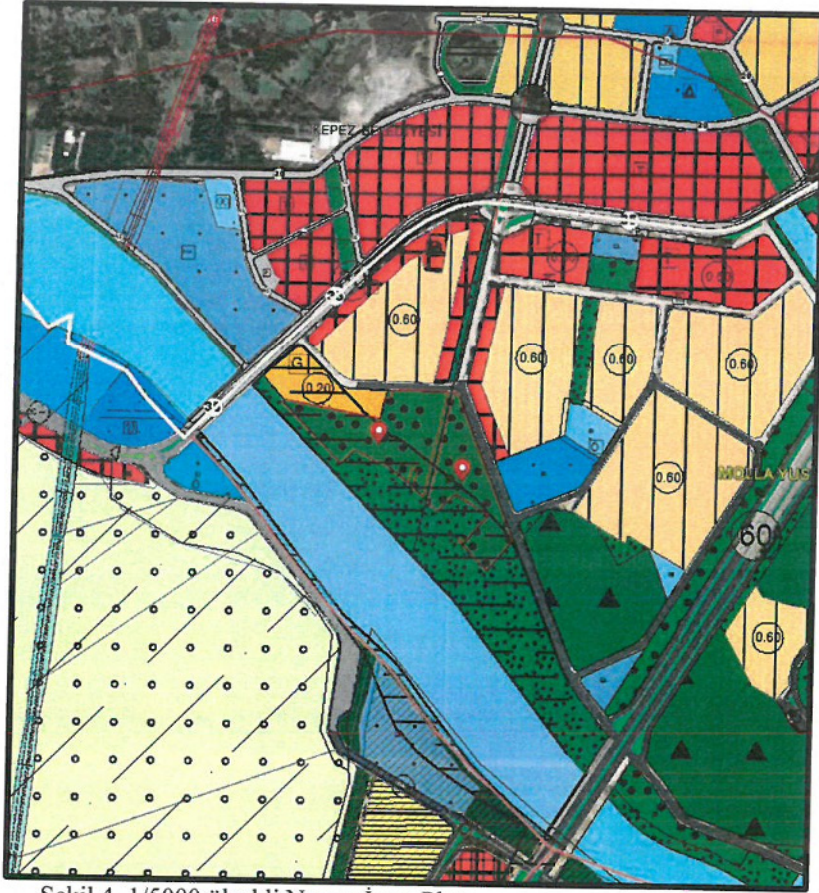
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları” olarak planlı bulunmaktadır.



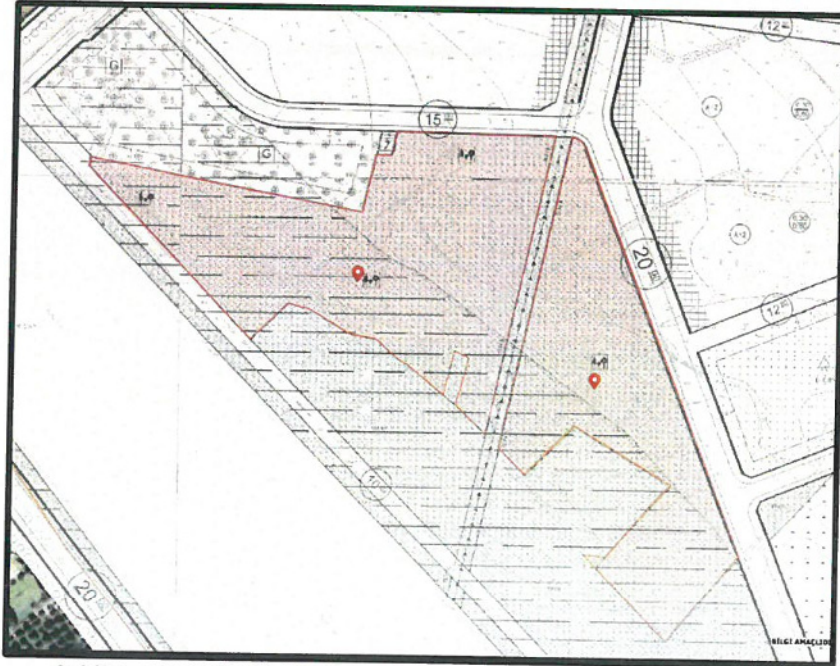
Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



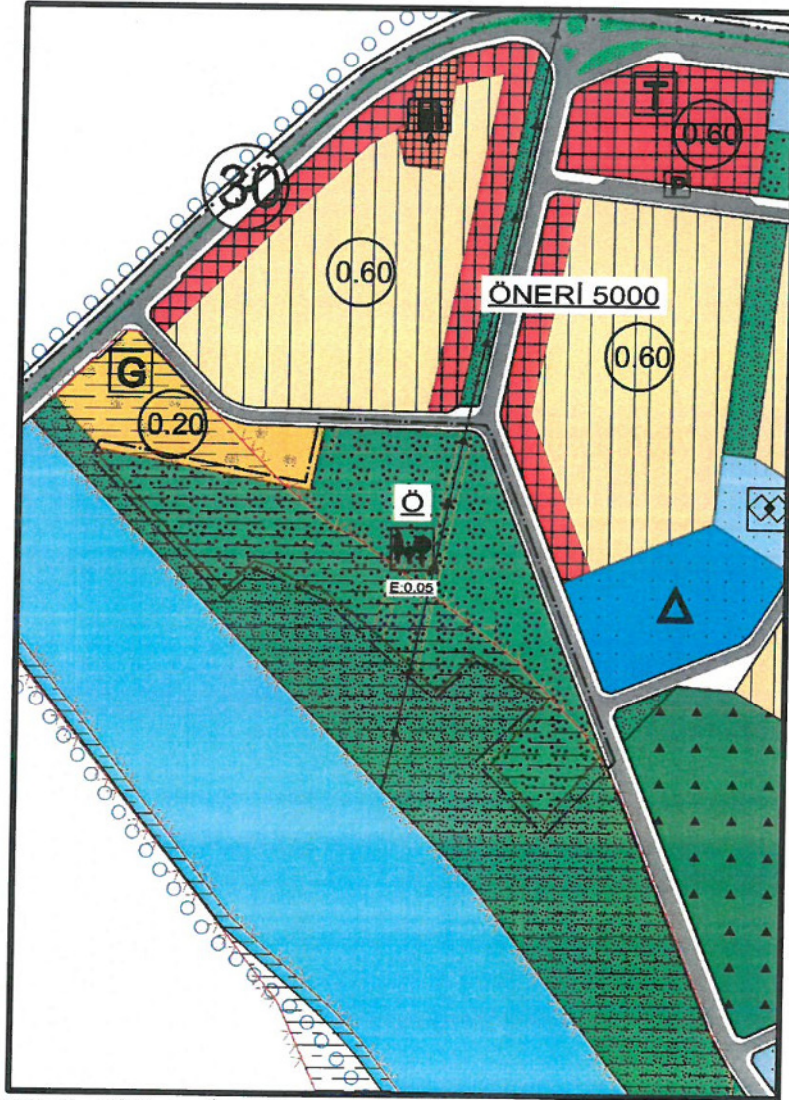
Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

ef 5

5. PLANLAMA KARARLARI

Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi, 20400 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Rekreasyon Alanı (Ö) olarak planlanmış ve yapılaşma koşulları $E=0,05$ olarak belirlenmiştir.

Mevcut ve öneri planlar arasında Rekreasyon Alanı kullanım kararında büyüklük bakımından herhangi bir azalmaya yol açacak değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

Çisem SEZGİN KUZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu(A)