

İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-İHALENİN KONUSU: Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda tabloda belirtilen 5 (beş) adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile şartname esasları doğrultusunda, her birinin ayrı ayrı olmak üzere, 28.08.2025 tarihinde Perşembe günü ihale suretiyle, aşağıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işidir.

Sıra	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmazın Adresi	Yüzölçümü	İstical	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Saati
1	Serik	Yukarıkocayatak	-	1028	Eski Belediye hizmet binasının alt katı	40,00m ²	6 Numaralı dükkan	36.000,00TL+KDV	3.240,00TL	15:10
2	Serik	Yukarıkocayatak	-	1028	Eski Belediye hizmet binasının alt katı	30,40m ²	7 Numaralı dükkan	24.500,00TL+KDV	2.205,00TL	15:15
3	Serik	Yukarıkocayatak	-	1028	Eski belediye hizmet binasının alt katı	102,00m ²	9 Numaralı dükkan	51.000,00TL+KDV	4.590,00TL	15:20
4	Demre	Gökyazı	-	-	15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı içi	9,00m ²	Büfe	102.000,00TL+KDV	9.180,00TL	15:25
5	Korkuteli	Bozova	293	20	Korkuteli ile Bucak arasında ki bağlantı yolu üzeri	107,00m ²	Dükkan	42.000,00TL+KDV	3.780,00TL	15:30

2-Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden mesai saatleri içinde görülebilir ve her bir ihale için 5.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3-Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası (Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20) 1. katında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümeni toplantı odasında yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,

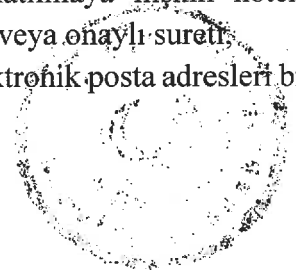
4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)

4.3- Gerçek kişilerin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya onaylı sureti,

4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya onaylı sureti,

4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,

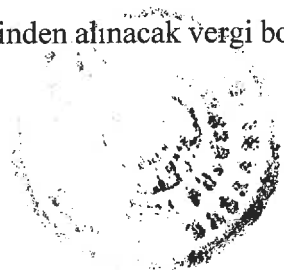
4.6-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,



- 4.7-Şartname bedeli yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.9-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,
- 4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.11-Son 1 (bir) ay içinde ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya vergi dairesinden alınan yazı aslı,
- 4.12-Son 1 (bir) ay içinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan yazı aslı,
- 4.13-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer Kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge,
- 4.14-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

TÜZEL KİŞİLERDEN;

- 4.15-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,
- 4.16-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.17-Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- 4.18-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya onaylı sureti,
- 4.19-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,
- 4.20-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.21-Şartname bedeli yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.22-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.23-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,
- 4.24-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. Belediye ve Belediye şirketleri açısından şahsi kefalet şartı aranmaz. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.
- 4.25-Son 1 (bir) ay içinde ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya vergi dairesinden alınan yazı aslı,



4.26-Son 1 (bir) ay içinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan yazı aslı,
4.27-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer Kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge,

4.28-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5- Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.

6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir, itiraz edilemez.

7- Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

8- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

