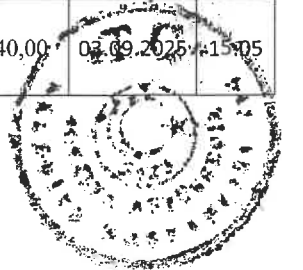


İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-İHALE KONUSU: Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal kompleksi içerisinde çeşitli işler bölümündeki 71 adet bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği açık teklif usulü ile şartname esasları doğrultusunda, her birinin ayrı ayrı olmak üzere 03.09.2025 ve 04.09.2025 tarihlerinde Çarşamba ve Perşembe günleri ihale suretiyle tabloda belirtilen saatlerde ilk yıl tabloda belirtilen muhammen bedeller ve geçici teminat bedelleri üzerinden 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işidir.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZIN CİNSİ	İŞTİGAL KONUSU	M ² (YÜZÖLÇÜMÜ)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kepez	Güneş	25505	9	B-1 Blok 1-2 -5-6 (Eski Numarası 801) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	272	1.505.000,00 TL+KDV	135.450,00	03.09.2025	14:00
2	Kepez	Güneş	25505	9	B-1 Blok 3-4-7-8 (Eski Numarası 802) Numaralı Dükkanlar	Çeşitli İş Yeri	272	1.505.000,00 TL+KDV	135.450,00	03.09.2025	14:05
3	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 1 (Eski Numarası 806) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	14:10
4	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 2 (Eski Numarası 805) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	226.000,00TL+KDV	20.340,00	03.09.2025	14:15
5	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 3 (Eski Numarası 804) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	226.000,00TL+KDV	20.340,00	03.09.2025	14:20
6	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 4 (Eski Numarası 803) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	280.000,00TL+KDV	25.200,00	03.09.2025	14:25
7	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 5 (Eski Numarası 807) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	14:30
8	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 6 (Eski Numarası 808) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	14:35
9	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 7 (Eski Numarası 809) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	14:40
10	Kepez	Güneş	25505	9	B-2 Blok 8 (Eski Numarası 810) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	285.000,00TL+KDV	25.650,00	03.09.2025	14:45
11	Kepez	Güneş	25505	9	B-3 Blok 1 (Eski Numarası 814) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	285.000,00TL+KDV	25.650,00	03.09.2025	14:50
12	Kepez	Güneş	25505	9	B-3 Blok 2 (Eski Numarası 813) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	14:55
13	Kepez	Güneş	25505	9	B-3 Blok 3 (Eski Numarası 812) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	68	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:00
14	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 1 (Eski Numarası 825) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	276.000,00TL+KDV	24.840,00	03.09.2025	15:05



15	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 4 (Eski Numarası 822) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:10
16	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 5 (Eski Numarası 821) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	15:15
17	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 6 (Eski Numarası 816) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	276.000,00TL+KDV	24.840,00	03.09.2025	15:20
18	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 7 (Eski Numarası 817) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:25
19	Kepez	Güneş	25505	9	B-4 Blok 9 (Eski Numarası 819) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:30
20	Kepez	Güneş	25505	9	B-5 Blok 2 (Eski Numarası 834) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:35
21	Kepez	Güneş	25505	9	B-5 Blok 5 (Eski Numarası 831) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	15:40
22	Kepez	Güneş	25505	9	B-5 Blok 6 (Eski Numarası 826) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	276.000,00TL+KDV	24.840,00	03.09.2025	15:45
23	Kepez	Güneş	25505	9	B-5 Blok 7 (Eski Numarası 827) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	15:50
24	Kepez	Güneş	25505	9	B-5 Blok 9 (Eski Numarası 829) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	240.000,00TL+KDV	21.600,00	03.09.2025	15:55
25	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 1 (Eski Numarası 845) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	285.000,00TL+KDV	25.650,00	03.09.2025	16:00
26	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 2 (Eski Numarası 844) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	16:05
27	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 5 (Eski Numarası 841) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	16:10
28	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 6 (Eski Numarası 836) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	276.000,00TL+KDV	24.840,00	03.09.2025	16:15
29	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 7 (Eski Numarası 837) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	16:20
30	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 8 (Eski Numarası 838) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	230.000,00TL+KDV	20.700,00	03.09.2025	16:25
31	Kepez	Güneş	25505	9	B-6 Blok 10 (Eski Numarası 840) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	73	251.000,00TL+KDV	22.590,00	03.09.2025	16:30
32	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 1 (Eski Numarası 865) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	163.000,00TL+KDV	14.670,00	03.09.2025	16:35
33	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 2 (Eski Numarası 864) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	03.09.2025	16:40
34	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 3 (Eski Numarası 863) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	03.09.2025	16:45
35	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 4 (Eski Numarası 862) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	03.09.2025	16:50

