

İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 12672 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezinin 2. (ikinci) katında boş olarak bulunan aşağıda listede belirtilen toplam 47 (kırkyedi) bağımsız bölümlerin projede yer alan faaliyet amacı doğrultusunda işletilmek üzere, ihale şartnamesinde yer alan hükümler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 01.09.2025 tarihine kadar ilk yıl aşağıda tabloda belirtilen muhammen bedeller üzerinden ve belirtilen geçici teminat bedelinin alınarak, her birinin ayrı ayrı olmak üzere 30.05.2024 tarihinde Perşembe günü ihale suretiyle kiraya verilmesi işidir.

SIRA NO	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	YÜZÖLÇÜMÜ	NİTELİĞİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATI
1	2. Kat	229	29,00m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	222.000,00TL+KDV	13.320,00TL	10:25
2	2. Kat	230	17,00m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	127.200,00TL+KDV	7.632,00TL	10:30
3	2. Kat	231	13,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	102.000,00TL+KDV	6.120,00TL	10:35
4	2. Kat	232	17,00m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	127.200,00TL+KDV	7.632,00TL	10:40
5	2. Kat	233	10,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	76.800,00TL+KDV	4.608,00TL	10:45
6	2. Kat	234	17,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	122.400,00TL+KDV	7.344,00TL	10:50
7	2. Kat	235	13,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	68.400,00TL+KDV	4.104,00TL	10:55
8	2. Kat	236	13,70m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	72.000,00TL+KDV	4.320,00TL	11:00
9	2. Kat	237	15,90m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	82.800,00TL+KDV	4.968,00TL	11:05
10	2. Kat	238	15,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	82.800,00TL+KDV	4.968,00TL	11:10
11	2. Kat	239	17,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	90.000,00TL+KDV	5.400,00TL	11:15
12	2. Kat	240	14,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	74.400,00TL+KDV	4.464,00TL	11:20
13	2. Kat	241	15,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	109.200,00TL+KDV	6.552,00TL	11:25
14	2. Kat	242	7,70m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	54.000,00TL+KDV	3.240,00TL	11:30
15	2. Kat	243	10,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	75.600,00TL+KDV	4.536,00TL	11:35
16	2. Kat	244	16,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	112.800,00TL+KDV	6.768,00TL	11:40
17	2. Kat	245	17,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	109.200,00TL+KDV	6.552,00TL	11:45
18	2. Kat	246	8,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	50.400,00TL+KDV	3.024,00TL	11:50
19	2. Kat	248	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	56.400,00TL+KDV	3.384,00TL	11:55
20	2. Kat	249	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	56.400,00TL+KDV	3.384,00TL	12:00
21	2. Kat	250	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	51.600,00TL+KDV	3.096,00TL	12:05
22	2. Kat	251	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	51.600,00TL+KDV	3.096,00TL	12:10
23	2. Kat	252	10,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	44.400,00TL+KDV	2.664,00TL	12:15
24	2. Kat	253	8,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	38.400,00TL+KDV	2.304,00TL	12:20
25	2. Kat	254	8,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	38.400,00TL+KDV	2.304,00TL	12:25

26	2. Kat	255	10,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	44.400,00TL+KDV	2.664,00TL	12:30
27	2. Kat	256	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	51.600,00TL+KDV	3.096,00TL	13:30
28	2. Kat	257	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	51.600,00TL+KDV	3.096,00TL	13:35
29	2. Kat	258	11,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	56.400,00TL+KDV	3.384,00TL	13:40
30	2. Kat	261	12,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	110.400,00TL+KDV	6.624,00TL	13:45
31	2. Kat	265	6,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	46.800,00TL+KDV	2.808,00TL	13:50
32	2. Kat	267	12,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	110.400,00TL+KDV	6.624,00TL	13:55
33	2. Kat	268	5,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	22.800,00TL+KDV	1.368,00TL	14:00
34	2. Kat	269	7,90m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	34.800,00TL+KDV	2.088,00TL	14:05
35	2. Kat	270	8,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	36.000,00TL+KDV	2.160,00TL	14:10
36	2. Kat	271	7,90m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	34.800,00TL+KDV	2.088,00TL	14:15
37	2. Kat	272	5,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	22.800,00TL+KDV	1.368,00TL	14:20
38	2. Kat	273	8,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	75.600,00TL+KDV	4.536,00TL	14:25
39	2. Kat	277	37,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	262.800,00TL+KDV	15.768,00TL	14:30
40	2. Kat	278	27,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	193.200,00TL+KDV	11.592,00TL	14:35
41	2. Kat	279	22,00m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	153.600,00TL+KDV	9.216,00TL	14:40
42	2. Kat	280	23,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	162.000,00TL+KDV	9.720,00TL	14:45
43	2. Kat	281	24,30m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	169.200,00TL+KDV	10.152,00TL	14:50
44	2. Kat	282	40,20m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	307.200,00TL+KDV	18.432,00TL	14:55
45	2. Kat	284	6,50m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	49.200,00TL+KDV	2.952,00TL	15:00
46	2. Kat	285	6,60m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	50.400,00TL+KDV	3.024,00TL	15:05
47	2. Kat	286	14,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	123.600,00TL+KDV	7.416,00TL	15:10

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 12672 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Doğu Garajı Kültür Merkezinin 1. (birinci) bodrum katında ve 1. (birinci) katında bulunan aşağıda listede belirtilen toplam 5 (beş) adet bağımsız bölümlerin, belirtilen hisse oranında veya münferiden projede yer alan faaliyet amacı doğrultusunda işletilmek üzere, ihale şartnamesinde yer alan hükümler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 1. (birinci) bodrum katın 30.08.2025 tarihine kadar, 1. (birinci) katın 01.09.2025 tarihine kadar ilk yıl aşağıda tabloda belirtilen muhammen bedeller üzerinden ve belirtilen geçici teminat bedelinin alınarak, her birinin ayrı ayrı olmak üzere 30.05.2024 tarihinde Perşembe günü ihale suretiyle kiraya verilmesi işidir.

SIRA NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI VE YÜZÖLÇÜMÜ	NİTELİĞİ	KULLANIM AMACI	İHALE İLE VERİLECEK HİSSE	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE SAATI
1	1. BODRUM	44 numaralı bağımsız bölüm 6,60m ²	İşyeri	Aktar	1,65m ²	25.350,00TL+KDV	1.521,00TL	15:15

2	1. BODRUM	52 numaralı bağımsız bölüm 7,90m ²	İşyeri	Aktar	1,58m ²	24.270,00TL+KDV	1.456,20TL	15:20
3	1. BODRUM	61 numaralı bağımsız bölüm 7,80m ²	İşyeri	Çiçekçi	6,07m ²	150.000,00TL+KDV	9.000,00TL	15:25
4	1. KAT	163 numaralı bağımsız bölüm 13,10m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	5,73m ²	85.950,00TL+KDV	5.157,00TL	15:30
5	1. KAT	220 numaralı bağımsız bölüm 7,80m ²	İşyeri	Giyim-Eşya	7,80m ²	149.000,00TL+KDV	8.940,00TL	15:35

2-Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden mesai saatleri içinde görülebilir ve 1.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3-Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası (Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20) 1. katında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümeni toplantı odasında yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,

4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)

4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimini,

4.6-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.7-Şartname bedeli yatırıldığına ilişkin belge,

4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.9-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,

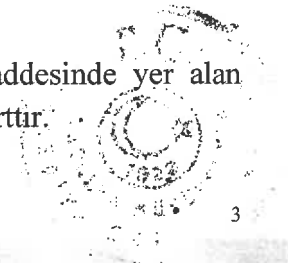
4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.11-Son 1 (bir) ay içinde ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya vergi dairesinden alınan yazı aslı,

4.12-Son 1 (bir) ay içinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan yazı aslı,

4.13-İhaleye katılmakta yasaklı olmadığına dair belge,

4.14-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.



TÜZEL KİŞİLERDEN;

4.15-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

4.16-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.17-Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

4.18-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.19-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirim,

4.20-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.21-Şartname bedeli yatırıldığına ilişkin belge,

4.22-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.23-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,

4.24-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. Belediye ve Belediye şirketleri açısından şahsi kefalet şartı aranmaz. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.

4.25-Son 1 (bir) ay içinde ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya vergi dairesinden alınan yazı aslı,

4.26-Son 1 (bir) ay içinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan yazı aslı,

4.27-Tüzel kişilerin ve tüzel kişilerin şirket ortaklarının ihaleye katılmakta yasaklı olmadıklarına dair belge,

4.28-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir, itiraz edilemez.

6- Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

7- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.