

İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İHALENİN KONUSU: Aşağıda tablo halinde belirtilen 26 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmek üzere şartname esasları dahilinde her birinin ayrı ayrı olmak üzere 09.10.2025 Perşembe günü ihale suretiyle kiraya verilmesi işidir.

SIRA NO	İLCE	MAHALLE	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	İSTİGAL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	MUHAMMEN BEDEL TL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KAŞ	KALKAN	BODRUM KAT 3/L-12 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	40	210.000,00	18.900,00TL	09.10.2025	14:00
2	KAŞ	KALKAN	ZEMİN KAT 5/3-20 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	16	65.000,00	5.850,00TL	09.10.2025	14:05
3	KAŞ	KALKAN	ZEMİN KAT 5/8-31 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	85	420.000,00	37.800,00TL	09.10.2025	14:10
4	KAŞ	KALKAN	1. KAT 5-7/45 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	30	130.000,00	11.700,00TL	09.10.2025	14:15
5	KAŞ	KALKAN	BODRUM KAT 3A/17 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	35	360.000,00	32.400,00TL	09.10.2025	14:20
6	KAŞ	KALKAN	ZEMİN KAT 5-7/3 NUMARALI DÜKKAN	139	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	26	216.000,00	19.440,00TL	09.10.2025	14:25
7	KAŞ	KINIK	1/2-A NUMARALI DÜKKAN	104 ADA 1 İLE 101 ADA 2 PARSELLER ARASINDA KALAN PARSELLENMEMİŞ ALAN		ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	31	60.000,00	5.400,00TL	09.10.2025	14:30
8	KAŞ	KINIK	1/3-D4 NUMARALI DÜKKAN	104 ADA 1 İLE 101 ADA 2 PARSELLER ARASINDA KALAN PARSELLENMEMİŞ ALAN		ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	32	63.000,00	5.670,00TL	09.10.2025	14:35
9	KAŞ	KINIK	1/2-G NUMARALI DÜKKAN	104 ADA 1 İLE 101 ADA 2 PARSELLER ARASINDA KALAN PARSELLENMEMİŞ ALAN		ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	126	97.500,00	8.775,00TL	09.10.2025	14:40
10	KAŞ	KINIK	1/3-B NUMARALI DÜKKAN	104 ADA 1 İLE 101 ADA 2 PARSELLER ARASINDA KALAN PARSELLENMEMİŞ ALAN		ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	124	120.000,00	10.800,00TL	09.10.2025	14:45
11	KAŞ	KASABA	17/1C NUMARALI DÜKKAN	111	6	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	180	163.500,00	14.715,00TL	09.10.2025	14:50
12	KAŞ	YEŞİLKÖY	ZEMİN KAT 172 NUMARALI DÜKKAN	148	31	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	85	141.000,00	12.690,00TL	09.10.2025	14:55
13	KUMLUCA	YENİCE	A BLOK 1. KAT 25 NUMARALI DÜKKAN	485	14	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50	85.000,00	7.650,00TL	09.10.2025	15:00
14	KUMLUCA	YENİCE	A BLOK 1. KAT 22 NUMARALI DÜKKAN	485	14	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	25	52.000,00	4.680,00TL	09.10.2025	15:05
15	KUMLUCA	YENİCE	A BLOK 1. KAT 15 NUMARALI DÜKKAN	485	14	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	85	130.000,00	11.700,00TL	09.10.2025	15:10
16	KUMLUCA	YENİCE	B BLOK 1. KAT 8 NUMARALI DÜKKAN	485	14	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	40	65.000,00	5.850,00TL	09.10.2025	15:15
17	KUMLUCA	YENİCE	B BLOK B1-B2- B3- B4-B5 NUMARALI DÜKKAN	485	14	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	200	426.000,00	38.340,00TL	09.10.2025	15:20
18	DEMRE	KÜÇÜKKUM	5/1 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	23,4	50.000,00	4.500,00TL	09.10.2025	15:25

19	DEMRE	KÜÇÜKKUM	100 TONLUK KANTAR	526	1	KANTAR	kantar binası 14m², kantar yeri 48 m²	233.000,00	20.970,00TL	09.10.2025	15:30
20	DEMRE	KÜÇÜKKUM	7 NUMARALI DÜKKAN	526	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	50,1	70.000,00	6.300,00TL	09.10.2025	15:35
21	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11EA NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	33,92	80.000,00	7.200,00TL	09.10.2025	15:40
22	DEMRE	BEYMELEK	E BLOK ZEMİN KAT 11EB NUMARALI DÜKKAN	0	1320	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	30	65.000,00	5.850,00TL	09.10.2025	15:45
23	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 5 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	47	117.500,00	10.575,00TL	09.10.2025	15:50
24	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 6 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	102	225.000,00	20.250,00TL	09.10.2025	15:55
25	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA ZEMİN KAT 7 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	52	104.000,00	9.360,00TL	09.10.2025	16:00
26	MANAVGAT	DEMİRCİLER	İDARİ BİNA1. KAT 9 NUMARALI DÜKKAN	148	1	ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN)	170	212.500,00	19.125,00TL	09.10.2025	16:05

2-Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden mesai saatleri içinde görülebilir ve her bir ihale için 5.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3-Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının (Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 adresindeki) 1. katında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümen toplantı odasında yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,

4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)

4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza beyanlarının aslı veya onaylı sureti,

4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin beyanının aslı veya onaylı sureti,

4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,

4.6-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye'ye vermeleri zorunludur.

4.7-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,

4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.9-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.

4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4-11-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.

4.12-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

TÜZEL KİŞİLERDEN;

4.13-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

4.14-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.15-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

4.16-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.17-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,

4.18-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye vermeleri zorunludur.

4.19-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,

4.20-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.21-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.

4.22-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel+KDV tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.

4.23-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.

4.24-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5-İhale yabancı isteklilere kapalıdır. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

6-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir itiraz edilemez.

7-İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.