36	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 5 (Eski Numarası 861) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	03.09.2025	16:55
37	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 10 (Eski Numarası 856) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	153.000,00TL+KDV	13.770,00	04.09.2025	14:00
38	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 11 (Eski Numarası 846) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	163.000,00TL+KDV	14.670,00	04.09.2025	14:05
39	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 12 (Eski Numarası 847) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:10
40	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 13 (Eski Numarası 848) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:15
41	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 14 (Eski Numarası 849) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:20
42	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 15 (Eski Numarası 850) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:25
43	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 16 (Eski Numarası 851) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:30
44	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 17 (Eski Numarası 852) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:35
45	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 18 (Eski Numarası 853) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:40
46	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 19 (Eski Numarası 854) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	14:45
47	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 20 (Eski Numarası 855) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	148.500,00TL+KDV	13.365,00	04.09.2025	14:50
48	Kepez	Güneş	25505	9	E Blok 3 (Eski 867) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	28	134.000,00TL+KDV	12.060,00	04.09.2025	14:55
49	Kepez	Güneş	25505	9	E Blok 4 (Eski Numarası 867) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	35	148.500,00TL+KDV	13.365,00	04.09.2025	15:00
50	Kepez	Güneş	25505	9	E Blok 5 (Eski Numarası 867) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	35	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	15:05
51	Kepez	Güneş	25505	9	E Blok 6 (Eski Numarası 867) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	35	138.000,00TL+KDV	12.420,00	04.09.2025	15:10
52	Kepez	Güneş	25505	9	E Blok 7 (Eski Numarası 867) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	35	148.500,00TL+KDV	13.365,00	04.09.2025	15:15
53	Kepez	Güneş	25505	9	F Blok 866 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	590	2.006.500,00TL+KDV	180.585,00	04.09.2025	15:20
54	Kepez	Güneş	25505	9	G Blok 868 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	668	2.175.000,00 TL+KDV	195.750,00	04.09.2025	15:25
55	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdari bina Zemin- 1 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	13.72	88.000,00TL+KDV	7.910,00	04.09.2025	15:30

56	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok Zemin -2-3-4-5-6-7-8-9-10 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	260	1.780.000,00 TL+KDV	160.200,00	04.09.2025	15:35
57	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 19 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	28	47.500,00TL+KDV	4.275,00	04.09.2025	15:40
58	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 20 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	29	49.500,00TL+KDV	4.455,00	04.09.2025	15:45
59	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 21 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	21	35.500,00TL+KDV	3.195,00	04.09.2025	15:50
60	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 23 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	14	75.500,00TL+KDV	6.795,00	04.09.2025	15:55
61	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 24 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	21	35.500,00TL+KDV	3.195,00	04.09.2025	16:00
62	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 25 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	21	35.500,00TL+KDV	3.195,00	04.09.2025	16:05
63	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 27 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	43	72.500,00TL+KDV	6.525,00	04.09.2025	16:10
64	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 28 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	21	35.500,00TL+KDV	3.195,00	04.09.2025	16:15
65	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 29 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	14	24.000,00TL+KDV	2.160,00	04.09.2025	16:20
66	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 30 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	14	24.000,00TL+KDV	2.160,00	04.09.2025	16:25
67	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 31 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	21	35.500,00TL+KDV	3.195,00	04.09.2025	16:30
68	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 32 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	29	49.000,00TL+KDV	4.410,00	04.09.2025	16:35
69	Kepez	Güneş	25505	9	H Blok İdare Binası 1.Kat 33 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	28	47.500,00TL+KDV	4.275,00	04.09.2025	16:40
70	Kepez	Güneş	25505	9	Tuvalet Bekleme Yeri (Eski Numarası 873)	Tuvalet Bekleme Yeri	400	322.000,00TL+KDV	28.980,00	04.09.2025	16:45
71	Kepez	Güneş	25505	9	Spor Ve Sosyal Tesis Alanı	Spor Alanı	2000	315.000,00TL+KDV	28.350,00	04.09.2025	16:50

2-Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden mesai saatleri içinde görülebilir ve her bir ihale için 5.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3-Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının (Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 adresindeki) 1. katında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümen toplantı odasında yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,



- 4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)
- 4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza beyanlarının aslı veya onaylı sureti,
- 4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin beyanının aslı veya onaylı sureti,
- 4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,
- 4.6- Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye'ye vermeleri zorunludur.
- 4.7-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- 4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.9- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.
- 4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.11- İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.
- 4.12-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

TÜZEL KİŞİLERDEN;

- 4.12-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,
- 4.13-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.14-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)
- 4.15-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,
- 4.16-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,
- 4.17-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye vermeleri zorunludur.
- 4.18-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- 4.19-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.20- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.
- 4.21-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel+KDV tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan

taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.

4-22-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.

4.23- Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5-İhale yabancı isteklilere kapalıdır. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

6-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir itiraz edilemez.

7- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

