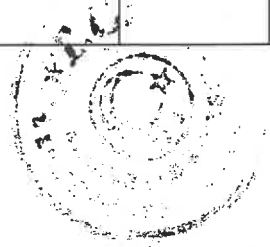


İLAN

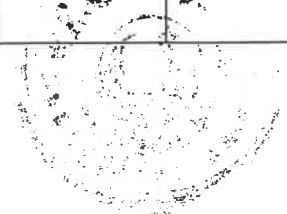
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- **İHALENİN KONUSU:** Aşağıda tablo halinde belirtilen 49 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmek üzere şartname esasları dahilinde her birinin ayrı ayrı olmak üzere 05.03.2025 Çarşamba ve 06.03.2025 Perşembe günü ihale suretiyle kiraya verilmesi işidir.

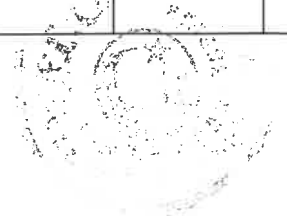
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	İŞTİGAL KONUSU	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	MUHAMMEN BEDEL TL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	KUMLUCA	BEYKONAK	8/24-1 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	20	60.000,00	5.400,00TL	13:30
2	KUMLUCA	BEYKONAK	8/30-B NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	24,2	60.000,00	5.400,00TL	13:35
3	KUMLUCA	BEYKONAK	8/30-A NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	68,52	80.000,00	7.200,00TL	13:40
4	KUMLUCA	BEYKONAK	8/36-A NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	73,8	85.000,00	7.650,00TL	13:45
5	KUMLUCA	BEYKONAK	8/18-7 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	47,61	70.000,00	6.300,00TL	13:50
6	KUMLUCA	BEYKONAK	8/C NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	100	160.000,00	14.400,00TL	13:55
7	KUMLUCA	BEYKONAK	8/6-A NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	89,17	95.000,00	8.550,00TL	14:00
8	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 8 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	36,5	60.000,00	5.400,00TL	14:05
9	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 7 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	36,5	60.000,00	5.400,00TL	14:10
10	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 6 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	55.000,00	4.950,00TL	14:15
11	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 9 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50,38	70.000,00	6.300,00TL	14:20
12	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 10 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	74,94	95.000,00	8.550,00TL	14:25



13	KUMLUCA	BEYKONAK	B BLOK 1. KAT 12 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	40	70.000,00	6.300,00TL	14:30
14	KUMLUCA	BEYKONAK	8/1-B NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	58,11	130.000,00	11.700,00TL	14:35
15	KUMLUCA	BEYKONAK	36 İLE 37 NUMARALI KOMİSYON ÜNİTELERİNİ N ARASI	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	78,12	100.000,00	9.000,00TL	14:40
16	KUMLUCA	BEYKONAK	12 İLE 13 NUMARALI KOMİSYON ÜNİTELERİNİ N ARASI	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	72.11	70.000,00	6.300,00TL	14:45
17	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK ZEMİN KAT 11-12-13 İLE 1. KAT 17-18 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	250	480.000,00	43.200,00TL	14:50
18	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK 1. KAT 25 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50	75.000,00	6.750,00TL	14:55
19	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK 1. KAT 22 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	45.000,00	4.050,00TL	15:00
20	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK 1. KAT 21 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	45.000,00	4.050,00TL	15:05
21	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK 1. KAT 15 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	85	117.000,00	10.530,00TL	15:10
22	KUMLUCA	BEYKONAK	8/3-B NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	51,26	95.000,00	8.550,00TL	15:15
23	KUMLUCA	BEYKONAK	B BLOK 1. KAT 8 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	40	60.000,00	5.400,00TL	15:20
24	KUMLUCA	BEYKONAK	A BLOK 1. KAT 16 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50	70.000,00	6.300,00TL	15:25
25	KUMLUCA	BEYKONAK	B BLOK B1- B2-B3-B4-B5 NUMARALI DÜKKAN	278	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	200	390.000,00	35.100,00TL	15:30
26	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50.1	60.000,00	5.400,00TL	13:30
27	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7A NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	37,4	50.000,00	4.500,00TL	13:35



28	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7B NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	37,4	50.000,00	4.500,00TL	13:40
29	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7C NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	29,92	45.000,00	4.050,00TL	13:45
30	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7D NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	29,92	45.000,00	4.050,00TL	13:50
31	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7E NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	90,23	90.000,00	8.100,00TL	13:55
32	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7G NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	123,89	120.000,00	10.800,00TL	14:00
33	DEMRE	KÜÇÜK KUM	7I NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	100,51	90.000,00	8.100,00TL	14:05
34	DEMRE	KÜÇÜK KUM	1 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	82,8	80.000,00	7.200,00TL	14:10
35	DEMRE	KÜÇÜK KUM	5 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	43,77	60.000,00	5.400,00TL	14:15
36	DEMRE	KÜÇÜK KUM	5/1 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	23,4	45.000,00	4.050,00TL	14:20
37	DEMRE	KÜÇÜK KUM	5/2 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	29,70	45.000,00	4.050,00TL	14:25
38	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11EC NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	23,11	60.000,00	5.400,00TL	14:30
39	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11EA NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	33,92	70.000,00	6.300,00TL	14:35
40	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11EE NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	70,21	75.000,00	6.750,00TL	14:40
41	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11ED NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	73,3	90.000,00	8.100,00TL	14:45
42	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK 1. KAT 11E/1 NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	19,13	30.000,00	2.700,00TL	14:50



43	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK 1. KAT 11E/2 NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	19,88	30.000,00	2.700,00TL	14:55
44	DEMRE	KÜÇÜK KUM	KANTAR	526	1	KANTAR (100 TONLUK)	Kantar Bina 14m ² Kantar Yeri 48 m	215.000,00	19.350,00TL	15:00
45	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 3 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	55.000,000	4.950,00TL	15:05
46	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 5 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	47	91.000,00	8.190,00TL	15:10
47	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 6 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	102	206.000,00	18.540,00TL	15:15
48	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 7 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	100.000,00	9.000,00TL	15:20
49	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA1. KAT 9 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	170	202.000,00	18.180,00TL	15:35

- 2- Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden mesai saatleri içinde görülebilir ve ihale için 5.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.
- 3- Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır

GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,
- 4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)
- 4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,
- 4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,
- 4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimini,
- 4.6-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.7-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- 4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.9- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.
- 4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.11-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.



TÜZEL KİŞİLERDEN;

4.12-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

4.13-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.14-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

4.15-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.16-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimini,

4.17-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.18-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,

8.19-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.20- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.

4.21-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında noter onaylı taahhünameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel+kdv tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhünameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.

4.22- Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5 - Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakla ve arttırmada en uygun bedeli tespitle serbesttir.

6- Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

7- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurularını gerekmektedir.

İLÂN OLUNUR.