



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2

Tarih: 11/07/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 56'ncı maddesi.
KONU	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Tünektepe mevkiinde bulunan sosyal tesis ve tüm müştemilatın 16.06.2014 tarihli sözleşmesinin ve Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Tünektepe mevkiinde yer alan teleferik hattının 20.12.2022 tarihli kira sözleşmesinin feshedilmesi,

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2014 tarih ve 259 sayılı karar ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi, Tünektepe mevkiinde bulunan tesis, yapı ve tüm müştemilatların sosyal tesis olarak kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26' ncı maddesine göre 10 (on) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi uygun görülerek, 16.06.2014 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ve ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında kira sözleşmesi imzalanarak 01.07.2017 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 01.12.2022 tarih ve 1689 sayılı kararı ile Sansu C tipi mesire alanı ile Tünektepe mevki arasında bulunan teleferik hattının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine uyarınca pazarlık usulü ile hazırlanan şartname esasları doğrultusunda ayrıca hattın işletilmesinden elde edilen net karın % 50' sinin belediyemize ödenmesi kaydı ile ilk yıl yıllık 200.000,00-TL+KDV bedelle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle 3 (üç) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunmuş olup, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. arasında 20.12.2022 tarihinde kira sözleşmesi imzalanarak yer teslimi yapılmıştır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi, Tünektepe mevkiinde bulunan tesis, yapı ve tüm müştemilatların sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret. A.Ş. arasında 16.06.2014 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Sansu C tipi mesire alanı ile Tünektepe mevki arasında bulunan teleferik hattının Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 20.12.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin, 12.04.2024 tarihinde meydana gelen teleferik kazası nedeni ile teleferik hattının kullanılamaz hale gelmesi, her ne kadar teleferik hattı hizmeti durdurulmuş ise de, özellikle teleferik hattının tekrar işletmeye açılmasının mümkün olmaması, bu durum neticesinde de sosyal tesisin de kapatılarak hizmet vermesi işinin sonlandırılmak zorunda kalınması ve kazayla ilgili adli ve idari sürecin sonuçlanmasının uzun zaman alacağından bahisle Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan her iki kira sözleşmesinin feshedilmesi hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye